



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



წერილის ნომერი: 31-31241451
თარიღი: 24/05/2024

ადრესატი:

ბესიკ ტაბიძე
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-საკრებულოს თავმჯდომარე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფრაქცია „ლანჩხუთი საქართველოსთვის“ სხდომის ოქმი №5

ქ. ლანჩხუთი

24.05.2024 წელი

10:00 საათი

სხდომას თავმჯდომარეობდა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფრაქცია „ლანჩხუთი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარე – **მაკა მშვიდლობაძე**.

სხდომას ესწრებოდნენ: გოჩა ჯანაშია, ჯუმბერ ბლაგიძე.

მოწვეული სტუმრები: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის უფროსი შოთა ჩაგუნავა, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსი ირაკლი ხუხუნიანიშვილი.

ფრაქციის თავმჯდომარემ, მაკა მშვიდლობაძემ სხდომას გააცნო დღის წესრიგის პროექტი:

1. „მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის შემოღების და სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 მაისის N16 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: მაკა მშვიდლობაძე/

2. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, სახელმწიფო საკუთრებაში გადაცემის მიზნით, განკარგვაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: მაკა მშვიდლობაძე/

3. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, შპს „სქაიტელისთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: მაკა მშვიდლობაძე/

4. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, სალომე

ბოჭორიშვილისთვის (პ/ნ 26001031170) პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: მაკა მშვიდლობაძე/

5. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, მათა თურმანიძისთვის (პ/ნ 61005004423) პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: მაკა მშვიდლობაძე/

6. სხვადასხვა საკითხები.

ფრაქციის თავმჯდომარემ, მაკა მშვიდლობაძემ კენჭი უყარა დღის წესრიგის პროექტს.

მომხრე - 3 წევრი, წინააღმდეგი არცერთი.

1. დღის წესრიგის პირველი საკითხი: „მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის შემოღების და სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 მაისის N16 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი სხდომას გააცნო მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის უფროსმა **შოთა ჩაგუნავამ**. მან განმარტა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია, მშენებლობის ნებართვის გაცემის დროს ხელმძღვანელობს „ საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ მე-XII თავისა და „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად. დადგენილებაში გაწერილია მშენებლობის ის სახეები, რომელზეც მუნიციპალიტეტი გასცემს მშენებლობის ნებართვას, ხოლო კანონში იმ დოკუმენტაციის ჩამონათვალი, რომელიც მშენებლობის ნებართვის მაძიებელმა უნდა წარმოადგინოს მშენებლობის ნებართვის მისაღებად. კანონში გაწერილი ზემოაღნიშნული ჩამონათვალიდან, ერთ-ერთ საბუთს წარმოადგენს - სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი, რომლის ოდენობის განსაზღვრის მიზნით, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 მაისის N16 დადგენილებით დამტკიცებული აქვს წესი - „მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის შემოღების და სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“. აღნიშნულ წესში არ არის გაწერილი მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი დემონტაჟის სამშენებლო სამუშაოების გასაცემად. რის გამოც წესი საჭიროებს შესაბამისი ცვლილების ასახვას.

ფრაქციის თავმჯდომარემ, მაკა მშვიდლობაძემ კენჭი უყარა დადგენილების პროექტს.

მომხრე: 3 დეპუტატი , წინააღმდეგი არცერთი.

2. დღის წესრიგის მეორე საკითხი: „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, სახელმწიფო საკუთრებაში გადაცემის მიზნით, განკარგვაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააცნო მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსმა **ირაკლი ხუხუნაიშვილმა**. მან განმარტა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას 2024 წლის 18 აპრილის 5/22274 წერილით მომართა სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარემ გიორგი დუგლაძემ - ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ აკეთში N27.03.43.362.01.501 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების სახელმწიფოსათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადასაცემად, შემდგომში აღნიშნული ქონების ა(ა)იპ-საქართველოს სამედიცინო ჰოლდინგისათვის, პირდაპირი მიყიდვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად 1 (ერთი) ლარად საკუთრებაში გადაცემის მიზნით. საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 108-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება - სახელმწიფოს გადასცეს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონება, გარდა მუნიციპალიტეტის საკუთარი უფლებამოსილების განხორციელებისათვის საჭირო ძირითადი (გაუსხვისებელი) ქონებისა. საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 108-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, თუ საკრებულომ, სახელმწიფოს მიერ მოთხოვნის წარმოდგენიდან 45 დღის განმავლობაში არ მიიღო გადაწყვეტილება, მაშინ მოთხოვნილი ქონება (დამატებითი კატეგორიის) სახელმწიფოსათვის გადაცემულ ქონებად ჩაითვლება და სახელმწიფო ქონებად დარეგისტრირდება.

ფრაქციის თავმჯდომარემ, მაკა მშვიდლობაძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

მომხრე: 3 დეპუტატი, წინააღმდეგი არცერთი.

3. დღის წესრიგის მესამე საკითხი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, შპს „სქაიტელისთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააცნო მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსმა **ირაკლი ხუხუნაიშვილმა**. მან განმარტა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას 2024 წლის 1 მაისს წერილით მომართა შპს „სქაიტელს“-ის დირექტორმა არჩილ ხოჯაშვილმა, რომელშიც მოთხოვნილია ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქ. ლანჩხუთში ნინოშვილის ქუჩა N 37 -ში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ს/კ 27.06.52.141.01.502 - შენობა-ნაგებობის ძირითადი კოდი 27.06.52.141) პირველ სართულზე არსებული 336,03 კვ.მ. ფართიდან ოთახი N 35 -ის (13,99კვ.მ) და სოფელ სუფსაში ყოფილი ადმინისტრაციული შენობის (ს/კ 27.15.52.294) პირველ სართულზე არსებული 17,70 კვ.მ. ფართის (ს/კ 27.15.52.294.01.503) სარგებლობის უფლებით გადაცემა. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის მოსაზრებაა საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N 669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 და მე-4 პუნქტების თანახმად შპს „სქაიტელს“ გადაეცეს ზემოთ აღნიშნული უძრავი ქონებები სარგებლობის უფლებით, პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლით, აგრეთვე მოგასსენებთ რომ ქ. ლანჩხუთში ნინოშვილის ქუჩა N 37 -ში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ს/კ 27.06.52.141.01.502 - შენობა-ნაგებობის ძირითადი კოდი 27.06.52.141) პირველ სართულზე არსებული 336,03 კვ.მ. ფართიდან ოთახი N 35 (13,99კვ.მ) გადაეცეს შპს „სქაიტელს“ 5 (ხუთი) წლის ვადით და წლიურ ქირის ოდენობად განესაზღვროს საბაზრო ღირებულების 14 746 (თოთხმეტიათას შვიდასორმოცდაექვსი) ლარის - 20 % რაც შეადგენს 2 949,2 (ორიათას ცხრაას ორმოცდაცხრა ლარი და ოცი თეთრი) ლარს ხოლო სოფელ სუფსაში ყოფილი ადმინისტრაციული შენობის (ს/კ 27.15.52.294) პირველ სართულზე არსებული 17,70 კვ.მ. ფართი (ს/კ 27.15.52.294.01.503) შპს „სქაიტელს“ გადაეცეს 2 წლის ვადით და წლიურ ქირის ოდენობად განესაზღვროს საბაზრო ღირებულების 3801,4 (სამიათას რვაას ერთი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარის - 65 % რაც შეადგენს 2470,90 (ორიათას ოთხას სამოცდაათი ლარი და ოთხმოცდაათი თეთრი) ლარს. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე წარმოგიდგინებ პროექტს განსახილველად და დასამტკიცებლად.

ფრაქციის თავმჯდომარემ, მაკა მშვიდლობაძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

მომხრე: 3 დეპუტატი, წინააღმდეგი არცერთი.

4. დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი: „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, სალომე ბოჭორიშვილისთვის (პ/ნ 26001031170) პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააცნო მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსმა **ირაკლი ხუხუნაიშვილმა**. მან აღნიშნა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას 2022 წლის 14 დეკემბერს 19/302234824-30 წერილით მომართა მოქალაქე სალომე ბოჭორიშვილმა (პ/ნ 26001031170), რომელშიც ითხოვს ჩოჩხათის ადმინისტრაციულ შენობაში (ს/კ 27.13.43.001) იჯარის ფორმით შენობა-ნაგებობის პირველ სართულზე არსებული 13,94 კვ.მ. ფართის (ს/კ 27.13.43.001.01.503) გადაცემას.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსმა ირაკლი ხუხუნაიშვილმა აღნიშნა, რომ სამსახურის მოსაზრებაა საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 და მე-4 პუნქტების თანახმად გაიცეს სარგებლობის უფლებით, პირდაპირი განკარგვის

წესით, სასყიდლით 5 წლის ვადით, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სოფელ ჩოჩხათში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ს/კ 27.13.43.001) პირველ სართულზე არსებული ოთახი N19 - 13,94 კვ.მ. ფართი (ს/კ 27.13.43.001.01.503). აქვე აღნიშნა, რომ ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ზემოთ აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე წლიური ქირის ოდენობად განისაზღვროს საბაზრო ღირებულების 2546 (ორიათასხუთასორმოცდაექვსი) ლარის 47%, რაც შეადგენს 1196,62 (ათას ცხრას ოთხმოცდათექვსმეტი ლარი და სამოცდაორი თეთრი) ლარს.

ფრაქციის თავმჯდომარემ, მაკა მშვიდლობაძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

მომხრე: 3 დეპუტატი, წინააღმდეგი არცერთი.

5. დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი: „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, მაია თურმანიძისთვის (პ/ნ 61005004423) პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააცნო მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსმა ირაკლი ხუხუნაიშვილმა. . მან აღნიშნა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას 2024 წლის 13 მაისს N N19/302413537-30 წერილით მომართა მოქალაქე მაია თურმანიძემ (პ/ნ 61005004423), რომელშიც ითხოვს ჩოჩხათის ადმინისტრაციულ შენობაში (ს/კ 27.13.43.001) იჯარის ფორმით შენობა-ნაგებობის მეორე სართულზე არსებული 50,97 კვ.მ. ფართიდან (ს/კ 27.13.43.001.01.507) 10,46 კვ.მ. ფართის გადაცემას სასყიდლიანი სარგებლობის ფორმით.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსმა ირაკლი ხუხუნაიშვილმა აღნიშნა, რომ სამსახურის მოსაზრებაა საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N 669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 და მე-4 პუნქტების თანახმად გაიცეს სარგებლობის უფლებით, პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლით 5 წლის ვადით, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სოფელ ჩოჩხათში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ს/კ 27.13.43.001) მეორე სართულზე არსებული 50,97 კვ.მ. ფართიდან (ს/კ 27.13.43.001.01.507) ოთახი N10 - 10,46 კვ.მ ფართი. აქვე აღნიშნა, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ზემოთ აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე წლიური ქირის ოდენობად განისაზღვროს საბაზრო ღირებულების 1820 (ათასრვაასოცი) ლარის 65 %, რაც შეადგენს 1183 (ათას ასოთხმოცდასამი) ლარს.

ფრაქციის თავმჯდომარემ, მაკა მშვიდლობაძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

მომხრე: 3 დეპუტატი, წინააღმდეგი არცერთი.

6. სხვადასხვა.

ფრაქციის წევრები დაინტერესდნენ რა ეტაპზეა მიმდინარე წელს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფლის მხარდაჭერის პროგრამით განსახორციელებელი პროექტები.

ფრაქციის წევრი ჯუმბერ ბლაგიძე დაინტერესდა წინა ფრაქციის სხდომაზე დაყენებულ პრობლემურ საკითხზე , რომელიც ეხებოდა კერძოდ, სუფსის ადმინისტრაციულ ერთეულში მცხოვრებ ცერებრალური დამბლით დაავადებული გოგონას, ნატალია კუპრაძის ოჯახისთვის საცხოვრებელი სახლის სახურავით უზრუნველყოფის შესახებ განცხადებას. იგი დაინტერესდა რა რეაგირება მოჰყვა აღნიშნულ განცხადებას ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის მხრიდან.

ამით ფრაქციამ მუშაობა დაასრულა.



მაკა მშვიდლობაძე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-საკრებულოს ფრაქცია „ლანჩხუთი საქართველოსთვის“-საკრებულოს ფრაქცია „ლანჩხუთი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფრაქცია
„ლანჩხუთი საქართველოსთვის“ სხდომაზე დეპუტატთა
დასწრების სარეგისტრაციო ფურცელი

24.05.2024წელი

10:00 საათი

№	სახელი, გვარი	გამოცხადების დრო	ხელმოწერა
1	მაკა მშვიდლობაძე	09:55წმ.	
2	გოჩა ჯანაშია	09:55	
3	ჯუმბერ ბლაგიძე	09:58	