

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და ბუნებრივი
რესურსების საკითხთა კომისიის
სხდომის ოქმი № 3

ქ. ლანჩხუთი

24.02.2020
11:30 საათი

სხდომას ესწრებოდნენ: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე **გიორგი ჩახვამე**.
კომისიის წევრები: ზაზა წულაძე, კარლო კვიციანიშვილი, ზურა კუკულავა, ოთარ პატიეშვილი.

მოწვეული სტუმრები: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის უფროსი გიორგი ნაჭყებია, საკრებულოს აპარატის საორგანიზაციო განყოფილების მთავარი სპეციალისტი საზოგადოებასთან ურთიერთობის საკითხებში მია კუპატაძე, საკრებულოს აპარატის მეოთხე რანგის პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტი თამარ ფირცხალაიშვილი.

კომისიის სხდომას არ ესწრებოდა დეპუტატები: ალექსანდრე მახათაძე, ირაკლი მარშანიშვილი, ოთარ პატიეშვილი.

კომისიის თავმჯდომარემ **გიორგი ჩახვამემ** სხდომას გააცნო დღის წესრიგის პროექტი:

1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ძირითადი ქონების განკარგვაზე (გასხვისებაზე) მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: გიორგი ჩახვამე/

2. სხვადასხვა.

კომისიის თავმჯდომარემ, გიორგი ჩახვამემ კენჭი უყარა დღის წესრიგის პროექტს:

მომხრე 5; წინააღმდეგი -არცერთი.

დღის წესრიგის პირველი საკითხი: „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ძირითადი ქონების განკარგვაზე (გასხვისებაზე) მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი კომისიის სხდომას გააცნო ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის უფროსმა

გიორგი ნაჭყებია. მან აღნიშნა, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 107-ე მუხლის თანახმად სამსახურმა მოახდინა ქლანჩხუთში, გორგასალისა და ჟორდანია ქუჩების (ჩრდილოეთით და სამხრეთით) მიმდებარედ არსებული 206 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის მუნიციპალურ საკუთრებად რეგისტრაცია. შემდგომ ზემოთ აღნიშნული უძრავი ქონება დაიყო 20 კვ.მ და 186 კვ.მ. მიწის ნაკვეთებად. რეგისტრაციის დროს საჯარო რეესტრის რეგისტრატორის მიერ მოხდა როგორც ტროტუარის (ს/კ 27.06.51.334 ; ს/კ 27.06.51.333) რეგისტრირება. განმეორებითი მიმართვის შემდეგაც რეგისტრაციის დასახელებაში ცვლილება არ მოხდა. არც რეგისტრაციის დროს და არც ამჟამად ზემოთ აღნიშნული უძრავი ქონებები ტროტუარს, როგორც ძირითად ქონებას ფაქტობრივად არ წარმოადგენენ. მერიის ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის მოსაზრებაა, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“-ს 121-ე მუხლის თანახმად მოხდეს ზემოთ აღნიშნული უძრავი ქონებებისთვის ძირითადი ქონების სტატუსის შეცვლა საკრებულოს განკარგულებით და შემდგომ სერის ზრდასწინ შესაბამისად მოხდეს მათი როგორც დამატებით ქონებად რეგისტრაცია, შემდგომში მათი პრივატიზების ან სარგებლობის გაცემის მიზნით.

საკითხთან დაკავშირებით, კომისიამ გამოთქვა მოსაზრება, რომ თანხმობა მიეცეს მერს არა მხოლოდ 20 კვ/მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, არამედ მის მიმდებარედ განთავსებულ 186 კვ/მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზეც (აღნიშნული ფართობები ერთ მთლიანობას წარმოადგენენ). აღნიშნულ ფართობებს დღეის მდგომარეობით დაკარგული აქვთ ფუნქცია და მათი მთლიანობაში გასხვისება გაცილებით გაზრდის ბიუჯეტის შემოსავლით ნაწილს.

კომისიამ მიიღო გადაწყვეტილება:

განკარგულების პროექტი კომისიის წევრების მიერ მიღებული იქნა შენიშვნის გათვალისწინებით.

კომისიის თავმჯდომარემ გიორგი ჩახვაძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

მომხრე 5, წინააღმდეგა არცერთი.

ამით კომისიის სხდომაში მუშაობა დაასრულა.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის,
ქონების მართვისა და ზღნებრივი რესურსების
საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე:

 / გიორგი ჩახვაძე/

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის,
ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიის
სხდომის დასკვნა №8

24.02.2020 წელი
11.30 საათი

ზოგახსენებთ, რომ მიმდინარე წლის 24 თებერვალს მოწვეულ იქნა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიის სხდომა.

სხდომამ განიხილა დღის წესრიგით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხი:

1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ძირითადი ქონების განკარგვაზე (გასხვისებაზე) მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: გიორგი ჩახვაძე/

დღის წესრიგის პირველი საკითხი: „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ძირითადი ქონების განკარგვაზე (გასხვისებაზე) მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი კომისიის წევრების მიერ მიღებული იქნა შენიშვნის გათვალისწინებით. კერძოდ:

თანხმობა მიეცეს მერს არა მხოლოდ 20კვ/მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, არამედ მის მიმდებარედ განთავსებულ 186კვ/მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზეც (აღნიშნული ფართობები ერთი მოლიანობას წარმოადგენენ). აღნიშნულ ფართობებს დღეის მდგომარეობით დაკარგული აქვთ ფუნქცია და მათი მთლიანობაში გასხვისება გაცდენით გაზრდის მიუხედავად შექმნავს საწინააღმდეგო ვითარებას.

მომხრე 5, წინააღმდეგი არცერთი.

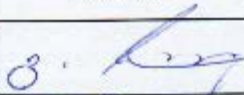
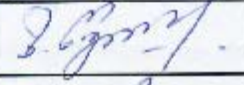


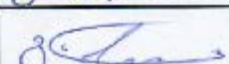

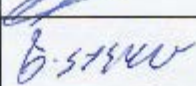

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
ეკონომიკის, ქონების მართვისა და ბუნებრივი
რესურსების საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე



გიორგი ჩახვაძე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და
 ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიის წევრთა დასწრების სარეგისტრაციო
 ფურცელი

24.02. 2020 წელი
 11:30 საათი

	სახელი, გვარი	გამოცხადების დრო	ხელმოწერა
1	გიორგი ჩახვაძე	11:20	
2	ზაზა წულაძე	11:20	
3	კარლო კვიციანიშვილი	11:25	
4	ალექსანდრე შახათაძე	მ. აღმაშენებელი	
5	ზაალ სანაძე	მ. აღმაშენებელი	
6	ოთარ პატიეშვილი	11:20	
7	ზურაბ კუკულავა	11:25	
8	ირაკლი მარშანიშვილი	მ. აღმაშენებელი	
9	გოგი მორჩილაძე	შვაბიძე ბ	