

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
„იურიდიულ საკითხთა და ეთიკის“ კომისიის
სხდომის ოქმი N 7

ქ. ლანჩხუთი

20.06.2023 წელი

12:00 საათი

სხდომას უძღვებოდა: „იურიდიულ საკითხთა და ეთიკის“ კომისიის თავმჯდომარე, გიორგი ხელამე.

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები: ია მოქია, ნინო მშვიდლობაძე, დარეჯან ბურჭულაძე, კარლო წილოსანი.

სხდომას არ ესწრებოდნენ: კახაბერ ასკურავა და მაკა მშვიდლობაძე - საპატიო მიზეზით.

სხდომას ასევე ესწრებოდნენ მოწვეული სტუმრები: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსი **ირაკლი ხუხუნაიშვილი**, საკრებულოს აპარატის მესამე რანგის პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი საზოგადოებასთან ურთიერთობის საკითხებში: **ლაშა სარჯველაძე**, საკრებულოს აპარატის მეოთხე რანგის პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტი **ია ბარამიძე**.

სხდომის თავმჯდომარემ, გიორგი ხელამემ სხდომა გახსნილად გამოაცხადა და კომისიის წევრებს გააცნო დღის წესრიგის პროექტი:

1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განმეორებითი ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის განსაზღვრის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: ირაკლი ხუხუნაიშვილი; გიორგი ხელამე/

2. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და მომსახურების ცენტრისთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლოდ გადაცემაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: ირაკლი ხუხუნაიშვილი; გიორგი ხელაძე/

3. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კურორტ გრიგოლეთის პირველი ქუჩისათვის წმ. გრიგოლის სახელის მინიჭების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: გიორგი ხელაძე/

4. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის გვიმბალაურის ადმინისტრაციული ერთეულის სოფ.ჯუნწერში არსებული სკვერისთვის საქართველოს ტერიტორიული მთლიანობისთვის დაღუპული ვახტანგ გორგასლის II ხარისხის ორდენოსანი დავით ბოლქვაძის სახელის მინიჭების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი გიორგი ხელაძე/

5. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ლესის ადმინისტრაციულ ერთეულში ქუჩისთვის ქეთევან წამებულის სახელის მინიჭების შესახებ“ განხილვა.

/მომხსენებელი გიორგი ხელაძე/

6. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ნიგვზიანის ადმინისტრაციული ერთეულის სოფელ არჩელში არსებული ქუჩისთვის თამაზ ტყეშელაშვილის სახელის მინიჭების შესახებ“ განხილვა.

/მომხსენებელი გიორგი ხელაძე/

7. სხვადასხვა:

კომისიის თავმჯდომარემ, გიორგი ხელაძემ კენჭი უყარა დღის წესრიგის პროექტს.

მომხრე 5: წინააღმდეგი არცერთი.

დღის წესრიგის პირველი საკითხი: „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განმეორებითი ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის განსაზღვრის შესახებ“ ლანჩხუთის

მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ ისაუბრა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსმა **ირაკლი ხუხუნაიშვილმა** და აღნიშნა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიაში არსებულმა აუქციონატორმა, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავ ქონების, კერძოდ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის, სოფელ ჩიბათში მდებარე 4893.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 27.09.50.281) პრივატიზების მიზნით, სამჯერ უზრუნველყო, მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნის შესაბამისად, ელექტრონული აუქციონის მოწყობა - სხვადასხვა საწყისი საპრივატიზებო საფასურით, მაგრამ მიუხედავად ამისა მისი განკარგვა არ განხორციელდა.

ირაკლი ხუხუნაიშვილის განმარტებით, სამსახურის მოსაზრებაა, რომ ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე ისევ გამოცხადდეს განმეორებითი ელექტრონული აუქციონი, რომლის საფუძველზეც მომზადდა წარმოდგენილი პროექტი, სადაც უძრავი ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური 70%-ით შემცირდა.

განკარგულების პროექტი კომისიის წევრების მიერ მიღებული იქნა შენიშვნების გარეშე.

კომისიის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

მომხრე 5; წინააღმდეგი არცერთი.

დღის წესრიგის მეორე საკითხი: „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და მომსახურების ცენტრისთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლოდ გადაცემაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააცნო ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსმა **ირაკლი ხუხუნაიშვილმა** და აღნიშნა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას, მიმდინარე წელს, წერილობით (კანცელარიის ნომერი N13/302315112-30 31.02.2023 წ.) მომართა ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და მომსახურების ცენტრის“ (ს/კ 433649322) დირექტორმა გოჩა მოქიამ, რომელმაც თავისი წესდებით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელების მიზნით, ითხოვა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, (ქ. ლანჩხუთში, ჟორდანიას ქ. N76-ში მდებარე, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობის (ს/კ 27.06.52.002) პირველ სართულზე განთავსებული შემდეგი ფართი, კერძოდ: ოთახი N14 – 18,38 კვ.მ. ოთახი N15 – 10,51 კვ.მ. ოთახი N16 – 35,20 კვ.მ. ოთახი N17 – 21,95 კვ.მ. ოთახი N18 – 22,54 კვ.მ. ოთახი N19 – 19,67 კვ.მ. ოთახი N20 – 170,18 კვ.მ. და მესამე სართულზე განთავსებული შემდეგი ფართი კერძოდ: ოთახი N10 – 12,97 კვ.მ. ოთახი N12 – 17,66 კვ.მ. ოთახი N13 – 10,05 კვ.მ. ოთახი N17 – 25,60 კვ.მ. ოთახი N18 – 16,37 კვ.მ. ოთახი N19 – 31,81 კვ.მ. ოთახი N20 – 29,52 კვ.მ. ოთახი N21 – 22,91 კვ.მ. ოთახი გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი N22 – 23,59 კვ.მ. ოთახი N23 – 34,72 კვ.მ. (საერთო ფართი - 523,63 კვ.მ.) პირდაპირი განკარგვის წესით, უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით გადაცემა.

საკითხის ირგვლივ კომისიის წევრების მიერ შენიშვნები არ გამოთქმულა.

მომხრე 5; წინააღმდეგი არცერთი.

დღის წესრიგის მესამე საკითხი: „ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის კურორტ გრიგოლეთის პირველი ქუჩისათვის წმ. გრიგოლის სახელის მინიჭების შესახებ“ კიდევ ერთხელ ისაუბრა ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ეთიკის კომისიის თავმჯდომარემ გიორგი ხელაძემ და განაცხადა, რომ სახელდების შესახებ სამთავრობო კომისიის მიერ დადებითად გადაწყდა აღნიშნული საკითხი.

საკითხის ირგვლივ კომისიის წევრების მიერ შენიშვნები არ გამოთქმულა.

მომხრე 5; წინააღმდეგი არცერთი.

დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი: „ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის გვიმბალაურის ადმინისტრაციული ერთეულის სოფ.ჯუნწერში არსებული სკვერისთვის საქართველოს ტერიტორიული მთლიანობისთვის დაღუპული ვახტანგ გორგასლის II ხარისხის ორდენოსანი დავით ბოლქვაძის სახელის მინიჭების შესახებ“ ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება სხდომა გააცნო კომისიის თავმჯდომარემ გიორგი ხელაძემ და განაცხადა, რომ აღნიშნულ ქუჩაზეც თანხმობა მოვიდა სამთავრობო კომისიისგან.

საკითხის ირგვლივ კომისიის წევრების მიერ შენიშვნები არ გამოთქმულა.

მომხრე 5; წინააღმდეგი არცერთი.

დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი: „ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის ლესის ადმინისტრაციულ ერთეულში ქუჩისთვის ქეთევან წამებულის სახელის მინიჭების შესახებ“ ისაუბრა კომისიის თავმჯდომარემ და აღნიშნა, რომ სოფლის მოსახლეობის მიერ ადრე შემოტანილი იყო მომართვა, რომელსაც ხელს აწერდა 60-მდე პიროვნება და ისინი ითხოვენ აღნიშნულ ქუჩას მინიჭებოდა სერგო ჯორბენაძის სახელი. ასევე შესაბამისი კომისიის სახელზე შემოსულია 50-მდე სოფლის მოსახლეობის მომართვა, სადაც ისინი ითხოვენ, რომ შესაბამის ქუჩას ეწოდოს „ქეთევან წამებულის“ სახელი.

ფრაქცია „ქართული ოცნება-დემოკრატიული საქართველოს“ თავმჯდომარემ ია მოქიამ აღნიშნა, რომ იურიდიულ წრეებში სერგო ჯორბენაძე ძალიან პატივსაცემი პიროვნება იყო.

კომისიის წევრებმა იმსჯელეს და მიიღეს გადაწყვეტილება, რომ ეთხოვოს მაჟორიტარ დეპუტატს ელისო ჭიჭინაძეს, მერის წარმომადგენელს დავით ლომაძეს და საკრებულოს თავმჯდომარის მოადგილეს - გიორგი ჩახვამეს, ჩაერთონ აღნიშნული საკითხის დასარეგულირებლად, 15 დღიან ვადაში კომისიის წევრებთან ერთად აღნიშნული საკითხის საბოლოოდ შესათანხმებლად.

საკითხის ირგვლივ კომისიის წევრების მიერ შენიშვნები არ გამოთქმულა.

მომხრე 5; წინააღმდეგი არცერთი.

დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი: „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ნიგვზიანის ადმინისტრაციული ერთეულის სოფელ არჩელში არსებული ქუჩისთვის თამაზ ტყემელაშვილის სახელის მინიჭების შესახებ“ განმარტება გააკეთა კომისიის თავმჯდომარემ და ისაუბრა აღნიშნული პიროვნების შესახებ. განმარტა, რომ შემოსულია მოსახლეობის თხოვნა, სადაც ისინი აყენებენ საკითხს, რათა არჩელში არსებულ ქუჩას ეწოდოს -თამაზ ტყემელაშვილის სახელი.

თამაზ ტყემელაშვილი დაიბადა 1970 წლის 18 ივლისს ლანჩხუთის რაიონის სოფელ არჩელში. არასრული საშუალო სკოლის დამთავრების შემდეგ სწავლა განაგრძო პროფსასწავლებელში, შემდეგ პირნათლად მოიხადა სავალდებულო სამხედრო სამსახური.

თამაზი პატარაობიდანვე გამოირჩეოდა თავისი კაცთმოყვარე ბუნებით. ძალიან თბილი, ხათრიანი, ჩუმი, პატიოსანი, კეთილი და მეგობრებსა და ახლობლებზე უსაზღვროდ შეყვარებული ახალგაზრდა იყო.

ლანჩხუთის სამხედრო კომისარიატის გაწვევით უყოყმანოდ ჩაება აფხაზეთის დაცვაში. ის ჩაირიცხა ქუთაისის 21-ე ბრიგადაში. იბრძოდა აფხაზეთში. მიუხედავად ბრძოლის დროს მიღებული ტრავმისა, ფრონტის ხაზი არ მიუტოვებია. 1993 წლის 24 სექტემბერს გმირულად დაიღუპა. 2019 წლის 17 მარტს მოხერხდა მისი მშობლიურ სოფელში ჩამოსვენება.

საკითხის ირგვლივ კომისიის წევრების მიერ შენიშვნები არ გამოთქმულა.

მომხრე 5; წინააღმდეგი არცერთი

სხვადახვა: დეპუტატმა დარეჯან ბურჭულაძემ აღნიშნა, რომ პრივატიზებული უსახური შენობები ამახინჯებენ ქალაქის იერ-სახეს და მფლობელებს მოეთხოვოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება(დემონტაჟი გათვალისწინებული დროში, ან ფასადის მოწესრიგება). კონტროლი ამაზე უნდა განახორციელოს შესაბამისმა სამსახურებმა.

ვალდებულებების დარღვევის შემთხვევაში იყოს ჯარიმა ან სხვა სანქციები, რაც აუცილებლად უნდა იყოს გაწერილი პრივატიზაციის პირობებში.

ფრაქცია „ქართული ოცნება-დემოკრატიული საქართველოს“ თავმჯდომარემ ია მოქიამ გამოთქვა ინიციატივა, რომ ეტაპობრივად ვიზრუნოთ ყველა ადმინისტრაციული ერთეულის ქუჩების სახელდებაზე, რის შედეგადაც საბოლოოდ ყველა ქუჩა იქნება სახელდებული და დანომრილი.

ამით კომისიის სხდომამ მუშაობა დაასრულა.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს „იურიდიულ

საკითხთა და ეთიკის“ კომისიის თავმჯდომარე



/გიორგი ხელაძე/

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
„იურიდიულ საკითხთა და ეთიკის“ კომისიის N 6 სხდომის
დასკვნა

ლანჩხუთი

20. 06. 2023 წელი.

2023 წლის 20 ივნისს მოწვეულ იქნა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს „იურიდიულ საკითხთა და ეთიკის“ კომისიის სხდომა.

სხდომამ განიხილა დღის წესრიგით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხები:

1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განმეორებითი ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის განსაზღვრის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.
2. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და მომსახურების ცენტრისთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლოდ გადაცემაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.
3. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კურორტ გრიგოლეთის პირველი ქუჩისათვის წმ. გრიგოლის სახელის მინიჭების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.
4. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის გვიმბალაურის ადმინისტრაციული ერთეულის სოფ.ჯუნეწერში არსებული სკვერისთვის საქართველოს ტერიტორიული მთლიანობისთვის დაღუპული ვახტანგ გორგასლის II ხარისხის ორდენოსანი დავით ბოლქვაძის სახელის მინიჭების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

5. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ლესის ადმინისტრაციულ ერთეულში ქუჩისთვის ქეთევან წამებულის სახელის მინიჭების შესახებ“ განხილვა.

6. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ნიგვზიანის ადმინისტრაციული ერთეულის სოფელ არჩეულში არსებული ქუჩისთვის თამაზ ტყემელაშვილის სახელის მინიჭების შესახებ“ განხილვა.

კომისიამ მიიღო გადაწყვეტილება:

დღის წესრიგის პირველი საკითხი: 1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განმეორებითი ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის განსაზღვრის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

2. წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის დადებითად გადაწყვეტას კომისიის ყველა წევრმა ერთხმად დაუჭირა მხარი.

დღის წესრიგის მეორე საკითხი: 1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კეთილმოწყობისა და მომსახურების ცენტრისთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლოდ გადაცემაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

2. წარმოდგენილი საკითხის დადებითად გადაწყვეტას კომისიის ყველა წევრმა ერთხმად დაუჭირა მხარი.

დღის წესრიგის მესამე საკითხი: 1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კურორტ გრიგოლეთის პირველი ქუჩისათვის წმ. გრიგოლის სახელის მინიჭების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

2. წარმოდგენილი საკითხის დადებითად გადაწყვეტას კომისიის ყველა წევრმა ერთხმად დაუჭირა მხარი.

დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი: 1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის გვიმბალაურის ადმინისტრაციული ერთეულის სოფ.ჯუნწერში არსებული სკვერისთვის საქართველოს ტერიტორიული მთლიანობისთვის დაღუპული ვახტანგ გორგასლის II ხარისხის ორდენოსანი დავით ბოლქვაძის სახელის მინიჭების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

2. წარმოდგენილი საკითხის დადებითად გადაწყვეტას კომისიის ყველა წევრმა ერთხმად დაუჭირა მხარი.

დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი: 1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ლესის ადმინისტრაციულ ერთეულში ქუჩისთვის ქეთევან წამებულის სახელის მინიჭების შესახებ“ განხილვა.

2. წარმოდგენილი საკითხის დადებითად გადაწყვეტას კომისიის ყველა წევრმა ერთხმად დაუჭირა მხარი.

დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი: 1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ნიგვზიანის ადმინისტრაციული ერთეულის სოფელ არჩელში არსებული ქუჩისთვის თამაზ ტყემელაშვილის სახელის მინიჭების შესახებ“ განხილვა.

2. წარმოდგენილი საკითხის დადებითად გადაწყვეტას კომისიის ყველა წევრმა ერთხმად დაუჭირა მხარი.

**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
„იურიდიულ საკითხთა და ეთიკის“**



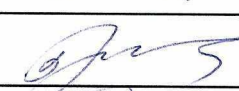



კომისიის თავმჯდომარე:



გიორგი ხელაძე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს "იურიდიულ საკითხთა და ეთიკის
კომისიის" წევრთა დასწრების სარეგისტრაციო ფურცელი

20.06.2023 წელი
12:00 საათი

	სახელი, გვარი	გამოცხადების დრო	ხელმოწერა
1	გიორგი ხელაძე	11:55	
2	ია მოქია	11:55	
3	კახაბერ ასკურავა	სადაცოო პიტი	
4	მაკა მშვიდლობაძე	სადაცოო პიტი	
5	კარლო წილოსანი	11:58	
6	ნინო მშვიდლობაძე	12:00	
7	დარეჯან ბურჭულაძე	11:55	