წერილის ნომერი: **30-302315835**
თარიღი: **07/06/2023**

ადრესატი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარეს ბატონ ბესიკ ტაბიძეს

ბატონო ბესიკ,

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის პირველი და მე-2 ნაწილების, 115-ე მუხლის პირველი ნაწილის, 122-ე მუხლის პირველი ნაწილის ,,ბ“ ქვეპუნქტისა და ,,მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, წარმოგიდგენთ ,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და მომსახურების ცენტრისთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლოდ გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტს და აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით განმარტებით ბარათს.

1. პროექტის მიღების მიზეზი, მიზანი და არსი

მოგახსენებთ, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას, მიმდინარე წელს, წერილობით (კანცელარიის ნომერი N13/302315112–30 31.02.2023 წ.) მომართა ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და მომსახურების ცენტრის“ (ს/კ 433649322) დირექტორმა გოჩა მოქიამ, რომელმაც თავისი წესდებით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელების მიზნით, ითხოვა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, (ქ. ლანჩხუთში, ჟორდანიას ქ. N76-ში მდებარე, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობის (ს/კ 27.06.52.002) პირველ სართულზე განთავსებული შემდეგი ფართი, კერძოდ: ოთახი N14 – 18,38 კვ.მ. ოთახი N15 – 10,51 კვ.მ. ოთახი N16 – 35,20 კვ.მ. ოთახი N17 – 21,95 კვ.მ. ოთახი N18 – 22,54 კვ.მ. ოთახი N19 – 19,67 კვ.მ. ოთახი N20 – 170,18 კვ.მ. და მესამე სართულზე განთავსებული შემდეგი ფართი კერძოდ: ოთახი N10 – 12,97 კვ.მ. ოთახი N12 – 17,66 კვ.მ ოთახი N13 – 10,05 კვ.მ. ოთახი N17 – 25,60 კვ.მ. ოთახი N18 – 16,37 კვ.მ. ოთახი N19 – 31,81 კვ.მ. ოთახი N20 – 29,52 კვ.მ. ოთახი N21 – 22,91 კვ.მ. ოთახი

N22 – 23,59 კვ.მ. ოთახი N23 – 34,72 კვ.მ. (საერთო ფართი - 523,63 კვ.მ.)) პირდაპირი განკარგვის წესით, უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით გადაცემა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ განიხილოთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და მომსახურების ცენტრისთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლოდ გადაცემის საკითხი და მოგვცეთ თანხმობა.

2. პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ა) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის შემოსავლების ზრდას.

ბ) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას.

3. პროექტის ავტორი და საკრებულოს სხდომაზე დანიშნული მომხსენებელი

პროექტი მომზადებულია მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის, სამართლებრივი უზრუნველყოფის განყოფილების მიერ. პროექტის განხილვისას მომხსენებლად წარმოგიდგენთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსის ირაკლი ხუხუნაიშვილის კანდიდატურას. პროექტის მიღება მიზანშეწონილად მიგვაჩნია საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე.

4. პროექტის წარმდგენი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი.

ალექსანდრე სარიშვილი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის
ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური

ადრესატი:

ალექსანდრე სარიშვილი
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

წერილის ნომერი:**08-302315171**
თარიღი: **31/05/2023**

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს,

ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის

ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის

უფროსის ირაკლი ხუხუნაიშვილის

მ ო ხ ს ე ნ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

ბატონო ალექსანდრე,

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N 669 დადგენილების 22-ე თავის პირველი, მე-2, მე-4 და მე-5 პუნქტების თანახმად მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა შესაძლებელია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით გათვალისწინებული ფორმებით: აღნაგობა; უზუფრუქტი; ქირავნობა; იჯარა; თხოვება; საქრთველოს სამოქალაქო კოდექსით გათვალისწინებული სარგებლობის სხვა ფორმებით. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა ხდება აუქციონის ფორმით ან პირდაპირი განკარგვის წესით. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ გადაწყვეტილებას იღებს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობით, პირდაპირი განკარგვის წესით მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა შეიძლება სასყიდლით ან უსასყიდლოდ, პირობით ან უპირობოდ. გარდა თბილისის მუნიციპალიტეტისა, მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობით, მუნიციპალიტეტის ქონებას უსასყიდლო აღნაგობის, უსასყიდლო უზუფრუქტისა და თხოვების ფორმებით, აუქციონის გარეშე, გადასცემს სახელმწიფო და ავტონომიური რესპუბლიკების ორგანოებს, სხვა მუნიციპალიტეტებს, საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებს (გარდა პოლიტიკური პარტიებისა), მუნიციპალიტეტის მიერ დაფუძნებულ არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირებსა და მუნიციპალიტეტის 100%-იანი წილობრივი მონაწილეობით დაფუძნებულ საწარმოებს.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას 2023 წლის 31 მაისს N 69 წერილით **(განცხადარიის ნომერი N 13/302315112 – 30 31.02.2023 წ.**) მომართა **ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და მომსახურეობის ცენტრი“-ს (ს/კ 433649322) დირექტორმა გოჩა მოქიამ,** რომლითაც მოთხოვნილია **ქ. ლანჩხუთში, ჟორდანიას ქ. N 76 -ში მდებარე ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ შენობა-ნაგებობაში (ს/კ 27.06.52.002) განთავსებული შემდეგი ოთახების გადაცემა სარგებლობაში :** პირველ სართულზე **- ოთახი N 14 – 18,38კვ.მ. ოთახი N 15 – 10,51 კვ.მ. ოთახი N 16 – 35,20 კვ.მ. ოთახი N 17 – 21,95 კვ.მ. ოთახი N 18 – 22,54 კვ.მ. ოთახი N 19 – 19,67 კვ.მ. ოთახი N 20 – 170,18 კვ.მ.** მეორე სართულზე **- ოთახი N 10 – 12,97 კვ.მ. ოთახი N 12 – 17,66 კვ.მ ოთახი N 13 – 10,05 კვ.მ. ოთახი N 17 – 25,60 კვ.მ. ოთახი N 18 – 16,37 კვ.მ. ოთახი N 19 – 31,81 კვ.მ. ოთახი N 20 – 29,52 კვ.მ. ოთახი N 21 – 22,91 კვ.მ. ოთახი N 22 – 23,59 კვ.მ. ოთახი N 23 – 34,72 კვ.მ. საერთო ფართი - 523,63 კვ.მ.** ზემოთ აღნიშნულ ოთახებს ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და მომსახურეობის ცენტრი“-ს (ს/კ 433649322) თანამშრომლები იყენებენ სამსახურეობრივი მოვალეობის შესასრულებლად.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის მოსაზრებაა ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და მომსახურეობის ცენტრს" (ს/კ 433649322) უზუფრუქტის ფორმით, პირდაპირი განკარგვის წესით მისი არსებობის ვადით გადაეცეს ქ. ლანჩხუთში, ჟორდანიას ქ. N 76 -ში მდებარე ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ შენობა-ნაგებობაში (ს/კ 27.06.52.002) განთავსებული შემდეგი ოთახები: პირველ სართულზე - ოთახი N 14 – 18,38კვ.მ. ოთახი N 15 – 10,51 კვ.მ. ოთახი N 16 – 35,20 კვ.მ. ოთახი N 17 – 21,95 კვ.მ. ოთახი N 18 – 22,54 კვ.მ. ოთახი N 19 – 19,67 კვ.მ. ოთახი N 20 – 170,18 კვ.მ. მეორე სართულზე - ოთახი N 10 – 12,97 კვ.მ. ოთახი N 12 – 17,66 კვ.მ ოთახი N 13 – 10,05 კვ.მ. ოთახი N 17 – 25,60 კვ.მ. ოთახი N 18 – 16,37 კვ.მ. ოთახი N 19 – 31,81 კვ.მ. ოთახი N 20 – 29,52 კვ.მ. ოთახი N 21 – 22,91 კვ.მ. ოთახი N 22 – 23,59 კვ.მ. ოთახი N 23 – 34,72 კვ.მ. საერთო ფართით - 523,63 კვ.მ. თავისი ფუნქციების შესასრულებლად.

ზემოთაღნიშნული ქმედების განსახორციელებლად საჭიროა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერის შესაბამისი ბრძანება.

გთხოვთ დაავალოთ ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურს სათანადო პროექტის მომზადება.

პატივისცემთ,

ირაკლი ხუხუნაიშვილი

ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური-ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსი

ადრესატი:

შოთა ჩაგუნავა
ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახური-ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის უფროსი

წერილის ნომერი:**08-302315832**
თარიღი: **07/06/2023**

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის

ადმინისტრაციული და სამართლებრივი

უზრუნველყოფის სამსახურის უფროსს

შოთა ჩაგუნავას

ბატონო შოთა

ჩვენი 2023 წლის 31 მაისის N 08-302315171 მოხსენებით ბარათთან დაკავშირებით დამატებით გაცნობებთ რომ **ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და მომსახურეობის ცენტრი“-სთვის (ს/კ 433649322) გადასაცემი ოთახები - (ოთახი N 10 – 12,97 კვ.მ. ოთახი N 12 – 17,66 კვ.მ ოთახი N 13 – 10,05 კვ.მ. ოთახი N 17 – 25,60 კვ.მ. ოთახი N 18 – 16,37 კვ.მ. ოთახი N 19 – 31,81 კვ.მ. ოთახი N 20 – 29,52 კვ.მ. ოთახი N 21 – 22,91 კვ.მ. ოთახი N 22 – 23,59 კვ.მ. ოთახი N 23 – 34,72 კვ.მ. საერთო ფართი - 523,63 კვ.მ.) ქ. ლანჩხუთში, ჟორდანიას ქ. N 76 -ში მდებარე ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ შენობა-ნაგებობაში (ს/კ 27.06.52.002) მდებარეობს მესამე სართულზე**

პატივისცემით,

ირაკლი ხუხუნაიშვილი

ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური-ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
განკარგულება №
2023 წლის ივნისი
ქ. ლანჩხუთი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და მომსახურების ცენტრისთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლოდ გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის პირველი და მე-2 ნაწილების, 115-ე მუხლის პირველი ნაწილის, 122-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ბ“ ქვეპუნქტისა და „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად,

მუხლი 1. მიეცეს თანხმობა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს, გადასცეს ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და მომსახურების ცენტრს“ (ს/კ 433649322) მისი არსებობის ვადით, პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით, უზუფრუქტის ფორმით, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება - ქ. ლანჩხუთში, ჟორდანიას ქ. N76-ში მდებარე, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობის (ს/კ 27.06.52.002) პირველ სართულზე განთავსებული შემდეგი ფართი, კერძოდ: ოთახი N14 – 18,38 კვ.მ. ოთახი N15 – 10,51 კვ.მ. ოთახი N16 – 35,20 კვ.მ. ოთახი N17 – 21,95 კვ.მ. ოთახი N18 – 22,54 კვ.მ. ოთახი N19 – 19,67 კვ.მ. ოთახი N20 – 170,18 კვ.მ. და მესამე სართულზე განთავსებული შემდეგი ფართი კერძოდ: ოთახი N10 – 12,97 კვ.მ. ოთახი N12 – 17,66 კვ.მ ოთახი N13 – 10,05 კვ.მ. ოთახი N17 – 25,60 კვ.მ. ოთახი N18 – 16,37 კვ.მ. ოთახი N19 – 31,81 კვ.მ. ოთახი N20 – 29,52 კვ.მ. ოთახი N21 – 22,91 კვ.მ. ოთახი N22 – 23,59 კვ.მ. ოთახი N23 – 34,72 კვ.მ. (საერთო ფართი - 523,63 კვ.მ.)

მუხლი 2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N14 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს „ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე–8 თავის 22–ე მუხლის მე–3 ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 3. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე **ბესიკ ტაბიძე**

ა(ა)იპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის
კეთილმოწყობისა და მომსახურების ცენტრი

2800 ლანჩხუთი ნინოშვილის ქ. N 37 ტ. 8 494–22–35–58 591 22 27 29

N 69

30. 05. 2023 წელი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს
ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს

ბატონო ალექსანდრე,

გთხოვთ, რომ უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით ა(ა)იპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და მომსახურების ცერტრ-ს (ს/კ 433649322) სარგებლობაში გადმოგვცეთ ქალაქ ლანჩხუთში, ჟორდანიას ქუჩა N 76-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ს/კ 27.06.52.002.01.500) პირველ სართულზე არსებული N 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 და მესამე სართულზე არსებული N 10, 12, 13, 17, 18,19, 20, 21, 22, 23 ფართები.

აღნიშნულ ფართებს ჩვენი ა(ა)იპ-ის თანამშრომლები იყენებენ სამსახურებრივი მოვალეობის შესასრულებლად.

პატივისცემით,

ა (ა) იპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის
კეთილმოწყობისა და მომსახურების ცენტრის
დირექტორი: გოჩა მოქია

ა(ა)იპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის
კეთილმოწყობისა და მომსახურების ცენტრი

2800 ლანჩხუთი ნინოშვილის ქ. N 37 ტ. 8 494–22–35–58 591 22 27 29

N 69

30. 05. 2023 წელი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს
ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს

ბატონო ალექსანდრე,

გთხოვთ, რომ უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით ა(ა)იპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და მომსახურების ცერტრ-ს (ს/კ 433649322) სარგებლობაში გადმოგვცეთ ქალაქ ლანჩხუთში, ჟორდანიას ქუჩა N 76-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ს/კ 27.06.52.002.01.500) პირველ სართულზე არსებული N 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 და მესამე სართულზე არსებული N 10, 12, 13, 17, 18,19, 20, 21, 22, 23 ფართები.

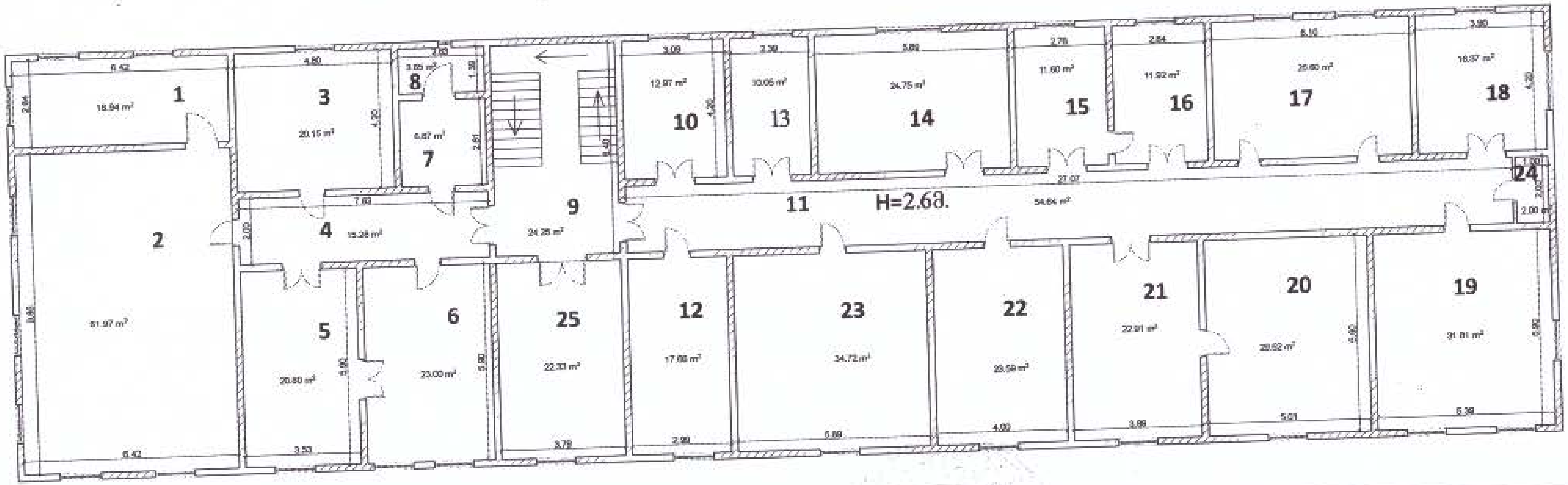
აღნიშნულ ფართებს ჩვენი ა(ა)იპ-ის თანამშრომლები იყენებენ სამსახურებრივი მოვალეობის შესასრულებლად.

პატივისცემით,

ა (ა) იპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის
კეთილმოწყობისა და მომსახურების ცენტრის
დირექტორი: გოჩა მოქია

შ.პ.ს. „გეოიდი+"

ს/კ 27.06.52.002
შენობა №-1
III სართული



შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი

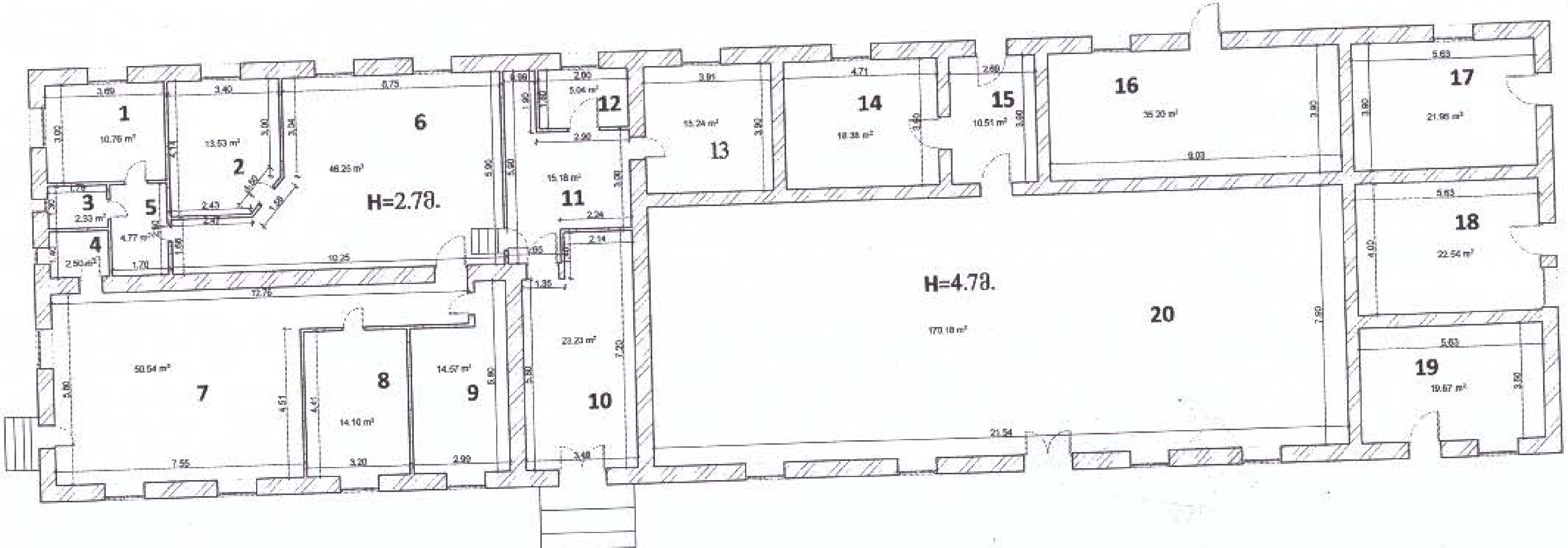
დამკვეთი	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი	ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ. №-76
მესამე სართულის ფართი	545.36 კვ.მ.

ზესტაფონი, წერეთლის ქ. №8

დირექტორი	[signature]	მ.მუმლაძე
შეასრულა	[signature]	ბ. მუმლაძე
კომპ. უზრუნვ.	[signature]	დ.მუმლაძე
მასშტაბი 1:100		12.02.2020

შ.პ.ს. ,,გეოიდი+“

ს/კ 27.06.52.002.01.500
შენობა №-1
I სართული



შენობის შიდა აზომვითი ნახაზი			
დამკვეთი	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია	ზესტაფონი, წერეთლის ქ. №8	
მისამართი	ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ №-76	დირექტორი	მ.მუმლაძე
პირველი სართულის ფართი	516.46 კვ.მ.	შეასრულა	მ. მუმლაძე
		კომპ. უზრუნვ.	დ.მუმლაძე
		მასშტაბი 1:100	12.02.2020