ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სივრცით-ტერიტორიული
დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის კომისიის
სხდომის ოქმი N5

ქ. ლანჩხუთი

27.05.2024 წელი
16.00 საათი

სხდომას ესწრებოდნენ: საკრებულოს სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის კომისიის სხდომის თავმჯდომარე **გიორგი იმნაიშვილი.**
კომისიის წევრები: ელისო ჭიჭინაძე, ლოლიტა ურუშაძე, სპარტაკ კვაჭაძე, ზაზა წულაძე.
სხდომას არ ესწრებოდნენ კომისიის წევრები: კახა თედორაძე, გივი ცინცაძე, ემზარ თევდორაძე, ჯუმბერ ბლაგიძე.
სხდომას ესწრებოდნენ: საკრებულოს აპარატის მესამე რანგის პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი საზოგადოებასთან ურთიერთობის საკითხებში **ლაშა სარჯველაძე,** საკრებულოს აპარატის მეოთხე რანგის პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტი **ნინო ებრალიძე.**

სხდომის თავმჯდომარემ, გიორგი იმნაიშვილმა, სხდომას გააცნო დღის წესრიგის პროექტი:

1. ,,მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის შემოღების და სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 მაისის N16 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: **გიორგი იმნაიშვილი**/

2. სხვადასხვა.

სხდომის თავმჯდომარემ, გიორგი იმნაიშვილმა კენჭი უყარა დღის წესრიგის პროექტს:
მომხრე; 5. წინააღმდეგი არცერთი.

დღის წესრიგის პირველ საკითხზე: ,,მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის შემოღების და სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 მაისის 16 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი სხდომას გააცნო კომისიის თავმჯდომარემ **გიორგი იმნაიშვილმა,** მან განმარტა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია, მშენებლობის ნებართვის გაცემის დროს ხელმძღვანელობს ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის" მე-XII თავისა და ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად. დადგენილებაში გაწერილია მშენებლობის ის სახეები, რომელზეც მუნიციპალიტეტი გასცემს მშენებლობის ნებართვას, ხოლო კანონში იმ დოკუმენტაციის ჩამონათვალი, რომელიც მშენებლობის ნებართვის მაძიებელმა უნდა წარმოადგინოს მშენებლობის ნებართვის მისაღებად. კანონში გაწერილი ზემოაღნიშნული ჩამონათვალიდან, ერთ-ერთ საბუთს წარმოადგენს - სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი, რომლის ოდენობის განსაზღვრის მიზნით, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 მაისის N16 დადგენილებით დამტკიცებული აქვს წესი - ,,მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის

რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის შემოღების და სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ". აღნიშნულ წესში არ არის გაწერილი მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი დემონტაჟის სამშენებლო სამუშაოების გასაცემად, რის გამოც წესი გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი საჭიროებს შესაბამისი ცვლილების ასახვას. აგრეთვე აღნიშნა, რომ „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის" მე-100 მუხლის თანახმად, მშენებლობის ნებართვის გაცემის უფლებამოსილების მქონე ადმინისტრაციული ორგანო არის, შესაბამისი მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო. „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" 2019 წლის 31 მაისის N255-ე დადგენილების შესაბამისად, მშენებლობის ერთ-ერთ სახედ მიჩნეულია დემონტაჟი, რომელზეც ნებართვა გაიცემა. ამავე კოდექსის, 106-ე მუხლის პირველი პუნქტი ითვალისწინებს იმ პროექტებისა და დოკუმენტაციის ჩამონათვალს, რომელსაც უნდა შეიცავდეს მუნიციპალიტეტის მერიაში, მშენებლობის ნებართვის მისაღებად წარმოდგენილი სანებართვო განაცხადი. აღნიშნული პუნქტის ჩამონათვალიდან ასეთ, ერთ-ერთ აუცილებელ დოკუმენტად მიჩნეულია, სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტი; მისი განმარტებით, თითოეული კლასის ობიექტისათვის უნდა განისაზღვროს შემდეგი მოსაკრებლის ოდენობა: IIკლასი-50 ლარი, III კლასი-200ლარი IV კლასი -400 ლარი.

კომისიამ მიიღო გადაწყვეტილება:

დადგენილების პროექტი, კომისიის წევრების მიერ მიღებული იქნა შენიშვნების გარეშე.

სხდომის თავმჯდომარემ, გიორგი იმნაიშვილმა კენჭი უყარა დადგენილების პროექტს;

მომხრე ; 5. წინააღმდეგი: არცერთი.

2. სხვადასხვა.

დეპუტატმა ელისო ჭიჭინაძემ აღნიშნა, რომ სოფელ ლესაში მოსაწესრიგებელია შიდა გზები, სასწრაფო დახმარების მანქანებიც ვერ მიდის ავადმყოფთან, ჩავწეროთ ოქმში, მაინც, მომვლისთვის იქნებ გამოჩდნდეს შესაბამისი თანხები. ასევე მან აღნიშნა, რომ ჯურუყვეთში მოსაწესრიგებელია ამბულატორია რაც სამედიცინო ჰოლდინგთან დაიდო ხელშეკრულება სამედიცინო ამბულატორიების მდგომარეობა არ გაუმჯობესებულა.

დეპუტატმა ზაზა წულაძემ აღნიშნა, რომ ანალოგიური მდგომარეობაა, როგორც საგზაო ინფრასტრუქტურის ისე სამედიცინო ამბულატორიების ნიგოითის და შუხუთის თემში შემავალ სოფლებში.

ამით კომისიამ მუშაობა დაასრულა.

საკრებულოს სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის კომისიის თავმჯდომარე: /გიორგი იმნაიშვილი/

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის კომისია

2800 lanCxuTi, kostavas 37 0 494 22 30 19

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სივრცით-ტერიტორიული
დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის კომისიის

სხდომის დასკვნა N5

ქ. ლანჩხუთი

27.05. 2024 წ.

2024 წლის 27 მაისს მოწვეული იქნა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის კომისიის სხდომა.

სხდომამ განიხილა დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხი:

1. ,,მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის შემოღების და სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 მაისის N16 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განხილვა.

დღის წესრიგის პირველ საკითხზე: **დღის წესრიგის პირველ საკითხზე:** კომისიის წევრების მიერ შენიშვნები არ გამოთქმულა სხდომამ მიიღო გადაწყვეტილება ,,მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის შემოღების და სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 მაისის N16 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი წარმოდგენილი სახით გადაეცეს საკრებულოს სხდომას განსახილველად.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარებისა და
ინფრასტრუქტურის კომისიის თავმჯდომარე: გიორგი იმნაიშვილი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
სივრცით - ტერიტორიული დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის
კომისიის სარეგისტრაციო ფურცელი

27.05.**2024** წელი
16:**00** საათზე

	სახელი, გვარი	დაწყების დრო	ხელმოწერა
1.	სხდომის თავმჯდომარე გიორგი იმნაიშვილი	15 50	
2.	ემზარ თევდორაძე		
3.	სპარტაკ კვაჭაძე	15. 55.	
4.	ელისო ჭიჭინაძე	15 50	
5.	კახა თედორაძე		
6.	ლოლიტა ურუშაძე	15 54	
7.	ზაზა წულაძე	15 55.	
8.	გივი ცინცაძე		
9.	ჯუმბერ ბლაგიძე		