წერილის ნომერი: **30-302407427**
თარიღი: **14/03/2024**

ადრესატი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარეს ბატონ ბესიკ ტაბიძეს

ბატონო ბესიკ,

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 122-ე მუხლის მე-4 და მე-5 ნაწილისა და ,,მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 და მე-4 პუნქტის შესაბამისად, წარმოგიდგენთ ,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, ა(ა)იპ ,,ოდა ქეარისთვის“ (ს/ნ 437373156) პირდაპირი განკარგვის წესით, ორი წლის ვადით, უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტს და აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით განმარტებით ბარათს.

1. პროექტის მიღების მიზეზი, მიზანი და არსი

მოგახსენებთ, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას, 2024 წლის 22 თებერვლის N14 წერილით, (კანცელარიის ნომერი N 10/302405349-30 – 22.02.2024 წ.) მომართა ა(ა)იპ ,,ოდა ქეარის“ დირექტორმა ვერა წულაძემ, რომელმაც აღნიშნა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, ორგანიზაცია ახორციელებს: ბავშვთა ადრეული განვითარების, რეაბილიტაცია/აბილიტაციისა და აუტიზმის პროგრამას. ა(ა)იპ ,,ოდა ქეარის“ დირექტორმა ასევე აღნიშნა, რომ ორგანიზაციას მზარდი მომართვიანობის გამო, ესაჭიროება დამატებითი სივრცე, რის გამოც ითხოვა - ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობა - ნაგებობის (ს/კ 27.06.52.141) პირველ სართულზე მდებარე 12,58 კვ.მ. (ს/კ 27.06.52.141.01.501) ფართის გადაცემა.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 122-ე მუხლის მე-5 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის ქონების უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით გადაცემა დასაშვებია არაუმეტეს ორი წლის ვადით, გარდა აღნიშნული მუხლის მე-6 ნაწილით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ განიხილოთ

მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების ა(ა)იპ ,,ოდა ქეარისთვის“ (ს/ნ 437373156) პირდაპირი განკარგვის წესით, ორი წლის ვადით, სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლოდ გადაცემის საკითხი და მოგვცეთ თანხმობა.

2. პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ა) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის შემოსავლების ზრდას.

ბ) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას.

3. პროექტის ავტორი და საკრებულოს სხდომაზე დანიშნული მომხსენებელი

პროექტი მომზადებულია მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის, სამართლებრივი უზრუნველყოფის განყოფილების მიერ. პროექტის განხილვისას მომხსენებლად წარმოგიდგენთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსის ვარდენ კვაჭაძის კანდიდატურას. პროექტის მიღება მიზანშეწონილად მიგვაჩნია საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე.

4. **პროექტის წარმდგენი**

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი.

ალექსანდრე სარიშვილი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ოდა ქეარ

ა(ა)იპ „ოდა ქეარ“

არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი „ოდა ქაერ“

საიდენტიფიკაციო კოდი : 437373156.

იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. ქოზურგეთი, მეცნიერების ქ. №14.ბინა №13

სხვა (ფაქტიური) მისამართი: საქართველო,ქალაქი ლანჩხუთი

ნინოშვილის ქ. N 37 ელ. ფოსტა: odacareorganization@gmail.com

ტელ:598300153

№ 14 **22/02/2024**

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს

ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს

ბატონო ალექსანდრე ,

ოდა ქეარი ახორციელებს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტში სამ პროგრამას: ბავშვთა ადრეული განვითარება, რეაბილიტაცია/აბილიტაცია და აუტიზმის პროგრამა. ორგანიზაციას მზარდი მომართვიანობის გამო და დამატებითი სერვისისთვის კბილის ექიმის უფასო კონსულტაციები. ესაჭიროება დამატებითი ოთახი ამავე სივრცეში.

გთხოვთ, ამავე შენობაში დაგვითმოთ სართული 1, (შენობა N1) 12,58 კვ.მ (ს/კ N27.06.52.141.01.501) ფართი უსასყიდლო უზურფრუქტით.

პატივისცემით,

ორგანიზაციის დირექტორი

ვერა წულაძე.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 27.06.52.141.01.501**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 892023494554 - 29/12/2023 16:52:50	**08/01/2024 18:48:11**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
ლანჩხუთი	ლანჩხუთი			
27	**06**	**52**	**141**	**01/501**

მისამართი: ქალაქი ლანჩხუთი , ქუჩა ნინოშვილის , N 37

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **საკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**1650.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **27.06.01.160;**
შენობა-ნაგებობები:
N1 საერთო ფართით 1088.92 კვ.მ.
(I სართული 577.78 კვ.მ,
II სართული 511.14 კვ.მ.),
N2 საერთო ფართით 72.00 კვ.მ.

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022922849 , **თარიღი 07/12/2022 13:05:53**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/12/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განკარგულება სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში ძირითადი ქონების სახით გადაცემის შესახებ N602 , დამოწმების თარიღი:05/04/2012 , საქართველოს მთავრობა
- ბრძანება Nბ30. 302233911 , დამოწმების თარიღი:05/12/2022 , ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრეები:
სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი , ID ნომერი:233730139

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი	საკუთრება	**ფართი სართული1,(შენობა N1)**	12.58 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B23152101, 25/10/2023 12:20:46

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	ოდა ქეარი
სამართლებრივი ფორმა:	არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	437373156
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	04/04/2019
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. ოზურგეთი, მეცნიერების ქ., N14, ბ. N13

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: s.gudavadze@gmail.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- დამფუძნებელთა საერთო კრება

  წევრი: სალომე გუდავაძე, 46001006089

  წევრი: ვალერიან კოტრიკაძე, 46001019757

  წევრი: ვერა წულაძე, 26001029715

  წევრი: ნინო ჭელიძე, 33001036099

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი

  ვერა წულაძე, 26001029715 ,ერთპიროვნული

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

პროექტი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
განკარგულება №
2024 წლის მარტი
ქ. ლანჩხუთი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, ა(ა)იპ ,,ოდა ქეარისთვის“ (ს/ნ 437373156) პირდაპირი განკარგვის წესით, ორი წლის ვადით, უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 122-ე მუხლის მე-4 და მე-5 ნაწილისა და ,,მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 და მე-4 პუნქტის შესაბამისად,

მუხლი 1. მიეცეს თანხმობა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს, გადასცეს ა(ა)იპ ,,ოდა ქეარს“ (ს/ნ 437373156) ორი წლის ვადით, პირდაპირი განკარგვის წესით, უზუფრუქტის ფორმით, უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება - ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობა - ნაგებობის (ს/კ 27.06.52.141) პირველ სართულზე მდებარე 12,58 კვ.მ. (ს/კ 27.06.52.141.01.501) ფართი.

მუხლი 2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N14 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს „ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე–8 თავის 22–ე მუხლის მე–3 ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 3. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე **ბესიკ ტაბიძე**