

**ლანჩუტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და ბუნებრივი
რესურსების საკითხთა კომისიის
სხდომის ოქმი № 2**

ქ. ლანჩუტი

20.02.2023

12:00 საათი

სხდომას ესწრებოდნენ: ლანჩუტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე ზაზა წულაძე.

კომისიის წევრები: კარლო კვიტაიშვილი, გიორგი ჩახვაძე, გიორგი იმნაიშვილი, ალექსანდრე მახათაძე.

მოწვეული სტუმრები: ლანჩუტის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილე თორნივე ტიკაძე, ლანჩუტის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსი ირაკლი ხუხუნაიშვილი, საკრებულოს აპარატის მესამე რანგის პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი საზოგადოებასთან ურთიერთობის საკითხებში ღამა სარჯველაძე, საკრებულოს აპარატის მეოთხე რანგის პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტი თამარ ფირცხალაიშვილი.

კომისიის სხდომას არ ესწრებოდა დეპუტატები: კახაბერ ასკურავა, გივი ცინცაძე, გოჩა ჯანაშია, ვლადიმერ ნანაძე.

კომისიის თავმჯდომარემ, **ზაზა წულაძე** სხდომას გააცნო დღის წესრიგის პროექტი:

1. „ლანჩუტის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული სახელმწიფო და ლანჩუტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის „შესახებ“ ლანჩუტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: ზაზა წულაძე/

2. „ლანჩუტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, სახელმწიფო საკუთრებაში გადაცემის მიზნით, განკარგვაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის „შესახებ“ ლანჩუტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: ზაზა წულაძე/

3. „ლანჩუტის მუნიციპალიტეტის „ნარჩენების მართვის 2023-2028 წლების მუნიციპალური სამოქმედო გეგმის დამტკიცების „შესახებ“ ლანჩუტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: ზაზა წულაძე/

4. სხვადასხვა.

კომისიის თავმჯდომარემ, ზაზა წულაძემ კენჭი უყარა დღის წესრიგის პროექტს:

დღის წესრიგის პროექტის მიმართ კომისიის წევრების მიერ შენიშვნები არ გამოთქმულა.

მომხრე 5; წინააღმდეგი -არცერთი.

დღის წესრიგის პირველი საკითხი: „ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული სახელმწიფო და ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ“ ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი კომისიას გააცნო ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსმა ირაკლი ხუხუნაშვილმა. მან აღნიშნა, რომ „სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2013 წლის 10 ოქტომბრის N784 ბრძანებულების პირველი მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, მიწის ნორმატიულ ფასს საბაზრო ღირებულების გათვალისწინებით წელიწადში ერთხელ, არა უგვიანეს ყოველი წლის თებერვლისა, ადგენენ შესაბამისი ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის წარმომადგენლობითი ორგანოები – საკრებულოები. საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე ნაწილის „ე“ პუნქტის „ე-გ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად კი საკრებულოს უფლებამოსილებას მიეკუთვნება საქართველოს მთავრობის მიერ დადგენილი წესით მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნორმატიული ფასის დადგენა. აღნიშნულიდან გამომდინარე, მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის მოხსენებითი ბარათის საფუძველზე, მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის მიერ მომზადდა ზემოთაღნიშნული სამართლებრივი აქტების პროექტები. ამასთანავე, ამავე დადგენილებითვე ძალადაკარგულად უნდა გამოცხადდეს „ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული სახელმწიფო და ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ“ ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 იანვრის N2 დადგენილება.

მუხლი 1.

სახელმწიფო და ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 1 კვადრატული მეტრი მიწის ნორმატიული ფასი (შემდგომში „მიწის ნორმატიული ფასი“) გამოანგარიშდება შემდეგი ფორმულის მიხედვით: CN=IMGX ITL X CX K, სადაც:

1. CN არის ერთი კვადრატული მეტრი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი.
2. IMG არის ქ. ლანჩბუთის მიკრომდებარეობის ინდექსი, რომელიც უდრის 0,38-ს;
3. ITL არის ლოკალური ტერიტორიული ინდექსი, რომელიც უდრის ერთს.

4. C არის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ერთ კვადრატულ მეტრზე დადგენილი საბაზისო განაკვეთი და მისი მნიშვნელობა უდრის 0,24 ლარს.

5. K არის მიწის ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი კოეფიციენტი და მისი მნიშვნელობა შეადგენს 100.

მუხლი 2.

პირველი მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ლანჩხუთის მიწის ნორმატიული ფასი დადგინდეს შემდეგი სახით: CN=0,38 X1 X 0,24 X 100=9,12.

მუხლი 3.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ ერთეულებში მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია ქალაქ ლანჩხუთის დადგენილი ფასის 35%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 3,19 ლარს.

მუხლი 4.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია ქალაქ ლანჩხუთის დადგენილი ფასის 25%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 2,28 ლარს.

მუხლი 5.

სოფელ მალთაყვიდან მდინარე სეფისწყალამდე შავი ზღვის ნაპირიდან 500 მეტრის რადიუსში არსებულ დასახლებებში და დასახლებათა შორის არეალებში მიწის ნორმატიული ფასი განისაზღვროს ქალაქ ლანჩხუთის დადგენილი ფასის 100%-ის ოდენობით, რაც შეადგენს 9,12 ლარს. ამ შემთხვევაში არ გამოიყენება ამ წესის მე-3, მე-4 და მე-6 მუხლებით დადგენილი ნორმები.

მუხლი 6.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში „საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 18 ივნისის N407 დადგენილებით განსაზღვრულ საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების 50 მეტრის რადიუსში (თითოეულ მხარეს), გარდა დანართის მე-2 და მე-5 პუნქტებით გათვალისწინებული ტერიტორიებისა, მიწის ნორმატიული ფასი განისაზღვროს ქ. ლანჩხუთში დადგენილი მიწის ნორმატიული ფასის 50%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 4,56 ლარს. ამ შემთხვევაში არ გამოიყენება ამ წესის მე-3 და მე-5 მუხლებით დადგენილი ნორმები.

კომისიამ მიიღო გადაწყვეტილება:

დადგენილების პროექტი კომისიის წევრების მიერ მიღებული იქნა შენიშვნების გარეშე.

სხდომის თავმჯდომარემ ზაზა წულაძემ კენჭი უყარა დადგენილების პროექტს.

მომხრე 5, წინააღმდეგი არცერთი.

დღის წესრიგის მეორე საკითხი: „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, სახელმწიფო საკუთრებაში გადაცემის მიზნით, განკარგვაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი კომისიას გააცნო სხდომის თავმჯდომარემ, ზაზა წულაძემ. მან აღნიშნა, რომ

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ქვიანში ფუნქციონირებდა აზერბაიჯანის რესპუბლიკიდან მომავალი ნავთობსადენის წნევის სადგური. დაახლოებით 1930-იან წლებში სადგურთან აშენდა ორი საცხოვრებელი კორპუსი და საცხოვრებელი ბინები სარგებლობაში გადაეცათ სადგურის თანამშრომლებს. თაობათა ცვლასთან ერთად იცვლებოდა მოსარგებლებიც. ამ დროისთვის პირველ კორპუსში ცხოვრობს 8 ოჯახი (23 ადამიანი), მეორე კორპუსში კი 6 ოჯახი (26 ადამიანი). ბინებით მოსარგებლების არ გააჩნიათ საკუთრების დამდგენი დოკუმენტები. მოსარგებლების ნაწილი ირიცხება სოციალურად დაუცველთა ბაზაში. აღნიშნულ პირებს სხვა საცხოვრებელი არ გააჩნიათ. ორივე საცხოვრებელი კორპუსი სახელმწიფოს მიერ გადმოეცა მუნიციპალიტეტს და მუნიციპალურ საკუთრებას წარმოადგენს. (თითოეული ბინა რეგისტრირებულია ცალკე უფლების ობიექტად) მაცხოვრებლები წლებია მუნიციპალიტეტისგან ითხოვენ ბინების რეგისტრაციაში დახმარებას.

მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსის ირაკლი ხუხუნაიშვილის განმარტებით, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში მდებარე საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების მოსარგებლებისათვის საკუთრებაში გადაცემის ხელშეწყობის მიზნით მერიაში შეიქმნა სამუშაო ჯგუფი. კორპუსის მაცხოვრებლებმა მათ ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებულ საცხოვრებელ ფართებთან დაკავშირებით სამუშაო ჯგუფის თავმჯდომარეს მომართეს განცხადებით, რომელშიც გამოთქვეს მზადყოფნა სომბოლურ ფასად (1 ლარად) შეისყიდონ ფართი. განცხადებას თან ერთვის ოჯახის სრულწლოვანი წევრების თანხმობა ფართის განმცხადებლის სახელზე რეგისტრაციასთან დაკავშირებით. ასევე ადმინისტრაციულ ერთეულში მერის წარმომადგენელი და ოლქის მაჟორიტარი დეპუტატი (საკრებულოს წევრი) სამ მეზობელთან ერთად შედგენილი აქტით ადასტურებენ კონკრეტული ფართის განმცხადებლის ოჯახის მიერ ფლობის ფაქტს. იმის გათვალისწინებით, რომ მუნიციპალიტეტს არ გააჩნია ზემოთაღნიშნული მოქალაქეების მოთხოვნის დაკავშირების უფლებამოსილება, შუამდგომლობით მივმართეთ სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს, რათა განეხილა დაინტერესებული პირებისათვის ამ ქონების გადაცემის საკითხი. სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის მ/წლის 14 თებერვლის N5/8392 წერილით გამოთქმულია თანხმობა, ქონების სახელმწიფოსათვის გადაცემის შემთხვევაში, სააგენტომ განიხილოს ხენებული საკითხი.

კომისიამ მიიღო გადაწყვეტილება:

განკარგულების პროექტი კომისიის წევრების მიერ მიღებული იქნა შენიშვნების გარეშე.

სხდომის თავმჯდომარემ ზაზა წულაძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

მომხრე 5, წინააღმდეგი არცერთი.

დღის წესრიგის მესამე საკითხი: „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის „ნარჩენების მართვის 2023-2028 წლების მუნიციპალური სამოქმედო გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი კომისიას გააცნო მერის მოადგილემ თორნიკე ტიკაძემ. მან აღნიშნა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალური ნარჩენების მართვის ხუთწლიანი გეგმა მომზადდა „საქართველოს ნარჩენების მართვის 2016 – 2030 წლების ეროვნული სტრატეგიისა და ნარჩენების მართვის ეროვნული სამოქმედო გეგმის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 1 აპრილის N160 დადგენილების საფუძველზე. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ნარჩენების მართვის გეგმის მიზანია მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ნარჩენების მართვის პროცესის, ასევე, ნარჩენების მართვის სისტემის შემუშავება და განხორციელება, რომელიც უზრუნველყოფს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მცხოვრები მოსახლეობის, კომერციული ობიექტების და ადგილობრივი საწარმოებისათვის ნარჩენების შეგროვებისა და გატანის ეფექტიანი სერვისის მიწოდებას.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ნარჩენების მართვის გეგმა ასევე მიზნად ისახავს, მუნიციპალიტეტში ნარჩენების სეპარირებულად შეგროვების სისტემების ეტაპობრივ დანერგვას

და გამართულ ფუნქციონირებას აღდგენის პროცესების ხელშეწყობის მიზნით, რაც თავის მხრივ, ხელს შეუწყობს მუნიციპალიტეტის დონეზე ნარჩენების მართვის „ეროვნული სტრატეგიის“ და „ნარჩენების მართვის მოქმედებათა გეგმის „მიზნებისა და ამოცანების მიღწევას 2023-2028 წლებში.

„სამოქმედო გეგმის“ შესრულებაზე ანგარიშვალდებულ ორგანიზაციას წარმოადგენს ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის მერია და ა(ა)იპ ლანჩბუთის კეთილმოწყობისა და მომსახურების ცენტრი. ნარჩენების მართვის სისტემის განვითარების პროცესში ასევე, მნიშვნელოვანია მთავარი დაინტერესებული მხარის -საზოგადოების ჩართულობისა და მონაწილეობის პროცესი.

გეგმის შემუშავების პროცესში განხორციელდა რიგი საკონსულტაციო შეხვედრები დაინტერესებულ მხარეებთან. ასევე, მუნიციპალური ნარჩენების მართვის გეგმის შემუშავების მიზნით შეიქმნა სამუშაო ჯგუფი.

კომისიამ მიიღო გადაწყვეტილება:

განკარგულების პროექტი კომისიის წევრების მიერ მიღებული იქნა შენიშვნების გარეშე. სხდომის თავმჯდომარემ ზაზა წულაძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

მომხრე 5, წინააღმდეგი არცერთი.

ამით კომისიის სხდომამ მუშაობა დაასრულა.

ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის,
ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების
საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე:

/ზაზა წულაძე/

**ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის,
ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიის
სხდომის დასკვნა №2**

**20.02.2023 წელი
12.00 საათი**

მოგახსენებთ, რომ მიმდინარე წლის 20 თებერვალს მოწვეულ იქნა ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიის სხდომა.

სხდომამ განიხილა დღის წესრიგით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხები:

1. „ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული სახელმწიფო და ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ“ ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: ზაზა წულაძე/

2. „ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, სახელმწიფო საკუთრებაში გადაცემის მიზნით, განკარგვაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: ზაზა წულაძე/

3. „ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის „ნარჩენების მართვის 2023-2028 წლების მუნიციპალური სამოქმედო გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: ზაზა წულაძე/

4. სხვადასხვა.

დღის წესრიგის პირველი საკითხი „ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული სახელმწიფო და ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ“ ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი კომისიის წევრების მიერ მიღებული იქნა შენიშვნების გარეშე. მომხრე 5, წინააღმდეგი არცერთი.

დღის წესრიგის მეორე საკითხი „ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, სახელმწიფო საკუთრებაში გადაცემის მიზნით, განკარგვაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის საკურებულოს განკარგულების პროექტი კომისიის წევრების მიერ მიღებული იქნა შენიშვნების გარეშე.

მომხრე 5, წინააღმდეგი არცერთი.

დღის წესრიგის მესამე საკითხი „ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის „ნარჩენების მართვის 2023-2028 წლების მუნიციპალური სამოქმედო გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის საკურებულოს განკარგულების პროექტი კომისიის წევრების მიერ მიღებული იქნა შენიშვნების გარეშე.

მომხრე 5, წინააღმდეგი არცერთი.

**ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის საკურებულოს
ეკონომიკის, ქონების მართვისა და ბუნებრივი
რესურსების საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე:**

გ. ნიკოლა

ზაზა წულაძე

ლანჩბუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და
ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიის წევრთა დასწრების სარეგისტრაციო
ფურცელი

20.02.2023 წელი
12:00 საათი

	სახელი, გვარი	გამოცხადების დრო	ხელმოწერა
1	ზაზა წულაძე	11 ⁵⁰	გ. გურიაშვილი
2	ალექსანდრე მახათაძე	11 ⁵⁵	ა. გურიაშვილი
3	კარლო კვიტაიშვილი	11 ⁵⁵	გ. გურიაშვილი
4	გიორგი იმანაიშვილი	11 ⁵⁵	გ. გურიაშვილი
5	ვლადიმერ ნანაძე	ა. გურიაშვილი	გ. გურიაშვილი
6	გიორგი ჩახვაძე	11 ⁵⁵	გ. გურიაშვილი
7	გივი ცინცაძე	ა. გურიაშვილი	გ. გურიაშვილი
8	კახაბერ ასკურავა	ა. გურიაშვილი	გ. გურიაშვილი
9	გოჩა ჯანაშია	ა. გურიაშვილი	გ. გურიაშვილი