



# ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



წერილის ნომერი: 31-31231747  
თარიღი: 23/06/2023

ადრესატი:

ბესიკ ტაბიძე  
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-საკრებულოს თავმჯდომარე

## ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფრაქცია „ლანჩხუთი საქართველოსთვის“ სხდომის ოქმი №4

ქ. ლანჩხუთი

21.06.2023 წელი

14:00 საათი

სხდომას თავმჯდომარეობდა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფრაქცია „ლანჩხუთი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარე – **მაკა მშვიდლობაძე**.

**სხდომას ესწრებოდნენ:** ჯუმბლერ ბაგიძე, გოჩა ჯანაშია.

**მოწვეული სტუმარი:** ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსი: **ირაკლი ხუხუნაიშვილი**.

ფრაქციის თავმჯდომარემ, მაკა მშვიდლობაძემ სხდომა გააგნო დღის წესრიგის პროექტი:

1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, ა(ა)იპ „სარეაბილიტაციო ცენტრი იავნანასთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემისას განსაზღვრული წლიური ქირის საფასურის ოდენობაზე, მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: მაკა მშვიდლობაძე, ირაკლი ხუხუნაიშვილი/

2. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განმეორებითი ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის განსაზღვრის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: მაკა მშვიდლობაძე, ირაკლი ხუხუნაიშვილი/

3. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და მომსახურების ცენტრისთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლოდ გადაცემაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: მაკა მშვიდლობაძე, ირაკლი ხუხუნაიშვილი/

4. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღები პირების, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან გათავისუფლებაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: მაკა მშვიდლობაძე, ირაკლი ხუხუნიანიშვილი/

5. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, შპს „საქართველოს ფოსტასთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემისას განსაზღვრული წლიური ქირის საფასურის ოდენობაზე, მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: მაკა მშვიდლობაძე, ირაკლი ხუხუნიანიშვილი/

6. სხვადასხვა.

**ფრაქციის თავმჯდომარემ, მაკა მშვიდლობაძემ კენჭი უყარა დღის წესრიგის პროექტს.**

**მომხრე - 3 წევრი. წინააღმდეგი არცერთი.**

**დღის წესრიგის პირველი საკითხი:** „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, ა(ა)იპ „სარეაბილიტაციო ცენტრი იავნანასთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემისას განსაზღვრული წლიური ქირის საფასურის ოდენობაზე, მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააცნო მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსმა ირაკლი ხუხუნიანიშვილმა. მან აღნიშნა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას, განცხადებით მომართა ა(ა)იპ „სარეაბილიტაციო ცენტრი იავნანას“ (ს.კ 433642356) დირექტორმა ციცილო ჩხარტიშვილმა, (კანცელარიის N10/302313146-30 11.05.2023 წელი), რომელმაც ცენტრის მიერ განსახორციელებელი პროგრამის ფარგლებში, კერძოდ „ბავშვის უფლებათა კოდექსით“ განსაზღვრული ბავშვთა მხარდამჭერი ღონისძიებების გატარების, ბავშვის მიტოვების ან ოჯახისაგან განცალკევების პრევენციის, ოჯახების მხარდაჭერისა და ბენეფიციართა სოციალური ინკლუზიის მიზნით, ითხოვა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (ქ. ლანჩხუთში მარჯანიშვილის ქ. N11-ში მდებარე 747.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზედ განთავსებული 108,68 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა (ს/კ 27.06.56.086)) პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემა.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსმა ირაკლი ხუხუნიანიშვილმა განმარტა, რომ სამსახურმა განსაზღვრა პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით გადასაცემი, ზემოაღნიშნული უძრავი ქონების წლიური ქირის საფასური, რომელიც შეადგენს 12 ლარს.

**ფრაქციის თავმჯდომარემ, მაკა მშვიდლობაძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.**

**მომხრე 3 დეპუტატი, წინააღმდეგი არცერთი.**

**დღის წესრიგის მეორე საკითხი:** „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განმეორებითი ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის განსაზღვრის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააცნო მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსმა ირაკლი ხუხუნიანიშვილმა. მან აღნიშნა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიაში არსებულმა აუქციონატორმა, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავ ქონების, კერძოდ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის, სოფელ ჩიბათში მდებარე 4893.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 27.09.50.281) პრივატიზების მიზნით, სამჯერ უზრუნველყო, მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნის შესაბამისად, ელექტრონული აუქციონის მოწყობა - სხვადასხვა საწყისი საპრივატიზებო საფასურით, მაგრამ მიუხედავად ამისა მისი განკარგვა არ განხორციელდა.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსის განმარტებით, სამსახურის მოსაზრებაა, რომ ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე ისევ გამოცხადდეს განმეორებითი ელექტრონული აუქციონი, რომლის საფუძველზეც მომზადდა წარმოდგენილი პროექტი, სადაც უძრავი ქონების საწყისი

საპრივატიზებო საფასური 70%-ით შემცირდა.

### **ფრაქციის თავმჯდომარემ, მაკა მშვილობაძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.**

#### **მომხრე 3 დეპუტატი, წინააღმდეგი არცერთი.**

**დღის წესრიგის მესამე საკითხი:** „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და მომსახურების ცენტრისთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლოდ გადაცემაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააცნო მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსმა ირაკლი ხუხუნაიშვილმა. მან აღნიშნა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას, მიმდინარე წელს, წერილობით (კანცელარიის ნომერი N13/302315112-30 31.02.2023 წ.) მომართა ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და მომსახურების ცენტრის“ (ს/კ 433649322) დირექტორმა გოჩა მოქიამ, რომელმაც თავისი წესდებით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელების მიზნით, ითხოვა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, (ქ. ლანჩხუთში, ჟორდანიას ქ. N76-ში მდებარე, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობის (ს/კ 27.06.52.002) პირველ სართულზე განთავსებული შემდეგი ფართი, კერძოდ: ოთახი N14 - 18,38 კვ.მ. ოთახი N15 - 10,51 კვ.მ. ოთახი N16 - 35,20 კვ.მ. ოთახი N17 - 21,95 კვ.მ. ოთახი N18 - 22,54 კვ.მ. ოთახი N19 - 19,67 კვ.მ. ოთახი N20 - 170,18 კვ.მ. და მესამე სართულზე განთავსებული შემდეგი ფართი კერძოდ: ოთახი N10 - 12,97 კვ.მ. ოთახი N12 - 17,66 კვ.მ. ოთახი N13 - 10,05 კვ.მ. ოთახი N17 - 25,60 კვ.მ. ოთახი N18 - 16,37 კვ.მ. ოთახი N19 - 31,81 კვ.მ. ოთახი N20 - 29,52 კვ.მ. ოთახი N21 - 22,91 კვ.მ. ოთახი გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი N22 - 23,59 კვ.მ. ოთახი N23 - 34,72 კვ.მ. (საერთო ფართი - 523,63 კვ.მ.) პირდაპირი განკარგვის წესით, უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით გადაცემა.

### **ფრაქციის თავმჯდომარემ, მაკა მშვილობაძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.**

#### **მომხრე 3 დეპუტატი, წინააღმდეგი არცერთი.**

**დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი:** „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღები პირების, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან გათავისუფლებაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააცნო მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსმა ირაკლი ხუხუნაიშვილმა. მან აღნიშნა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას, ერთი და იგივე შინაარსობრივი განცხადებით, წერილობით მომართა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღებმა პირებმა - ლია კუპრაძემ (კანცელარიის ნომერი N19/302315027-30 30/05/2023 წ.) და მაია თურმანიძემ (კანცელარიის ნომერი N19/30231508-30 30/05/2023 წ.), რომლებმაც - ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიასთან გაფორმებული ხელშეკრულებებით ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევის, კერძოდ სარგებლობის ქირის საფასურის გაუხდელობის გამო, ითხოვეს მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ, დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან გათავისუფლება.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსის განმარტებით, ამ დროისათვის სარგებლობის უფლებით მიმღებ პირებს - ლია კუპრაძესა და მაია თურმანიძეს სრულად აქვთ გადახდილი მუნიციპალიტეტთან გაფორმებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო გადასახადი. სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღები პირები, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, გათავისუფლდნენ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევისთვის დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან.

### **ფრაქციის თავმჯდომარემ, მაკა მშვილობაძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.**

#### **მომხრე 3 დეპუტატი, წინააღმდეგი არცერთი.**

**დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი:** „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, შპს „საქართველოს ფოსტისთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემისას განსაზღვრული წლიური ქირის საფასურის

ოდენობაზე, მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააცნო მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსმა ირაკლი ხუხუნიაშვილმა. მან აღნიშნა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას, განცხადებით (კანცელარიის ნომერი 30-302308884 29/03/2023 წელი) მომართა შპს „საქართველოს ფოსტის“ (ს/კ 203836233) წარმომადგენელმა გივი კუბლაშვილმა, რომელმაც სამი წლის ვადით, ითხოვა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (ქ. ლანჩხუთში, ჟორდანიას ქუჩის მიმდებარედ არსებული 463.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ 27.06.51.394) 6 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი) პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემა.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსის ირაკლი ხუხუნიაშვილი განმარტებით, შპს „საქართველოს ფოსტამ“ ითხოვა არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე 2022 წლის 22 მარტს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულების გაგრძელება ან ახალი ხელშეკრულების გაფორმება ძველ ხელშეკრულებაში არსებული პირობებით. მისივე განმარტებით, ვინაიდან ზემოთაღნიშნული უძრავი ქონების ღირებულება მნიშვნელოვნად აღემატება ძველი ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ თანხას (იმავე ტერიტორიაზე პრივატიზებული და იჯარით გაცემული უძრავი ქონებების ფასი მნიშვნელოვნად აღემატება „საქართველოს ფოსტასთან“ წინა ხელშეკრულებაში არსებულ ფასს) ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიამ შპს „საქართველოს ფოსტა“-ს მისწერა (კანცელარიის ნომერი 10/30230754-30 16/03/2023 წელი) საკუთარი პოზიცია უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, ახალ ხელშეკრულებაში საიჯარო ქირის ოდენობა განისაზღვროს საბაზრო ღირებულებიდან გამომდინარე, რაზედაც შპს „საქართველოს ფოსტა“-მ წერილით N POST 23 00012979 (კანცელარიის ნომერი 30-302308884 29/03/2023) განაცხადა თანხმობა ქ. ლანჩხუთში ჟორდანიას ქუჩის მიმდებარედ არსებული 463 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან ( ს/კ 27.06.51.394 წინანდელი საკადასტრო კოდი 27.06.51.006 ) 6 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე ახალი პირობებით გაფორმდეს საიჯარო ხელშეკრულება. ყოველივე ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე სამსახურის მოსაზრებაა გადაეცეს განმცხადებელს სასყიდლიანი იჯარის ფორმით, პირდაპირი განკარგვის წესით, ქ. ლანჩხუთში ჟორდანიას ქუჩის მიმდებარედ არსებული 463 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ 27.06.51.394 წინანდელი კოდი 27.06.51.006) 6 კვ.მ.-ი და წლიურ საიჯარო ფასის ოდენობად განისაზღვროს 3600 ლარი, ხოლო ხელშეკრულების ვადად ორი წელი.

**ფრაქციის თავმჯდომარემ, მაკა მშვიდლობაძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.**

**მომხრე 3 დეპუტატი, წინააღმდეგი არცერთი.**

## **6. სხვადასხვა საკითხები:**

დეპუტატმა ჯუმბერ ბლაგიძემ დააყენა საკითხი, რომ სუფსის რკინიგზის სადგურის მიმდებარე ტერიტორია საჭიროებს გაწმენდა-გასუფთავებას არსებული ჯართიდან და ეკალ-ბარდისგან, ასევე აუცილებელია იქვე არსებული პარკის შეღობვა- რეაბილიტაცია, მოსაწესრიგებელია განათება. მან ასევე აღნიშნა, რომ ხიდმაღალას სასაფლაოსთან არსებული არხის გაგრძელებაზე აუცილებელია გაბიონის მოწყობა.

მისი თქმით, სუფსის ადმინისტრაციული ერთეულიდან შემოსულ არცერთ განცხადებაზე არ არის დამაკმაყოფილებელი პასუხი გაცემული.

დეპუტატმა ჯუმბერ ბლაგიძემ მოითხოვა, რომ სხვა მუნიციპალიტეტების მსგავსად მოხდეს საკრებულოს წევრებისთვის საწვავით უზრუნველყოფა და უფლებამოსილების ხარჯის გაზრდა.

ფრაქციის წევრებმა დააყენეს ინიციატივა, რომ დროულად მოგვარდეს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საჯარო სკოლებში დაწყებითი და საბაზო საფეხურზე მყოფი მოსწავლეების კვებით უზრუნველყოფა.

ფრაქციის თავმჯდომარის, მაკა მშვიდლობაძის თქმით, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის შესაბამისი სამსახური ვალდებულია მიაწოდოს ინფორმაცია მის მიერ მოთხოვნილ საკითხებთან დაკავშირებით, კერძოდ;

ვინ სარგებლობდა ბოლო ხუთი წლის განმავლობაში მძიმე საცხოვრებელ პირობებში მყოფი ოჯახების დროებითი თავშესაფრით უზრუნველყოფის პროგრამით.

თებერვლის თვეში სტიქიის შედეგად რამდენ ოჯახს გაეწია დახმარება და აქედან რამდენი ოჯახი იქნა უზრუნველყოფილი სახურავის გადახურვით.

ასევე, ფრაქციის მიერ დაყენებულ წინადადებებზე მოხდეს დროული რეაგირება.

**ამით ფრაქციის სხდომამ მუშაობა დაასრულა.**



მაკა მშვიდლობაძე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-საკრებულოს ფრაქცია „ლანჩხუთი საქართველოსთვის“-საკრებულოს ფრაქცია „ლანჩხუთი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფრაქცია  
„ლანჩხუთი საქართველოსთვის“ სხდომაზე დეპუტატთა  
დასწრების სარეგისტრაციო ფურცელი

21.06.2023 წელი

14:00 საათი

№	სახელი, გვარი	გამოცხადების დრო	ხელმოწერა
1	მაკა მშვიდლობაძე	13:55 წმ.	
2	გოჩა ჯანაშია	13:55	
3	ჯუმბერ ბლაგიძე	13:55 წმ	