ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია

წერილის ნომერი: **30-3024053104**
თარიღი: **22/02/2024**

ადრესატი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარეს ბატონ ბესიკ ტაბიძეს

ბატონო ბესიკ,

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 122-ე მუხლის მე-4 და მე-5 ნაწილისა და ,,მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 და მე-4 პუნქტის შესაბამისად, წარმოგიდგენთ ,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, ა(ა)იპ ,,საქართველოს სამედიცინო ჰოლდინგისათვის“ (ს/ნ 402157330) პირდაპირი განკარგვის წესით, ორი წლის ვადით, უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტს და აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით განმარტებით ბარათს.

1. პროექტის მიღების მიზეზი, მიზანი და არსი

მოგახსენებთ, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას, 2024 წლის 7 თებერვლის N 1000395 4 24 00147631 წერილით, მომართა ა(ა)იპ ,,საქართველოს სამედიცინო ჰოლდინგის“ დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელმა გიორგი ენუქიძემ, რომელმაც აღნიშნა, რომ მის დაწესებულებას სარგებლობაში ჰქონდა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, მაგრამ ამ ეტაპისათვის პირველადი ჯანდაცვის სერვისების მიწოდების ხარისხის გაუმჯობესებისა და ამბულატორიისთვის განკუთვნილი ფართის რეაბილიტაციის მიზნით, ესაჭიროება უკვე სხვა საკადასტრო კოდზე არსებული, მუნიციპალური უძრავი ქონების - (ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის, სოფელ ჩოჩხათის მე-4 ქუჩის N45-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ს/კ 27.13.43.001) პირველ სართულზე არსებული ორი ოთახი, კერძოდ 14,63 კვ.მ. N13 ფართი (ს/კ 27.13.43.001 01/508) და 15,92 კვ.მ. N14 ფართი (ს/კ 27.13.43.001 01/509)) სარგებლობის უფლებით გადაცემა.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 122-ე მუხლის მე-5 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის ქონების უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით გადაცემა დასაშვებია არაუმეტეს ორი წლის ვადით, გარდა აღნიშნული მუხლის მე-6 ნაწილით გათვალისწინებული

შემთხვევებისა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ განიხილოთ მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების ა(ა)იპ ,,საქართველოს სამედიცინო ჰოლდინგისათვის“ (ს/ნ 402157330) პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლოდ გადაცემის საკითხი და მოგვცეთ თანხმობა.

2. პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ა) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის შემოსავლების ზრდას.

ბ) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას.

3. პროექტის ავტორი და საკრებულოს სხდომაზე დანიშნული მომხსენებელი

პროექტი მომზადებულია მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის, სამართლებრივი უზრუნველყოფის განყოფილების მიერ. პროექტის განხილვისას მომხსენებლად წარმოგიდგენთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსის ვარდენ კვაჭაძის კანდიდატურას. პროექტის მიღება მიზანშეწონილად მიგვაჩნია საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე.

4. პროექტის წარმდგენი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი.

ალექსანდრე სარიშვილი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი
საქართველოს სამედიცინო ჰოლდინგი
GEORGIAN MEDICAL HOLDING

1000395 4 24 00147631 07/02/2024

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას

მოგახსენებთ, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩოჩხათში არსებული სოფლის ამბულატორია (ს/კ 27.13.43.001.01.500; ს/კ 27.13.43.001.01.502; ს/კ 27.13.43.001.01.504 - შენობის პირველი სართულზე არსებული სამი ოთახი (N15 - 14,1 კვ.მ; N20 - 14,88 კვ.მ; N21 - 22,81 კვ.მ)) 2023 წლის 17 თებერვალს ა(ა)იპ ,, საქართველოს სამედიცინო ჰოლდინგს'' გადმოეცა უზუფრუქტის ფორმით(ორი წლის ვადით), შესაბამისად საქართველოს სამედიცინო ჰოლდინგმა შეაფასა სოფელ ჩოჩხათის სოფლის ამბულატორიის ინფრასტრუქტურული მდგომარეობა და დაგეგმა ამბულატორიისთვის განკუთვნილი ფართის რეაბილიტაცია, რათა გაუმჯობესდეს პირველადი ჯანდაცვის სერვისების მიწოდების ხარისხი.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე გთხოვთ, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად უზრუნველყოთ **ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩოჩხათში მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებიდან დაინტერესებაში არსებული ნაწილის (მწვანე ფერში მონიშნული ოთახების(N13/N14) და დერეფნის))** გამიჯვნა და ახალი საკადასტრო კოდის მინიჭების შემდეგ ა(ა)იპ - „საქართველოს სამედიცინო ჰოლდინგისათვის“(ს/ნ 402157330) უზუფრუქტის ფორმით სარგებლობაში გადმოცემა.

გთხოვთ, თქვენს შემდგომ რეაგირებას.

დანართი: 01(ერთი) ელექტრონული ფაილი

პატივისცემით,

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი
გიორგი ენუქიძე

საქართველო, თბილისი, 0160, ფაქტობრივი მის: ვაჟა–ფშაველას გამზ. 29, Vazha-Pshavela Ave., 0160 Tbilisi, Georgia.
email: info.holding@moh.gov.ge

პროექტი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
განკარგულება №
2024 წლის თებერვალი
ქ. ლანჩხუთი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, ა(ა)იპ ,,საქართველოს სამედიცინო ჰოლდინგისათვის“ (ს/ნ 402157330) პირდაპირი განკარგვის წესით, ორი წლის ვადით, უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 122-ე მუხლის მე-4 და მე-5 ნაწილისა და ,,მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 და მე-4 პუნქტის შესაბამისად,

მუხლი 1. მიეცეს თანხმობა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს, გადასცეს ა(ა)იპ ,,საქართველოს სამედიცინო ჰოლდინგს“ (ს/ნ 402157330) ორი წლის ვადით, პირდაპირი განკარგვის წესით, უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება - ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის, სოფელ ჩოჩხათის მე-4 ქუჩის N45-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ს/კ 27.13.43.001) პირველ სართულზე არსებული ორი ოთახი, კერძოდ 14,63 კვ.მ. N13 ფართი (ს/კ 27.13.43.001 01/508) და 15,92 კვ.მ. N14 ფართი (ს/კ 27.13.43.001 01/509)

მუხლი 2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N14 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს „ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე–8 თავის 22–ე მუხლის მე–3 ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 3. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე **ბესიკ ტაბიძე**

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 27.13.43.001.01.508**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024194104 - 13/02/2024 16:06:29

მომზადების თარიღი
19/02/2024 18:19:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
ლანჩხუთი	ჩოჩხათი			
27	**13**	**43**	**001**	**01/508**

მისამართი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ჩოჩხათი, მე-4 ქუჩა, N 45

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **საკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**722.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 ფართით I სართული 478.05კვ.მ., II სართული - 482.37კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023190788 , **თარიღი 14/03/2023 12:18:26**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/04/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nბ30.30240435 , დამოწმების თარიღი:12/02/2024 , ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია
- მომართვა N30-302404435 , დამოწმების თარიღი:13/02/2024 , ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრეები:
სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი , ID ნომერი:233730139

მესაკუთრე:	**საკუთრების ტიპი:**	**საკუთრება:**	**ფართი:**	**წილი:**
სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი	საკუთრება	**სართული1,ფართი N13**	14.63 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 27.13.43.001.01.509**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024194104 - 13/02/2024 16:06:29

მომზადების თარიღი
19/02/2024 18:20:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
ლანჩხუთი	ჩოჩხათი			
27	**13**	**43**	**001**	**01/509**

მისამართი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ჩოჩხათი, მე-4 ქუჩა, N 45

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **საკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**722.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 ფართით I სართული 478.05კვ.მ., II სართული - 482.37კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024194104 , **თარიღი 13/02/2024 16:06:29**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/02/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nბ30.30240435 , დამოწმების თარიღი:12/02/2024 , ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია
- მომართვა N30-302404435 , დამოწმების თარიღი:13/02/2024 , ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრეები:
სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი , ID ნომერი:233730139

მესაკუთრე:	**საკუთრების ტიპი:**	**საკუთრება:**	**ფართი:**	**წილი:**
სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი	საკუთრება	**სართული1,ფართი N14**	15.92 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

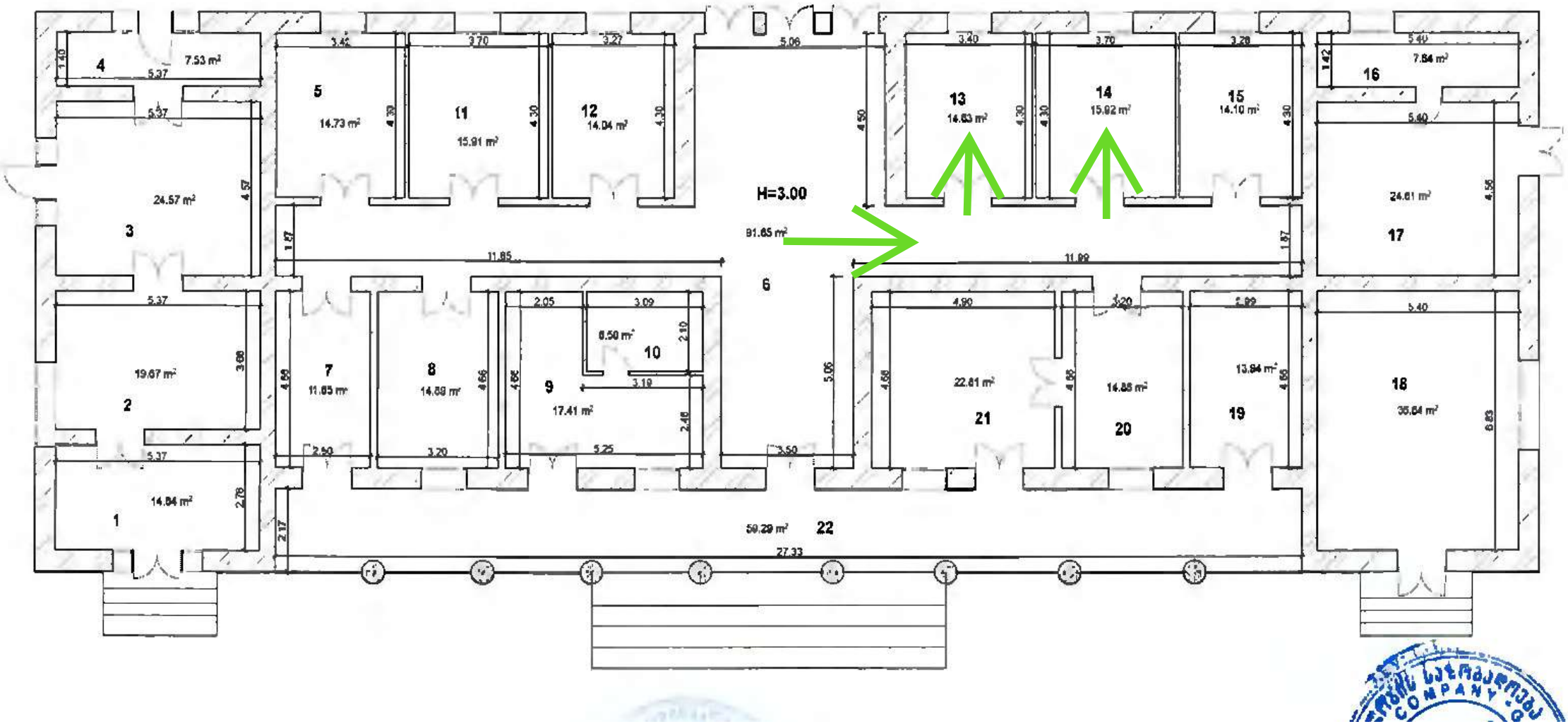
ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

შენობა №-1
სართული 1