



004391018

ექსპერტის დასკვნა № 004391018

დავით ლორთქიფანიძე

ილია აბესაძე

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: კობა ახვლედიანი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: კობა ახვლედიანი



004391018

ექსპერტის დასკვნა № 004391018

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4



ფოტო 5



ფოტო 6



004391018

ექსპერტის დასკვნა № 004391018



ფოტო 7



ფოტო 8



ფოტო 9



ფოტო 10



ფოტო 11



ფოტო 12



004391018

ექსპერტის დასკვნა № 004391018



ფოტო 13



ფოტო 14



ფოტო 15



ფოტო 16



ფოტო 17



ფოტო 18



004391018

ექსპერტის დასკვნა № 004391018



ფოტო 19



ფოტო 20



ფოტო 21



ფოტო 22



ფოტო 23



ფოტო 24

შენიშვნა: ღირებულებები დამატებითი დანახარების შემთხვევაში შეიძლება განსაზღვრული იქნას. ღირებულებები შეიძლება განსაზღვრული იქნას.

№	საფუძველი	სამუშაოს დახატვა	განხ. პროცენტ	წინასწარი შეფასება		საბუღალტრო შეფასება		მასალა		საბუღალტრო შეფასება	
				ერთეული	სულ	ერთეული	სულ	ერთეული	სულ	ერთეული	სულ
46-59.2		შენიშვნა: დამატებითი დანახარების შემთხვევაში შეიძლება განსაზღვრული იქნას.	10 კპ	27	344.79	6	2068.74				2068.74
		შენიშვნა: დამატებითი დანახარების შემთხვევაში შეიძლება განსაზღვრული იქნას.	კ/სთ		200.07					3.2	640.22
		სხვა მანქანები	მ/სთ	0.2	5.40					37.49	202.45
		სულ									2911.41
		ზედნადები ხარჯები 10%									291.14
		სულ									3202.55
		გვერდები დაბრუნება 8%									256.20
		სულ									3458.76
		დღგ 18%									622.58
		სულ									4081

განხილვა	რაოდენობა	ერთეული	საერთო
მთლიანი ღირებულება	13	4422.60	1990.17
სამუშაოს ღირებულება	13	4.898	122.4531
სულ	13	0.280	106.4
ჯამი			2219.02

შპს "საქართველო" წარმოადგენს დამატებითი ფინანსური მონაცემების საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთს (ს/კ 27.05.06.02.04) ჩანაწერები №1. შერჩევის დამატებითი შენახვადი სახეობები

№	საფუძველი	საბუღალტრო დასახელება	გაზრდა/კლება	ნორმატიული მოცულობა		საბუღალტრო		საბუღალტრო		საბუღალტრო		საბუღალტრო		ჯამი
				გზონი	სულ	გზონი	სულ	გზონი	სულ	გზონი	სულ	გზონი	სულ	
		შერჩევის დამატებითი ფინანსური მონაცემების საკუთრებაში	10 კმ		58 5474									
		შერჩევის დამატებითი ფინანსური მონაცემების საკუთრებაში	გზონი	12.77	747.65	6	4485.90							4485.90
		სხვა მანქანები	გზონი	7.41	433.84									1388.28
		პედლები	გზონი	0.2	11.71									438.99
		სულ												6313.17
		შერჩევის დამატებითი ფინანსური მონაცემების საკუთრებაში	გზონი											6313.17
		სულ												6944.48
		შერჩევის დამატებითი ფინანსური მონაცემების საკუთრებაში	გზონი											555.56
		სულ												7500.04
		გზონი 18%												1350.01
		სულ												8850

მომცემი	გადასაცემი	რაოდენობა	ერთეულის დარიგება	საერთო დარიგება
მომცემი	გადასაცემი	170.75	50	8537.4
მომცემი	გადასაცემი	34.05	25	851.2
მომცემი	გადასაცემი	0.280	380	106.4
ჯამი				9495

[illegible]

№	მასალის დასახელება	განხ. კრი- ზე	რაოდენ	ჯამი	სულ
1	ასპესკონკრეტის ფენა	82	146.853	2.47	362.72691
2	შუშა	83	3.72	25	93.0069
3	ფილატის მილი	84	1.911	800	1528.704
	ჯამი				1984.44

სიტუაციური რუკა

შესაფასებელი ობიექტი (ქალაქი ლანჩხუთი, ქუჩა ჯორდანია, საკ. კოდი N27.06.51.006)

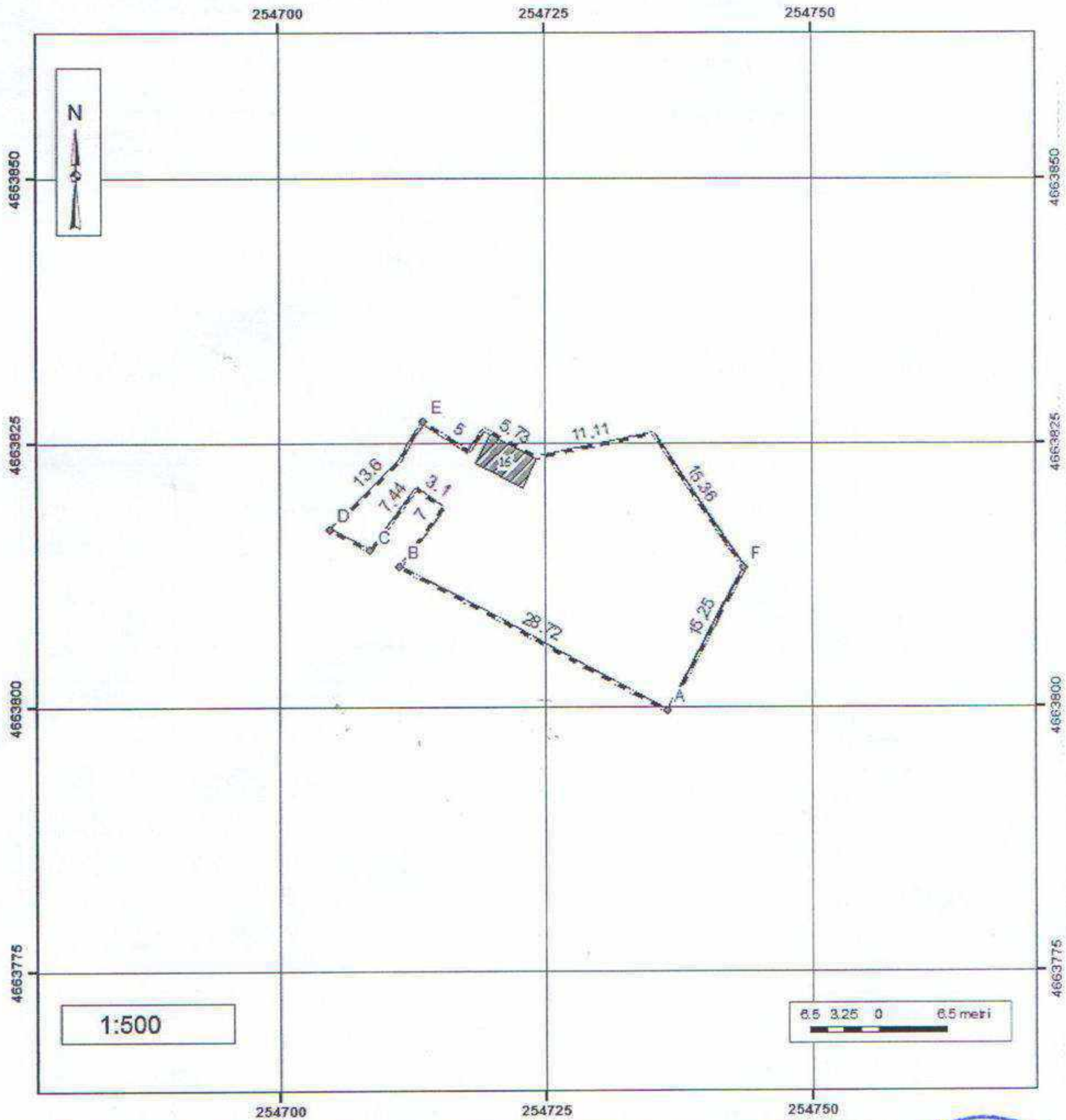


სიტუაციური რუკა

შესაფასებელი ობიექტი (მუნიციპალიტეტი ლანჩხუთი, სოფელი შუხუთი. საკ. კოდი N27.05.44.009)



საკადასტრო აგეგმვის/აზომვის ნახაზი



მისამართი: ღანჩხუთი ქორდანია ქ.

დანიშნულება: არასასოფლოსაშენო

- პირობითი ნიშნები
- წერტილი
- ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვრები
- ნაკვეთის არაფიქსირებული საზღვრები
- გალავნულობა
- შენობა-ნაგებობის მდგომარეობა
- აშენებული
- დანგრეული
- მშენებარე
- მიწისქვეშა
- ხაზობრივი ნაგებობა
- ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი

ნაკვეთის ფართობი: 564 კვ/მ

ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე
ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარების სიგრძე
ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი

ი.მ. კობა ჯორბენაძე
ღანჩხუთი ჩიბათი

საკადასტრო აღწერა
უფლებაშოსილი პირი

კ. ჯორბენაძე

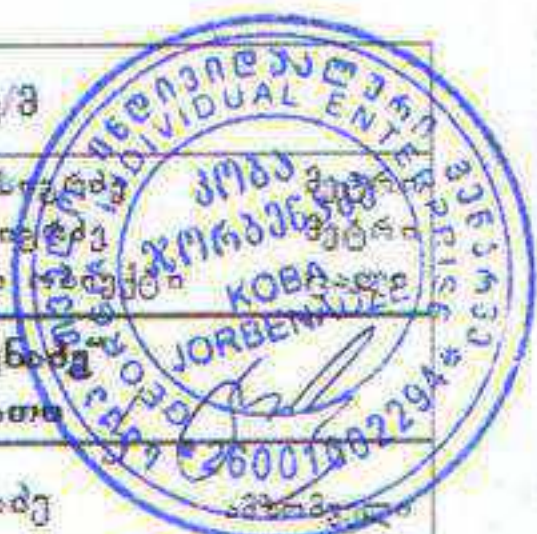
დაინტერესებული პირი

დაპყვეთი

თარიღი:

12.02.2019

შენიშვნა: ნაკვეთის საზღვრები მოითხოვს დაპყვეთის მიერ



საქადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზის შორის მდებარე გვერდი

მიწის ნაკვეთის/ხაზობრივი ნაგებობის აღნიშვნა/გეგმვა/მისამართი	შართობი (კმ.მ)	დანიშნულება
ლაჩხუთი ქორდანია ქ	564	არასასოფლო-სამეურნეო

შენიშვნა-ნაგებობის რიგითი ნომერი	დანიშნულება	მდგომარეობა	სართულიანობა

უფლებრივი შეზღუდვის/დატვირთვის საზღვრების აღწერა	ვალდებულების სახე	შართობი (კმ.მ)
	საიჯარო შართი	16

ხაზობრივი ნაგებობის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდებრივი წერტილოვანი ობიექტის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდებრივი წერტილოვანი ობიექტის რაოდენობა
-	-	-	-	-

საზღვარი	მოსაზღვრის აღწერა
A — B	გზა
B — C	კერძო საკუთრება
C — A	გზა
D — E	მოედანი
E — F	კერძო საკუთრება
F — A	გზა

საქადასტრო აღწერის დამსწრე პირების სახელი ბმარი	ხელმოწერა

საქადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის სახელი, გვარი	ი.მ. „კობა ჯორბენაძე“
საქადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	26001002294
საქადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საკონტაქტო ინფორმაცია	ლაჩხუთი ზოგადი ჩიბათი ტ. 574 58 78 22
საქადასტრო აზომვის მეთოდოლოგია	გეგმიური კონტურის კოორდინირება GPS მოწყობილობით Garmin GPSMAP 62s და შემდეგ ბაფრით აზომვების ჩატარება, შესაბამისი ჩანახაზის წარმოებით

აზომვის შესრულების თარიღი	12.02.2019წ.	
საქადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირი და მისი ხელმოწერა	კ. ჯორბენაძე	5
დაინტერესებული პირი		
დაინტერესებული პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი		
დაინტერესებული პირის ხელმოწერა		



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება №

2019 წლის თებერვალი

ქ. ლანჩხუთი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების აუქციონის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემისას, ქონების ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის განსაზღვრის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 115-ე მუხლის პირველი ნაწილის და „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და 36-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად,

მუხლი 1. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერის წარდგინებით, განისაზღვროს ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობა, ელექტრონული აუქციონის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემისას, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ შემდეგ უძრავ ქონებაზე:

1. ქ. ლანჩხუთში, ჟორდანიას ქუჩაზე, მდებარე 564 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ 27.06.51.006), საბაზრო ღირებულება - 41500 ლარი), 16 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, ქონების საბაზრო ღირებულების 100%-ის ოდენობით, რომელიც შეადგენს 1177.28 ლარს.

2. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის, ჩოჩხათის ადმინისტრაციული ერთეულის, სოფელ ჩოჩხათში მდებარე 923.66 კვ.მ. ადმინისტრაციული შენობის პირველი სართულის: ((ს/კ 27.13.43.001), საბაზრო ღირებულება - 113686 ლარი)

ა) N2 ფართობის - 27.26 კვ.მ.-ზე, ქონების ფართობის საბაზრო ღირებულების 10%-ის ოდენობით, რომელიც შეადგენს 335 ლარს.

ბ) N3 ფართობის - 32,09 კვ.მ.-ზე, ქონების ფართობის საბაზრო ღირებულების 10%-ის ოდენობით, რომელიც შეადგენს 394 ლარს.

გ) N7 ფართობი - 22.72 კვ.მ.-ზე, ქონების ფართობის საბაზრო ღირებულების 10%-ის ოდენობით, რომელიც შეადგენს 279 ლარს.

დ) N11 ფართობი - 12.54 კვ.მ.-ზე, ქონების ფართობის საბაზრო ღირებულების 10%-ის ოდენობით, რომელიც შეადგენს 154 ლარს.

ე) N12 ფართობი - 33,95 კვ.მ.-ზე, ქონების ფართობის საბაზრო ღირებულების 10%-ის ოდენობით, რომელიც შეადგენს 417 ლარს.

3. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის, სუფსის ადმინისტრაციული ერთეულის, სოფელ სუფსაში მდებარე 356 კვ.მ. ადმინისტრაციული შენობის პირველ სართულს: ((ს/კ 27.15.52.294), საბაზრო ღირებულება - 51188 ლარი)

ა) N1 ფართობის - 25,7 კვ.მ.-ზე, ქონების ფართობის საბაზრო ღირებულების 10%-ის ოდენობით, რომელიც შეადგენს 369 ლარს.

ბ) N2 ფართობის - 14,8 კვ.მ.-ზე, ქონების ფართობის საბაზრო ღირებულების 10%-ის ოდენობით, რომელიც შეადგენს 212 ლარს.

გ) N6 ფართობის - 28,3 კვ.მ.-ზე, ქონების ფართობის საბაზრო ღირებულების 10%-ის ოდენობით, რომელიც შეადგენს 406 ლარს.

4. ქ. ლანჩხუთში, ჟორდანიას ქუჩაზე მდებარე 33 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან, ((ს/კ 27.06.56.017), საბაზრო ღირებულება - 1300 ლარი) 1 კვ.მ. არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, ქონების საბაზრო ღირებულების 600%-ის ოდენობით, რომელიც შეადგენს 237 ლარს.

მუხლი 2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N14 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს „ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე-8 თავის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 3. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ბესიკ ტაბიძე

„აუდიტ-კლასიკი“

შპს აუდიტორული ფირმა

ტელ: 551-106173

551-107395

საქართველო, ქ. ოზურგეთი, ჭავჭავაძის ქ. №12

საიდენტიფიკაციო კოდი 237 066 759

№ - 16/4 -

„- 13 -“ - 09 - 2018წ.

უძრავი ქონების შეფასების

დასკვნა

მომზადებულია უძრავი ქონების სერთიფიცირებული შემფასებლის ვასილ ბლაგიძის (სერთიფიკატი № A-0436, 31.07.2018წ) მიერ მასზედ, რომ შესაფასებლად წარმოდგენილი ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის (ID ნომერი 233730139) საკუთრებაში არსებული, სოფ. სუფსაში მდებარე, სოფელ სუფსის ადმინისტრაციული შენობის (ს/კ 27.15.52.294) რეალური ღირებულება შეფასების მომენტისათვის მიზანშეწონილია განისაზღვროს 51188 (ორმოცდათერთშეტიათას ასოთხმოცდარვა) ლარის ოდენობით.

თან ერთვის : - შეფასების ანგარიშგება - 17 ფურც;

დირექტორი ნ. ძეგლაძე

სერთიფიცირებული შემფასებელი ვ. ბლაგიძე



შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

„აუდიტ-კლასიკი“

შპს აუდიტორული ფირმა

ტელ: 551-106173

551-107395

საქართველო, ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ქ. №12

საიდენტიფიკაციო კოდი 237 066 759

№ - 16/7 -

„- 13 -“ - 09 - 2018წ.

უძრავი ქონების შეფასების

დასკვნა

მომზადებულია უძრავი ქონების სერთიფიცირებული შეფასების ვასილ ბლაგიძის (სერთიფიკატი № ,A-0436, 31.07.2018წ) მიერ მასზედ, რომ შესაფასებლად წარმოდგენილი ღანჩხუთის მუნიციპალიტეტის (ID ნომერი 233730139) საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ღანჩხუთში, ეორდანიას ქუჩაზე მდებარე, მიწის ნაკვეთის (ს/კ 27.06.56.017 - ფართობი 33 კვმ) საბაზრო ღირებულება შეფასების მომენტისათვის მიზანშეწონილია განისაზღვროს 1 300 (ათას სამასი) ლარის ოდენობით.

თან ერთვის : - შეფასების ანგარიშგება - 16 ფურც;

დირექტორი

ნ. ძნელაძე

სერთიფიცირებული შეფასებელი

ვ. ბლაგიძე

