ადრესატი:

ბესიკ ტაბიძე
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-საკრებულოს თავმჯდომარე

წერილის ნომერი:**31-31221474**
თარიღი: **27/05/2022**

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

ფრაქცია „ლანჩხუთი საქართველოსთვის“

სხდომის ოქმი №8

ლანჩხუთი

23.05.2022 წელი

12.00 საათი

სხდომას თავმჯდომარეობდა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფრაქცია „ლანჩხუთი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარე – **მაკა მშვიდობაძე.**

სხდომას ესწრებოდნენ: ჯუმბერ ბლაგიძე, გოჩა ჯანაშია.

მოწვეული პირები: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული სამსახურის უფროსი შოთა ჩაგუნავა.

სხდომის თავმჯდომარემ, მაკა მშვიდობაძემ სხდომა გახსნილად გამოაცხადა და ფრაქციის წაყვანა თხოვა ფრაქციის წევრს ჯუმბერ ბლაგიძეს მან სხდომას გააცნო დღის წესრიგის პროექტი.

დღის წესრიგი:

1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ადგილობრივი მოსაკრებლების შემოღების, გადახდის ინსტრუქციის, დაგვა დასუფთავების და ნარჩენების განკარგვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 31 ივლისის N34 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განხილვის შესახებ.

/მომხსენებელი: მაკა მშვიდობაძე/

2. „მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის შემოღების და სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განხილვის თაობაზე.

/მომხსენებელი: მაკა მშვიდობაძე/

3. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში (გარდა სოფელ მალთაყვიდან მდინარე სეფისწყალამდე შავი ზღვის ნაპირიდან 500 მეტრის რადიუსში არსებულ დასახლებებში და დასახლებათა შორის არეალებში მოქცეული ტერიტორიისა) II კლასის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, მათი ფუნქციონირებისათვის განკუთვნილი II კლასის დამხმარე ხასიათის შენობა-ნაგებობებისთვის და II კლასის ღობეების მშენებლობისათვის (რეკონსტრუქციისათვის) მშენებლობის დეტალური

შეტყობინების დადგენის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განხილვის თაობაზე.

/მომხსენებელი: მაკა მშვიდობაძე/

4. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ეთიკის კომისიის დებულების დამტკიცების შესახებ “ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განხილვის თაობაზე.

/მომხსენებელი: მაკა მშვიდობაძე/

5. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ “ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №15 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განხილვის შესახებ.

/მომხსენებელი: მაკა მშვიდობაძე/

6. სხვადასხვა საკითხები.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა დღის წესრიგის პროექტს.

მომხრე - 3 წევრი. წინააღმდეგი არცერთი

1. დღის წესრიგის პირველ საკითხზე - საკითხი ,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ადგილობრივი მოსაკრებლის შემოღების, გადახდის ინსტრუქციის, დაგვა-დასუფთავების და ნარჩენების განკარგვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 31 ივლისის #34 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი ფრაქციას გააცნო სხდომის თავმჯდომარემ. მან აღნიშნა, რომ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ადგილობრივი მოსაკრებლების შემოღების, გადახდის ინსტრუქციის, დაგვა-დასუფთავების და ნარჩენების განკარგვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 31 ივლისის N34 დადგენილებაში (www.matsne.gov.ge 10/08/2015 სარეგისტრაციო კოდი 210020020.35.112.016235) შედის ცვლილება, კერძოდ: წარმოდგენილი დადგენილებიდან ამოღებული იქნება დადგენილების პირველი მუხლის „ა“ და „დ“ ქვეპუნქტები, ასევე დადგენილების მე-3, მე-4 და მე-6 მუხლები და დადგენილების მე-8 მუხლის „ბ“ და „ე“ ქვეპუნქტები.

წარმოდგენილ დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით კომისიის წევრების მიერ შენიშვნები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ჯუმბერ ბლაგიძემ კენჭი უყარა წარმოდგენილ დადგენილების პროექტს.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა დადგენილების პროექტს.

მომხრე 3 . წინააღმდეგი 0

2. დღის წესრიგის მეორე საკითხზე - „მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის შემოღების და სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი ფრაქციას გააცნო სხდომის თავმჯდომარემ, ჯუმბერ ბლაგიძემ მან აღნიშნა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე შემოღებულ უნდა იქნას შემდეგი სახის მოსაკრებელი: მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებელი (შემდგომში – მშენებლობის სანებართვო მოსაკრებელი), მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტის მშენებლობისა) სანებართვო პირობების შესრულების დადასტურების (ექსპლუატაციაში მიღების) თაობაზე აქტის გამოცემის (მასში ცვლილების შეტანის) დაჩქარებული მომსახურების მოსაკრებელი.

შოთა ჩაგუნავამ გააკეთა განმარტება და აღნიშნა, რომ მშენებლობის სანებართვო

მოსაკრებელი ახალასაშენებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ-2) საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის უნდა განისაზღვროს: სოფელ მალთაყვიდან მდინარე სეფისწყალამდე შავი ზღვის ნაპირიდან 500 მეტრის რადიუსში არსებულ დასახლებებში და დასახლებათა შორის არეალებში: სააგარაკე და ინდივიდუალური სახლებისათვის – 4 ლარი; მრავალბინიანი სახლები, კომერციული დანიშნულების ობიექტები (სასტუმრო, სავაჭრო და გასართობი) – 4 ლარი; სამრეწველო ობიექტი – 5 ლარი; სამკურნალო-გამაჯანსაღებელი, სარებილიტაციო პროფილის შენობა- ნაგებობებისათვის – 2.5 ლარი; ქალაქ ლანჩხუთის ტერიტორიაზე – 4 ლარი, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სხვა დანარჩენ ტერიტორიაზე – 2,50 ლარი; ხაზობრივი ნაგებობების მშენებლობისათვის მოსაკრებლის ოდენობა 1 (ერთი) გრძივმეტრზე შეადგენს – 1 (ერთი) ლარს; ისეთი შენობა-ნაგებობის (გარდა ხაზობრივი ნაგებობისა) მშენებლობის შემთხვევაში, რომელსაც არ აქვს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობი: II კლასის ობიექტებისთვის – 50 ლარი; III კლასის ობიექტებისთვის – 200 ლარი; IV კლასის ობიექტებისთვის – 400 ლარი. მან ასევე აღნიშნა, რომ მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტის მშენებლობისა) სანებართვო პირობების შესრულების დადასტურების (ექსპლუატაციაში მიღების) თაობაზე აქტის გამოცემის (მასში ცვლილების შეტანის) დაჩქარებული მომსახურების მოსაკრებლის განაკვეთი უნდა განისაზღვროს: II და III კლასის შენობა-ნაგებობების შემთხვევაში: განცხადების წარდგენიდან სამ სამუშაო დღეში – 500 (ხუთასი) ლარი; განცხადების წარდგენიდან ხუთ სამუშაო დღეში – 300 (სამასი) ლარი; განცხადების წარდგენიდან ათ სამუშაო დღეში – 200 (ორასი) ლარი; ბ) IV კლასის შენობა-ნაგებობების შემთხვევაში: განცხადების წარდგენიდან სამ სამუშაო დღეში – 1 500 (ათას ხუთასი) ლარი; ბ.ბ) განცხადების წარდგენიდან ხუთ სამუშაო დღეში – 1000 (ათასი) ლარი; განცხადების წარდგენიდან ათ სამუშაო დღეში – 700 (შვიდასი) ლარი; განცხადების წარდგენიდან თხუთმეტ სამუშაო დღეში – 500 (ხუთასი) ლარით. მისის თქმით მოსაკრებლის გადახდისაგან გათავისუფლდება სტიქიური უბედურების შედეგად დაზიანებული ობიექტის ნაცვლად ახალი მშენებლობა, თუ ახლად ასაშენებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ფართი არ აღემატება დაზიანებული ობიექტით დაკავებულ ფართს და ასევე, მოსაკრებლის განაკვეთი 50%-ით მცირდება სტიქიური უბედურების შედეგად დაზიანებული ობიექტის ნაცვლად ახლად ასაშენებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებულ ფართზე, რომლითაც იგი აღემატება დაზიანებული ობიექტით დაკავებულ ფართს.

სხდომის თავმჯდომარემ, ჯუმბერ ბლაგიძემ კენჭი უყარა წარმოდგენილ დადგენილების პროექტს.

სხდომის თავმჯდომარემ, კენჭი უყარა დადგენილების პროექტს.

მომხრე 3 . წინააღმდეგი 0

3. დღის წესრიგის მესამე საკითხზე - „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში (გარდა სოფელ მალთაყვიდან მდინარე სეფისწყალამდე შავი ზღვის ნაპირიდან 500 მეტრის რადიუსში არსებულ დასახლებებში და დასახლებათა შორის არეალებში მოქცეული ტერიტორიისა) II კლასის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, მათი ფუნქციონირებისათვის განკუთვნილი II კლასის დამხმარე ხასიათის შენობა-ნაგებობებისთვის და II კლასის ღობეების მშენებლობისათვის (რეკონსტრუქციისათვის) მშენებლობის დეტალური შეტყობინების დადგენის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი კომისიას გააცნო სხდომის თავმჯდომარემ, ჯუმბერ ბლაგიძემ მან აღნიშნა, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 94-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ან მის ნაწილში II კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისთვის ამ მუნიციპალიტეტის საკრებულოს უფლება აქვს, მშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების ნაცვლად, დაადგინოს მშენებლობის დეტალური შეტყობინების ვალდებულება.

შოთა ჩაგუნავამ გააკეთა განმარტება და აღნიშნა, რომ მერიის მოსაზრებაა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში, (გარდა სოფელ მალთაყვიდან მდინარე სეფისწყალამდე შავი ზღვის ნაპირიდან 500 მეტრის რადიუსში არსებულ დასახლებებში და დასახლებათა შორის არეალებში მოქცეული ტერიტორიისა) II კლასის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, მათი ფუნქციონირებისათვის განკუთვნილი II კლასის დამხმარე ხასიათის შენობა- ნაგებობებისთვის და II კლასის ღობეების მშენებლობისათვის

(რეკონსტრუქციისათვის) მშენებლობის ნებართვის მიღების ვალდებულების ნაცვლად დადგინდეს მშენებლობის დეტალური შეტყობინება, კანონით დადგენილი წესით. პროექტით მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მე-2 კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობით დაინტერესებულ გარკვეულ კატეგორიას უმარტივდება სანებართვო პროცედურები, რაც ჩვენი აზრით დადებითად აისახება მუნიციპალიტეტის მოსახლეობაზე და ხელს შეუწყობს საცხოვრებელი სახლების ქაოტურად მშენებლობის შემცირებას.

სხდომის თავმჯდომარემ, ჯუმბერ ბლაგიძემ კენჭი უყარა წარმოდგენილ დადგენილების პროექტს

სხდომის თავმჯდომარემ, კენჭი უყარა დადგენილების პროექტს.

მომხრე 3. წინააღმდეგი 0

4. დღის წესრიგის მეოთხე საკითხზე - „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ეთიკის კომისიის დებულების დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი სხდომას წარუდგინა სხდომის თავმჯდომარე ჯუმბერ ბლაგიძემ, მან განმარტა, რომ დადგენილების პროექტში შესატანი ცვლილებები განპირობებულია „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსში“ განხორციელებული ცვლილებების თანახმად, რათა შესაბამისობაში მოყვანილ იქნას ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტი, ამიტომ აღნიშნულიდან გამომდინარე გარკვეული ცვლილებები შედის საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ეთიკის კომისიის დებულებაში, კერძოდ კომისიის უფლებამოსილებაში.

სხდომის თავმჯდომარემ, კენჭი უყარა დადგენილების პროექტს.

მომხრე 3. წინააღმდეგი 0

5. დღის წესრიგის მეხუთე საკითხზე - „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №15 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი სხდომას წარუდგინა სხდომის თავმჯდომარე ჯუმბერ ბლაგიძემ, მან განმარტა, რომ ცვლილებები განპირობებულია „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსში“ განხორციელებული ცვლილებების თანახმად, ძირითადად შესაბამისობაში მოყვანილ იქნა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტი, კერძოდ, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 26-ე მუხლის მეოთხე პუნქტის შესაბამისად, 57-ე მუხლის მე-6 პუნქტი უნდა ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რიგგარეშე სხდომაზე - მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარის გამოუცხადებლობის შემთხვევაში სხდომას თავმჯდომარეობს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარის პირველი მოადგილე, ხოლო მისი არყოფნის შემთხვევაში- მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარის უხუცესი მოადგილე“.

სხდომის თავმჯდომარემ, კენჭი უყარა დადგენილების პროექტს.

მომხრე 3. წინააღმდეგი 0

სხვადასხვა საკითხები:

1.ფრაქციის წევრმა ჯუმბერ ბლაგიძემ დააყენა წინადადება რომ 2023 წლის ბიუჯეტში გათვალისწინებულ იქნას 30-40% მდე ხელფასების მატება ა(ა)იპიებში.

2.ფრაქციის წევრების მოთხოვნაა, შიდა ტრანსპორტის მოწესრიგება, რათა მოსახლეობა ვერ ახერხებს დილით სამუშაო საათებში სამსახურში დროულად მისვლას, ასევე მათი მოთხოვნაა მოხდეს მთავრობასთან კონსულტაციები მუნიციპალიტეტისთვის დამატებით სამარშუტო ტაქსების (ავტობუსები) გადმოცემის მიზნით.

3. ფრაქციის წევრმა გოჩა ჯანაშიამ გამოთქვა უკმაყოფილება და აღნიშნა, რომ საფეხბურთო კლუბ „ლანჩხუთის გურიას“ ადგილობრივი ბიუჯეტიდან გამოეყო

200000 ლარი. მიუხედავად ამისა კლუბში ხელფასები ისევ გაუცემელია. დეპუტატმა მოითხოვა, რომ მოწვეული იქნას კლუბის ხელმძღვანელობა და არსებულ კითხვებს გაეცეს პასუხი, კერძოდ, თუ სად და რაში იხარჯება ბიუჯეტიდან გასული თანხები.

4. ფრაქციის წევრმა ჯუმბერ ბლაგიძემ მოითხოვა, რომ მოხდეს ქალაქში კანალიზაციის სისტემის მოწესრიგება. ან გააცნონ გრძელვადიანი გეგმა თუ როდის მოწესრიგდება აღნიშნული საკითხი.

5 მაკა მშვიდობაძემ დააყენა საკითხი ქალაქის მესამე საშუალო სკოლის მიმდებარე ტერიტორიაზე პარკინგის მოწყობასთან დაკავშირებით,მან ასევე აღნიშნა რომ ადვილი მოსაწესრიგებელია პრობლემა თუ მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული სანიაღვრე არხრბი დაიხურება.

6. ფრაქციის წევრების მოთხოვნაა რომ ლანჩხუთის საკრებულომ მიმართოს ევროკავშირს, რათა საქართველოს მიანიჭოს ევროკავშირის წევრობის სტატუსი.

ამით ფრაქციის სხდომამ მუშაობა დაასრულა.

პატივისცემით,

მაკა მშვიდობაძე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-საკრებულოს ფრაქცია ,,ლანჩხუთი საქართველოსთვის"-საკრებულოს ფრაქცია ,,ლანჩხუთი საქართველოსთვის" თავმჯდომარე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფრაქციის

„ლანჩხუთი საქართველოსთვის“ სხდომაზე დეპუტატთა

დასწრების სარეგისტრაციო ფურცელი

23.05. 2022 წელი

12:00 საათი

№	სახელი, გვარი	გამოცხადების დრო	ხელმოწერა
1	მაკა მშვიდობაძე	11:55	
2	გოჩა ჯანაშია	11 55	
3	ჯუმბერ ბლაგიძე	11 50	