ადრესატი:

ბესიკ ტაბიძე
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-საკრებულოს თავმჯდომარე

წერილის ნომერი:**31-31240862**
თარიღი: **26/03/2024**

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

ფრაქცია „ლანჩხუთი საქართველოსთვის“

სხდომის ოქმი №3

ქ. ლანჩხუთი

25. 03. 2024 წელი

10:00 საათი

სხდომას თავმჯდომარეობდა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფრაქცია „ლანჩხუთი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარე – **მაკა მშვიდობაძე.**

სხდომას ესწრებოდნენ: გოჩა ჯანაშია, ჯუმბერ ბლაგიძე.

მოწვეული სტუმრები: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო-საბიუჯეტო სამსახურის უფროსი როლანდ ლაშხია, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსი ვარდენ კვაჭაძე, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის, სივრცითი მოწყობის და ეკონომიკის სამსახურის, ეკონომიკისა და საინვესტიციო პროექტების განყოფილების უფროსი მაია აფხაზავა, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის განათლების, კულტურის,ძეგლთა დაცვის, ტურიზმის, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი პაატა ურუშაძე.

ფრაქციის თავმჯდომარემ, მაკა მშვიდობაძემ სხდომას გააცნო დღის წესრიგის პროექტი:

1. „ადგილობრივი (ქონების) გადასახადის შემოღებისა და მისი განაკვეთების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: მაკა მშვიდობაძე/

2. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის განათლების ხელშეწყობის, კულტურის ხელშეწყობის, სპორტის ხელშეწყობისა და ახალგაზრდობის მხარდაჭერის პროგრამებიდან დაფინანსების მიზნით გამოყოფილი თანხის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 24 აგვისტოს N16 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: მაკა მშვიდობაძე/

3. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტის შესრულების ანგარიშის დამტკიცების შესახებ'' ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: მაკა მშვიდობაძე/

4. ,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, ა(ა)იპ ,,ოდა ქეარისთვის“ (ს/ნ 437373156) პირდაპირი განკარგვის წესით, ორი წლის ვადით, უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: მაკა მშვიდობაძე/

5. ,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების, განმეორებითი ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას, საწყისი საპრივატიზებო ფასის განსაზღვრის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: მაკა მშვიდობაძე/

6. ,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემისას, ქონების ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის განსაზღვრის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: მაკა მშვიდობაძე/

7. სხვადასხვა საკითხები.

ფრაქციის თავმჯდომარემ, მაკა მშვიდობაძემ კენჭი უყარა დღის წესრიგის პროექტს.

მომხრე - 3 წევრი, წინააღმდეგი არცერთი.

1. დღის წესრიგის პირველი საკითხი: „ადგილობრივი (ქონების) გადასახადის შემოღებისა და მისი განაკვეთების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი სხდომას გააცნო ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის, სივრცითი მოწყობის და ეკონომიკის სამსახურის, ეკონომიკისა და საინვესტიციო პროექტების განყოფილების უფროსმა მაია აფხაზავამ, მან აღნიშნა, რომ საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მე-7 მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად, ადგილობრივი თვითმმართველობის წარმომადგენლობითი ორგანო უფლებამოსილია შემოიღოს ამ კოდექსით დაწესებული ადგილობრივი გადასახადი ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის მთელ ტერიტორიაზე ერთიანი განაკვეთის სახით ან/და ამ ერთეულის ტერიტორიაზე ცალკეული დარგების ან/და საქმიანობის სახეების მიხედვით, ამავე კოდექსით დადგენილი ზღვრული განაკვეთის ფარგლებში. ამავე კოდექსის 204-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად მიწაზე საგადასახადო ვალდებულება განისაზღვრება საგადასახადო წლის 1 აპრილისათვის მოქმედი განაკვეთებით. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით მიზანშეწონილია საკრებულომ ყოველწლიურად განსაზღვროს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ქონების გადასახადის განაკვეთი. აღნიშნულიდან გამომდინარე, მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის მიერ, მომზადდა შესაბამისი ნორმატიული აქტის პროექტი, რომლის მიხედვითაც:

მუხლი 1

საწარმოსთვის/ორგანიზაციისათვის ქონების გადასახადის წლიური განაკვეთია დასაბეგრი ქონების ღირებულების 1%. ამ მუხლის მიზნებისათვის დასაბეგრი ღირებულება არის საშუალო წლიური საბალანსო ღირებულება (გამოიანგარიშება კალენდარული წლის დასაწყისისა და ბოლოსათვის აქტივების საშუალო ღირებულების მიხედვით), რომელიც ქვემოთ ჩამოთვლილ შემთხვევებში მხოლოდ უძრავ ქონებასთან მიმართებით უნდა გაიზარდოს:

ა) 2000 წლამდე მიღებულ აქტივებზე-3-ჯერ;

ბ) 2000 წლიდან 2004 წლამდე მიღებულ აქტივებზე-2-ჯერ;

გ) 2004 წელს მიღებულ აქტივებზე-1,5-ჯერ;

დ) იმ აქტივებზე, რომელთა მიღების შესახებ ინფორმაცია არ არსებობს-3-ჯერ.

მუხლი 2

საწარმოსთვის/ორგანიზაციისათვის, გარდა საგადასახადო კოდექსის“ 202-ე მუხლის 3^1 ნაწილით გათვალისწინებული შემთხვევისა, ლიზინგით გაცემულ დასაბეგრ ქონებაზე გადასახადის წლიური განაკვეთია დასაბეგრი ქონების საშუალო წლიური საბალანსო ნარჩენი ღირებულების 1%. ამ მუხლის მიზნებისთვის ლიზინგით გაცემული დასაბეგრი ქონების საბალანსო ღირებულება არის ქონების გაცემის მომენტისთვის არსებული ღირებულება, ხოლო ყოველ მომდევნო წლისათვის ქონების ღირებულებად ითვლება აღნიშნული ქონების ნარჩენი საბალანსო ღირებულება, რომელიც ამ ქონებას ექმნებოდა ლიზინგით არგაცემის შემთხვევაში.

მუხლი 3

ფიზიკური პირის დასაბეგრ ქონებაზე გადასახადის წლიური განაკვეთებია:

ა) 100 000 ლარამდე შემოსავლის მქონე ოჯახებისთვის - საგადასახადო პერიოდის ბოლოსთვის დასაბეგრი ქონების საბაზრო ღირებულების 0,2 %.

ბ) 100 000 ლარის ან მეტი შემოსავლის მქონე ოჯახებისთვის - საგადასახადო პერიოდის ბოლოსთვის დასაბეგრი ქონების საბაზრო ღირებულების 1,0 %.

მუხლი 4

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სასოფლო–სამეურნეო დანიშნულებისა და ტყის მიწაზე ქონების გადასახადის წლიური განაკვეთი ერთ ჰექტარზე გაანგარიშებით, ლარებში:

1. სათიბი (ბუნებრივი და გაკულტურებული) 20 ლარი/ჰა;
2. საძოვარი (ბუნებრივი და გაკულტურებული) 16 ლარი/ჰა;
3. სახნავი (|მათ შორის, მრავალწლიანი ნარგავებით დაკავებული მიწა, საბაღე, საბოსტნე) 73 ლარი/ჰა;
4. საკარმიდამო 73 ლარი/ჰა;
5. სასოფლო–სამეურნეო საქმიანობაში გამოყენებული ტყის მიწებისთვის:

   ა) სათიბი 20 ლარი/ჰა;

   ბ) საძოვარი 16 ლარი/ჰა;

   გ) სახნავი 73 ლარი/ჰა.

მუხლი 5

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ბუნებრივი რესურსებით მოსარგებლე პირისთვის (შესაბამისი ლიცენზიის გაცემის საფუძველზე) გამოყოფილ მიწებზე ქონების გადასახადის წლიური განაკვეთი ერთ ჰექტარზე 3 ლარით განისაზღვრება.

მუხლი 6

არასასოფლო–სამეურნეო დანიშნულების მიწის ერთ კვადრატულ მეტრზე გადასახადის წლიური განაკვეთები ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე განისაზღვროს შემდეგი ოდენობით ლარებში:

1. ქ. ლანჩხუთში ტერიტორიული კოეფიციენტი-1,0, საბაზისო განაკვეთი 0,24 ლარი/1მ^2-ზე, წლიური გადასახადის განაკვეთი 0,24 ლარი/1მ^2-ზე. (3x4)
2. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფლებში ტერიტორიული კოეფიციენტი-0,9, საბაზისო განაკვეთი 0,24 ლარი/1მ^2-ზე, წლიური გადასახადის განაკვეთი 0,216 ლარი/1მ^2-ზე. (3x4)

მუხლი 7

1. ქონების გადასახადისგან გათავისუფლდეს:

ა) საცხოვრებელ სახლებზე მიმაგრებული მიწის ნაკვეთები, რომლის ფართობი არ აღემატება 600 კვ.მ-ს.

ბ) ავტოფარეხზე მიმაგრებული მიწის ნაკვეთები, რომლის ფართობი არ აღემატება 24 კვ.მ-ს.

2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ქონების გარდა, ქონების გადასახადისგან გათავისუფლებისას გამოიყენება საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 206-ე მუხლი.

3. ქონების გადასახადის გამოანგარიშებისა და გადახდის წესი, შესაბამისი დაბეგვრის ობიექტის მიხედვით ქონების გადასახადისაგან გათავისუფლებული ქონების სახეები დადგენილია საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 205-ე და 206-ე მუხლებით.

ფრაქციის თავმჯდომარემ, მაკა მშვიდობაძემ კენჭი უყარა დადგენილების პროექტს.

მომხრე: 3 დეპუტატი , წინააღმდეგი არცერთი.

2.დღის წესრიგის მეორე საკითხი: „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის განათლების ხელშეწყობის, კულტურის ხელშეწყობის, სპორტის ხელშეწყობისა და ახალგაზრდობის მხარდაჭერის პროგრამებიდან დაფინანსების მიზნით გამოყოფილი თანხის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 24 აგვისტოს N16 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი სხდომას გააცნო მერიის განათლების, კულტურის, ძეგლთა დაცვის, ტურიზმის, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელმა **პაატა ურუშაძემ.** მან განმარტა, რომ წარმოდგენილი პროექტით ცვლილება შედის დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებული დანართის ,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის განათლების ხელშეწყობის, კულტურის ხელშეწყობის, სპორტის ხელშეწყობისა და ახალგაზრდობის მხარდაჭერის პროგრამიდან დაფინანსების მიზნით გამოყოფილი თანხის გაცემის წესის“ მე-6 მუხლში, რომელიც შეეხება გამარჯვებული გუნდის ან/ და ინდივიდუალური მონაწილის დაჯილდოებას.

ფრაქციის თავმჯდომარემ, მაკა მშვიდობაძემ კენჭი უყარა დადგენილების პროექტს.

მომხრე: 3 დეპუტატი , წინააღმდეგი არცერთი.

3.დღის წესრიგის მესამე საკითხი: „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტის შესრულების ანგარიშის დამტკიცების შესახებ'' ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააცნო მერიის საფინანსო-საბიუჯეტო სამსახურის უფროსმა **როლანდ ლაშხიამ.** მან აღნიშნა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტის შემოსავლებმა 37254,9 ათ.ლარი შეადგინა გეგმის 107,5 %-ი, აქედან გადასახადების სახით მიღებულია 13394,6 ათ.ლარი გეგმის 102,6%-ი, სხვა შემოსავლები მიღებულია 4498,5 ათ.ლარი რაც გეგმის 139,2 %-ს შეადგენს, გრანტის სახით მიღებული 19361,8 ათ.ლარი, აქედან გრანტები სახელმწიფო ბიუჯეტიდან 18269,4 ათ.ლარი, საერთაშორისო ორგანიზაციებიდან მიღებულია გრანტი 137,78 ათ.ლარი. საფინანსო წელში გაწეულია 20746,1 ათ.ლარის ხარჯი, მათ შორის შრომის ანაზღაურებაზე მიიმართა 7018,9 ათ.ლარი, საქონელი და მომსახურების მუხლით ხარჯმა 8543,9 ათ.ლარი შეადგინა, სესხის მომსახურების პროცენტი 21,2 ათ.ლარია, სოციალურ უზრუნველყოფის დაფინანსებაზე მიიმართა 881,7 ათ.ლარი, სხვა ხარჯების ღონისძიებებზე 3582,5 ათ.ლარი, არაფინანსური აქტივების ზრდა 14851,7 ათ.ლარს შეადგენს, კლება 98,7 ათ.ლარს, მთლიანი დადებითი სალდომ 1755,9 ათ.ლარი შეადგინა. მგფ-ის მიმართ მუნიციპალიტეტის სასესხო დავალიანება 2023 წლის 1 იანვრისათვის შეადგენდა 203,0 ათას ლარს, ხოლო 2024 წლის 1 იანვრისათვის 145,0 ათასი ლარი იქნება .2023 წელს დაფარული იქნა 58,0 ათასი ლარი. საანგარიშო პერიოდში ფინანსური აქტივების ცვლილება განისაზღვრა -1697,8 ათასი ლარის ოდენობით. 2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით მუნიციპალიტეტის ანგარიშზე ირიცხებოდა 5241,5 ათასი ლარი, აღნიშნული ნაშთიდან 2252,4 ათასი ლარი იყო თავისუფალი ნაშთი და 2989,1 ათასი ლარი განკარგულებებით გამოყოფილი თანხების ნაშთმა. 2023 წელს დაიგეგმა თავისუფალი ნაშთის 2252,4 ათასი ლარის და განკარგულებებით გამოყოფილი თანხების

ნაშთის 2683,8 ათასი ლარის გადასახდელებზე მიმართვა. 2024 წლის 1 /1 სათვის ნაშთი განისაზღვრა 6939,1 ათასი ლარით, მათ შორის თავისუფალმა ნაშთმა შეადგინა 4494,1 ათასი ლარი. სსიპ მუნიციპალური განვითარების ფონდიდან აღებული სესხის მომსახურებაზე გაიწია 79,2 ათასი ლარი, მათ შორის ძირითადი ვალდებულება შემცირდა 58,0 ათასი ლარით, მომსახურების პროცენტმა შეადგინა 21,2 ათასი ლარი.

ვინაიდან ფრაქცია ,,ლანჩხუთი საქართველოსთვის" წევრების მიერ დაყენებული ინიციატივები არ იქნა გათვალისწინებული ბიუჯეტის ფორმირებაში, აქედან გამომდინარე მხარი არ დაუჭირეს წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს.

ფრაქციის თავმჯდომარემ, მაკა მშვიდობაძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

მომხრე: 0 , წინააღმდეგი 3 დეპუტატი.

4.დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი: ,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, ა(ა)იპ ,,ოდა ქეარისთვის" (ს/ნ 437373156) პირდაპირი განკარგვის წესით, ორი წლის ვადით, უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ" ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააცნო ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსმა ვარდენ კვაჭაძემ. მან აღნიშნა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას, 2024 წლის 22 თებერვლის N14 წერილით, (კანცელარიის ნომერი NN10/302405349-30 – 22.02.2024 წ.) მომართა ა(ა) იპ ,,ოდა ქეარის" დირექტორმა ვერა წულაძემ, რომელმაც აღნიშნა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, ორგანიზაცია ახორციელებს: ბავშვთა ადრეული განვითარების, რეაბილიტაცია/აბილიტაციისა და აუტიზმის პროგრამას და ორგანიზაციას მზარდი მომართვიანობის გამო, ესაჭიროება დამატებითი სივრცე, რის გამოც ითხოვა - ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობა - ნაგებობის (ს/კ 27.06.52.141) პირველ სართულზე მდებარე 12,58 კვ.მ. (ს/კ 27.06.52.141.01.501) ფართის გადაცემა.

ფრაქციის თავმჯდომარემ, მაკა მშვიდობაძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

მომხრე: 3 დეპუტატი , წინააღმდეგი არცერთი.

5.დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი: ,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების, განმეორებითი ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას, საწყისი საპრივატიზებო ფასის განსაზღვრის შესახებ" ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააცნო ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსმა ვარდენ კვაჭაძემ. მან აღნიშნა, რომ სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2023 წლის 06 ივლისის N004697023 და N5004280923 დასკვნების საფუძველზე, შეფასებულია ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონება, კერძოდ სატრანსპორტო საშუალება ავტომობილი SKODA OCTAVIA (სახელმწიფო ნომერი FF-535, გამოშვების წელი 2006 წ.) -4500 ლარის ოდენობით და სატრანსპორტო საშუალება სატვირთო FORD TRANSIT (სახელმწიფო ნომერი BC-757-DB, გამოშვების წელი 1995 წ.)-5500 ლარის ოდენობით. მისივე განმარტებით, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიაში არსებულმა აუქციონატორმა, კანონით დადგენილი წესის შესაბამისად, ზემოაღნიშნული ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მოძრავ ქონების პრივატიზების მიზნით, უზრუნველყო როგორც საწყისი, ასევე შემცირებული საპრივატიზაციო საფასურით ელექტრონული აუქციონების მოწყობა - თუმცა მათი განკარგვა არ განხორციელდა. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ ზემოაღნიშნულ მოძრავ ქონებაზე ისევ გამოცხადდეს განმეორებითი ელექტრონული აუქციონი და მუნიციპალური მოძრავი ქონების საწყისი საპრივატიზაციო საფასური შემცირდეს 40 %-ით.

ფრაქციის წევრმა ჯუმბერ ბლაგიძემ აღნიშნულ განკარგულების პროექტს მხარი დაუჭირა შენიშვნის გათვალისწინებით, კერძოდ; დროულად მოხდეს წარმოდგენილი ავტომობილების საბუთების მომზადება და აუქციონზე გატანა.

ფრაქციის თავმჯდომარემ, მაკა მშვიდობაძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

მომხრე: 3 დეპუტატი , წინააღმდეგი არცერთი.

6.**დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი:**,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემისას, ქონების ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის განსაზღვრის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააცნო ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსმა ვარდენ კვაჭაძემ. მან აღნიშნა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის მოსაზრებაა ერთ ლოტად გაერთიანდეს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში -27.06.56.166 და 27.06.56.857 საკადასტრო კოდებზე არსებული უძრავი ქონება, რომ შემდგომში განსაზღვრული ვადით, (7 წლის ვადით) განხორციელდეს აღნიშნული ქონების ელექტრონული აუქციონის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემა. ,,ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 36-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის საკრებულო, მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს წარდგინებით, განსაზღვრავს სარგებლობის უფლებით გადასაცემი უძრავი ქონების ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობას. ზემოაღნიშნული ნორმიდან გამომდინარე, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიამ, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში - 27.06.56.166 და 27.06.56.857 საკადასტრო კოდებზე არსებული უძრავი ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის მიზნით, ქონების ქირის საწყისი წლიური საფასური და ბიჯის ოდენობა გამოთვალა, ქონების ღირებულების საწყისი ფასიდან (რომელიც ასახულია სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2022 წლის 16 დეკემბრის N008750222 და 2024 წლის 7 მარტის N001255424 დასკვნებში), რომელიც გაწერა ,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემისას, ქონების ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის განსაზღვრის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტში.

ფრაქციის თავმჯდომარემ, მაკა მშვიდობაძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

მომხრე: 3 დეპუტატი , წინააღმდეგი არცერთი.

7.სხვადასხვა.

ფრაქციის წევრი ჯუმბერ ბლაგიძე დაინტერესდა, რატომ არ არის ამ დრომდე დამთავრებული და მოწესრიგებული უნივერმაღის წინ მდებარე სკვერში არსებული შენობა-ნაგებობა.

იგი ასევე დაინტერესდა თუ როდის გავა ექსპლუატაციაში მუნიციპალური ტრანსპორტი.

ამით ფრაქციამ მუშაობა დაასრულა.

მაკა მშვიდობაძე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-საკრებულოს ფრაქცია ,,ლანჩხუთი საქართველოსთვის"-საკრებულოს ფრაქცია ,,ლანჩხუთი საქართველოსთვის" თავმჯდომარე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფრაქცია

„ლანჩხუთი საქართველოსთვის“ სხდომაზე დეპუტატთა

დასწრების სარეგისტრაციო ფურცელი

25.03.2024წელი

10:00 საათი

№	სახელი, გვარი	გამოცხადების დრო	ხელმოწერა
1	მაკა მშვიდობაძე	9.55	
2	გოჩა ჯანაშია	9.55	
3	ჯუმბერ ბლაგიძე	9.55	