



საქართველო
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის
მერია



2800

ქ. ლანჩხუთი კოსტავას ქ. N37

Lanchkhuti@yahoo.com

N 1529

12/06/2020

1529-09-2-202006121614



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
თავმჯდომარეს ბატონ ბესიკ ტაბიძეს

ბატონო ბესიკ,

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 54-ე მუხლის პირველი ნაწილის „დ“ პუნქტის „დ,დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილებისა და „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 პუნქტების შესაბამისად, წარმოგიდგენთ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტს და აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით განმარტებით ბარათს.

1. პროექტის მიღების მიზეზი, მიზანი და არსი

მოგახსენებთ, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას განცხადებით მომართა მოქალაქეებმა: ლია კუპრაძემ (პ/ნ 26001028145) და ნანა ურუშაძე-ძიმისტარიშვილმა (პ/ნ 61001021917), რომლებმაც ითხოვეს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, კერძოდ სუფსის ადმინისტრაციული შენობის პირველ სართულზე არსებული N2 -14.08 კვ.მ. და N5 -18.5 კვ.მ. ფართების ((ს/კ 27.15.52.294) პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემა.

მერიის ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის მოსაზრებაა, რომ ზემოაღნიშნული უძრავი ქონება განმცხადებლებს გადაეცეთ 5 წლის ვადით, პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით. გადაწყვეტილების მიღება განპირობებულია, კორონა ვირუსის (Covid-19) პანდემიის პროტოკოლით დადგენილი წესების განსახორციელებლად.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ თქვენს თანხმობას.

2. პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ა) პროექტის მიღება გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის შემოსავლების ზრდას.

ბ) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას.

3. პროექტის ავტორი და საკრებულოს სხდომაზე დანიშნული მომხსენებელი

პროექტი მომზადებულია მერიის იურიდიული სამსახურის მიერ. პროექტის განხილვისას მომხსენებლად წარმოგიდგენთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის უფროსის, გიორგი ნაჭყებიას კანდიდატურას. პროექტის მიღება მიზანშეწონილად მიგვაჩნია საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე.

4. პროექტის წარმდგენი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი.

ალექსანდრე სარიშვილი

მუნიციპალიტეტის მერი
ხელმძღვანელობა

ა. სარიშვილი



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის
ეკონომიკისა და ქონების მართვის
სამსახური

2800

ქ. ლანჩხუთი კოსტავას ქ. N37

Lanchkhuti@yahoo.com

N 778

10/06/2020

778-09-3-202006101534



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს

ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის

ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის

უფროსის გიორგი ნაჭყებიას

მოხსენებითი ბარათი

ბატონო ალექსანდრე,

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 და მე-4 პუნქტების თანახმად მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა ხდება აუქციონის ფორმით ან პირდაპირი განკარგვის წესით.

მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით, გადაცემის შესახებ, გადაწყვეტილებას იღებს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობით. პირდაპირი განკარგვის წესით მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა შეიძლება სასყიდლით ან უსასყიდლოდ.

მუნიციპალიტეტს განცხადებით მომართეს მოქალაქეებმა : ლია კუპრაძემ-პ/ნ 26001028145 (კანცელარიის N51 08.01.2020) რომელითაც მოთხოვნილია სუფსის ადმინისტრაციული შენობის (ს/კ 27.15.52.294) პირველ სართულზე მდებარე N2 -14.08 კვ.მ ფართის იჯარით აღების სურვილი და ნანა ურუშაძე-მიმისტარიშვილმა -პ/ნ 61001021917(კანცელარიის N2211 08.06.2020 წ.). რომლითაც მოთხოვნილია ასევე, სუფსის ადმინისტრაციული შენობის პირველ სართულზე მდებარე N5 -18.5 კვ.მ . ფართის იჯარით აღების თხოვნა.

ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის მოსაზრებაა მოქალაქეებს ლია კუპრაძეს და ნანა ურუშაძე-მიმისტარიშვილს გადაეცეს იჯარის ფორმით, პირდაპირი განკარგვის წესით სუფსის ადმინისტრაციული შენობის (ს/კ 27.15.52.294) პირველ სართულზე მდებარე N2 -14.08 კვ.მ . და N5 -18.5 კვ.მ. ფართები დანართი ერთში მითითებული მაჩვენებლების შეაბამისად.

აღნიშნული ქმედებების განსახორციელებლად საჭიროა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება.

გთხოვთ დაავალოთ იურიდიულ სამსახურს,შესაბამისი პროექტის მომზადება.

დანართი;6(ექვსი)ფურცელი.

პატივისცემით;

გიორგი ნაჭყებია

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი

ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახური

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის
ეკონომიკისა და ქონების მართვის
სამსახური

2800

ქ. ლანჩხუთი კოსტავას ქ. N37

Lanchkhuti@yahoo.com

N 799

12/06/2020

799-09-3-202006121253



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის

იურიდიული სამსახურის უფროსს

ბატონ შოთა ჩაგუნავას

ბატონო შოთა,

ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის 2020 წლის 10 ივნისის N778 მოხსენებით ბარათთან დაკავშირებით, გიზიუსტებთ შემდეგს; მოხსენებით ბარათში აღნიშნულ მოქალაქეებს იჯარის ვადად განესაზღვროს 5 წელი. აღნიშნული გადაწყვეტილება განპირობებულია, კორონა ვირუსის (Covid-19) პანდემიის პროტოკოლით დადგენილი წესების განსახორციელებლად.

პატივისცემით,

გიორგი ნაჭყებია

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი

ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახური

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება №

2020 წლის ივნისი

ქ. ლანჩხუთი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 54-ე მუხლის პირველი ნაწილის „დ“ პუნქტის „დ,დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილებისა და „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 პუნქტების შესაბამისად,

მუხლი 1. მიეცეს თანხმობა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს, ხუთი წლის ვადით, პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადასცეს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება კერძოდ,

ა) ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტში მდებარე სუფსის ადმინისტრაციული შენობის პირველ სართულზე არსებული N2 -14.08 კვ.მ. ფართი ((ს/კ 27.15.52.294), რომლის წლიური საიჯარო ქირის ოდენობა შეადგენს 220.52 ლარს) მოქალაქე ლია კუპრამეს (პ/ნ 26001028145)

ბ) ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტში მდებარე სუფსის ადმინისტრაციული შენობის პირველ სართულზე არსებული N5 -18.5 კვ.მ. ფართი ((ს/კ 27.15.52.294), რომლის წლიური საიჯარო ქირის ოდენობა შეადგენს 275.65 ლარს) მოქალაქე ნანა ურუშაძე-ძიმისტარიშვილს (პ/ნ 61001021917)

მუხლი 2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N14 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს „ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე-8 თავის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 3. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ბესიკ ტაბიძე

							დანართი N1	
N რიგზე	საჯარო ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	საიჯარო ფართის N და (სიდიდე) (კვ.მ)	საიჯარო ობიექტის საწყისი ღირებულება (ლარი)	საიჯარო ფართი 1კვ. საწყისი ღირებულება (ლარი)	საიჯარო ფართის საწყისი ღირებულება (ლარი)	საიჯარო ფართის წლიური ღირებულება -10%(ლარი)	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	სუფსის ადმინისტრაციულ ი შენობა	27.15.52.29	N2-14.8	51188	149	2205.02	220.52	
2	სუფსის ადმინისტრაციულ ი შენობა	27.15.52.29	N5-18.5	51188	149	2756.5	275.65	

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს

ბატონ : ალექსანდრე სარიშვილს

მოქალაქე : ლია ჯეჩიაძე

მცხოვრები : სოფ. სოფსა

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მაქვს სუხუფი იქაიით ავტო სოფ. სოფსაში ჭეშქე
სოფსის ადმინისტრაციულ. შენობაში №2 14,8 კვ.მ.
ფართ.

51
08 01 2015

განმცხადებელი : თ. ჯეჩიაძე

ტელ.ნომერი: 592 252650

თარიღი , თვე წელი: 2015.01.08

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს

ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს

მოქალაქე: ნინო ყუჩუბ-ძაგერელი

მცხოვრები: სოფ. სოფ.

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

სოფლის საბინაო კონსტრუქციის ერთეულში პირდაპირ
სოფლის საბინაო კონსტრუქციის შემთხვევაში მცხინორი დაბნეული
მეფის 25.7 სკ. მ. ფართი, კვადრატული სკოლა
საქმის ნაშ.
წინადადებას დასაბუთებლად დასაბუთებლად
ფართი, სკოლა დასაბუთებლად დასაბუთებლად
დასაბუთებლად დასაბუთებლად დასაბუთებლად
დასაბუთებლად დასაბუთებლად დასაბუთებლად
დასაბუთებლად დასაბუთებლად დასაბუთებლად

განმცხადებელი: ნინო ყუჩუბ-ძაგერელი
ტელ.ნომერი: 551 49 80 95
თარიღი, თვე წელი: 08.06.2020.

2111
08.06.20



6060

NANA

83560 / LAST NAME
ურუშაძე-ძიმისტარიშვილი
URUSHADZE-DZIMISTARISHVILI

8000 / CIT 50000 / SEX 306000 No / PERSONAL No
 GEO 300 / F 61001021917

დაბადების თარიღი 8 მარტი 2025 წლის
DATE OF BIRTH DATE OF EXPIRY
28.08.1978 07.05.2025

საქმის მფლობელის
SIGNATURE

[illegible]

ԹԱՅՆԱԳՆՅՈՒՆ, ՆԵՐՍԻՍ / PLACE OF BIRTH

[illegible]

BATUMI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

07.05.2015

8380080 / 8357 / ISSUING AUTHORITY

റൂടികുറ്റിനുടെ ഡാമിനെക്കുറിച്ച്

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სტს; დამამუშავებელი: MB-IDS 2014

ԱՅԾՅԱՅՈՒՂ: ՆԱԽ, ԱՅԾՅԱ ԵՎԱԾՅԱՆԻ
ԿԶԼ-Ե ԿՈՑԻՆՈՒԿԱԾՈՐՆ No 26-3184

IDGE013IJ69373961001021917<
7808283F2505071GE0<<<<<<<<
URUSHADZE<DZIMISTARISHVILI<

ინდ. მეწარმე „კობა ჯორბენაძე“

ს ა ძ ა რ თ ვ ე ლ ო

სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების,
საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობა ნაგებობების

ტ ე ქ ნ ი კ უ რ ი პ ა ს პ ო რ ტ ი

მუნიციპალიტეტი ლანჩხუთი - მისამართი სუფსა

ინვენტარის № 102

პასპორტი შედგენილია 22 ოქტომბერი 2018 წლის მდგომარეობით
ფონდის კატეგორია არასაცხოვრებელი ლიტერა (ა)

ობიექტის დასახელება	ნაგებობის რაოდენობა	მესაკუთრე (ფონდმფლობელი)	მესაკუთრის წილი	საკუთრების დამადასტურებელი საბუთი
ადმინისტრაციული სენობა	ერთი			

ინდ. მეწარმე

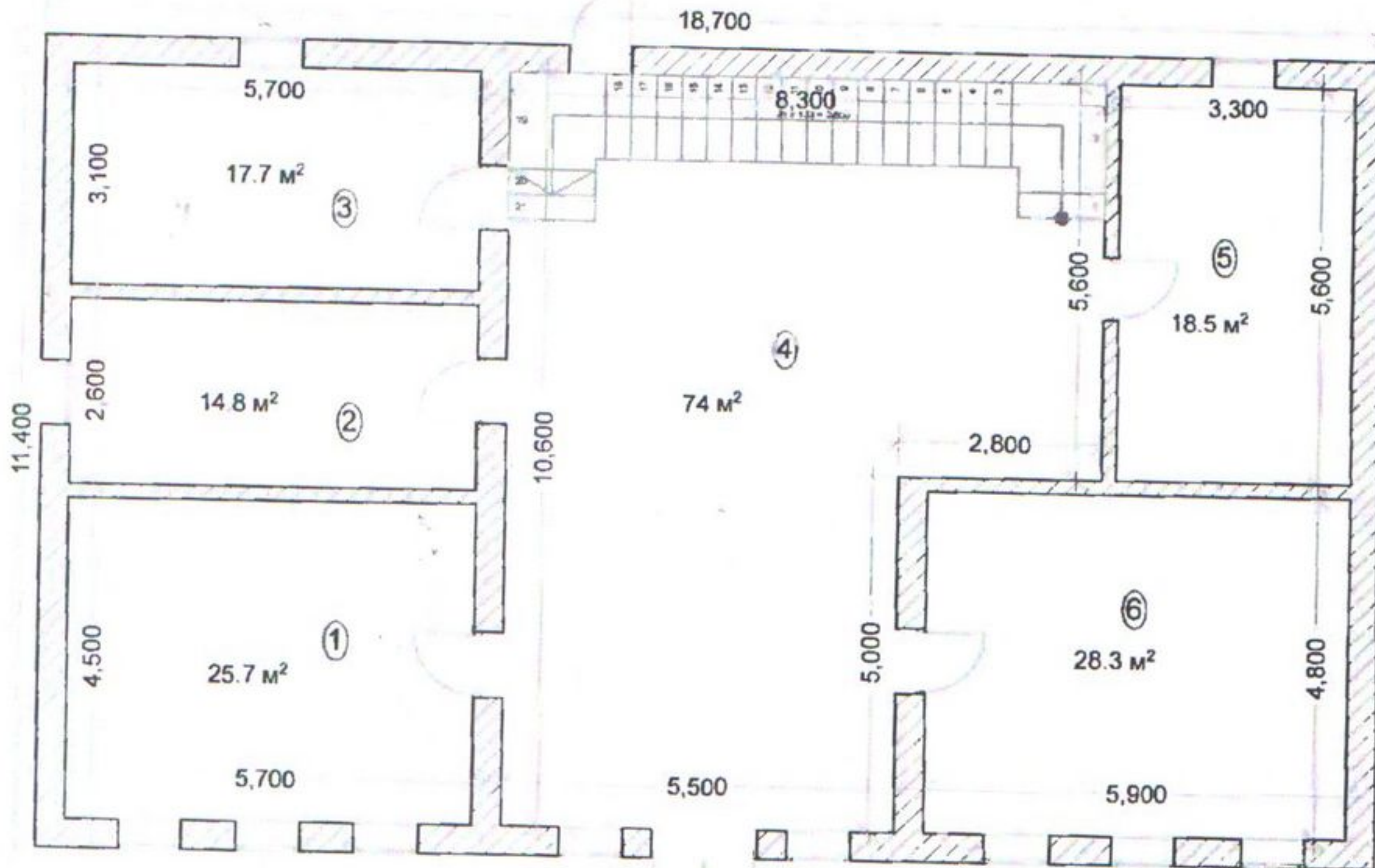


კ. ჯორბენაძე



შენობის გეგმა I სართული

მასშტაბი 1:100



შენიშვნა: I სართული

N1. ოთახი 25.7მ²

N3. ოთახი 17.7მ²

N5. ოთახი 18.5მ²

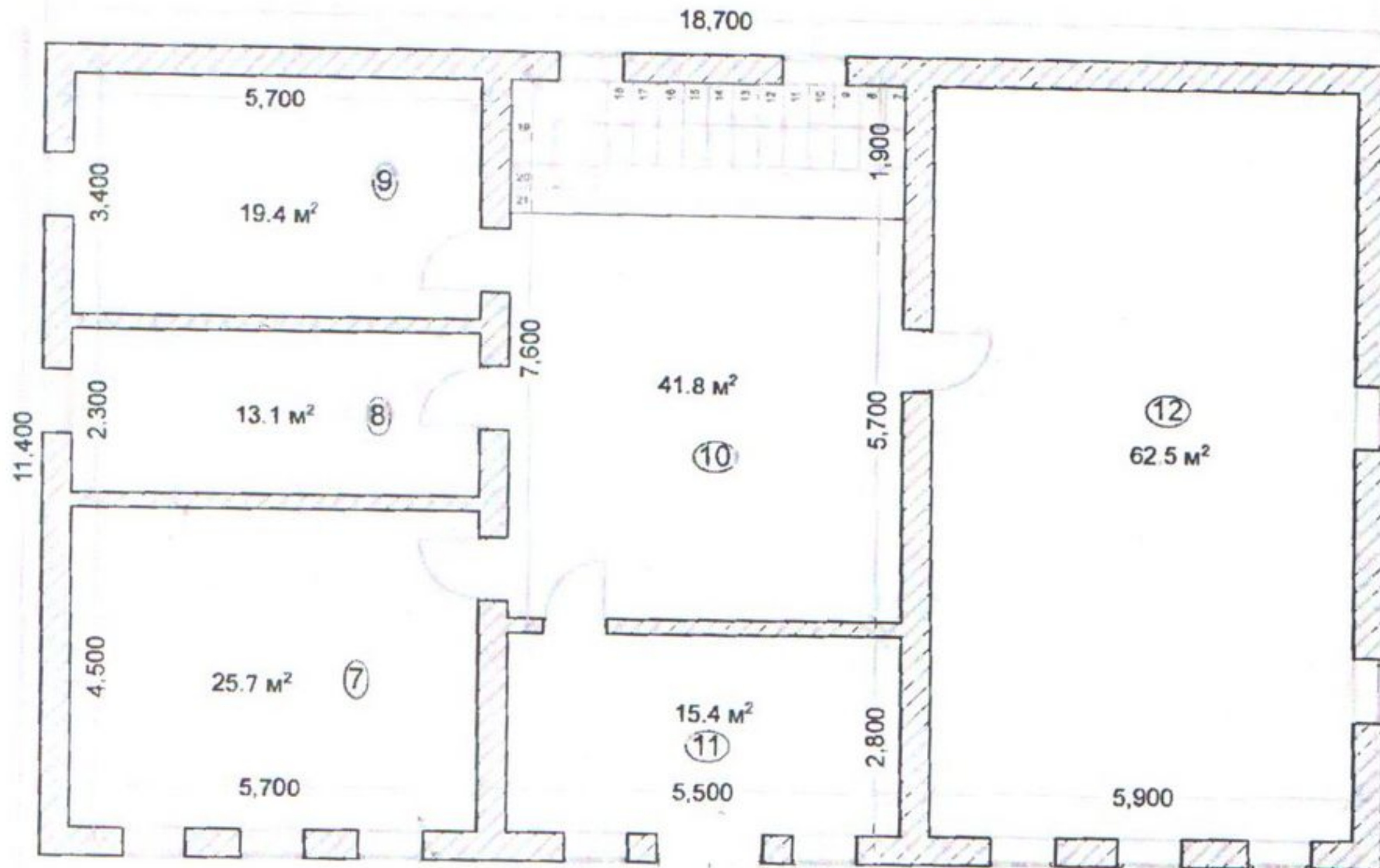
N2. ოთახი 14.8მ²

N4. დერეფანი 74.0მ²

N6. ოთახი 28.3მ²

შენობის გეგმა II სართული

მასშტაბი 1:100



შენიშვნა: II სართული

N7. ოთახი 25.7მ²

N8. ოთახი 13.1მ²

N9. ოთახი 19.4მ²

N10. დერეფანი 41.8მ²

N11. ოთახი 15.4მ²

N12. ოთახი 62.5მ²

სადგომის დახასიათება

№	შენობის რაოდენობა	ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართობი	მათ შორის		სართული
				საცხოვრებელი	დამხმარე	
1	2	3	4	5	6	7
საერთო ფართი	1	10	356.9 მ ²	0.0 მ ²	356.9 მ ²	2
I სართული	—	5	179.0 მ ²	0.0 მ ²	179.0 მ ²	—
II სართული	—	5	177.9 მ ²	0.0 მ ²	177.9 მ ²	—