



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო ლ ა ნ ჩ ხ უ თ ი ს მ უ ნ ი ც ი პ ა ლ ი ტ ე ბ ი ს მ ე რ ი ა



წერილის ნომერი: 30-302222021
თარიღი: 08/08/2022

ადრესატი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს ბატონ ბესიკ ტაბიძეს

ბატონო ბესიკ,

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის პირველი და მე-2 ნაწილების, 115-ე მუხლის პირველი ნაწილის, 122-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტისა და „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და 36-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, წარმოგიდგენთ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტს და აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით განმარტებით ბარათს.

1. პროექტის მიღების მიზეზი, მიზანი და არსი

მოგახსენებთ, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას, განცხადებით მომართა მოქალაქე კონსტანტინე გუმბარიძემ (26001004991), რომელმაც კომერციული მიზნით, ითხოვა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის, სოფელ სუფსის ადმინისტრაციული შენობის (ს/კ 27.15.52.294) პირველ სართულზე მდებარე N1 ოთახი - 25,7 კვ.მ.) პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარის ფორმით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემა.

მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის მოსაზრებაა, რომ მოქალაქე კონსტანტინე გუმბარიძეს, 5 წლის ვადით, გადაეცეს მის მიერ მოთხოვნილი უძრავი ქონება პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით. აღნიშნულმა სამსახურმა „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და

ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის 669 დადგენილების 36-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, სარგებლობის უფლებით გადასაცემი უძრავი ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასურიდან 7080.35 ლარიდან განსაზღვრა უძრავი ქონების წლიური ქირის ოდენობა, რომელიც შეადგენს 354 ლარს.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ თქვენს თანხმობას.

2. პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ა) პროექტის მიღება გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის შემოსავლების ზრდას.

ბ) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას.

3. პროექტის ავტორი და საკრებულოს სხდომაზე დანიშნული მომხსენებელი

პროექტი მომზადებულია მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის მიერ. პროექტის განხილვისას მომხსენებლად წარმოგიდგენთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებლის, ომარ ჯანაძის, კანდიდატურას. პროექტის მიღება მიზანშეწონილად მიგვაჩნია საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე.

4. პროექტის წარმდგენი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი.

ალექსანდრე სარიშვილი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის
მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს

ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს

მოქალაქე კონსტანტინე ფეშარიძე

მცხოვრები სოფ. სუფსა

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

სუფსის ადმინისტრაციულ ზონაში
წიხვი ლიონიძე ახს თვითმფრინო ფართი
ს/კ. 27.15.52.294 №1 ფართი (25,7,3.2)
გაბოვით მოძღვრთ იტარის ფონით.

განმცხადებელი

ტელეფონის ნომერი 555-934414

თარიღი, თვე, წელი 14 06 2022 წელი



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

ლანჩხუთი

LANCHKHUTI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

30.11.2018

გამცემის ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დაამუშავა: სპ. მანუჩარაშვილი: MB-IDS 2017

სტ.-ს რეგისტრაციის No 26-3184



[DGE018IB86509026001004991<<<<
3005056M2811305GEO<<<<<<<<<<<<8
GUMBARIDZE<<KONSTANTINE<<<<<<<<

IDENTITY
CARD

GEO

საქართველო



სახელი / FIRST NAME

კონსტანტინე

KONSTANTINE

გვარი / LAST NAME

გუმბარიძე

GUMBARIDZE

ქმედ. / CIT. / სქესი / SEX

GEO

მ / M

პირადი No / PERSONAL N

26001004991

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

05.05.1980

გაცემის თარიღი / DATE OF EXPIRY

30.11.2028

გამართი No / CARD No

181886509

ხელმოწერა / SIGNATURE



მის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 27.15.52.294

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022027946 - 11/01/2022 14:21:21

მომზადების თარიღი
13/01/2022 10:45:49

საკუთრების განყოფილება

ზონა ლანჩხუთი	სექტორი სუფსა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავებული ფართობი: 387.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:27.15.32.191; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 356.90 კვ.მ. (I სართული ფართობით 179.00 კვ.მ, II სართული ფართობით 177.90 კვ.მ.)
27	15	52	294	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ლანჩხუთი , სოფელი სუფსა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013320820 , თარიღი 09/07/2013 13:51:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/07/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განკარგულება N682 , დამოწმების თარიღი:01/07/2013 , საქართველოს მთავრობა
- ბრძანება N170 , დამოწმების თარიღი:05/07/2013 , ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

მესაკუთრეები:

სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:233730139

მესაკუთრე:

სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019454427 თარიღი 10/06/2019 15:00:38	მოიჯარე: ნანა ურუშაძე-ძიმისტარიშვილი P/N: 61001021917; საგანი: ფართი 23.8 კვ.მ.; ვადა: 5 წელი; იჯარის ხელშეკრულება N6, დამოწმების თარიღი 10/06/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/06/2019	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020668479 თარიღი 17/09/2020 17:26:41	მოიჯარე: ნანა ურუშაძე-ძიმისტარიშვილი P/N: 61001021917; საგანი: I სართულზე მდებარე ფართი 18.5 კვ.მ. (ფართი N5); ვადა: 5 წელი; იჯარის ხელშეკრულება N1, დამოწმების თარიღი 17/09/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/09/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020668523 თარიღი 17/09/2020 17:33:20	მოიჯარე: ლია კუპრაძე P/N: 26001028145; საგანი: I სართულზე მდებარე ფართი 14.8 კვ.მ. (ფართი N2); ვადა: 5 წელი; იჯარის ხელშეკრულება N2, დამოწმების თარიღი 17/09/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/09/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021506049 თარიღი 23/06/2021 11:00:41	მოიჯარე: შპს "გურია ნეტი" 433643667; საგანი: ადმინისტრაციული შენობის I სართულზე არსებული 17.7 კვ.მ ფართი (ფართი N3); ვადა: 5 წელი; ხელშეკრულება N2, დამოწმების თარიღი 02/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/07/2021	

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება სააგენტოში წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მისხედით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



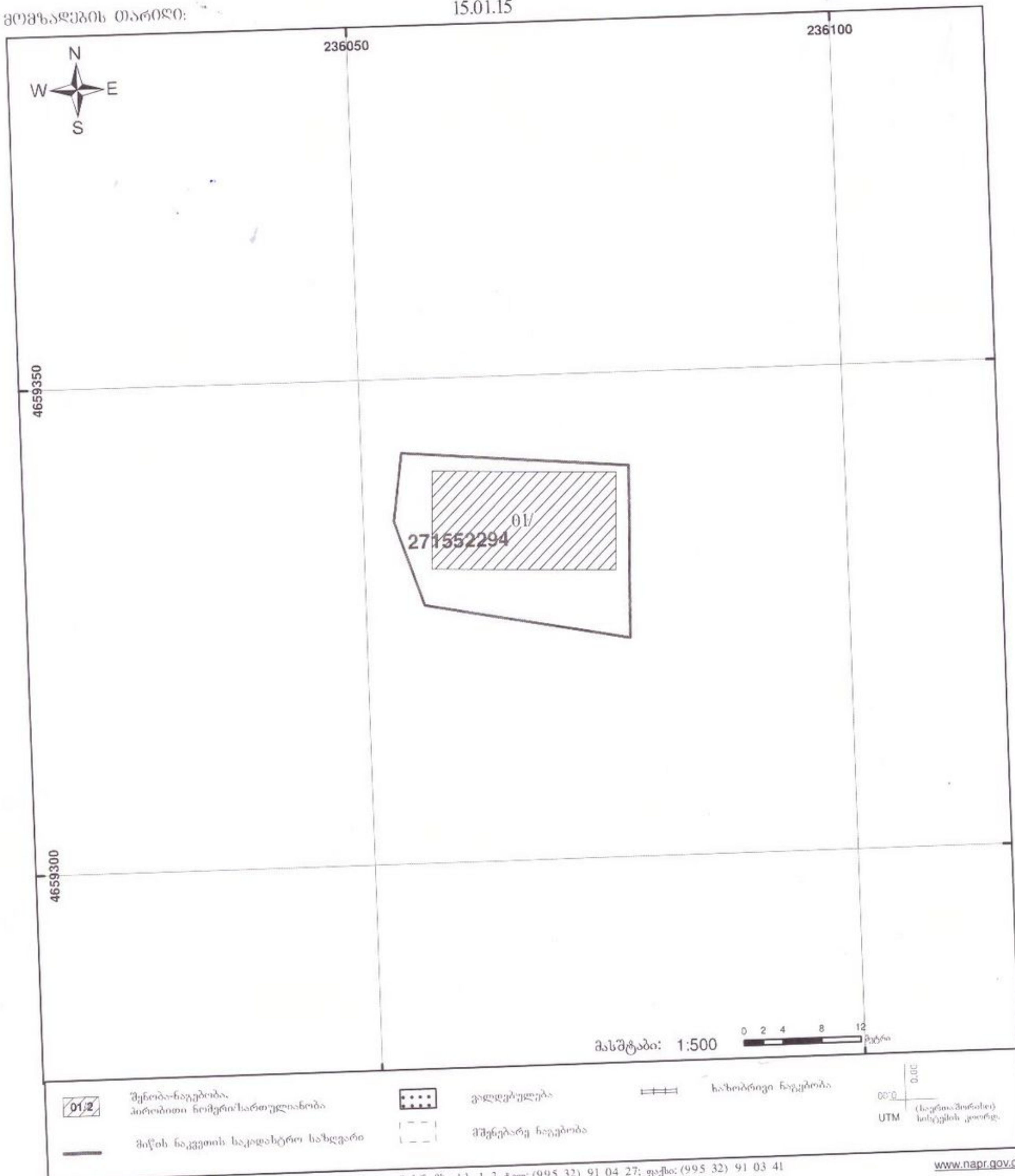
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:
მიწის ნაკვეთის ფართობი:
დანომუშავება:

27 15 52 294
882015303420
387 კვ.მ.
არასასოფლო-სამეურნეო

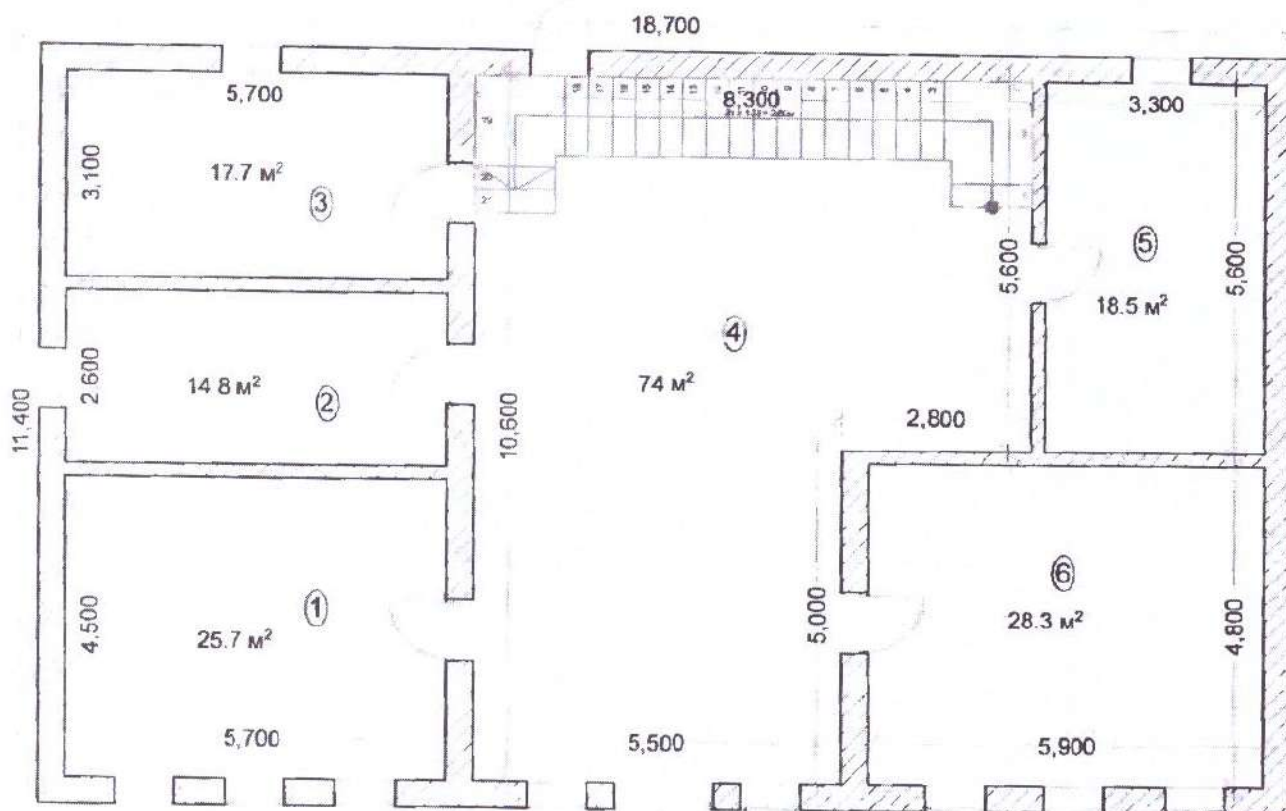
გომზადების თარიღი:

15.01.15



შენობის გეგმა I სართული

მასშტაბი 1:100



შენიშვნა: I სართული

N1. ოთახი 25.7მ²

N2. ოთახი 14.8მ²

N3. ოთახი 17.7მ²

N4. დერეფანი 74.0მ²

N5. ოთახი 18.5მ²

N6. ოთახი 28.3მ²

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

„აუდიტ-კლასიკი“

შპს აუდიტორული ფირმა

ტელ: 551-106173

551-107395

საქართველო, ქ. ოზურგეთი, ჭავჭავაძის ქ. №12

საიდენტიფიკაციო კოდი 237 066 759

№ - 16/4 -

„- 13 -“ - 09 - 2018წ.

უძრავი ქონების შეფასების

დასკვნა

მომზადებულია უძრავი ქონების სერთიფიცირებული შეფასების კასილ ბლაგიძის (სერთიფიკატი № A-0436, 31.07.2018წ) მიერ მასზედ, რომ შესაფასებლად წარმოდგენილი ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის (ID ნომერი 233730139) საკუთრებაში არსებული, სოფ. სუფსაში მდებარე, სოფელ სუფსის ადმინისტრაციული შენობის (ს/კ 27.15.52.294) რეალური ღირებულება შეფასების მომენტისათვის მიზანშეწონილია განისაზღვროს 51188 (ორმოცდათერთმეტიათას ასოთხმოცდარვა) ლარის ოდენობით.

თან ერთვის : - შეფასების ანგარიშგება - 17 ფურც;

დირექტორი

ნ. ძნელაძე

სერთიფიცირებული შეფასებელი

ვ. ბლაგიძე



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის
ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური



წერილის ნომერი: 08-302221034
თარიღი: 29/07/2022

ადრესატი:

ალექსანდრე სარიშვილი
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს
ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის
ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის
სამსახურის უფროსის მოვალეობის
შემსრულებლის ომარ ჯანაძის
მოხსენებითი ბარათი

ბატონო ალექსანდრე,

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N 669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 და მე-4 პუნქტების თანახმად მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა ხდება აუქციონის ფორმით ან პირდაპირი განკარგვის წესით. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით, გადაცემის შესახებ, გადაწყვეტილებას იღებს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობით. პირდაპირი განკარგვის წესით მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა შეიძლება სასყიდლიანი ან უსასყიდლოდ.

მუნიციპალიტეტს განცხადებით მომართა (კანცელარიის ნომერი N 19/302216533-30 14.06.2022 წელი) ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სუფსის ადმინისტრაციულ ერთეულში მცხოვრებმა კოსტანტინე გუმბარიძემ (პ/ნ 26001004991) რომლითაც მოთხოვნილია სუფსის ადმინისტრაციული შენობის (ს/კ 27.15.52.294) პირველ სართულზე მდებარე თავისუფალი N 1 ოთახის 25,7 კვ.მ. ფართობით პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი იჯარის ფორმით გადაცემა, კომერციული მიზნით.

ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის მოსაზრებაა მოქალაქე კოსტანტინე გუმბარიძეს გადაეცეს სასყიდლიანი იჯარის ფორმით, პირდაპირი განკარგვის წესით, სუფსის ადმინისტრაციული შენობის (ს/კ 27.15.52.294) პირველ სართულზე მდებარე თავისუფალი N 1 ოთახი 25,7 კვ.მ. კომერციული მიზნების

განსახორციელებლად. წლიური საიჯარო ფასის ოდენობა განისაზღვროს ფართის მთლიანი ღირებულების - 7080.35 ლარი -ის 5% ოდენობით -354 ლარი.

გთხოვთ დაავალოთ ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურს შესაბამისი პროექტის მომზადება.

დანართი: 8 (რვა) ფურცელი.

პატივისცემით,

ომარ ჯანაძე

ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური-ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსი (დროებით მოვალეობის შემსრულებელი)



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის
ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური



წერილის ნომერი: **08-302221540**
თარიღი: **03/08/2022**

ადრესატი:

შოთა ჩაგუნავა
ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახური-ადმინისტრაციული და
სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის უფროსი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის
ადმინისტრაციული და სამართლებრივი
უზრუნველყოფის სამსახურის უფროსს
შოთა ჩაგუნავას

ბატონო შოთა

ჩვენი 2022 წლის 29 ივლისის N 08-302221034 მოხსენებით ბარათთან დაკავშირებით
დამატებით გაცნობებთ რომ იჯარის ვადა განისაზღვროს 5 (ხუთი) წლის ვადით.

პატივისცემით,

ომარ ჯანაძე

ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური-ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის
უფროსი (დროებით მოვალეობის შემსრულებელი)

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება №

2022 წლის აგვისტო

ქ. ლანჩხუთი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების,
პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე
მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის პირველი და მე-2 ნაწილების, 115-ე მუხლის პირველი ნაწილის, 122-ე მუხლის პირველი ნაწილის „დ“ ქვეპუნქტისა და „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და 36-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად,

მუხლი 1. მიეცეს თანხმობა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს, გადასცეს მოქალაქე კონსტანტინე გუმბარიძეს (26001004991) ხუთი წლის ვადით, პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, (ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის, სოფელ სუფსის ადმინისტრაციული შენობის (ს/კ 27.15.52.294) პირველ სართულზე მდებარე N1 ოთახი - 25,7 კვ.მ.)

მუხლი 2. სარგებლობის უფლებით გადასაცემი, ზემოაღნიშნული 25.7 კვ.მ. უძრავი ქონების წლიური ქირის ოდენობა განისაზღვროს, ფართის მთლიანი ღირებულების - 7080.35 ლარის - ის 5% ოდენობით - 354 ლარი.

მუხლი 3. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N14 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს „ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე-8 თავის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 4. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ბესიკ ტაბიძე