



# ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



წერილის ნომერი: 31-31241501  
თარიღი: 29/05/2024

ადრესატი:

ბესიკ ტაბიძე  
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-საკრებულოს თავმჯდომარე

## ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფრაქცია „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობის“ სხდომის ოქმი N 5

ქ. ლანჩხუთი

24.05.2024 წელი

15:00 საათი

**სხდომას ესწრებოდა:** ფრაქცია „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობის“  
თავმჯდომარე: კახაბერ ასკურავა.

ფრაქციის წევრები: გიორგი გოგუაძე, ირმა მგელაძე.

**სხდომას ესწრებოდა მოწვეული სტუმრები:** ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსი **ირაკლი ხუხუნაიშვილი**, მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის უფროსი **შოთა ჩაგუნავა**, მერიის საფინანსო-საბიუჯეტო სამსახურის უფროსი **როლანდ ლაშხია**, საკრებულოს აპარატის საორგანიზაციო განყოფილების მთავარი სპეციალისტი საზოგადოებასთან ურთიერთობის საკითხებში **ლაშა სარჯველაძე**, საკრებულოს აპარატის მეოთხე რანგის პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტი **ნათუნა ვადაჭკორია**.

**კახაბერ ასკურავამ** გააკეთა განცხადება, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფრაქცია „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ აცხადებს ბოიკოტს. ფრაქციის წევრები არ დაესწრებიან ბიუროსა და საკრებულოს სხდომებს, მაგრამ დაკისრებული მოვალეობის შესრულებას გააგრძელებენ ფრაქციასა და კომისიებში.

**ფრაქციის სხდომის თავმჯდომარემ, კახაბერ ასკურავამ სხდომას გააცნო დღის წესრიგის პროექტი:**

1. „მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის შემოღების და სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 მაისის N16 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განხილვის თაობაზე.

/მომსენებლები: კახაბერ ასკურავა; შოთა ჩაგუნავა/

2. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, სახელმწიფო საკუთრებაში გადაცემის მიზნით, განკარგვაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვის თაობაზე.

/მომხსენებლები: კახაბერ ასკურავა; ირაკლი ხუხუნიანი/

3. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, შპს „სქაიტელისთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვის თაობაზე.

/მომხსენებლები: კახაბერ ასკურავა; ირაკლი ხუხუნიანი/

4. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 22 დეკემბრის N22 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების მისაღებად ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვის თაობაზე.

/მომხსენებლები: კახაბერ ასკურავა; როლანდ ლაშხია/

## 5. სხვადასხვა

დღის წესრიგის პროექტის მიმართ ფრაქციის წევრების მიერ შენიშვნები არ გამოთქმულა.

**ფრაქციის თავმჯდომარემ, კახაბერ ასკურავამ კენჭი უყარა დღის წესრიგის პროექტს:**

**მომხრე 3; წინააღმდეგი არცერთი.**

**დღის წესრიგის პირველი საკითხი:** „მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის შემოღების და სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 მაისის N16 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი სხდომას გააცნო მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის უფროსმა **შოთა ჩაგუნავამ**. მან განმარტა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია, მშენებლობის ნებართვის გაცემის დროს ხელმძღვანელობს „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ მე-XII თავისა და „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად. დადგენილებაში გაწერილია მშენებლობის ის სახეები, რომელზეც მუნიციპალიტეტი გასცემს მშენებლობის ნებართვას, ხოლო კანონში იმ დოკუმენტაციის ჩამონათვალი, რომელიც მშენებლობის ნებართვის მაძიებელმა უნდა წარმოადგინოს მშენებლობის ნებართვის მისაღებად. კანონში გაწერილი ზემოაღნიშნული ჩამონათვალიდან, ერთ-ერთ საბუთს წარმოადგენს - სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი, რომლის ოდენობის განსაზღვრის მიზნით, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 მაისის N16 დადგენილებით დამტკიცებული აქვს წესი - „მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის შემოღების და სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“. აღნიშნულ წესში არ არის გაწერილი მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი დემონტაჟის სამშენებლო სამუშაოების გასაცემად. რის გამოც წესი საჭიროებს შესაბამისი ცვლილების ასახვას.

**სხდომის თავმჯდომარემ, კახაბერ ასკურავამ კენჭი უყარა დადგენილების პროექტს.**

### მომხრე 3; წინააღმდეგი არცერთი.

**2. დღის წესრიგის მეორე საკითხი:** „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, სახელმწიფო საკუთრებაში გადაცემის მიზნით, განკარგვაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააცნო მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსმა **ირაკლი ხუხუნაიშვილმა**. მან განმარტა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას 2024 წლის 18 აპრილის 5/22274 წერილით მომართა სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარემ გიორგი დუგლაძემ - ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ აკეთში N27.03.43.362.01.501 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების სახელმწიფოსათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადასაცემად, შემდგომში აღნიშნული ქონების ა(ა)იპ-საქართველოს სამედიცინო ჰოლდინგისათვის, პირდაპირი მიყიდვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად 1 (ერთი) ლარად საკუთრებაში გადაცემის მიზნით. საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 108-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება - სახელმწიფოს გადასცეს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონება, გარდა მუნიციპალიტეტის საკუთარი უფლებამოსილების განხორციელებისათვის საჭირო ძირითადი (გაუსხვისებელი) ქონებისა. საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 108-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, თუ საკრებულომ, სახელმწიფოს მიერ მოთხოვნის წარმოდგენიდან 45 დღის განმავლობაში არ მიიღო გადაწყვეტილება, მაშინ მოთხოვნილი ქონება (დამატებითი კატეგორიის) სახელმწიფოსათვის გადაცემულ ქონებად ჩაითვლება და სახელმწიფო ქონებად დარეგისტრირდება. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე შემუშავდა განკარგულების პროექტი, რომელსაც წარმოგიდგენთ განსახილველად და დასამტკიცებლად. პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის შემოსავლების ზრდას და ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას.

**სხდომის თავმჯდომარემ, კახაბერ ასკურავამ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.**

### მომხრე 3; წინააღმდეგი არცერთი.

**3. დღის წესრიგის მესამე საკითხი:** ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, შპს „სქაიტელისთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააცნო მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსმა **ირაკლი ხუხუნაიშვილმა**. მან განმარტა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას 2024 წლის 1 მაისს წერილით მომართა შპს „სქაიტელს“-ის დირექტორმა არჩილ ხოჯაშვილმა, რომელშიც მოთხოვნილია ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქ. ლანჩხუთში ნინოშვილის ქუჩა N 37 -ში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ს/კ 27.06.52.141.01.502 - შენობა ნაგებობის ძირითადი კოდი 27.06.52.141) პირველ სართულზე არსებული 336,03 კვ.მ. ფართიდან ოთახი N 35 -ის (13,99კვ.მ) და სოფელ სუფსაში ყოფილი ადმინისტრაციული შენობის (ს/კ 27.15.52.294) პირველ სართულზე არსებული 17,70 კვ.მ. ფართის (ს/კ 27.15.52.294.01.503) სარგებლობის უფლებით გადაცემა. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის მოსაზრებაა საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N 669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 და მე-4 პუნქტების თანახმად შპს „სქაიტელს“ გადაეცეს ზემოთ აღნიშნული უძრავი ქონებები სარგებლობის უფლებით, პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლით, აგრეთვე მოგასწავნებთ რომ ქ. ლანჩხუთში ნინოშვილის ქუჩა N 37 -ში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ს/კ 27.06.52.141.01.502 - შენობა ნაგებობის ძირითადი კოდი 27.06.52.141) პირველ სართულზე არსებული 336,03 კვ.მ. ფართიდან ოთახი N 35 (13,99კვ.მ) გადაეცეს შპს „სქაიტელს“ 5 (ხუთი) წლის ვადით და წლიურ ქირის ოდენობად განესაზღვროს საბაზრო ღირებულების 14 746 (თოთხმეტიათას შვიდასორმოდედაექვსი) ლარის - 20 % რაც შეადგენს 2 949,2 (ორიათას ცხრაას ორმოცდაცხრა ლარი და ოცი თეთრი) ლარს ხოლო სოფელ სუფსაში ყოფილი ადმინისტრაციული შენობის (ს/კ 27.15.52.294) პირველ სართულზე არსებული 17,70 კვ.მ. ფართი (ს/კ 27.15.52.294.01.503) შპს „სქაიტელს“ გადაეცეს 2 წლის ვადით და წლიურ ქირის ოდენობად განესაზღვროს საბაზრო ღირებულების 3801,4 (სამიათას რვაას ერთი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარის - 65 % რაც შეადგენს 2470,90 (ორიათას ოთხას სამოცდაათი ლარი და

ოთხმოცდაათი თეთრი) ღარს. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე წარმოვიდგინეთ პროექტს განსახილველად და დასამტკიცებლად. პროექტის მიღება გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის შემოსავლების ზრდას და არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას.

## **სხდომის თავმჯდომარემ, კახაბერ ასკურავამ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.**

### **მომხრე 3; წინააღმდეგი არცერთი.**

**4. დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი:** „ღანჩხუთის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ღანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 22 დეკემბრის N22 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ღანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების მისაღებად ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების შესახებ“ ღანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააცნო მერიის საფინანსო-საბიუჯეტო სამსახურის უფროსმა **როლანდ ლაშხიამ**. მან განმარტა, რომ საქართველოს მთავრობის 2024 წლის 22 თებერვლის N232 და 29 მარტის N447 განკარგულებებით საქართველოს რეგიონებში განსახორციელებელი პროექტების ფონდიდან მუნიციპალიტეტისათვის თანხის გამოყოფის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2023 წლის 28 დეკემბრის N2402 განკარგულებაში შესული ცვლილებებით ქ. ღანჩხუთში ბაგრატიონის, ბესიკის, გოგინაიშვილის, ებრალიძის, თამარ მეფის (პირველი ეტაპი) რ. ებრალიძის, საფო მგელაძის და ხოფერიას ქუჩების რეაბილიტაციაზე გამოიყო 3 100 000 ლარი, ადგილობრივი ბიუჯეტიდან თანადაფინანსებით უნდა მიიმართოს 163 158 ლარი, სულ პროექტის მთლიანი ღირებულება (მიმდინარე საფინანსო წელს ასანაზღაურებელი) 3 263 158 ლარი.

ქ.ღანჩხუთში ჟორდანიას ქN144-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საძირკვლის რეაბილიტაციაზე გამოიყო 137 202 ლარი, თანადაფინანსებით უნდა მიიმართოს 7 222 ლარი, სულ პროექტის ღირებულება 144 424 ლარი.

ქ.ღანჩხუთში სპორტული დარბაზის მშენებლობაზე გამოიყო 806 776 ლარი, თანადაფინანსებით უნდა მიიმართოს 42 462 ლარი, სულ პროექტის ღირებულება (მიმდინარე წელს ასანაზღაურებელი) 849 238 ლარი.

აღნიშნული პროექტების თანადაფინანსების უზრუნველყოფისათვის გაიზარდოს ადგილობრივი ბიუჯეტი შემოსავლის ნაწილში 212 842 ლარით, მათ შორის შერეული და სხვა არაკლასიფიცირებული შემოსავლები 163 158 ლარით, მოსაკრებელი ბუნებრივი რესურსებით სარგებლობისათვის შემოსავალი 49 684 ლარით.

საქართველოს მთავრობის მიმდინარე წლის 29 თებერვლის N271 განკარგულებით საქართველოს მთავრობის 2023 წლის 28 დეკემბრის N2400 განკარგულებაში შესული ცვლილებებით ღანჩხუთის მუნიციპალიტეტს დამატებით გამოიყო 120 000 ლარი, სტიქიური მოვლენების შედეგების (მოსახლეობისათვის ხის მასალის და თუნუქის შეძენისათვის) სალიკვიდაციო ღონისძიების განხორციელების მიზნით აღნიშნული ღონისძიებების ბიუჯეტში ასახვის მიზნით დაიწყო ადმინისტრაციული წარმოება.

როლანდ ლაშხიამ აღნიშნა, რომ ორი ტენდერი ჟორდანიას ქუჩაზე საცხოვრებელი ბინის საძირკვლის რეაბილიტაცია და სპორტული დარბაზის მშენებლობა ჩავარდა და თავიდან გამოცხადდა.

**კახაბერ ასკურავამ** განაცხადა, რომ წინა წლების მანკიერი წინასაარჩევნო მანიპულაცია და ამომრჩეველთა მოსყიდვა, რომ გამოირიცხოს 120 000 ლარი, რომელიც გათვალისწინებულია სახურავებისთვის, ტენდერში გამარჯვებულმა ფირმამ საჯაროდ წარმოადგინოს ბენეფიციარების სახელი და გვარები, რომელსაც

განიხილავს საკრებულო და დაამტკიცებს. წინააღმდეგ შემთხვევაში ფრაქცია ჩათვლის, რომ აღნიშნული თანხა გამოყენებული იქნა ამომრჩეველთა მოსყიდვისა და წინასაარჩევნო კამპანიისთვის. ასევე განაცხადა, რომ წინა წლებში იყო პრეცედენტი, როდესაც ბენეფიციარებმა გაყიდეს თუნუქის ფირფიტები, თუ არ სჭირდებოდათ რატომ გადაეცათ.

**გიორგი გოგუაძემ** განაცხადა, რომ ყველა ინფრასტრუქტურული პროექტების ფინანსური სიტუაცია, გამოქვეყნდეს შესაბამის ვებ-გვერდზე, სადაც მითითებული იქნება ყველა განხორციელებულ პროექტში რამდენია თანხა - დონორის მიერ დაფინანსებული და რამდენია ადგილობრივი ბიუჯეტიდან. რათა მოსახლეობისთვის ინფორმაცია იყოს ღია და გამჭვირვალე.

## **სხდომის თავმჯდომარემ, კახაბერ ასკურავამ კენჭი უყარა დადგენილების პროექტს.**

### **მომხრე 0; წინააღმდეგი 3.**

#### **5. სხვადასხვა**

**1. გიორგი გოგუაძემ განაცხადა,** რომ თავისუფლების ქუჩაზე მოხდა ყოფილი კინოს შენობის დემონტაჟი, ამჟამად ტერიტორია ნაგავსაყრელადაა გადაქცეული. ის დაინტერესდა ვინ არის ვალდებული გაიტანოს ნარჩენები და მოაწესრიგოს ტერიტორია.

2. შუხუთის ადმინისტრაციულ ერთეულში ყოფილი ქორწინების სახლი საგალალო მდგომარეობაშია. ზოგადად უსახური შენობების ფასადები მოსაწესრიგებელია. ის დაინტერესდა, რაიმე სანქციები თუ არის დაწესებული, რომ მეპატრონეებმა მოაწესრიგონ შენობები.

შოთა ჩაგუნავამ განმარტა, რომ ყველა მფლობელს გაგზავნილი აქვს შეტყობინება და არშესრულების შემთხვევაში დაეკისრებათ სანქციები.

3. კახაბერ ასკურავა დაინტერესდა, ყოფილი რედაქციის შენობაში სადაც ფუნქციონირებს „ლანჩუთის მოამბე“ და ა(ა)იპ ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის „ბავშვთა საფეხბურთო სკოლა“ ხდება გადანაცვლებები, რა სიტუაციაა დღეის მდგომარეობით.

ირაკლი ხუხუნაიშვილმა განმარტა, მდინარაძის ქუჩაზე მდებარე შენობა არის მუნიციპალიტეტის ქონება. ვინაიდან „ბავშვთა საფეხბურთო სკოლას“ არ აქვს ოფისი იგეგმება ამ ფართის გარემონტება და იქ გადაყვანა. ხოლო გაზეთის რედაქცია ჩვეულ რეჟიმში გააგრძელებს ფუნქციონირებას.

ამით ფრაქციის სხდომამ მუშაობა დაასრულა.

#### **პატივისცემით,**

კახაბერ ასკურავა

ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-საკრებულოს ფრაქცია „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“-საკრებულოს ფრაქცია "ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა" თავმჯდომარე