წერილის ნომერი: **30-30211654**
თარიღი: **14/06/2021**
პინი: **4566**

ადრესატი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარეს ბატონ ბესიკ ტაბიძეს

ბატონო ბესიკ,

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილების, 122-ე მუხლის მე-4 და მე-5 ნაწილებისა და ,,მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 და მე-4 პუნქტების შესაბამისად, წარმოგიდგენთ ,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების თამთა ბერიძისათვის პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლოდ გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტს და აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით განმარტებით ბარათს.

1. პროექტის მიღების მიზეზი, მიზანი და არსი

გაცნობებთ, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტს, მ/წლის 24 მაისს განცხადებით მომართა მოქალაქე თამთა ბერიძემ, რომელსაც სურვილი აქვს სარგებლობაში აიღოს ქ. ლანჩხუთში, მდინარაძის ქუჩა N2 - ში , მუნიციპალურ საკუთრებაში არსებული შენობა ნაგებობის (ს/კ 27.06.56.072.01.502) პირველ სართულზე მდებარე (N4 37,28კვ.მ.; N5 12,96კვ.მ; N8 13,13 კვ.მ.-სულ 63,37 კვ.მ) ფართი შემდგომში კლინიკურ-დიაგნოსტიკური ლაბორატორიის მოსაწყობად. აღნიშნული ფართი ავარიულ მდგომარეობაშია და საჭიროებს კაპიტალური სარემონტო სამუშაოების ჩატარებას. მერიის ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის მოსაზრებაა მოქალაქე თამთა ბერიძეს გადაეცეს სარგებლობის უფლებით, უზუფრუქტის ფორმით, პირდაპირი განკარგვის წესით 2 (ორი) წლის ვადით ქ. ლანჩხუთში, მდინარაძის ქუჩა N2 - ში , მუნიციპალურ საკუთრებაში არსებული შენობა ნაგებობის (ს/კ 27.06.56.072.01.502) პირველ სართულზე მდებარე 63,37 კვ.მ ფართი კლინიკურ-დიაგნოსტიკური ლაბორატორიის მოსაწყობად. ლაბორატორიის მოწყობის სამუშაოების დაწყების შემდეგ უსასყიდლო სარგებლობის უფლების ვადის გასვლის შემდეგ მოქალაქე თამთა ბერიძის მიერ შესაძლებელი იქნება დაისვას საკითხი

ფართის სასყიდლიანი ივჯარით გაცემის შესახებ.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 122-ე მუხლის მე-4 და მე-5 ნაწილისა და ,,მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 და მე-4 პუნქტების შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო უფლებამოსილია, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობით, თამთა ბერიძეს ორი წლის ვადით, პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით გადასცეს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება - ქ. ლანჩხუთში, მდინარაძის ქუჩა N2 - ში , მუნიციპალურ საკუთრებაში არსებული შენობა ნაგებობის (ს/კ 27.06.56.072.01.502) პირველ სართულზე მდებარე (N4 37,28კვ.მ.; N5 12,96კვ.მ; N8 13,13 კვ.მ.-სულ 63,37 კვ.მ) ფართი შემდგომში კლინიკურ-დიაგნოსტიკური ლაბორატორიის მოსაწყობად. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, უძრავი ქონების სარგებლობის უფლების გადაცემასთან დაკავშირებით, გთხოვთ თქვენს თანხმობას.

2. პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ა) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის შემოსავლების ზრდას.

ბ) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას.

3. პროექტის ავტორი და საკრებულოს სხდომაზე დანიშნული მომხსენებელი

პროექტი მომზადებულია მერიის იურიდიული სამსახურის მიერ. პროექტის განხილვისას მომხსენებლად წარმოგიდგენთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის უფროსის გიორგი ნაჭყებიას კანდიდატურას. პროექტის მიღება მიზანშეწონილად მიგვაჩნია საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე.

4. პროექტის წარმდგენი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი.

პატივისცემით,

ალექსანდრე სარიშვილი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის
ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახური

წერილის ნომერი:**08-302116159**
თარიღი: **10/06/2021**

ადრესატი:

ალექსანდრე სარიშვილი
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს,
ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს

ეკონომიკისა და ქონების მართვის
სამსახურის უფროსის გიორგი ნაჭყებიას

მ ო ხ ს ე ნ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

ბატონო ალექსანდრე,

საქართველოს მავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N609 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 და მე-4 პუნქტების თანახმად მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა ხდება აუქციონის ფორმით ან პირდაპირი განკარგვის წესით. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ გადაწყვეტილებას იღებს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობით. პირდაპირი განკარგვის წესით მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა შეიძლება სასყიდლით ან უსასყიდლოთ.

მუნიციპალიტეტს განცხადებით მომართა (კანცელარიის N 19/30211453-30) სოფელ ლესაში მცხოვრებმა მოქალაქე თამთა ბერიძემ (პ/ნ 26001035049) რომლითაც მოთხოვნილია ქ. ლანჩხუთში, მდინარაძის ქუჩა N2 - ში , მუნიციპალურ საკუთრებაში არსებული შენობა ნაგებობის (ს/კ 27.06.56.072.01.502) პირველ სართულზე მდებარე (N4 37,28კვ.მ.; N5 12,96კვ.მ; N8 13,13 კვ.მ.-სულ 63,37 კვ.მ) ფართის გამოყოფა კლინიკურ-დიაგნოსტიკური ლაბორატორიის მოსაწყობად.

ზემოთაღნიშნული ფართი არის ავარიულ მდგომარეობაში და საჭიროებს კაპიტალურ რემონტს.

ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის მოსაზრებაა მოქალაქე თამთა ბერიძეს გადაეცეს სარგებლობის უფლებით, უზუფრუქტის ფორმით, პირდაპირი განკარგვის წესით 2 (ორი) წლის ვადით ქ. ლანჩხუთში, მდინარაძის ქუჩა N2 - ში , მუნიციპალურ საკუთრებაში არსებული შენობა ნაგებობის (ს/კ 27.06.56.072.01.502) პირველ სართულზე მდებარე 63,37 კვ.მ ფართი კლინიკურ-დიაგნოსტიკური ლაბორატორიის მოსაწყობად.

ლაბორატორიის მოწყობის სამუშაოების დაწყების შემდეგ უსასყიდლო

სარგებლობის უფლების ვადის გასვლის შემდეგ მოქალაქე თამთა ბერიძის მიერ შესაძლებელი იქნება დაისვას საკითხი ფართის სასყიდლიანი იჯარით გაცემის შესახებ.

ზემოთაღნიშნული ქმედებების განსახორციელებლად საჭიროა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერის შესაბამისი ბრძანება.

გთხოვთ დაავალოთ იურიდიულ სამსახურს სათანადო პროექტის მომზადება.

დანართი 5 (ხუთი) ფურცელი

პატივისცემით:

გიორგი ნაჭყებია

ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახური-ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის უფროსი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს

ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს

მოქალაქე [illegible]

მცხოვრები [illegible]

განცხადება

გთხოვთ, იჯარით, 20 წლიანი სარგებლობის უფლე-ბით, 2 წლიანი საშეღავათო პერიოდით, გადმომეცეთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტში, მერაბიშვილის ქუჩა №2-ში, პირველ სართულზე არსებული უძრავი ქონება, საკადასტრო კოდით - 27.06.56.072.01.502 ფართი - 63,37 მ2.

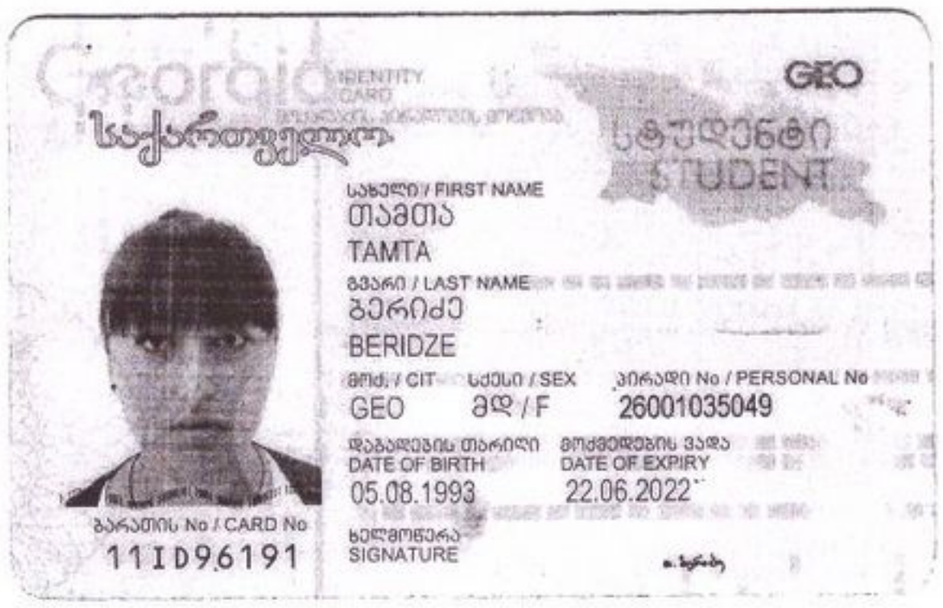
ვაპირებ ტრადიციული-[illegible] [illegible] ბიზნეს-ცენტრის გახსნას. აღნიშნული ბიზნეს ცენტრის მომსა-ხურება მაქსიმალურად იქნება მორგებული მუნიციპალიტეტის იმ სოციალური ფენის ინტერესებზე, რომლებიც ვერ სარგებ-ლობენ მუნიციპალური და სახელმწიფო [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

განმცხადებელი [illegible]

ტელეფონის ნომერი 598696455

თარიღი,თვე,წელი 24.05.216


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სტუდენტი
STUDENT
სახელი / FIRST NAME
თამთა
TAMTA
გვარი / LAST NAME
ბერიძე
BERIDZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მდ / F
პირადი No / PERSONAL No
26001035049
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
05.08.1993
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
22.06.2022
ბარათის No / CARD No
11ID96191
ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ლანჩხუთი.
LANCHKHUTI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
22.06.2012
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE011ID96191726D01035049<<<<
9308053F2206220GE0<<<<<<<<<<<4
BERIDZE<<TAMTA<<<<<<<<<<<<<<<

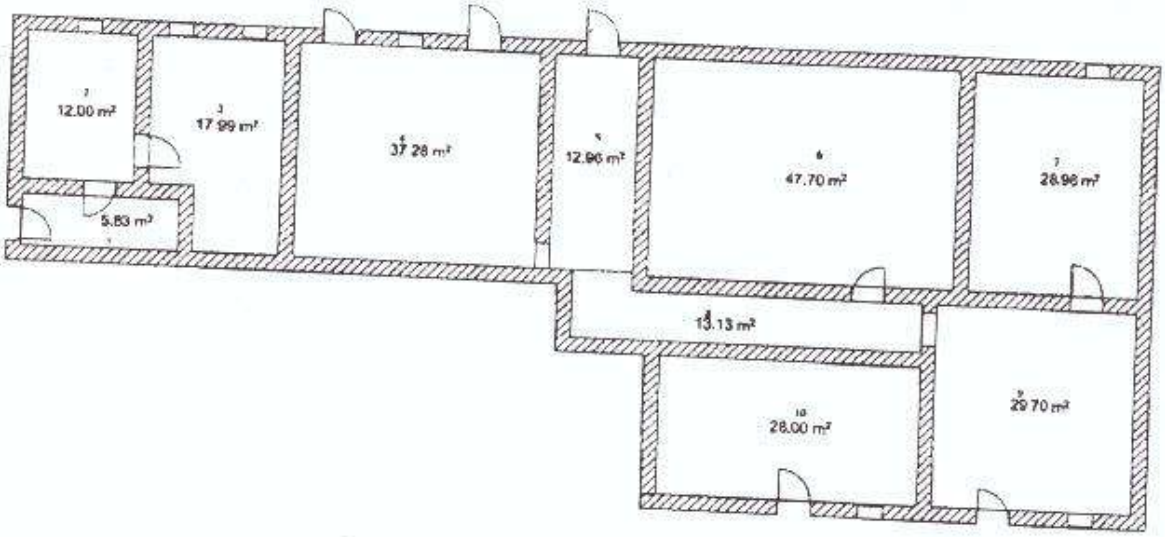
შენობის აზომვითი ნახაზი

	ი/მ თორნიკე ფართლაძე 18001071008 ქის: თელავის რაიონი სოფელი თუზი ტელ: +995 571 44 37 78

მისამართი: ქ.ლანჩხუთი ქუჩა მდინარაძის N2 (საკადასტრო კოდი)27.06.56.072.01/502

მესაკუთრე: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი

I სართული



შენობის მონაცემები	აზომვის თარიღი: 26/06/2019 წ.	მაშტაბი: 1:180
საერთო ფართი: 229.57 მ²	ი/მ თორნიკე ფართლაძე 18001071008 თელავის რაიონი სოფელი თუზი	თორნიკე ფართლაძე
	დაინტერესებული პირი / მესაკუთრე	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020241745 - 14/05/2020 10:35:19

მომზადების თარიღი
16/05/2020 17:07:20

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
ლანჩხუთი	ლანჩხუთი			
27	**06**	**56**	**072**	**01/502**

მისამართი: ქალაქი ლანჩხუთი , ქუჩა მდინარაძის , N 2

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:520.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019924841 , თარიღი 07/11/2019 12:49:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/11/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განკარგულება N1609 , დამოწმების თარიღი:20/08/2012 , საქართველოს მთავრობა
- წერილი N3429 , დამოწმების თარიღი:03/07/2019 , ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N117 , დამოწმების თარიღი:14/05/2013 , ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

მესაკუთრეები:
სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:233730139

მესაკუთრე:	**საკუთრების ტიპი:**	**საკუთრება:**		**ფართი:**	**წილი:**
სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი	საკუთრება	**არასაცხოვრებელი ფართი**	**სართული1,N502**	229.57 კვ.მ.	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკა
სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014021341 თარიღი 17/01/2014 14:53:02	**გამქირავებელი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი** 233730139; **დამქირავებელი: ეკა კუკულაძე** P/N: 26001005749; საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი 30 კვ.მ. და მასზე მიმაგრებული მიწის ნაკვეთი 28.46 კვ.მ; ვადა:10 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/01/2014	**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების ქირავნობის უფლებით გადაცემის ხელშეკრულება N1, დამოწმების თარიღი17/01/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014253137 თარიღი 19/05/2014 10:40:41	**გამქირავებელი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი** 233730139; **დამქირავებელი: მერაბ წილოსანი** P/N: 26001004313; **სულხან წილოსანი** P/N: 26001002685; **ნიკოლოზი წილოსანი** P/N: 01018003780; საგანი:I-ლი სართული არასაცხოვრებელი ფართი 26 კვ.მ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2014	**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების ქირავნობის უფლებით გადაცემის ხელშეკრულება N2, დამოწმების თარიღი19/05/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **სამკვიდრო მოწმობა,რეესტრის ნომერი N200261167, დამოწმების თარიღი12/03/2020, ნოტარიუსი ლ რამიშვილი** **სამკვიდრო მოწმობა, რეგისტრაციის N200254526, დამოწმების თარიღი10/03/2020, ნოტრაიუსი: ლია რამიშვილი** **სამკვიდრო მოწმობა, რეესტრის ნომერი N200261255, დამოწმების თარიღი12/03/2020, ნოტარიუსი ლ.რამიშვილი,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge