



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო  
 ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია



წერილის ნომერი: 30-302319133  
 თარიღი: 10/07/2023

ადრესატი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს  
 თავმჯდომარეს ბატონ ბესიკ ტაბიძეს**

**ბატონო ბესიკ,**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის პირველი და მე-2 ნაწილების, 115-ე მუხლის პირველი ნაწილის, 122-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ბ“ ქვეპუნქტისა და „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, წარმოგიდგინებ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კულტურის დაწესებულებათა გაერთიანება“-სთვის (ს/კ 233731478) პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით უსასყიდლოდ გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტს და აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით განმარტებით ბარათს.

**1. პროექტის მიღების მიზეზი, მიზანი და არსი**

მოგახსენებთ, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას 2023 წლის 7 ივლისის N 97 (კანცელარიის ნომერით - 12/302318827-30) წერილით მომართა ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კულტურის დაწესებულებათა გაერთიანება“-ს (ს/კ 233731478) დირექტორმა, რომელშიც მოთხოვნილია ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის, სოფელ ჩოჩხათში მდებარე ადმინისტრაციული შენობის მეორე სართულზე არსებული ფართების N 13 (ს/კ 27.13.43..001.01.013), N 14 (ს/კ 27.13.43.001.01.014), N 15 (ს/კ 27.13.43.001.01.015), N 16 (ს/კ 27.13.43.001.01.016) და N 17 (ს/კ 27.13.43.001.01.017) უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით, ა(ა)იპ არსებობის ვადით სარგებლობაში გადაცემა, რადგან ფართ N 17-ში განთავსებულია ბიბლიოთეკა, N 13 და N 14 ფართებს აქვს წიგნების საცავის ფუნქცია, ხოლო N 15 და N 16 ფართში ხსენებული ა(ა)იპ-ი გეგმავს სველი წერტილის მოწყობას.

მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის მოსაზრებაა ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კულტურის დაწესებულებათა გაერთიანება“-ს გადაეცეს უსასყიდლოდ, სარგებლობის უფლებით, მისი არსებობის ვადით ზემოთ აღნიშნული ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებები.

გთხოვთ განიხილოთ წარმოდგენილი პროექტი და მოგვცეთ თანხმობა.

## 2. პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ა) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის შემოსავლების ზრდას.

ბ) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას.

## 3. პროექტის ავტორი და საკრებულოს სხდომაზე დანიშნული მომხსენებელი

პროექტი მომზადებულია მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის მიერ. პროექტის განხილვისას მომხსენებლად წარმოგიდგენთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსის ირაკლი ხუხუნაიშვილის კანდიდატურას. პროექტის მიღება მიზანშეწონილად მიგვაჩნია საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე.

## 4. პროექტის წარმდგენი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი.

პატივისცემით,

ალექსანდრე სარიშვილი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის  
მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიცირი  
ელექტრონული ხელმოწერა/  
ელექტრონული შტამპი





ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის  
ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური



წერილის ნომერი: 08-30231911  
თარიღი: 10/07/2023

ადრესატი:

ალექსანდრე სარიშვილი  
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერო

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს  
ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს  
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის  
ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის  
სამსახურის უფროსის ირაკლი ხუხუნაიშვილის  
მ ო ხ ს ე ნ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

ბატონო ალექსანდრე,

მოგახსენებთ, რომ ჩვენს სამსახურს შესასრულებლად დაეწერა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კულტურის დაწესებულებათა გაერთიანები“-ს (ს/კ 233731478) დირექტორის 2023 წლის 7 ივლისის N 97 (კანცელარიის ნომერით - 12/302318827-30) წერილი, რომლითაც ითხოვს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის, სოფელ ჩოჩხათში მდებარე ადმინისტრაციული შენობის მეორე სართულზე არსებული ფართების N 13 (ს/კ 27.13.43..001.01.013), N 14 (ს/კ 27.13.43.001.01.014), N 15 (ს/კ 27.13.43.001.01.015), N 16 (ს/კ 27.13.43.001.01.016) და N 17 (ს/კ 27.13.43.001.01.017) უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით, ა(ა)იპ არსებობის ვადით სარგებლობაში გადაცემას, რადგან ფართ N 17-ში განთავსებულია ბიბლოთეკა, N 13 და N 14 ფართებს აქვს წიგნების საცავის ფუნქცია, ხოლო N 15 და N 16 ფართში ხსენებული ა(ა)იპ-ი გეგმავს სველი წერტილის მოწყობას.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე ხსენებულ ფართებზე უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულების გასაფორმებლად საჭიროა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერის შესაბამისი ბრძანება და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება. გთხოვთ, რომ დაავალოთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის მიერ სათანადო პროექტის მომზადება.

დანართი: 12 ფურცელი.

პატივისცემით,

ირაკლი ხუხუნიანი

ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური-ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის  
უფროსი

არასამეწარმეო(არაკომერციული)იურიდიული პირი  
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის „კულტურის დაწესებულებათა გაერთიანება“

მის: ქ. ლანჩხუთი, კორდანიას ქ. № 99 ტელ. 22 - 30 - 22

N 97

7 ივლისი 2023 წელი.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს  
ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს.

ბატონო ალექსანდრე,

მოგესხენებათ, რომ ჩოჩხათის ადმინისტრაციულ შენობაში ვფლობთ ბიბლიოთეკას,  
(ოთახის ფართი შეადგენს 102.17კვ/მ. საკადასტრო კოდი: N27.13.43.001.01.013;  
27.13.43.001.01.017; 27.13.43.001.01.016; 27.13.43.001.01.015; 27.13.43.001.01.014; ) რომელიც  
ირიცხება მუნიციპალიტეტის ბალანსზე, გთხოვთ, გადმოგვცეთ შენობა.  
შენობის გადმოცემამდე, დაგვროთ ნება განვახორციელოთ სარემონტო სამუშაოები  
ბიბლიოთეკაში სველი წერტილის მოწყობის მიზნით.  
დანართი 10 გვერდი.

ა.(ა).ი.პ.ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის „კულტურის დაწესებულებათა  
გაერთიანების“ დირექტორი:  / გ. ქურიძე /.



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023421692 - 28/04/2023 10:40:35

მომზადების თარიღი  
08/05/2023 15:24:32

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ლანჩხუთი	ჩოჩხათი				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
27	13	43	001	01/013	დამუსგებელი ფართობი: 722.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ლანჩხუთი , ჩოჩხათი					ნაკვეთის წინა ნომერი: შენიშვნა-ნაგებობები: შენობა N1 ფართობით I სართული 478.05 კვ.მ., II სართული - 482.37 კვ.მ.

### მესაკუთრები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023421692 , თარიღი 28/04/2023 10:40:35  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N274 , დამოწმების თარიღი:30/04/2018 , ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N30.30231176 , დამოწმების თარიღი:27/04/2023 , ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ძირითადი და დამატებითი სახით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება N19 , დამოწმების თარიღი:18/02/2009 .

მესაკუთრები:

სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:233730139

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი	საკუთრება	ფართი N13	სართული2, 15.92 კვ.მ.	

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიში კური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიში კური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საქარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საქარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023455870 - 04/05/2023 11:39:05

მომზადების თარიღი  
11/05/2023 14:08:36

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ლანჩხუთი	ჩოჩხათი				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
27	13	43	001	01/014	დამუსტგებული ფართობი: 722.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ლანჩხუთი, ჩოჩხათი					ნაკვეთის წინა ნომერი: შენიშვნა-ნაგებობები: შენობა N1 ფართობით I სართული 478.05 კვ.მ., II სართული - 482.37 კვ.მ.

### მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023455870 , თარიღი 04/05/2023 11:39:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N274 , დამოწმების თარიღი:30/04/2018 , ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N30.30231176 , დამოწმების თარიღი:27/04/2023 , ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ძირითადი და დამატებითი სახით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება N19 , დამოწმების თარიღი:18/02/2009

მესაკუთრეები:

სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:233730139

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი	საკუთრება	ფართი N14	სართული2, 14.10 კვ.მ.	

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის



ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის  
შედეგობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის  
შედეგობაში 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული  
დებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო  
კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა  
და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნეკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



შპს (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 27.13.43.001.01.015

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023455870 - 04/05/2023 11:39:05

მომზადების თარიღი  
11/05/2023 14:08:53

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ლანჩხუთი	ჩოჩხათი				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
27	13	43	001	01/015	დაზუსტებული ფართობი: 722.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ლანჩხუთი, ჩოჩხათი					ნაკვეთის წინა ნომერი:
					შენიშვნა-ნაგებობები: შენობა N1 ფართობით I სართული 478.05 კვ.მ., II სართული - 482.37 კვ.მ.

### მესაკუთრები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023455870 , თარიღი 04/05/2023 11:39:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N274 , დამოწმების თარიღი:30/04/2018 , ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N30.30231176 , დამოწმების თარიღი:27/04/2023 , ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ძირითადი და დამატებითი სახით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება N19 , დამოწმების თარიღი:18/02/2009

მესაკუთრები:

სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:233730139

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი	საკუთრება	ფართი N15 სართული2,	6.66 კვ.მ.	

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



შპს (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 27.13.43.001.01.016

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023455870 - 04/05/2023 11:39:05

მომზადების თარიღი  
11/05/2023 14:09:03

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ლანჩხუთი	ჩოჩხათი				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
27	13	43	001	01/016	დამუსტგებული ფართობი: 722.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ლანჩხუთი, ჩოჩხათი					ნაკვეთის წინა ნომერი: შენიშვნა-ნაგებობები: შენობა N1 ფართობით I სართული 478.05 კვ.მ., II სართული - 482.37 კვ.მ.

### მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023455870 , თარიღი 04/05/2023 11:39:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N274 , დამოწმების თარიღი:30/04/2018 , ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N30.30231176 , დამოწმების თარიღი:27/04/2023 , ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ძირითადი და დამატებითი სახით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება N19 , დამოწმების თარიღი:18/02/2009

მესაკუთრეები:

სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:233730139

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი	საკუთრება	ფართი N16 სართული2,	2.88 კვ.მ.	

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საქარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საქარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 27.13.43.001.01.017

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023455870 - 04/05/2023 11:39:05

მომზადების თარიღი  
11/05/2023 14:09:12

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების გი.პი: საკუთრება
ლანჩხუთი	ჩოჩხათი				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
27	13	43	001	01/017	დამუსგებული ფართობი: 722.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ლანჩხუთი, ჩოჩხათი					ნაკვეთის წინა ნომერი:
					შენიშვნა-ნაგებობები: შენობა N1 ფართობით I სართული
					478.05 კვ.მ., II სართული - 482.37 კვ.მ.

### მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023455870 , თარიღი 04/05/2023 11:39:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N274 , დამოწმების თარიღი:30/04/2018 , ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N30.30231176 , დამოწმების თარიღი:27/04/2023 , ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ძირითადი და დამატებითი სახით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება N19 , დამოწმების თარიღი:18/02/2009

მესაკუთრეები:

სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:233730139

მესაკუთრე:	საკუთრების გი.პი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი	საკუთრება	ფართი N17	სართული2, 62.61 კვ.მ.	

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- იქვენივის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)





**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო**  
**განკარგულება №**  
**2023 წლის ივლისი**  
**ქ. ლანჩხუთი**

**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კულტურის დაწესებულებათა გაერთიანება“-სთვის (ს/კ 233731478) პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით უსასყიდლოდ გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის პირველი და მე-2 ნაწილების, 115-ე მუხლის პირველი ნაწილის, 122-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ბ“ ქვეპუნქტისა და „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად,

**მუხლი 1.** მიეცეს თანხმობა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს, გადასცეს ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის კულტურის დაწესებულებათა გაერთიანება“-ს (ს/კ 233731478), მისი არსებობის ვადით, პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით, უზუფრუქტის ფორმით, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, კერძოდ სოფელ ჩოჩხათში მდებარე ადმინისტრაციული შენობის მეორე სართულზე არსებული ფართები N 13 (ს/კ 27.13.43.001.01.013), N 14 (ს/კ 27.13.43.001.01.014), N 15 (ს/კ 27.13.43.001.01.015), N 16 (ს/კ 27.13.43.001.01.016) და N 17 (ს/კ 27.13.43.001.01.017).

**მუხლი 2.** განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N14 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს „ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე-8 თავის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად.

**მუხლი 3.** განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ბესიკ ტაბიძე