



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
 ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია



წერილის ნომერი: 30-302124441
 თარიღი: 01/09/2021
 პინი: 1781

ადრესატი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
 თავმჯდომარეს ბატონ ბესიკ ტაბიძეს**

ბატონო ბესიკ,

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის პირველი და მე-2 ნაწილების, 115-ე მუხლის პირველი ნაწილისა და „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და 36-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, წარმოგიდგინებ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტს და აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით განმარტებით ბარათს.

1. პროექტის მიღების მიზეზი, მიზანი და არსი

მოგახსენებთ, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას, განცხადებით მომართა საქართველოს სავაჭრო სამრეწველო პალატის პრეზიდენტმა, გიორგი პერტაიამ, რომელმაც ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიასა და საქართველოს სავაჭრო სამრეწველო პალატას შორის 2021 წლის 5 თებერვალს გაფორმებული უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულებით გადაცემული ქონების (ქ. ლანჩხუთში, ნინოშვილის ქ. N37-ში მდებარე მუნიციპალურ საკუთრებაში არსებული შენობა - ნაგებობის (ს/კ 27.06.52.141) მეორე სართულზე მდებარე N15 ფართი - 26.51 კვ.მ.) ვადის ამოწურვის გამო, ითხოვა 2021 წლის 1-სექტემბრიდან 2021 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით, აღნიშნული ფართის, პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემა.

მერიის ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის მოსაზრებაა, რომ საქართველოს სავაჭრო სამრეწველო პალატას, მის მიერ მოთხოვნილი ქონება გადაეცეს პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით, ამისათვის სამსახურმა „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის

განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის 669 დადგენილების 36-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, სარგებლობის უფლებით გადასაცემი უძრავი ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასურიდან, 18 615,3 ლარიდან, განსაზღვრა უძრავი ქონების წლიური ქირის ოდენობა, რომელიც შეადგენს 930.8 ლარს.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ თქვენს თანხმობას.

2. პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ა) პროექტის მიღება გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის შემოსავლების ზრდას.

ბ) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას.

3. პროექტის ავტორი და საკრებულოს სხდომაზე დანიშნული მომხსენებელი

პროექტი მომზადებულია მერიის იურიდიული სამსახურის მიერ. პროექტის განხილვისას მომხსენებლად წარმოგიდგენთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის უფროსის, გიორგი ნაჭყებიას კანდიდატურას. პროექტის მიღება მიზანშეწონილად მიგვაჩნია საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე.

4. პროექტის წარმდგენი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი.

პატივისცემით,

ალექსანდრე სარიშვილი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის
მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
 ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის
 ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახური



წერილის ნომერი: 08-302124434
 თარიღი: 01/09/2021

ადრესატი:

ალექსანდრე სარიშვილი
 ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს
 ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს
 ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის
 ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის
 უფროსის გიორგი ნაჭყებიას
 მოხსენებითი ბარათი**

ბატონო ალექსანდრე,

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 და მე-4 პუნქტების თანახმად მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა ხდება აუქციონის ფორმით ან პირდაპირი განკარგვის წესით. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით, გადაცემის შესახებ, გადაწყვეტილებას იღებს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობით. პირდაპირი განკარგვის წესით მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა შეიძლება სასყიდლით ან უსასყიდლოდ.

მუნიციპალიტეტს განცხადებით მომართა საქართველოს სავაჭრო სამრეწველო პალატის პრეზიდენტმა გიორგი პერტაიამ (კანც. N **04.302123930-30 27.08.2021 წელი**) რომელშიც აღნიშნულია, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას და სსკ-საქართველოს სავაჭრო-სამრეწველო პალატას შორის 2021 წლის 5 თებერვალს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულებით გურიის რეგიონალური პალატისთვის გადაცემულია ქ. ლანჩხუთში, ნინოშვილის ქ. N 37-ში მდებარე მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული -ს/კ 27.06.52.141 შენობიდან საოფისე ფართი N15-26,51 კვ.მ. აღნიშნული ხელშეკრულების ვადა იწურება 2021 წლის 31 აგვისტოს.

სსკ-საქართველოს სავაჭრო-სამრეწველო პალატის, გურიის რეგიონული პალატის სრულფასოვანი ფუნქციონირებისათვის მოთხოვნილია ზემოთ აღნიშნული ფართის პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი იჯარის ფორმით გადაცემა და იჯარის ხელშეკრულების გაფორმება 2021 წლის 1 სექტემბრიდან 2021 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის მოსაზრებაა საქართველოს

სამრეწველო სავაჭრო პალატას (ს/ნ 204852775) გადაეცეს იჯარის ფორმით, პირდაპირი განკარგვის წესით, ქალაქ ლანჩხუთში ნინოშვილის ქ. N 37-ში მდებარე ,მუნიციპალურ საკუთრებაში არსებული შენობა - ნაგებობის (ს/კ 27.06.52.141) მეორე სართულზე მდებარე N15 ფართი- 26.51 კვ.მ. წლიური საიჯარო ფასის ოდენობა განისაზღვროს ფართის მთლიანი ღირებულების - 18 615 .3 ლარი -5% -ის ოდენობით -930.8 ლარი. გთხოვთ დააგალოთ იურიდიულ სამსახურს შესაბამისი პროექტის მომზადება.

დანართი: 4 (ოთხი) ფურცელი.

პატივისცემით,

გიორგი ნაჭყებია

ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახური-ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის უფროსი



საქართველოს
საჰაერო
სამრეწველო
პალატა

N 566/1
27/08/2021

566-1-2-202108271339



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს,
ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს

ბატონო ალექსანდრე,

გაცნობებთ, რომ სსკ - საქართველოს სავაჭრო-სამრეწველო პალატასა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტს შორის 2021 წლის 05 თებერვალს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულებით გადმოცემული გვაქვს გურიის რეგიონული პალატისათვის საოფისე ფართი - 26,51 კვ.მ ქ. ლანჩხუთში, ნინოშვილის ქ. 37-ში მდებარე მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ფართიდან, საკადასტრო კოდი 27.06.52.141. აღნიშნული ხელშეკრულების ვადა იწურება 2021 წლის 31 აგვისტოს. სსკ - საქართველოს სავაჭრო-სამრეწველო პალატის გურიის რეგიონული პალატის სრულფასოვანი ფუნქციონირებისთვის გთხოვთ, აღნიშნული ფართი გადმოგვცეთ პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარით და გაგვიფორმოთ იჯარის ხელშეკრულება ვადით 2021 წლის 01 სექტემბრიდან 2021 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

პატივისცემით,

გიორგი პერტაია

პრეზიდენტი



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება №

2021 წლის სექტემბერი

ქ. ლანჩხუთი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის პირველი და მე-2 ნაწილების, 115-ე მუხლის პირველი ნაწილისა და „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და 36-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად,

მუხლი 1. მიეცეს თანხმობა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს, საქართველოს სავაჭრო სამრეწველო პალატას (ს/ნ 204852775) 2021 წლის 1-სექტემბრიდან 2021 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით, გადასცეს პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, (ქ. ლანჩხუთში, ნინოშვილის ქ. N37-ში მდებარე მუნიციპალურ საკუთრებაში არსებული შენობა - ნაგებობის (ს/კ 27.06.52.141) მეორე სართულზე მდებარე N15 ფართი - 26.51 კვ.მ.)

მუხლი 2. სარგებლობის უფლებით გადასაცემი, ზემოაღნიშნული უძრავი ქონების წლიური ქირის ოდენობა განისაზღვროს, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 18 615,3 ლარის 5%-ის ოდენობით, რომელიც შეადგენს - 930.8 ლარს.

მუხლი 3. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N14 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს „ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე-8 თავის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 4. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ბესიკ ტაბიძე