



საქართველო
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის
მერია



2800

ქ. ლანჩხუთი კოსტავას ქ. N37

Lanchkhuti@yahoo.com

N 1463
09/06/2020

1463-09-2-202006091629



*ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
თავმჯდომარეს ბატონ ბესიკ ტაბიძეს*

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილებისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად, წარმოგიდგინებ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 მარტის N18 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტს და აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით განმარტებით ბარათს.

1. პროექტის მიღების მიზეზი, მიზანი და არსი

მოგახსენებთ რომ, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონება (ქ. ლანჩხუთში ჟორდანას ქ. N126-ში მდებარე, ყოფილი სასტუმრო შენობის მეორე სართულის N104 ფართობი (ს/კ 27.06.51.005.01.104); N105 ფართობი (ს/კ 27.06.51.005.01.105); N106 ფართობი (ს/კ 27.06.51.005.01.106); N107 ფართობი (ს/კ 27.06.51.005.01.107); N108 ფართობი (ს/კ 27.06.51.005.01.108); N109 ფართობი (ს/კ 27.06.51.005.01.109); N113 ფართობი (ს/კ 27.06.51.005.01.113); N114 ფართობი (ს/კ 27.06.51.005.01.114); N115 ფართობი (ს/კ 27.06.51.005.01.115)) ამოღებულ იქნეს როგორც ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხიდან, ასევე ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმიდან, ვინაიდან იგეგმება აღნიშნული ქონების ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საზოგადოებრივი ჯანდაცვის ცენტრისათვის“ უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით, პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით გადაცემა.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ.ი“ ქვეპუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის მერი

საკრებულოს წარუდგენს დასამტკიცებლად მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზაციის გეგმას.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე წარმოგიდგენთ, „ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 მარტის N18 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ პროექტს განსახილველად და დასამტკიცებლად.

2. პროექტის ფინანსური დასაბუთება

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას.

3. პროექტის ავტორი და საკრებულოს სხდომაზე დანიშნული მომხსენებელი

პროექტი მომზადებულია მერიის იურიდიული სამსახურის მიერ. პროექტის განხილვისას მომხსენებლად წარმოგიდგენთ ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის უფროსის გიორგი ნაჭყებიას კანდიდატურას. პროექტის მიღება მიზანშეწონილად მიგვაჩნია საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე.

4. პროექტის წარმდგენი

ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის მერი.

ალექსანდრე სარიშვილი

ა. სარიშვილი

მუნიციპალიტეტის მერი
ხელმძღვანელობა



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

2020 წლის ივნისი

ქ. ლანჩხუთი

„ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 მარტის N18 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილებისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად,

მუხლი 1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 მარტის N18 განკარგულებაში შევიდეს ცვლილება:

1. განკარგულების პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა“ დანართი N1-ი ჩამოყალიბდეს დანართი N1-ის შესაბამისად.

2. განკარგულების პირველი მუხლის „გ“ პუნქტით დამტკიცებული „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების პრივატიზაციის გეგმა“ დანართი N3-ი ჩამოყალიბდეს დანართი N3-ის შესაბამისად.

მუხლი 2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N14 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს „ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე-8 თავის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 3. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ბესიკ ტაბიძე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა					
№	მისამართი	დანიშნულება	საკადასტრო კოდი	მიწის ფართობი (კვ.მ)	შენობის ფართობი (კვ.მ)
1	ქ.ლანჩხუთი, მარჯანიშვილის ქ.N11ა	თავისუფალი მიწა	27.06.56.130	866	
2	ქ.ლანჩხუთი, ს.მგელაძის ქ.N16	თავისუფალი მიწა	27.06.48.259	10235	
3	ქ.ლანჩხუთი, ს.მგელაძის ქ.N16	თავისუფალი მიწა	27.06.48.258	10244	
4	ქ.ლანჩხუთი, ს.მგელაძის ქ.N16	თავისუფალი მიწა	27.06.48.257	10043	
5	ქ.ლანჩხუთი, ს.მგელაძის ქ.N16	თავისუფალი მიწა	27.06.48.256	10084	
6	ქ.ლანჩხუთი, ს.მგელაძის ქ.N16	თავისუფალი მიწა	27.06.48.260	10038	
7	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N126	ყოფილი სასტუმროს პირველი სართული კიბის უჯრედის ნაწილი	27.06.51.005.01.531	11.04	
8	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქუჩის მიმდებარე	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.51.334	20	
9	სუფსა	თავისუფალი მიწა	27.15.52.037	101	
10	აკეთი(ჭანჭათი)	შენობა-ნაგებობა (სახერხი) მიწით	27.03.43.075	2174	N1-97,99 N2-7,83 N3-355,95
11	მამათი	შენობა-ნაგებობა მიწით (ყოფილი უნივერსალი)	27.01.43.002	472	566.76
12	ჩიბათი	შენობა-ნაგებობა მიწით (ყოფილი ადმინისტრაციული შენობა)	27.09.50.282	2792	471.1

13	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N126	ყოფილი სასტუმროს მესამე სართული ფართი N205	III სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.501 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.205	1501 (თანასაკუთრება)	20.6
14	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N126	ყოფილი სასტუმროს მესამე სართული ფართი N208	III სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.501 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.208	1501 (თანასაკუთრება)	44
15	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N126	ყოფილი სასტუმროს მესამე სართული ფართი N210	III სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.501 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.210	1501 (თანასაკუთრება)	23.8
16	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N126	ყოფილი სასტუმროს მესამე სართული ფართი N211	III სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.501 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.211	1501 (თანასაკუთრება)	20.5
17	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N126	ყოფილი სასტუმროს მესამე სართული ფართი N213	III სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.501 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.213	1501 (თანასაკუთრება)	20.5
18	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N126	ყოფილი სასტუმროს მესამე სართული ფართი N214	III სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.501 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.214	1501 (თანასაკუთრება)	20.5
19	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N126	ყოფილი სასტუმროს მესამე სართული ფართი N215	III სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.501 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.215	1501 (თანასაკუთრება)	40.9
20	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N126	ყოფილი სასტუმროს მესამე სართული ფართი N216	III სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.501 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.216	1501 (თანასაკუთრება)	43.9
21	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ფართი N301	IV სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.502 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.301	1501 (თანასაკუთრება)	42.1

31	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანას ქ.N126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ფართი N311	IV სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.502 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.311	1501 (თანასაკუთრება)	20.5
32	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანას ქ.N126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ფართი N312	IV სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.502 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.312	1501 (თანასაკუთრება)	20.5
33	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანას ქ.N126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ფართი N313	IV სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.502 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.313	1501 (თანასაკუთრება)	20.5
34	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანას ქ.N126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ფართი N314	IV სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.502 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.314	1501 (თანასაკუთრება)	20.5
35	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანას ქ.N126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ფართი N315	IV სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.502 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.315	1501 (თანასაკუთრება)	40.9
36	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანას ქ.N126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ფართი N316	IV სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.502 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.316	1501 (თანასაკუთრება)	43.9
37	ქ.ლანჩხუთი, გორგასლის ქ.N9	შენობა-ნაგებობა მიწის ნაკვეთით	27.06.51.015	156	81.4
38	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანას ქუჩის მიმდებარე	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.51.333	186	
39	ქ.ლანჩხუთი, კვირკველიას ქუჩაზე მიმდებარე	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.51.323	41	
40	შუხუთი	შენობა-ნაგებობა მიწით	27.05.44.009	1782	

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების პრივატიზაციის გეგმა				
№	მისამართი	დასახელება	საკადასტრო კოდი	საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)
1	ქ.ლანჩხუთი, მარჯანიშვილის ქ.N11ა	თავისუფალი მიწა	27.06.56.130	12990
2	ქ.ლანჩხუთი, ს.მგელაძის ქ.N16	თავისუფალი მიწა	27.06.48.259	112585
3	ქ.ლანჩხუთი, ს.მგელაძის ქ.N16	თავისუფალი მიწა	27.06.48.258	112684
4	ქ.ლანჩხუთი, ს.მგელაძის ქ.N16	თავისუფალი მიწა	27.06.48.257	110473
5	ქ.ლანჩხუთი, ს.მგელაძის ქ.N16	თავისუფალი მიწა	27.06.48.256	110924
6	ქ.ლანჩხუთი, ს.მგელაძის ქ.N16	თავისუფალი მიწა	27.06.48.260	110418
7	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N126	ყოფილი სასტუმროს პირველი სართული კიბის უჯრედის ნაწილი	27.06.51.005.01.531	9600
8	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქუჩის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.51.334	1000
9	სუფსა	თავისუფალი მიწა	27.15.52.037	1400
10	აკეთი(ჭანჭათი)	შენობა-ნაგებობა (სახერხი) მიწით	27.03.43.075	9848
11	მამათი	შენობა-ნაგებობა მიწით (ყოფილი უნივერსალი)	27.01.43.002	21496.5
12	ჩიბათი	შენობა-ნაგებობა მიწით (ყოფილი ადმინისტრაციული შენობა)	27.09.50.282	97890

13	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ. N126	ყოფილი სასტუმროს მესამე სართული ფართი N205	III სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.501 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.205	9888
14	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ. N126	ყოფილი სასტუმროს მესამე სართული ფართი N208	III სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.501 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.208	21120
15	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ. N126	ყოფილი სასტუმროს მესამე სართული ფართი N210	III სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.501 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.210	11424
16	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ. N126	ყოფილი სასტუმროს მესამე სართული ფართი N211	III სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.501 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.211	9840
17	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ. N126	ყოფილი სასტუმროს მესამე სართული ფართი N213	III სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.501 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.213	9840
18	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ. N126	ყოფილი სასტუმროს მესამე სართული ფართი N214	III სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.501 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.214	9840
19	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ. N126	ყოფილი სასტუმროს მესამე სართული ფართი N215	III სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.501 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.215	19632
20	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ. N126	ყოფილი სასტუმროს მესამე სართული ფართი N216	III სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.501 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.216	21072
21	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ. N126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ფართი N301	IV სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.502 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.301	18103

22	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ. N126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ფართი N302	IV სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.502 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.302	18361
23	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ. N126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ფართი N303	IV სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.502 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.303	8858
24	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ. N126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ფართი N304	IV სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.502 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.304	8858
25	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ. N126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ფართი N305	IV სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.502 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.305	8858
26	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ. N126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ფართი N306	IV სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.502 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.306	8858
27	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ. N126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ფართი N307	IV სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.502 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.307	18920
28	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ. N126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ფართი N308	IV სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.502 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.308	17888
29	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ. N126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ფართი N309	IV სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.502 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.309	18060
30	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ. N126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ფართი N310	IV სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.502 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.310	10234

31	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანას ქ. N126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ფართი N311	IV სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.502 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.311	8815
32	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანას ქ. N126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ფართი N312	IV სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.502 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.312	8815
33	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანას ქ. N126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ფართი N313	IV სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.502 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.313	8815
34	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანას ქ. N126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ფართი N314	IV სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.502 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.314	8815
35	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანას ქ. N126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ფართი N315	IV სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.502 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.315	17587
36	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანას ქ. N126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ფართი N316	IV სართულის კოდი: 27.06.51.005.01.502 ფართის კოდი: 27.06.51.005.01.316	18877
37	ქ.ლანჩხუთი, გორგასლის ქ. N9-ში	შენობა-ნაგებობა მიწის ნაკვეთით	27.06.51.015	17600
38	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანას ქუჩის მიმდებარე	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.51.333	9300
39	ქ.ლანჩხუთი, კვირკველიას ქუჩაზე მიმდებარე	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.51.323	2500
40	შუხუთი	შენობა-ნაგებობა მიწით	27.05.44.009	101000