



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
ლ ა ნ ჩ ხ უ თ ი ს მ უ ნ ი ც ი პ ა ლ ი ტ ე ბ ი ს მ ე რ ი ა



წერილის ნომერი: 30-302407844
თარიღი: 18/03/2024

ადრესატი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
თავმჯდომარეს ბატონ ბესიკ ტაბიძეს**

ბატონო ბესიკ,

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 115-ე მუხლის პირველი ქვეპუნქტის, 119-ე მუხლის მე-10 პუნქტის, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 08 დეკემბრის N669 დადგენილების 38-ე მუხლის შესაბამისად, წარმოგიდგინთ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების, განმეორებითი ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას, საწყისი საპრივატიზებო ფასის განსაზღვრის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტს და აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით განმარტებით ბარათს.

1. პროექტის მიღების მიზეზი, მიზანი და არსი

მოგახსენებთ რომ, სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2023 წლის 06 ივლისის N004697023 და N5004280923 დასკვნების საფუძველზე, შეფასებულია ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონება, კერძოდ სატრანსპორტო საშუალება ავტომობილ SKODA OCTAVIA (სახელმწიფო ნომერი FF-535-FG, გამოშვების წელი 2006 წ.) - 4500 ლარის ოდენობით და სატრანსპორტო საშუალება სატვირთო FORD TRANSIT (სახელმწიფო ნომერი BC-757-DB, გამოშვების წელი 1995 წ.) - 5500 ლარის ოდენობით.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიაში არსებულმა აუქციონატორმა, კანონით დადგენილი წესის შესაბამისად, ზემოაღნიშნული ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მოძრავ ქონების პრივატიზების მიზნით, უზრუნველყო როგორც საწყისი, ასევე შემცირებული საპრივატიზაციო საფასურით ელექტრონული აუქციონების მოწყობა - თუმცა მათი განკარგვა არ განხორციელდა.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის მოსაზრებაა, რომ ზემოაღნიშნულ მოძრავ ქონებაზე ისევ გამოცხადდეს განმეორებითი ელექტრონული აუქციონი და მუნიციპალური მოძრავი ქონების საწყისი საპრივატიზაციო საფასური შემცირდეს 40 % - ით.

„მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 08 დეკემბრის N669 დადგენილების 38-ე მუხლის შესაბამისად, თუ მუნიციპალიტეტის ქონება განმეორებით აუქციონზეც არ განიკარგა, საწყისი საპრივატიზაციო საფასური შეიძლება კიდევ შემცირდეს. ასეთ შემთხვევაში, ყოველი განმეორებითი აუქციონის ჩატარებისას, ქონების საპრივატიზაციო საფასურსა და სხვა პირობებს ადგენს მუნიციპალიტეტის საკრებულო. აღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ განიხილოთ წარმოდგენილი პროექტი და მიიღოთ შესაბამისი გადაწყვეტილება.

2. პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ა) პროექტის მიღება გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის შემოსავლების ზრდას.

ბ) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას.

3. პროექტის ავტორი და საკრებულოს სხდომაზე დანიშნული მომხსენებელი

პროექტი მომზადებულია მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის, სამართლებრივი უზრუნველყოფის განყოფილების მიერ. პროექტის განხილვისას მომხსენებლად წარმოგიდგენთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსის ვარდენ კვაჭაძის კანდიდატურას. პროექტის მიღება მიზანშეწონილად მიგვჩნია საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე.

4. პროექტის წარმდგენი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი.

ალექსანდრე სარიშვილი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი





**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის
ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური**



წერილის ნომერი: **08-302407435**
თარიღი: **14/03/2024**

ადრესატი:

ალექსანდრე სარიშვილი
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერო

**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს
ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს**

მ ო ხ ს ე ნ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

ბატონო ალექსანდრე,

„მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N 669 დადგენილების მე-5 თავის პირველი და მე-2 პუნქტების თანახმად ელექტრონული აუქციონის ფორმით მუნიციპალიტეტის ქონების (გარდა თბილისის ქონებისა) პრივატიზების შესახებ გადაწყვეტილებას იღებს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ დამტკიცებული მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და პრივატიზაციის გეგმის შესაბამისად, ელექტრონული აუქციონის ფორმით მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზება შეიძლება განხორციელდეს უპირობოდ ან პირობებით, ამავე დადგენილების მე-13 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად თუ არ მოხდება ელექტრონული აუქციონის ფორმით გატანილი მუნიციპალიტეტის ქონების განკარგვა, ეს ქონება შესაძლებელია, გატანილ იქნეს საპრივატიზებოდ ელექტრონულ აუქციონზე, შეცვლილი საწყისი საპრივატიზებო საფასურით ან/და პირობებით. ასეთ შემთხვევაში, აუქციონი ჩაითვლება განმეორებით ელექტრონულ აუქციონად. განმეორებით ელექტრონულ აუქციონზე, მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს გადაწყვეტილებით, მუნიციპალიტეტის ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური შეიძლება შემცირდეს 50%-მდე. თუ მუნიციპალიტეტის ქონება ამ საფასურად გამოტანის შემდეგაც არ გაიყიდა, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, ხოლო თბილისის შემთხვევაში, აღმასრულებელი ორგანოს მიერ, საფასური შეიძლება კიდევ შემცირდეს. ამავე დადგენილების მე-15 მუხლის მე-4 პუნქტის ე ქვეპუნქტის თანახმად უპირობოდ და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/ბეს ოდენობას, რომელიც უნდა შეადგენდეს საწყისი საპრივატიზებო საფასურის არანაკლებ 10%-ს და არა უმეტეს 80%-ს, ბიჯის სიდიდეს მუნიციპალიტეტის ყოველი კონკრეტული ქონებისათვის განსაზღვრავს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 26 ივლისის N 56 განკარგულებით დამტკიცებულია ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ნუსხისა და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 მარტის განკარგულებაში ცვლილება.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტმა 2023 წლის 1 აგვისტოს გამოაცხადა ელექტრონული აუქციონი (განაცხადის N 74050IOM92333823; აუქციონის N 74050: ლოტის N 923338) ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ სატრანსპორტო საშუალება ავტომობილ SKODA OCTAVIA - ზე (სახელმწიფო ნომერი FF-535-FG, გამოშვების წელი 2006 წ.) რომლის საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება შეადგენდა 4 500 (ოთხიათას ხუთასი) ლარს (უძრავი ქონება შეფასებულ იქნა ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ დასკვნის N 5004280923, მომზადების თარიღი 06.07.2023 წ. დანართის სახით თან ახლავს) რომელიც დასრულდა 2023 წლის 8 აგვისტოს, მაგრამ მოძრავ ქონების პრივატიზება არ მომხდარა. შემოთ აღნიშნულ მოძრავ ქონებაზე განმეორებით ელექტრონული აუქციონი გამოცხადდა 2023 წლის 26 სექტემბერს (განაცხადის N 74050IOM92865923; აუქციონის N 74050: ლოტის N 928659) ამჯერად საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების 20%-ით შემცირებულ ფასად რაც შეადგენდა 3600 (სამიათას ექვსას) ლარს, ეს აუქციონი დასრულდა 2023 წლის 30 სექტემბერს, არც ამჯერად მოხდა უძრავი ქონების

პრივატიზება, მესამედ განმეორებითი ელექტრონული აუქციონი გამოცხადდა 2023 წლის 2 დეკემბერს (განაცხადის N 74050IOM93831023; აუქციონის N 74050: ლოტის N 938310) საწყისის საპრივატიზებო საფასურის 40% -ით შემცირებით, რაც შეადგენდა 2700 (ორიათას შვიდას) ლარს, მაგრამ არც ამჯერად მოხდა მოძრავი ქონების პრივატიზაცია.

აგრეთვე მოგახსენებთ რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტმა 2023 წლის 1 აგვისტოს გამოაცხადა ელექტრონული აუქციონი (განაცხადის N 74050IOM92333623; აუქციონის N 74050: ლოტის N 923336) ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ სატრანსპორტო საშუალება სატვირთო FORD TRANSIT - ზე (სახელმწიფო ნომერი BC-757-DB, გამოშვების წელი 1995 წ.) რომლის საწყისი საპრივატიზებო ღირებულება შეადგენდა 5 500 (ხუთასი) ლარს (უძრავი ქონება შეფასებულ იქნა ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ დასკვნის N 5004280723, მომზადების თარიღი 06.07.2023 წ. დანართის სახით თან ახლავს) რომელიც დასრულდა 2023 წლის 8 აგვისტოს, მაგრამ მოძრავი ქონების პრივატიზება არ მომხდარა. ზემოთ აღნიშნულ მოძრავ ქონებაზე განმეორებითი ელექტრონული აუქციონი გამოცხადდა 2023 წლის 26 სექტემბერს (განაცხადის N 74050IOM92865623; აუქციონის N 74050: ლოტის N 928650) ამჯერად საწყისი საპრივატიზებო ღირებულების 20%-ით შემცირებულ ფასად რაც შეადგენდა 4400 (ოთხიათას ოთხასი) ლარს, ეს აუქციონი დასრულდა 2023 წლის 30 სექტემბერს, არც ამჯერად მოხდა მოძრავი ქონების პრივატიზება, მესამედ განმეორებითი ელექტრონული აუქციონი გამოცხადდა 2023 წლის 2 დეკემბერს (განაცხადის N 74050IOM93833823; აუქციონის N 74050: ლოტის N 938338) საწყისის საპრივატიზებო საფასურის 40% -ით შემცირებით, რაც შეადგენდა 3300 (სამი ათას სამასი) ლარს, რომელიც დასრულდა 2023 წლის 9 დეკემბერს, მაგრამ არც ამჯერად მოხდა უძრავი ქონების პრივატიზაცია.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის მოსაზრებაა განმეორებითი ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ზემოთ აღნიშნული ორი მოძრავი ქონების ფასი შემცირდეს 40 % - მდე და განისაზღვროს :

1. სატრანსპორტო საშუალება ავტომობილ SKODA OCTAVIA - სთვის (სახელმწიფო ნომერი FF-535-FG, გამოშვების წელი 2006 წ.) - 1 800 (ათას რვაასი) ლარი - ხოლო ბიჯის სიდიდედ განისაზღვროს საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 10 % რაც შეადგენს - 180 (ას ოთხმოც) ლარს, ხოლო საგარანტიო თანხად განისაზღვროს - 500 (ხუთასი) ლარი.
2. სატრანსპორტო საშუალება სატვირთო FORD TRANSIT - ზე (სახელმწიფო ნომერი BC-757-DB, გამოშვების წელი 1995 წ.) - 2 200 (ორიათას ორასი) ლარი - ხოლო ბიჯის სიდიდედ განისაზღვროს საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 10 % რაც შეადგენს - 220 (ორას ოცი) ლარს, ხოლო საგარანტიო თანხად განისაზღვროს - 500 (ხუთასი) ლარი.

გთხოვთ დაავალოთ ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურს სათანადო პროექტის მომზადება საკრებულოს სესიაზე გასატანად.

პროექტის განხილვისას მომხსენებლად წარმოგიდგინებ მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსის ვარდენ კვაჭაიის კანდიდატურას.

პატივისცემით,

ირაკლი ხუხუნიანი

ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური-სამსახურის უფროსი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება №

2024 წლის მარტი

ქ. ლანჩხუთი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების, განმეორებითი ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას, საწყისი საპრივატიზებო ფასის განსაზღვრის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილების, 115-ე მუხლის პირველი ქვეპუნქტის, 119-ე მუხლის მე-10 პუნქტის, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 08 დეკემბრის N669 დადგენილების 38-ე მუხლის შესაბამისად და სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2023 წლის 06 ივლისის N004697023 და N5004280923 დასკვნების საფუძველზე,

მუხლი 1. განხორციელდეს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მოძრავი ქონების განმეორებითი ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზება, იგივე პირობებითა და შეცვლილი საწყისი საპრივატიზებო საფასურით. ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური შემცირდეს 40% - ით და განისაზღვროს:

ა) სატრანსპორტო საშუალება ავტომობილ SKODA OCTAVIA - სთვის (სახელმწიფო ნომერი FF-535-FG, გამოშვების წელი 2006 წ. საწყისი საპრივატიზაციო ფასი - 4500 ლარი) – 1 800 (ათას რვაასი) ლარის ოდენობით. ხოლო ბიჯის სიდიდე განისაზღვროს აღნიშნული, შემცირებული საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 10 % რაც შეადგენს - 180 (ას ოთხმოც) ლარს.

ბ) სატრანსპორტო საშუალება სატვირთო FORD TRANSIT - სთვის (სახელმწიფო ნომერი BC-757-DB, გამოშვების წელი 1995 წ. საწყისი საპრივატიზაციო ფასი - 5500 ლარი) – 2 200 (ორიათას ორასი) ლარის ოდენობით. ხოლო ბიჯის სიდიდე განისაზღვროს აღნიშნული, შემცირებული საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 10 % რაც შეადგენს - 220 (ორას ოცი) ლარს.

მუხლი 2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N14 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს „ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე-8 თავის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 3. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ბესიკ ტაბიძე



ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



განკარგულება:გ-31. 31232078

თარიღი:26/07/2023

ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №56

2023 წლის 26 ივლისი

ქ. ლანჩუთი

„ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 მარტის N18 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილებისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად,

მუხლი 1. „ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 მარტის N18 განკარგულებაში შევიდეს ცვლილება:

ა) ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საპრივატიზებო ობიექტთა ნუსხა დანართი N1-ი ჩამოყალიბდეს დანართი N1-ის შესაბამისად.

ბ) ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის მოძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა დანართი N2-ი ჩამოყალიბდეს დანართი N2-ის შესაბამისად.

გ) ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საპრივატიზებო ობიექტთა გეგმა დანართი N3-ი ჩამოყალიბდეს დანართი N3-ის შესაბამისად.

დ) ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის მოძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების გეგმა დანართი N4-ი ჩამოყალიბდეს დანართი N4-ის შესაბამისად.

მუხლი 2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N14 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს კანონის „საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე-8 თავის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ბესიკ ტაბიძე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-
საკრებულოს თავმჯდომარე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



N	მისამართი	დანიშნულება	საკადასტრო კოდი	მიწის ფართობი (კვ.მ)	შენობის ფართი (კვ.მ)	შენი შენა
1	ლანჩხუთი, მარჯანიშვილის ქ N11 ა	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.56.130	866	-	
2	ქ.ლანჩხუთი ს.მგელაძის N16	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.259	10 235	-	
3	ქ.ლანჩხუთი ს.მგელაძის N16	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.258	10 244	-	
4	ქ.ლანჩხუთი ს.მგელაძის N16	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.257	10 043		
5	ქ.ლანჩხუთი ს.მგელაძის N16	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.256	10 084	-	

6	ქ.ლანჩხუთი ს.მგელაძის N16	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.260	10 038	-	
7	ქ.ლანჩხუთი ჟორდანიას ქუჩის მიმდებარე	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.51.333	186	-	
8	აცანის ადმინისტრაციული ერთული	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.02.41.366	3 422	-	
9	აცანის ადმინისტრაციული ერთული	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.02.41.367	1070	-	
10	ქ. ლანჩხუთის ადმინისტრაციული ერთეული, წინოშვილის ქ. N 9	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	27.06.52.438	576	146	
11	აცანის ადმინისტრაციული ერთული	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.02.42.154	1586		
12	აცანის ადმინისტრაციული ერთული	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.02.42.155	364		



13	აცანის ადმინისტრაციული ერთული	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	27.02.41.163	1240	802,60	
14	სუფსის ადმინისტრაციული ერთული	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.15.52.037	101		
15	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N301	27.06.51.005.01.301	1501 თანასაკუთრება	42,1	
16	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N302	27.06.51.005.01.302	1501 თანასაკუთრება	42,7	
17	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N303	27.06.51.005.01.303	1501 თანასაკუთრება	20,6	
18	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N304	27.06.51.005.01.304	1501 თანასაკუთრება	20,6	



19	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N305	27.06.51.005.01.305	1501 თანასაკუთ რეზა	20,6	
20	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N306	27.06.51.005.01.306	1501 თანასაკუთ რეზა	20,6	
21	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126,	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N307	27.06.51.005.01.307	1501 თანასაკუთ რეზა	44	
22	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N308	27.06.51.005.01.308	1501 თანასაკუთ რეზა	41,6	
23	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N309	27.06.51.005.01.309	1501 თანასაკუთ რეზა	42	
24	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N310	27.06.51.005.01.310	1501 თანასაკუთ რეზა	23,8	
25	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N311	27.06.51.005.01.311	1501 თანასაკუთ რეზა	20,5	

26	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N312	27.06.51.005.01.312	1501 თანასაკუთ რება	20,5	
27	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N313	27.06.51.005.01.313	1501 თანასაკუთ რება	20,5	
28	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N314	27.06.51.005.01.314	1501 თანასაკუთ რება	20,5	
29	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N315	27.06.51.005.01.315	1501 თანასაკუთ რება	40,9	
30	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N316	27.06.51.005.01.316	1501 თანასაკუთ რება	43,9	
31	აცანის ადმინისტრაციული ერთული	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	27.02.41.004	865	394	

32	ჩიბათის ადმინისტრაციული ერთეული	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.09.50.281	4 893		
33	ქ.ლანჩხუთის ადმინისტრაციული ერთეული, საფო მგელაძის ქ N16	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.261	1812		
34	ლესის ადმინისტრაციული ერთეული	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.10.46.433	136	-	
35	ჩოჩხათის ადმინისტრაციული ერთეული	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	27.13.45.281	275	199,71	
36	აცანის ადმინისტრაციული ერთეული	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	27.02.44.233	1336	N 1 - 229,7 N 2 - 12,16	
37	ქ. ლანჩხუთის ადმინისტრაციული ერთეული ჟორდანიას ქუჩა N74	საცხოვრებელი ფართი	27.06.52.055.01.015		39,87	

38	ქ. ლანჩხუთის ადმინისტრაციული ერთეული	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.52.670	300	-	
----	--	---	--------------	-----	---	--



ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის მოძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა

დანართი 2

N	ავტომობილის მარკა, მოდელი	გამოშვების წელი	ავტომობილის ფერი	ავტომობილის ტიპი	სარეგისტრაციო ნომერი
1	PAZ 4234-00	2007	მწვანე	ავტობუსი	MAO-771
2	PAZ 4234-00	2007	მწვანე	ავტობუსი	MAO-772
3	ამორტიზირებული ორთქლის ქვაბი	-	-	-	ჯართის სახით. სავარაუდო წონა 2500 კგ.
4	FORD TRANSIT	1995	თეთრი	სატვირთო ფურგონი	BC-757-DB
5	SKODA OCTAVIA	2013	თეთრი	ჰეტჩბეკი	AA-896-BB
6	SKODA OCTAVIA	2006	თეთრი	ჰეტჩბეკი	FF-535-FG
7	RENAULT DUSTER	2013	რუხი 1/8	მაღალი გამავლობის	BB-309-BP
8	CHEVROLET LACETTI	2008	რუხი 1/8	სედანი	FF-434-FG



N	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	სწყისი ღირებულება (ლარებში)	შენიშვნა
1	ლანჩხუთი, მარჯანიშვილის ქ N11 ა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.56.130	12 990	
2	ქ.ლანჩხუთი ს.მგელაძის N16	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.259	138 173	
3	ქ.ლანჩხუთი ს.მგელაძის N16	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.258	130 099	
4	ქ.ლანჩხუთი ს.მგელაძის N16	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.257	135 581	
5	ქ.ლანჩხუთი ს.მგელაძის N16	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.256	128 067	-

6	ქ.ლანჩხუთი ს.მგელაძის N16	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.260	127 483	
7	ქ.ლანჩხუთი ჟორდანias ქუჩის მიმდებარე	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.51.333	9 300	
8	აცანის ადმინისტრაციული ერთეული	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.02.41.366	34 200	
9	აცანის ადმინისტრაციული ერთეული	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.02.41.367	12 800	
10	ქ. ლანჩხუთის ადმინისტრაციული ერთეული, ნინოშვილის ქ. N 9	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	27.06.52.438	39 756	
11	აცანის ადმინისტრაციული ერთეული	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.02.42.154	13 560	
12	აცანის ადმინისტრაციული ერთეული	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.02.42.155	3 294	



13	აგანის ადმინისტრაციული ერთული	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	27.02.41.163	91 482	
14	სუფსის ადმინისტრაციული ერთული	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.15.52.037	1 400	
15	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანias ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N301	27.06.51.005.01.301	18 103	
16	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანias ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N302	27.06.51.005.01.302	18 361	
17	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანias ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N303	27.06.51.005.01.303	8 858	
18	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანias ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N304	27.06.51.005.01.304	8 858	
19	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანias ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N305	27.06.51.005.01.305	8 858	



20	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N306	27.06.51.005.01.306	8 858	
21	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126,	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N307	27.06.51.005.01.307	18 920	
22	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N308	27.06.51.005.01.308	17 888	
23	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N309	27.06.51.005.01.309	18 060	
24	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N310	27.06.51.005.01.310	10 234	
25	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N311	27.06.51.005.01.311	8 815	
26	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N312	27.06.51.005.01.312	8 815	
27	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N313	27.06.51.005.01.313	8 815	

28	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N314	27.06.51.005.01.314	8 815	
29	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N315	27.06.51.005.01.315	17 587	
30	ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ.N 126	ყოფილი სასტუმროს მეოთხე სართული ოთახი N316	27.06.51.005.01.316	18 877	
31	აცანის ადმინისტრაციული ერთეული	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	27.02.41.004	27 528	
32	ჩიბათის ადმინისტრაციულ ერთეული	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.09.50.281	91 744	
33	ქ.ლანჩხუთის ადმინისტრაციული ერთეული, საფო მგელაძის ქ N16	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.261	26 636	
34	ლესის ადმინისტრაციული ერთეული	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.10.46.433	3 264	

35	ჩოჩხათის ადმინისტრაციული ერთეული	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	27.13.45.281	4 426	
36	აცანის ადმინისტრაციული ერთეული	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	27.02.44.233	38 268	
37	ქ. ლანჩხუთის ადმინისტრაციული ერთეული, ჟორდანია ქ. N74	საცხოვრებელი ფართი	27.06.52.055.01.015	22 965	
38	ქ. ლანჩხუთის ადმინისტრაციული ერთეული,	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.52.670	ერთი კვ.მ -25 ლარი (საერთო ღირებულება 7500 ლარი)	



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მოძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების გეგმა

დანართი 4

N	ავტომობილის მარკა, მოდელი	გამოშვების წელი	ავტომობილის ფერი	ავტომობილის ტიპი	სარეგისტრაციო ნომერი	საწყისი საპრივატიზებო საფასური
1	PAZ 4234-00	2007	მწვანე	ავტობუსი	MAO-771	2000
2	PAZ 4234-00	2007	მწვანე	ავტობუსი	MAO-772	2000
3	ამორტიზირებული ორთქლის ქვაბი	-	-	-	ჯართის სახით. სავარაუდო წონა 2500 კგ.	1 კგ-ს ღირებულება 0,75 ლარი
4	FORD TRANSIT	1995	თეთრი	სატვირთო ფურგონი	BC-757-DB	5 500
5	SKODA OCTAVIA	2013	თეთრი	ჰეტჩბეკი	AA-896-BB	9 000
6	SKODA OCTAVIA	2006	თეთრი	ჰეტჩბეკი	FF-535-FG	4 500
7	RENAULT DUSTER	2013	რუხი	მაღალი გამავლობის	BB-309-BP	8 000
8	CHEVROLET LACETTI	2008	რუხი	სედანი	FF-434-FG	4 000





სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
NATIONAL FORENSICS BUREAU

№ 5004280923
06/07/2023



5004280923

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ს მერს ბატონ
ალექსანდრე სარიშვილს

ბატონო ალექსანდრე,
ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N430-302315694
მომართვის (ბიუროს 2023 წლის 6 ივნისის რეგისტრაციის N1004333123) საფუძველზე, გიგზავნით სასაქონლო
ექსპერტიზის N004697023 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 08 ფურცლად;

პატივისცემით,

პაულე გიორგაძე

ბიუროს უფროსის მოადგილე



5004280923

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ ინტენსივობაში მალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი _____

თარიღი 06-07-23

[Handwritten Signature]
(ხელმოწერა) ბ.ა





004697023

ექსპერტის დასკვნა № 004697023

გაფრთხილება

აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის უფროსის მიერ განმეძარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: სასაქონლო ექსპერტიზა

დანიშნულება:

ორგანიზაცია: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია

თანამდებობა: მერი

მისამართი:

სახელი და გვარი: ალექსანდრე სარიშვილი

საფუძველი: მომართვა

შემრულებელი ექსპერტები:

ნოდარ ჭარცივაძე / აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 2 წლამდე სტაჟით. შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის სერტიფიკაციის ორგანოს მიერ გაცემული სერტიფიკატი №P-0532

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

ჯამოვთ, უზრუნველყოთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის საკუთრებაში არსებული ავტოსატრანსპორტო საშუალებების შეფასება.

შემოსვლის თარიღი: 06/06/2023 წ

გასვლის თარიღი: 06/07/2023 წ

დასკვნა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი:

- 1) ავტომანქანა „SKODA OCTAVIA“ (გამოშვების წელი 2013, სახ.ნომერი AA-896-BB, საიდენტიფიკაციო ნომრით TMBAD4NE0D0017469) საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 9000,00 (ცხრაათასი) ლარს.
- 2) ავტომანქანა „SKODA OCTAVIA“ (გამოშვების წელი 2006, სახ.ნომერი FF-535-FG, საიდენტიფიკაციო ნომრით TMBDE41UX78856316) საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 4500,00 (ოთხიათასხუთასი) ლარს.
- 3) ავტომანქანა „RENAULT DUSTER“ (გამოშვების წელი 2013, სახ.ნომერი BB-309-BP, საიდენტიფიკაციო ნომრით VFIHSRC8N48679798) საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 8000,00 (რვაათასი) ლარს.



004697023

ექსპერტის დასკვნა № 004697023

ლარს.

ნოდარ ქარცივაძე

ნ. ქარცივაძე

გამოკვლევა

1) ექსპერტიზაზე გამოსაკვლევად წარმოდგენილი იქნა 2013 წელს დამზადებული ავტომანქანა „SKODA OCTAVIA“ (სახ.ნომერი AA-896-BB, საიდენტიფიკაციო ნომრით TMBAD4NE0D0017469) ვიზუალური დათვალიერებით აღმოჩნდა, რომ ავტომობილის ინტერიერს და ექსტერიერს აღენიშნება ხანგრძლივი ექსპლუატაციის შედეგად განვითარებული ცვეთის კვლები, საღებავის ამრეკების, განაკაწრების, თუნუქის ფენის დეფორმაციის, კოროზიის და ა.შ. სახით. ავტომანქანას ასევე დაზიანებული აქვს უკანა მარჯვენა მამუქი და წინა მარჯვენა გვედითა კარის მინა. მოწოდებული ინფორმაციით ა/მ-ს დაზიანებული აქვს წყლის ტუმბო (პომპა).

2) ექსპერტიზაზე გამოსაკვლევად წარმოდგენილი იქნა 2006 წელს დამზადებული ავტომანქანა „SKODA OCTAVIA“ (სახ.ნომერი FF-535-FG, საიდენტიფიკაციო ნომრით TMBDE41UX78856316) ვიზუალური დათვალიერებით აღმოჩნდა, რომ ავტომობილის ინტერიერს და ექსტერიერს აღენიშნება ხანგრძლივი ექსპლუატაციის შედეგად განვითარებული ცვეთის კვლები, საღებავის ამრეკების, განაკაწრების, თუნუქის ფენის დეფორმაციის, კოროზიის და ა.შ. სახით.

3) ექსპერტიზაზე გამოსაკვლევად წარმოდგენილი იქნა 2013 წელს დამზადებული ავტომანქანა „RENAULT DUSTER“ (სახ.ნომერი BB-309-BP, საიდენტიფიკაციო ნომრით VF1HSRC8N48679798) ვიზუალური დათვალიერებით აღმოჩნდა, რომ ავტომობილის ინტერიერს და ექსტერიერს აღენიშნება ხანგრძლივი ექსპლუატაციის შედეგად განვითარებული ცვეთის კვლები, საღებავის ამრეკების, განაკაწრების, თუნუქის ფენის დეფორმაციის, კოროზიის და ა.შ. სახით. მოწოდებული ინფორმაციით ა/მ-ს დაზიანებული აქვს გადაცემათა კოლოფი. დაზიანებული აქვს უკანა საქარე მინა.

სატრანსპორტო სტანდარტების მოთხოვნით, შესაფასებელი ობიექტის საბაზრო ღირებულების გაანგარიშებისას გამოიყენება სამი მეთოდი: შედარების, დანახარჯებისა და შემოსავლების, რაც ყოველთვის არ არის შესაძლებელი. ამიტომ ხშირ შემთხვევაში გამოიყენება შეფასების ერთი ან ორი მეთოდი. სატრანსპორტო საშუალებების ღირებულების დადგენისას, დანახარჯების მეთოდის გამოყენება, საბაზრო საანგარიშგებო სიდიდის დასადგენად, ეფუძვნება მის დამზადებაზე გაწეული დანახარჯების ერთობლივ ღირებულებას. რადგან სატრანსპორტო საშუალება არის სერიული წარმოების ობიექტი, მათი თვითღირებულება არ ასახავს შესაფასებელი ობიექტის ინდივიდუალურ ხასიათს. გამომდინარე აქედან, დანახარჯების მეთოდი სატრანსპორტო საშუალებების შეფასებისას, უმეტეს შემთხვევაში არ გამოიყენება შესაფასებელი ობიექტის მიმდინარე ღირებულების განსაზღვრისას, შემოსავლების მეთოდის გამოყენება ეფუძვნება მომავალში მისი ექსპლუატაციის პროცესში მისაღები შემოსავლების შეფასებას. გამომდინარე აღნიშნული ფაქტიდან, შემოსავლების მეთოდის გამოყენება მოზარდობის შემთხვევაში იმ სატრანსპორტო საშუალებების შეფასებისას, რომლებიც გამოიყენებიან საწარმოო მიზნით. ყოველივე ზემო აღნიშნულიდან გამომდინარე ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ობიექტის შესაფასებლად, ექსპერტის მიერ გამოყენებული იქნა შედარების მეთოდი. შედარების მეთოდის გამოყენებისას, საბაზრო ღირებულების შესახებ მოსაზრება ყალიბდება შესაფასებელი ქონების შედარებით ისეთ მსგავს ქონების ობიექტებთან, რომლებიც იქნენ გაყიდული ან გამზადებულია გასაყიდად (შეთავაზებულია გასაყიდად). ამ მიდგომის ძირითად დაშვებას წარმოადგენს ის, რომ ქონების საბაზრო



004697023

ექსპერტის დასკვნა № 004697023

ღირებულება ყალიბდება შესადარებელი ქონების (ანალოგების) გაყიდვის ან შეთავაზების ფასებთან.

ამრიგად შედარების მეთოდის პრინციპია - ღირებულების განსაზღვრა ანალოგიური ობიექტების ფასების ანალიზის საფუძველზე.

ექსპერტის წინაშე დასმული საკითხის, გადაწყვეტის მიზნით ჩატარდა კვლევა მსგავსი ავტომობილების სარეალიზაციო ფასების დასადგენად. საქონლის საბაზრო ფასად ითვლება ფასი, რომელიც ყალიბდება აღნიშნული პერიოდისათვის მომსახურების ბაზარზე იდენტური (ხოლო მისი არ არსებობის შემთხვევაში მსგავსი) საქონლის მოთხოვნისა და მიწოდების ურთიერთზემოქმედების შედეგად დადებული გარიგების საფუძველზე. ქონების ბაზრად ითვლება მიმოქცევის სფერო, რომელიც განისაზღვრება გამყიდველის/მყიდველის შესაძლებლობებით, მნიშვნელოვანი დანახარჯის გარეშე ყალიბდის შეიძინოს საქონელი გამყიდველისთვის/მყიდველისათვის უახლოეს ტერიტორიაზე საქართველოში. ყურადღება გამახვილებულია ანალოგიური ქონების ყიდვა გაყიდვის საბაზრო ინფორმაციაზე, რომელიც განხორციელდა ტიპურ საბაზრო პირობებში და მაქსიმალურად მიახლოებულია შეფასების თარიღთან. ასევე ავტომობილის საბაზრო ღირებულების განსაზღვრის დროს გამოყენებულია ექსპერტის ხელთ არსებული ინფორმაცია მსგავსი ავტომობილების ღირებულებების შესახებ.

გათვალისწინებულია წარმოდგენილი სატრანსპორტო საშუალებების მარკა, მოდელი და სხვა ტექნიკური პარამეტრები. შეფასებისას ასევე გამოყენებულია შედარების მეთოდი, დღევანდელი საბაზრო ღირებულებები, შესაფასებელი სატრანსპორტო საშუალებების იდენტური ან ზოგიერთ შემთხვევაში მსგავსი, ტექნიკურად გამართული სატრანსპორტო საშუალებების საბაზრო ღირებულებები. გათვალისწინებულია ექსპერტიზის დამნიშნავი მხარის მიერ მოწოდებული ინფორმაცია ავტომობილების უზუსტობის, შენახვისა და მათი ტექნიკური მომსახურების შესახებ. ასევე გათვალისწინებულ იქნა ცვეთის ის სახეობები, რაც მომწავი ქონების შეფასებისას ღირებულების განსაზღვრისას ახდენს კორექტირებას, აღნიშნულ შემთხვევაში წარმოდგენილ ავტომობილებს (მათი დამზადების წლისა და ტექნიკური მომსახურების პირობების გათვალისწინებით) არ განუცდიათ გარე ეკონომიკური ცვეთა და ფიზიკური ცვეთის ცვლილება ასახულ იქნა თითოეული წარმოდგენილი ობიექტის საბაზრო ღირებულების განსაზღვრისას.

აქვე წინაშე აღნიშნულის გათვალისწინებით განისაზღვრა ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ავტომანქანა „SKODA OCTAVIA“ (გამოშვების წელი 2013, სახ.ნომერი AA-896-BB, საიდენტიფიკაციო ნომრით TMBAD4NE0D0017469) საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 9000,00 (ცხრაათასი) ლარს.

ავტომანქანა „SKODA OCTAVIA“ (გამოშვების წელი 2006, სახ.ნომერი FF-535-FG, საიდენტიფიკაციო ნომრით TMBDE41LX78856316) საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 4500,00 (ოთხიათასხუთასი) ლარს.

ავტომანქანა „RENAULT DUSTER“ (გამოშვების წელი 2013, სახ.ნომერი BB-309-BP, საიდენტიფიკაციო ნომრით VF1HSR0EN48679798) საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 8000,00 (რვაათასი) ლარს.

ნოდარ ქარცივაძე *ნ. ქარცივაძე*



004697023

ექსპერტის დასკვნა № 004697023

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: სიმონ გოგილაშვილი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ანზორ ერგეშიძე



004697023

ექსპერტის დასკვნა № 004697023

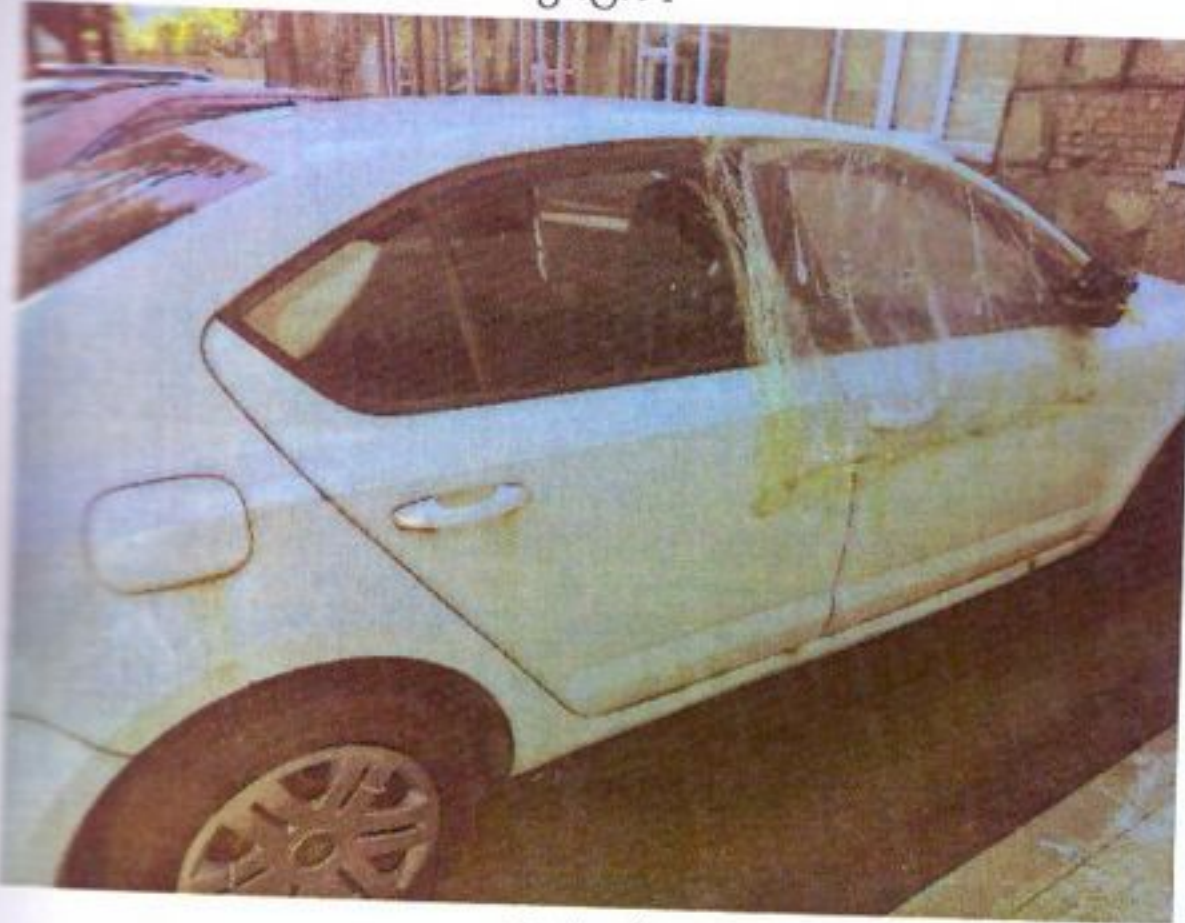
ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4



ფოტო 5

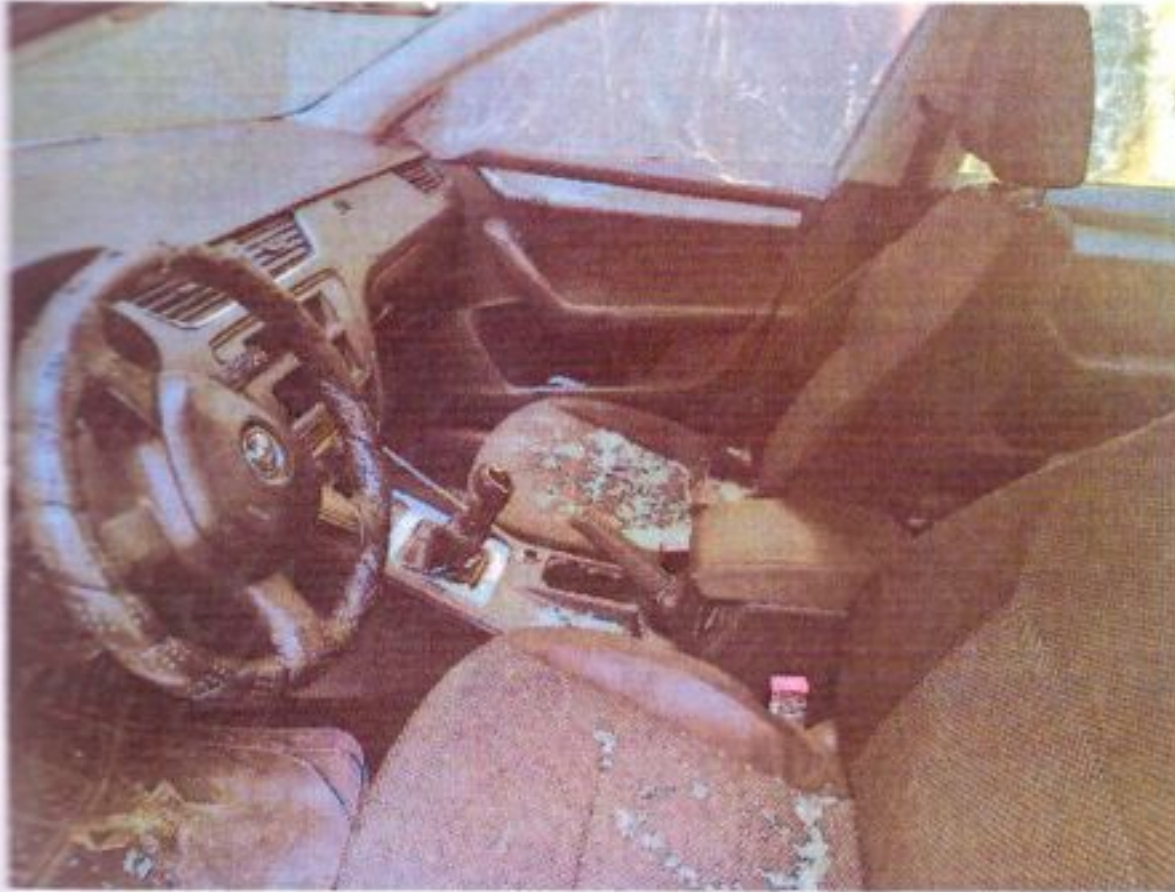


ფოტო 6



004697023

ექსპერტის დასკვნა № 004697023



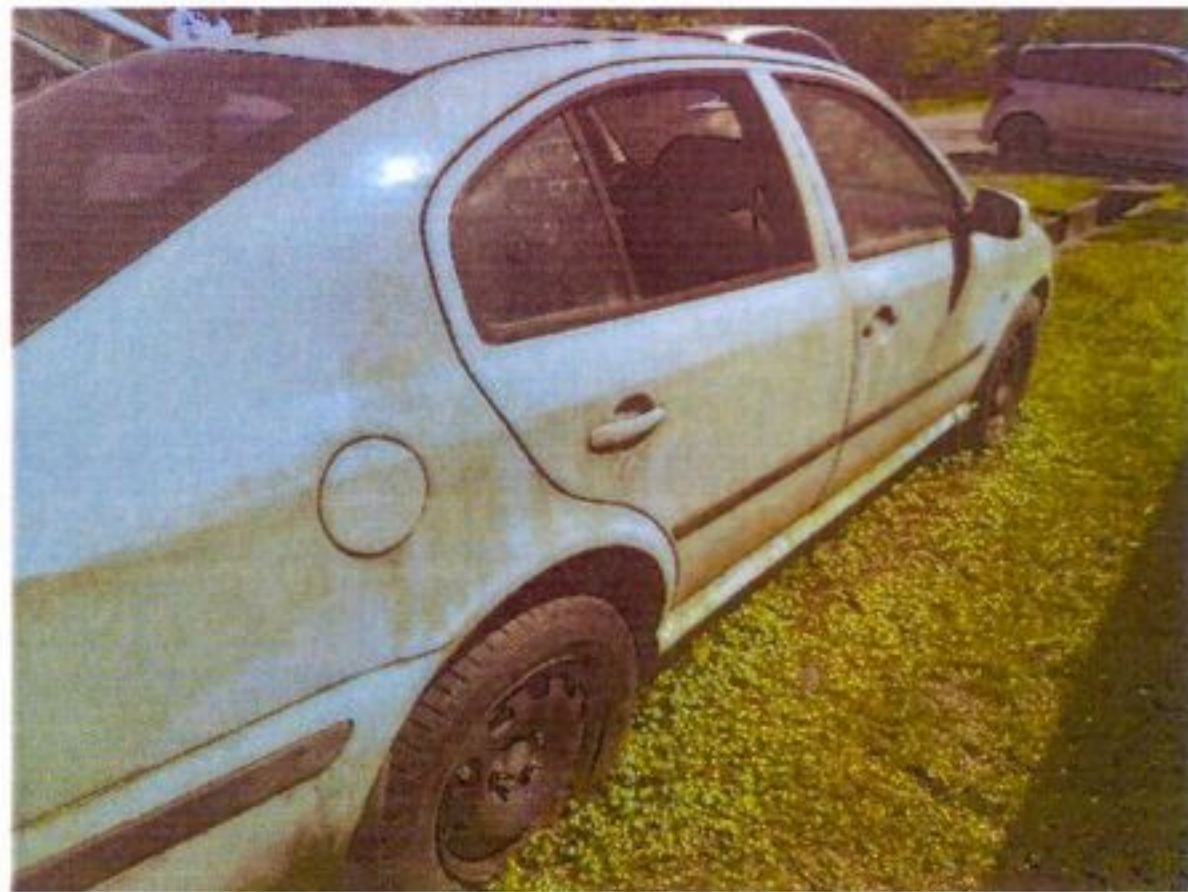
ფოტო 7



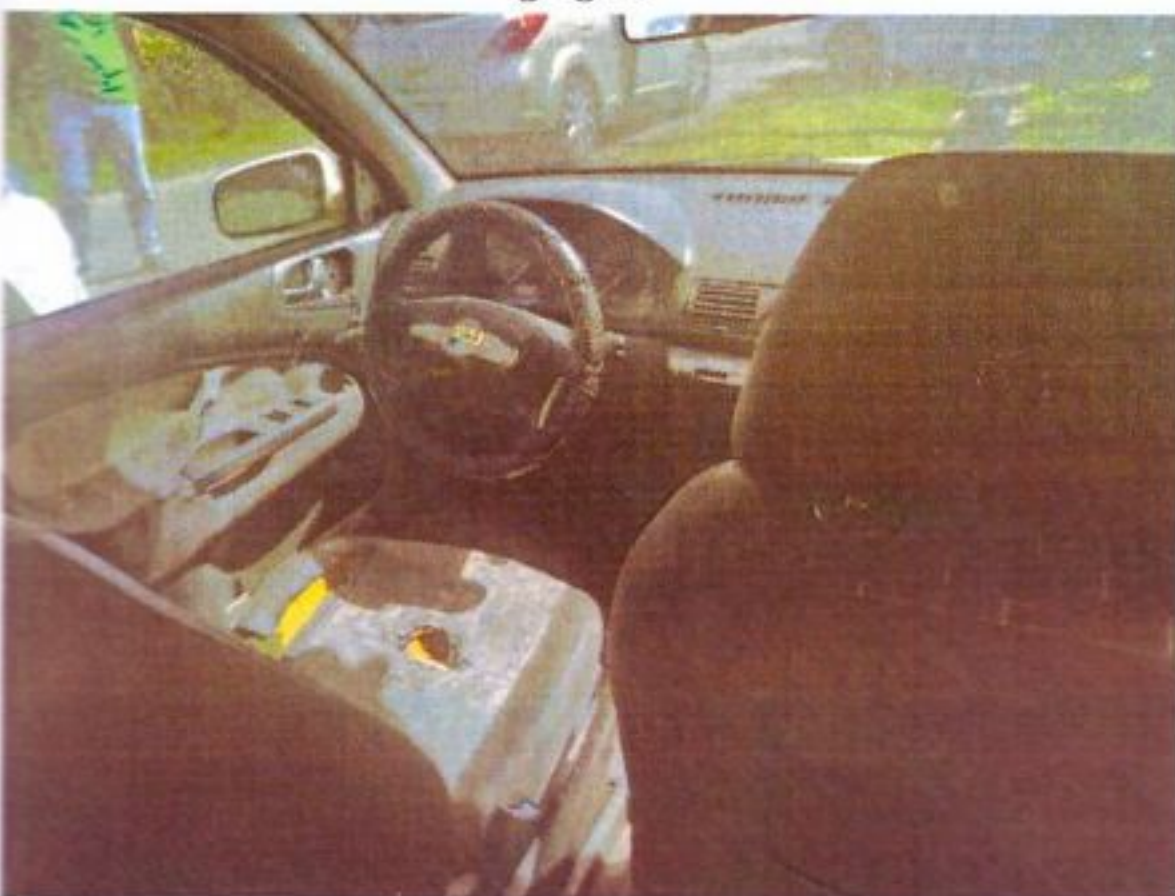
ფოტო 8



ფოტო 9



ფოტო 10



ფოტო 11



ფოტო 12

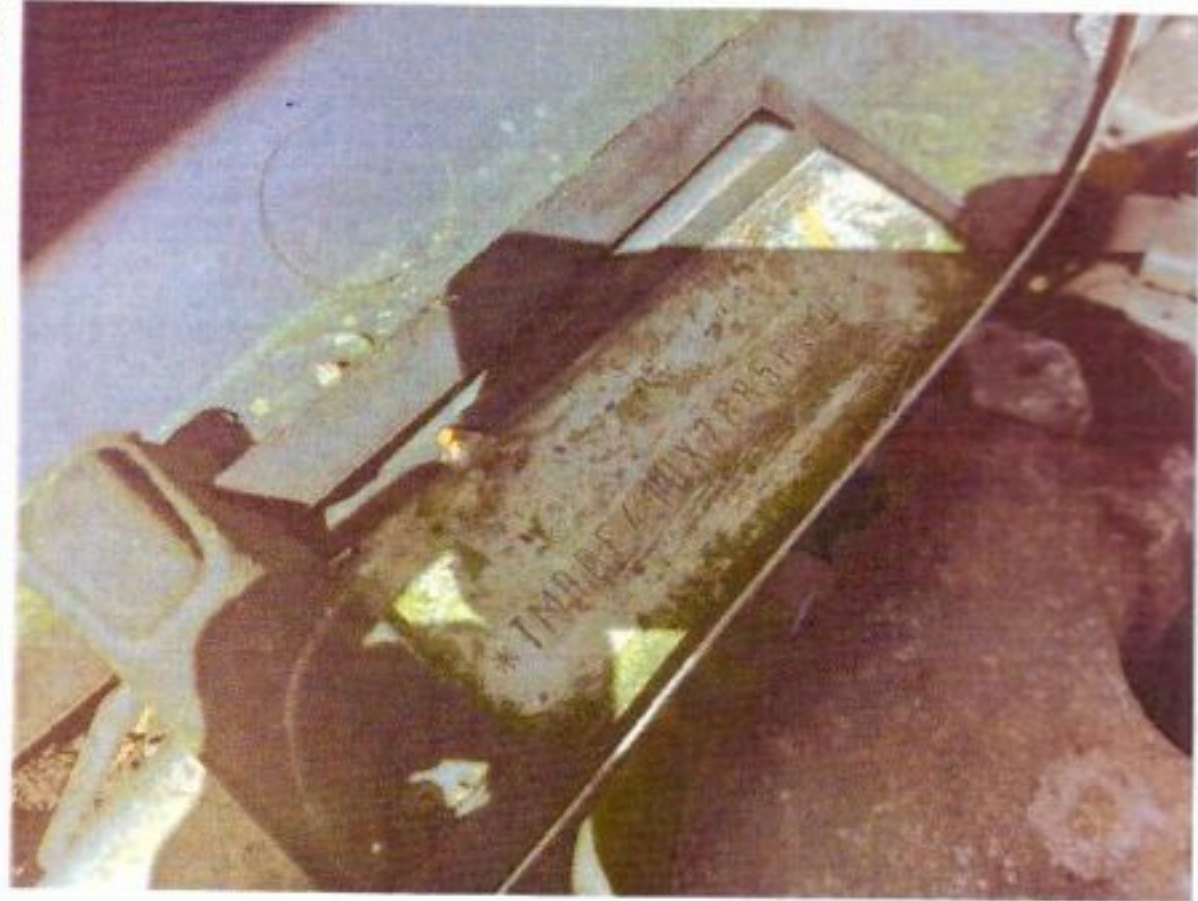


004697023

ექსპერტის დასკვნა № 004697023



ფოტო 13



ფოტო 14



ფოტო 15



ფოტო 16



ფოტო 17



ფოტო 18



004697023

ექსპერტის დასკვნა № 004697023



ფოტო 19



ფოტო 20



ფოტო 21



ფოტო 22

სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
NATIONAL FORENSICS BUREAU

№ 5004280723

06/07/2023



5004280723

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ს მერს ბატონ
ალექსანდრე სარიშვილს

(საქართველო, ლანჩხუთი ს. ჩოჩხათი)

ანდრე,

ქვეყნის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N30-302317111
დღის 2023 წლის 22 ივნისის რეგისტრაციის N1004865923) საფუძველზე, გიგზავნით სასაქონლო
596823 დასკვნას.

05 ფურცლად:

დადგილზე



5004280723

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი

თარიღი

06.07.23

(ხელმოწერა) 





004696823

ექსპერტის დასკვნა № 004696823

გაფრთხილება

აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის უფროსის მიერ განმეორება ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: სასაქონლო ექსპერტიზა

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია

თანამდებობა: მერი

მისამართი: საქართველო, ლანჩხუთი ს. ჩოჩხათი

სახელი და გვარი: ალექსანდრე სარიშვილი

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები:

ნოდარ ქარცივაძე / აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 2 წლამდე სტაჟით. შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის სერტიფიკაციის ორგანოს მიერ გაცემული სერტიფიკატი №P-0532

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

კითხვით. უზრუნველყოთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის საკუთრებაში არსებული ავტოსატრანსპორტო საშუალების შეფასება.

შემოსვლის თარიღი: 22/06/2023 წ

გასვლის თარიღი: 06/07/2023 წ

დასკვნა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი:

ავტომანქანა „FORD TRANSIT“ (გამოშვების წელი 1995, სახ.ნომერი BC-757-DB, საიდენტიფიკაციო ნომრით WFFHLLG8VHSE91354) საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 5500,00 (ხუთათასხუთასი) ლარს.

ნოდარ ქარცივაძე *ნ. ქარცივაძე*

გამოკვლევა



004696823

ექსპერტიზაზე გამოსაკვლევად წარმოდგენილი იქნა 1995 წელს დამზადებული ავტომანქანა „FORD TRANSIT“ (სახ.ნომერი BC-757-DB, საიდენტიფიკაციო ნომრით WF0HXXGBVHSE91354) ვიზუალური დათვალიერებით აღმოჩნდა, რომ ავტომობილის ინტერიერს და ექსტერიერს აღნიშნება ხანგრძლივი ექსპლუატაციის შედეგად განვითარებული ცვეთის კვლები, საღებავის აშრევების, განაკაწრების, თუნუქის ფენის დეფორმაციის, კოროზიის და ა.შ. სახით.

საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნით, შესაფასებელი ობიექტის საბაზრო ღირებულების გაანგარიშებისას გამოიყენება სამი მეთოდი: შედარების, დანახარჯებისა და შემოსავლების, რაც ყოველთვის არ არის შესაძლებელი. ამიტომ ხშირ შემთხვევაში გამოიყენება შეფასების ერთი ან ორი მეთოდი. სატრანსპორტი საშუალებების ღირებულების დადგენისას, დანახარჯების მეთოდის გამოყენება, საბაზრო საანგარიშგებო სიდიდის დასადგენად, ეფუძვნება მის დამზადებაზე გაწეული დანახარჯების ერთობლივ ღირებულებას. რადგან სატრანსპორტო საშუალება არის სერიული წარმოების ობიექტი, მათი თვითღირებულება არ ასახავს შესაფასებელი ობიექტის ინდივიდუალურ ხასიათს. გამომდინარე აქედან, დანახარჯების მეთოდი, სატრანსპორტო საშუალებების შეფასებისას, უმეტეს შემთხვევაში არ გამოიყენება შესაფასებელი ობიექტის მიმდინარე ღირებულების განსაზღვრისას, შემოსავლების მეთოდის გამოყენება ეფუძვნება მომავალში მისი ექსპლუატაციის პროცესში მისაღები შემოსავლების შეფასებას. გამომდინარე აღნიშნული ფაქტიდან, შემოსავლების მეთოდის გამოყენება მიზანშეწონილია იმ სატრანსპორტო საშუალებების შეფასებისას, რომლებიც გამოიყენებიან საწარმოო მიზნით. ყოველივე ზემო აღნიშნულიდან გამომდინარე ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ობიექტის შესაფასებლად, ექსპერტის მიერ გამოყენებული იქნა შედარების მეთოდი. შედარების მეთოდის გამოყენებისას, საბაზრო ღირებულების შესახებ მოსაზრება ყალიბდება შესაფასებელი ქონების შედარებით ისეთ მსგავს ქონების ობიექტებთან, რომლებიც იქნენ გაყიდული ან გაშვებულია გასაყიდად (შეთავაზებულია გასაყიდად). ამ მიდგომის ძირითად დაშვებას წარმოადგენს ის, რომ ქონების საბაზრო ღირებულება ყალიბდება შესადარებელი ქონების (ანალოგების) გაყიდვის ან შეთავაზების ფასებთან.

ამრიგად შედარების მეთოდის პრინციპია – ღირებულების განსაზღვრა ანალოგიური ობიექტების ფასების ანალიზის საფუძველზე.

ექსპერტის წინაშე დასმული საკითხის, გადაწყვეტის მიზნით ჩატარდა კვლევა მსგავსი ავტომობილების სარეალიზაციო ფასების დასადგენად. საქონლის საბაზრო ფასად ითვლება ფასი, რომელიც ყალიბდება აღნიშნული პერიოდისათვის მომსახურების ბაზარზე იდენტური (ხოლო მისი არ არსებობის შემთხვევაში მსგავსი) საქონლის მოთხოვნისა და მიწოდების ურთიერთზემოქმედების შედეგად დადებული გარიგების საფუძველზე. ქონების ბაზრად ითვლება მიმოქცევის სფერო, რომელიც განისაზღვრება გამყიდველის/მყიდველის შესაძლებლობებით, მნიშვნელოვანი დანახარჯის გარეშე გაყიდოს/შეიძინოს საქონელი გამყიდველისთვის/მყიდველისათვის უახლოეს ტერიტორიაზე საქართველოში. ყურადღება გამახვილებულია ანალოგიური ქონების ყიდვა გაყიდვის საბაზრო ინფორმაციაზე, რომელიც განხორციელდა ტიპიურ საბაზრო პირობებში და მაქსიმალურად მიახლოებულია შეფასების თარიღთან. ასევე ავტომობილის საბაზრო ღირებულების განსაზღვრის დროს გამოყენებულია ექსპერტის ხელთ არსებული ინფორმაცია მსგავსი ავტომობილების ღირებულებების შესახებ.

გათვალისწინებულია წარმოდგენილი სატრანსპორტო საშუალებების მარკა, მოდელი და სხვა ტექნიკური პარამეტრები. შეფასებისას ასევე გამოყენებულია შედარების მეთოდი, დღევანდელი საბაზრო ღირებულებები, შესაფასებელი სატრანსპორტო საშუალებების იდენტური ან ზოგიერთ შემთხვევაში მსგავსი, ტექნიკურად გამართული სატრანსპორტო საშუალებების საბაზრო ღირებულებები. გათვალისწინებულია ექსპერტიზის დამნიშნავი მხარის მიერ მოწოდებული ინფორმაცია ავტომობილების



004696823

ექსპერტის დასკვნა № 004696823

ექსპლუატაციის, შენახვისა და მათი ტექნიკური მომსახურების შესახებ. ასევე გათვალისწინებულ იქნა ცვეთის ის სახეობები, რაც მოძრავი ქონების შეფასებისას ღირებულების განსაზღვრისას ახდენს კორექტირებას, აღნიშნულ შემთხვევაში წარმოდგენილ ავტომობილებს (მათი დამზადების წლისა და ტექნიკური მომსახურების პირობების გათვალისწინებით) არ განუცდიათ გარე ეკონომიკური ცვეთა და ფიზიკური ცვეთის ცვლილება ასახულ იქნა თითოეული წარმოდგენილი ობიექტის საბაზრო ღირებულების განსაზღვრისას.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულის გათვალისწინებით განისაზღვრა ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ავტომანქანა „FORD TRANSIT“ (გამოშვების წელი 1995, სახ.ნომერი BC-757-DB, საიდენტიფიკაციო ნომრით WF0HXXGBVHSE91354) საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 5500,00 (ხუთიათასხუთასი) ლარს.

ნოდარ ქარცივაძე *ნ. ქარცივაძე*

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: სიმონ გოგილაშვილი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ანზორ ერგეშიძე



004696823

ექსპერტის დასკვნა № 004696823

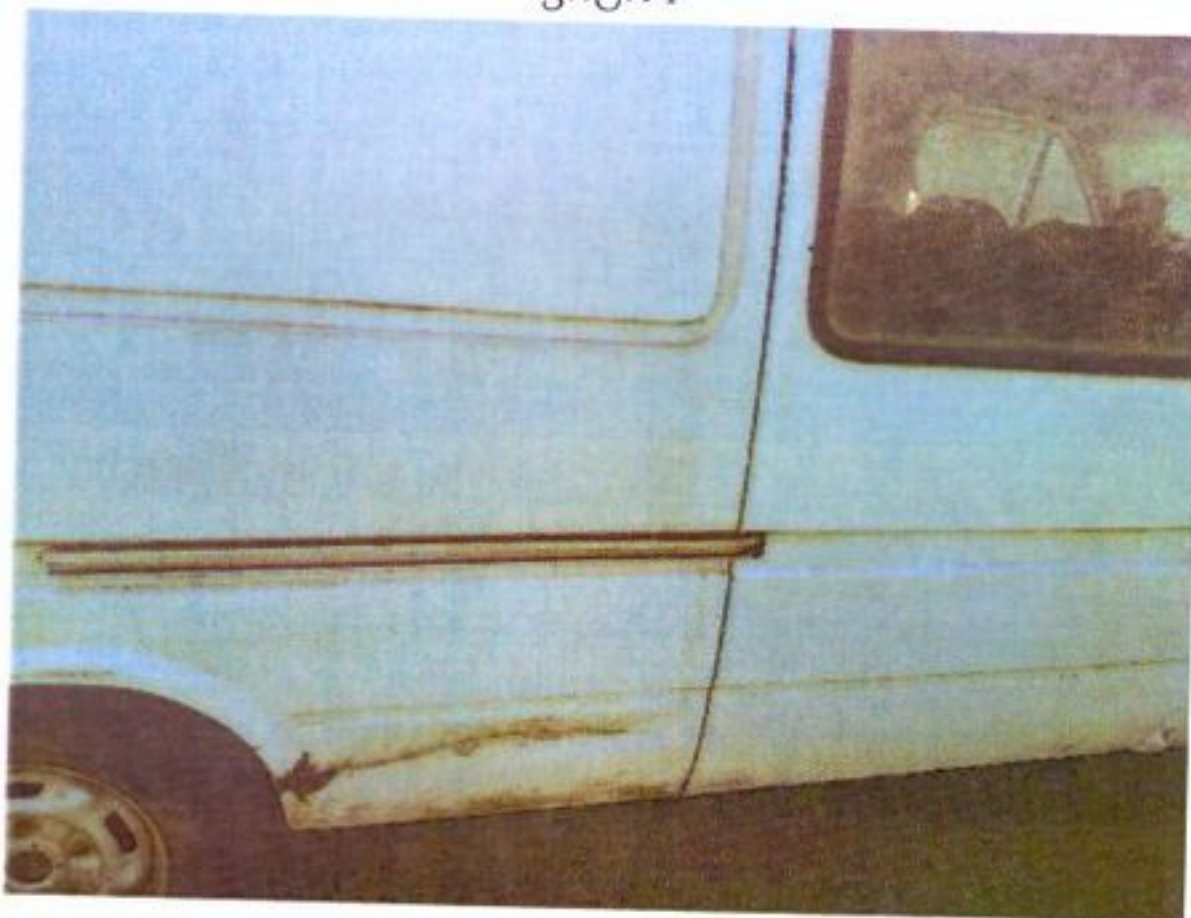
ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



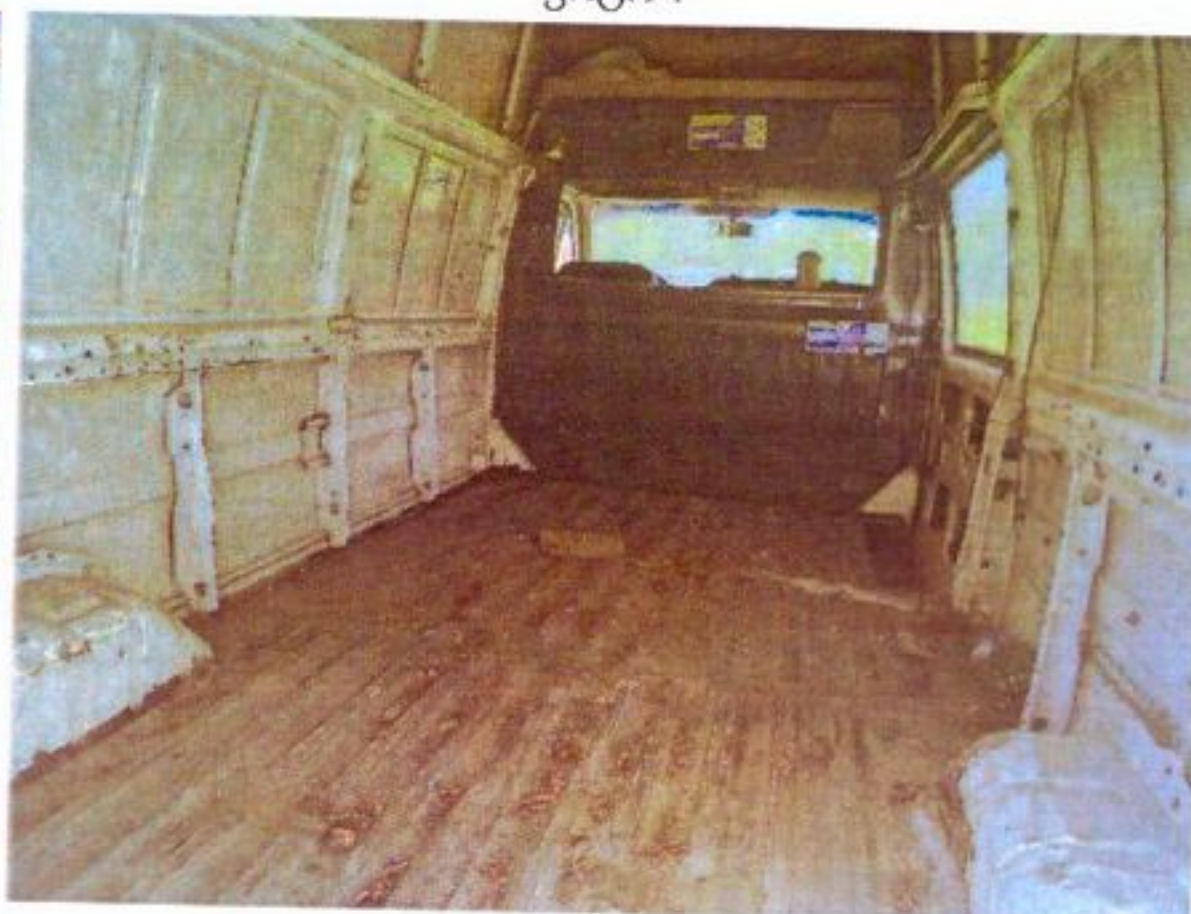
ფოტო 3



ფოტო 4



ფოტო 5



ფოტო 6



004696823

ექსპერტის დასკვნა № 004696823



ფოტო 7



ფოტო 8

GE

რეგისტრაციის მოწმობა
REGISTRATION CERTIFICATE
საქართველო / GEORGIA

A BC757DB (რეგისტრაციის ნომერი / Registration number)
B 1995 (საბრუნავის წელი / Manufacture year of the vehicle)
I 13/10/2014 (რეგისტრაციის თარიღი / Date of registration)

C.1.1 დასახლების მუნიციპალიტეტი GEO. LANCHKHUTI MUNICIPALITY

C.1.2

C.1.3 საქართველო, ლანჩხუთი
Georgia, Lanchkhuti

C.1.4 233730139 (პნ ან ს/კ / Personal number or ID code)

C.4(a) სატრანსპორტო საშუალების მფლობელი
Owner of the vehicle

H_ (საუწყებო თარიღი / Expiration date)

LV0110229

მოწმობა გაცემულია შპს მომსახურების სააგენტოს მიერ
Certificate is issued by Service Agency of MIA

GE

რეგისტრაციის მოწმობა
REGISTRATION CERTIFICATE
საქართველო / GEORGIA

A FF535FG (რეგისტრაციის ნომერი / Registration number)
B 2006 (მანქ. წმ. გამოშვების წელი / Manufacture year of the vehicle)
I 09/06/2023 (რეგისტრაციის თარიღი / Date of registration)

C.1.1 ლანჩხუტის მუნიციპალიტეტი / Lanchkhuti Municipality

C.1.2

C.1.3 ლანჩხუტის რაიონი / კოსტავას 37
Georgia.

C.1.4 233730139 (პ.ნ. ან ს.კ. / Personal number or ID code)

C.4(a) სატრანსპორტო საშუალების მესაკუთრე
Owner of the vehicle

H- (ფაქტების თარიღი / Expiration date)

LVA0027308

მოწმობა გაეშვა შპს მიმსახურების სააგენტოს მიერ
Certificate is issued by Service Agency of MIA



