

**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სივრცით-ტერიტორიული
დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის კომისიის
სხდომის ოქმი N3**

ქ. ლანჩხუთი

23.03.2021 წ.

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები: საკრებულოს სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის კომისიის თავმჯდომარე **გიორგი გვარჯალაძე**.

კომისიის წევრები: ელისო ჭიჭინაძე, კახა ბოლქვაძე, ოთარ პატიეშვილი, სპარტაკ კვაჭაძე, ემზარ თედორაძე, ზაზა წულაძე, კახა თედორაძე, ვენე კვიციანი, ბესიკ კუპრაძე.

სხდომას არ ესწრებოდნენ კომისიის წევრები: ლელა ჩახვაძე, ირაკლი მარშანიშვილი, აკაკი იმნაიშვილი, იოსებ ჩხაიძე, ცისანა ურუშაძე, რეზო კვაჭაძე.

მოწვეული პირი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის უფროსი **გიორგი ნაჭყებია**.

სხდომას ესწრებოდნენ: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აპარატის საორგანიზაციო განყოფილების საზოგადოებასთან ურთიერთობის საკითხებში მთავარი სპეციალისტის მოვალეობის შემსრულებელი **რუსუდან გვარჯალაძე**, საკრებულოს აპარატის მეოთხე რანგის პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტი **ნინო ებრაელიძე**.

კომისიის თავმჯდომარემ გიორგი გვარჯალაძემ სხდომას გააცნო დღის წესრიგის პროექტი:

1. „ადგილობრივი (ქონების) გადასახადის შემოღებისა და მისი განაკვეთების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: გიორგი ნაჭყებია/

2. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: გიორგი ნაჭყებია/

3. სხვადასხვა.

დღის წესრიგის პროექტის მიმართ კომისიის წევრების მიერ შენიშვნები არ გამოთქმულა

კომისიის თავმჯდომარემ, გიორგი გვარჯალაძემ კენჭი უყარა დღის წესრიგის პროექტს: მომხრე 10; წინააღმდეგი არცერთი.

დღის წესრიგის პირველი საკითხი: „ადგილობრივი (ქონების) გადასახადის შემოღებისა და მისი განაკვეთების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი სხდომას გააცნო მერიის ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის უფროსმა **გიორგი ნაჭყებამ**. მან განმარტა, რომ საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მე-7 მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად, ადგილობრივი თვითმმართველობის წარმომადგენლობითი ორგანო უფლებამოსილია შემოიღოს ამ კოდექსით დაწესებული ადგილობრივი გადასახადი ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის მთელ ტერიტორიაზე ერთიანი განაკვეთის სახით ან/და ამ ერთეულის ტერიტორიაზე ცალკეული დარგების ან/და საქმიანობის სახეების მიხედვით, ამავე კოდექსით დადგენილი ზღვრული განაკვეთის ფარგლებში. ამავე კოდექსის 204-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად მიწაზე საგადასახადო ვალდებულება განისაზღვრება საგადასახადო წლის 1 აპრილისათვის მოქმედი განაკვეთებით. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით მიზანშეწონილია საკრებულომ ყოველწლიურად განსაზღვროს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ქონების გადასახადის განაკვეთი. აღნიშნულიდან გამომდინარე, იურიდიული სამსახურის მიერ მომზადდა შესაბამისი ნორმატიული აქტის პროექტი, რომლის მიხედვითაც: საწარმოსთვის/ორგანიზაციისათვის ქონების გადასახადის წლიური განაკვეთია დასაბეგრი ქონების ღირებულების 1%, რომელიც მხოლოდ უძრავ ქონებასთან მიმართებით უნდა გაიზარდოს: ა) 2000 წლამდე მიღებულ აქტივებზე-3-ჯერ; ბ) 2000 წლიდან 2004 წლამდე მიღებულ აქტივებზე-2-ჯერ; გ) 2004 წელს მიღებულ აქტივებზე-1,5-ჯერ; დ) იმ აქტივებზე, რომელთა მიღების შესახებ ინფორმაცია არ არსებობს-3-ჯერ. საწარმოსთვის/ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს კანონის „საქართველოს საგადასახადო კოდექსი“ 202-ე მუხლის 3 1 ნაწილით გათვალისწინებული შემთხვევისა, ლიზინგით გაცემულ დასაბეგრი ქონებაზე გადასახადის წლიური განაკვეთია დასაბეგრი ქონების საშუალო წლიური საბალანსო ნარჩენი ღირებულების 1%. ამ მუხლის მიზნებისთვის ლიზინგით გაცემული დასაბეგრი ქონების საბალანსო ღირებულება არის ქონების გაცემის მომენტისთვის არსებული ღირებულება, ხოლო ყოველ მომდევნო წლისთვის ქონების ღირებულებად ითვლება აღნიშნული ქონების ნარჩენი საბალანსო ღირებულება, რომელიც ამ ქონებას ექნებოდა ლიზინგით არგაცემის შემთხვევაში. ფიზიკური პირის დასაბეგრი ქონებაზე გადასახადის წლიური განაკვეთებია: ა) 100 000 ლარამდე შემოსავლის მქონე ოჯახებისთვის - საგადასახადო პერიოდის ბოლოსთვის დასაბეგრი ქონების საბაზრო ღირებულების 0,2 %. ბ) 100 000 ლარის ან მეტი შემოსავლის მქონე ოჯახებისთვის - საგადასახადო პერიოდის ბოლოსთვის დასაბეგრი ქონების საბაზრო ღირებულების 0,1 %. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებისა და ტყის მიწაზე ქონების გადასახადის წლიური განაკვეთი ერთ ჰექტარზე გაანგარიშებით, ლარებში: 1. სათიბი (ბუნებრივი და გაკულტურებული) 20 ლარი/ჰა; 2. საძოვარი (ბუნებრივი და გაკულტურებული) 16 ლარი/ჰა; 3. სახნავი (|მათ შორის, მრავალწლიანი ნარგავებით დაკავებული მიწა, საბაღე, საბოსტნე) 73 ლარი/ჰა; 4. საკარმიდამო 73 ლარი/ჰა; 5. სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობაში გამოყენებული ტყის მიწებისთვის: ა) სათიბი 20 ლარი/ჰა; ბ) საძოვარი 16ლარი/ჰა; გ) სახნავი 73 ლარი/ჰა. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ბუნებრივი რესურსებით მოსარგებლე პირისთვის (შესაბამისი ლიცენზიის გაცემის საფუძველზე) გამოყოფილ მიწებზე ქონების გადასახადის წლიური განაკვეთი ერთ ჰექტარზე 3 ლარით განისაზღვრება. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ერთ კვადრატულ მეტრზე გადასახადის წლიური განაკვეთები ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე განისაზღვროს შემდეგი ოდენობით ლარებში:

1. ქ. ლანჩხუთში ტერიტორიული კოეფიციენტი-1,0, საბაზისო განაკვეთი 0,24 ლარი/მ²-ზე, წლიური გადასახადის განაკვეთი 0,24 ლარი/მ²-ზე.

2. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფლებში ტერიტორიული კოეფიციენტი-0,09, საბაზისო განაკვეთი 0,24 ლარი/მ²-ზე, წლიური გადასახადის განაკვეთი 0,216 ლარი/მ²-ზე. ქონების გადასახადისგან გათავისუფლდეს:

ა) საცხოვრებელ სახლებზე მიმაგრებული მიწის ნაკვეთები, რომლის ფართობი არ აღემატება 600 კვ.მ-ს.

ბ) ავტოფარეხზე მიმაგრებული მიწის ნაკვეთები, რომლის ფართობი არ აღემატება 24 კვ.მ-ს. მერიის ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის უფროსმა გიორგი ნაჭყებამ განმარტა, რომ პროექტის მიღება გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის შემოსავლების ზრდას, არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას და ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯვითი ნაწილის ცვლილებას. ამასთანავე, ამავე დადგენილებითვე ძალადაკარგულად უნდა გამოცხადდეს „ადგილობრივი (ქონების) გადასახადის შემოღებისა და მისი განაკვეთების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 28 თებერვლის N6 დადგენილება.

კომისიამ მიიღო გადაწყვეტილება:

განკარგულების პროექტი კომისიის წევრების მიერ მიღებული იქნა შენიშვნების გარეშე.

სხდომის თავმჯდომარემ გიორგი გვარჯალაძემ კენჭი უყარა დადგენილების პროექტს.

მომხრე 10; წინააღმდეგი არცერთი.

დღის წესრიგის მეორე საკითხი: „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააცნო მერიის ეკონომიკისა და ქონების მართვის სამსახურის უფროსმა გიორგი ნაჭყებამ. მან განმარტა, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის პირველი და მე-2 ნაწილების, 115-ე მუხლის პირველი ნაწილისა და „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და 36-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად: მიეცეს თანხმობა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს, შ.პ.ს გრიგოლ ორმოცაძის სახელობის ცენტრმა „ნევრონი“-ს (ს/ნ 233642662), ხუთი წლის ვადით, გადასცეს პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობა ნაგებობის (ყოფილი სასტუმრო) მეორე სართულზე მდებარე N 107 (ს/კ 27.06.51.005.01.107), N108 (ს/კ 27.06.51.005.01.108) და N115 (ს/კ 27.06.51.005.01.115) ფართი, ხოლო სარგებლობის უფლებით გადასაცემი, ზემოაღნიშნული უძრავი ქონების წლიური ქირის ოდენობა განისაზღვროს, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის ღირებულების 36 411 (ლარი) – 5 %-ის ოდენობით, რომელიც შეადგენს 1820,55 ლარს.

კომისიამ მიიღო გადაწყვეტილება:

განკარგულების პროექტი კომისიის წევრების მიერ მიღებული იქნა შენიშვნების გარეშე.
სხდომის თავმჯდომარემ გიორგი გვარჯალაძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

მომხრე 10; წინააღმდეგი არცერთი.

სხვადასხვა:

დეპუტატმა ვასა ზოლუკაძემ აღნიშნა, რომ ქალაქ ლანჩხუთში N1 საჯარო სკოლის მიმდებარედ სადაც დღეს მოქმედ ლანჩხუთი-სამტრედიის გზის უერთდება ახალი ავტობანიდან ამოსასვლელი გზა ძალიან ხშირად იქმნება საავტომობილო სიტუაციები და ავტოსაგზაო შემთხვევები, რომელიც დამატებით პრობლემებს უქმნის როგორც ბავშვების სკოლაში უსაფრთხო გადაადგილებას, ისე „ავერსის“ კლინიკით მოსარგებლებს. მოსახლეობა ითხოვს, რომ გზის აღნიშნულ მონაკვეთზე გაკეთდეს ბუქნიშანი, წინააღმდეგ შემთხვევაში მოსახლეობა იმუქრება მწვავე პროტესტით.

დეპუტატმა ელიოთ ჭიჭინაძემ აღნიშნა, რომ ლესის ყოფილი ჩაის ფაბრიკის ადმინისტრაციული შენობა არის კერძო საკუთრებაში, მოუვლელია, აგაროულია და საფრთხეს უქმნის მოსახლეობას, განსაკუთრებით ბავშვებს. აუცილებელია კერძო მებატრონოები იძულებული გახდეს კანონზე დაყრდნობით ეპატრონოს საკუთარ ქონებას, ან დაჯარიმდნენ, ასევე მოსაწესრიგებელია ლესის შიდა სასოფლო გზები და არამართო ლესის კოლეგები დამეთანხმებინ, რომ ანალოგიური მდგომარეობა ყველა სოფელში.

ამით კომისიამ მუშაობა დაასრულა.

საკრებულოს სივრცით-ტერიტორიული
დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის
კომისიის თავმჯდომარე:

გ. გვარჯალაძე

/გიორგი გვარჯალაძე/

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის კომისია

2800 ლანჩხუთი, კოსტავას 37 0 494 22 30 19

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სივრცით-ტერიტორიული
დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის კომისიის

სხდომის დასკვნა N3

ქ. ლანჩხუთი

23.03.2021 წ.

12.00 საათი

2021 წლის 23 მარტს მოწვეული იქნა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის კომისიის სხდომა.

სხდომამ განიხილა დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხები:

კომისიამ მიიღო გადაწყვეტილება:

1. „ადგილობრივი (ქონების) გადასახადის შემოღებისა და მისი განაკვეთების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განხილვა.
2. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

დღის წესრიგის პირველი საკითხი 1. „ადგილობრივი (ქონების) გადასახადის შემოღებისა და მისი განაკვეთების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განხილვა.

წარმოდგენილი დადგენილების პროექტი გადაეცეს საკრებულოს სხდომას განსახილველად.

დღის წესრიგის მეორე საკითხი 2. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისთვის

თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი გადაეცეს საკრებულოს სხდომას განსახილველად.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარებისა და

ინფრასტრუქტურის კომისიის თავმჯდომარე:

ვ. ვაჩიანი გიორგი ვვარჯალაძე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის
კომისიის სარეგისტრაციო ფურცელი

23.03.2021 წელი

12:00 საათზე

	სახელი, გვარი	დაწყების დრო	ხელმოწერა
1.	თაქმჯდომარე-გიორგი გვარჯალაძე	11-50	<i>გ. გვარჯალაძე</i>
2.	ცისანა ურუშაძე	—	<i>მ. ესტეხაძე</i>
3.	კახა ზოდუაძე	11-50	<i>კ. ზოდუაძე</i>
4.	ბესიკ კუპრაძე	11-55	<i>ბ. კუპრაძე</i>
5.	ოთარ პატიშვილი	11-55	<i>ო. პატიშვილი</i>
6.	სპარტაკ კვაჭაძე	11-50	<i>ს. კვაჭაძე</i>
7.	ლელა ჩახვაძე	—	<i>მ. ესტეხაძე</i>
8.	ზაზა წულაძე	11-55	<i>ზ. წულაძე</i>
9.	რეზო კვაჭაძე	—	<i>მ. ესტეხაძე</i>
10.	კახა თუღორაძე	11-50	<i>კ. თუღორაძე</i>
11.	იოსებ ჩხაიძე	—	<i>მ. ესტეხაძე</i>
12.	ამირან კანთარია	—	<i>მ. ესტეხაძე</i>
13.	აკაკი იმნაიშვილი	—	<i>მ. ესტეხაძე</i>
14.	ელისო ჭიჭინაძე	11-50	<i>ე. ჭიჭინაძე</i>
15.	ირაკლი მარშანიშვილი	—	<i>მ. ესტეხაძე</i>
16.	ემზარ თევდორაძე	12 ⁰⁰	<i>ე. თევდორაძე</i>
17.	ვენე კვიციანი	11-50	<i>ვ. კვიციანი</i>