ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია

წერილის ნომერი: **30-302417771**
თარიღი: **25/06/2024**

ადრესატი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: ქ. ლანჩხუთი, კოსტავას ქ. N 37

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარეს ბატონ ბესიკ ტაბიძეს

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის 1-ლი და მე-2 ნაწილების და ,,მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთვარობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების შესაბამისად, წარმოგიდგენთ ,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, შპს ,,მაგთიკომი“-სთვის (ს/ნ 204876606) პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ განკარგულების პროექტს და აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით განმარტებით ბარათს.

1. პროექტის მიღების მიზეზი, მიზანი და არსი

გაცნობებთ, რომ 2007 წლის 4 დეკემბერს, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის გამგეობასა და შპს ,,მაგთიკომს“ შორის გაფორმდა ქირავნობის ხელშეკრულება. აღნიშნული ხელშეკრულების პირობების თანახამად, გამქირავებელმა დამქირავებელს სარგებლობაში გადასცა ქ. ლანჩხუთში, კოსტავას ქ. N 37-ში მდებარე შენობის სახურავზე არსებული ფართი - ანტენებისა და აპარატურის განთავსების მიზნით. 2024 წლის 18 აპრილის, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის N 30-302410951 წერილით შპს ,,მაგთიკომს“ ეცნობა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია გამოთქვამდა მზაობას - ქირავნობის ხელშეკრულებით გადაცემული ფართის 10 კვ.მ-მდე შემცირებაზე (სააპარატურო შელტერის ფართი - 8 კვ.მ. და ანტენების მილების განთავსების ფართი 2კვ.მ). აღნიშნული წერილით, შპს ,,მაგთიკომს“ ასევე ეცნობა, რომ სსიპ ,,ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს 2024 წლის 17 აპრილის N 002559124 დასკვნის საფუძველზე, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, კერძოდ, ქ. ლანჩხუთში კოსტავას ქ. N 37 -ში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ს/კ 27.06.52.114) სახურავზე 2 კვ.მ. ფართისა და ამავე შენობის მიმდებარე 8 კვ.მ. მიწის ფართობის წლიური ქირის ოდენობად განისაზღვრა 11 400 (თერთმეტი ათას ოთხასი) ლარი.

2024 წლის 16 მაისის N ED-24/05/16-011 წერილით, შპს „მაგთიკომი“ მზადყოფნას გამოთქვამს გააფორმოს ქირავნობის ხელშეკრულება ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ წარდგენილი სსიპ ,,ლევან სამხარაულის

სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო"-ს 2024 წლის 17 აპრილის N 002559124 დასკვნით განსაზღვრული ტარიფის მიხედვით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით მიზანშეწონილია საკრებულომ განიხილოს და მიიღოს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრვი უზრუნველყოფის სამსახურის, სამართლებრივი უზრუნველყოფის განყოფილების მიერ მომზადებული წარმოდგენილი ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის პროექტი.

2. პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ა) პროექტის მიღება გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის შემოსავლების ზრდას.

ბ) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას.

3. პროექტის ავტორი და საკრებულოს სხდომაზე დანიშნული მომხსენებელი

პროექტი მომზადებულია ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებირვი უზრუნველყოფის სამსახურის მიერ. პროექტის განხილვისას მომხსენებლად წარმოგიდგენთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსს - ირაკლი ხუხუნაიშვილს. პროექტის მიღება მიზანშეწონილად მიგვაჩნია საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე.

4. პროექტის წარმდგენი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი.

ალექსანდრე სარიშვილი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის
ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური

წერილის ნომერი:**08-30241715**
თარიღი: **19/06/2024**

ადრესატი:

ალექსანდრე სარიშვილი
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს

ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს

ბატონო ალექსანდრე,

მოგახსენებთ რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიასა და შპს „მაგთიკომს" შორის 2007 წლის 5 დეკემბერს გაფორმდა ქირავნობის ხელშეკრულება, ქ. ლანჩხუთში კოსტავას ქუჩა N 37-ში მდებარე შენობა-ნაგებობაზე (ს/კ 27.06.52.114) ანტენებისა და აპარატურის განთავსებაზე.

2024 წლის 18 აპრილს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიამ შპს „მაგთიკომს" გაუგზავნა წერილი (კანცელარიის N – 30-302410951) რომელშიც შპს „მაგთიკომისათვის" შეთავაზებული იქნა ახალი ხელშეკრულების გაფორმება განახლებული პირობებით, რაზედაც შპს „მაგთიკომმა" 2024 წლის 16 მაისის N ED-24/05/16-011 წერილით განაცხადა თანხმობა.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის მოსაზრებაა საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N 669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 და მე-4 პუნქტების თანახმად შპს „მაგთიკომს" (ს/ნ 204876606) გადაეცეს სარგებლობის უფლებით, პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლით, ქ. ლანჩხუთში კოსტავას ქუჩა N 37-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ს/კ 27.06.52.114) სახურავზე 2 (ორი) კვადრატული მეტრი ფართი ანტენების - აპარატურების განსათავსებლად და ამავე შენობის მიმდებარედ 8 კვ.მ. მიწის ფართობი 5 (ხუთი) წლის ვადით და მისი წლიურ საიჯარო ქირის ოდენობად განისაზღვროს 11 400 (თერთმეტი ათას ოთხასი) ლარი.

გთხოვთ დაავალოთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურს შესაბამისი პროექტის მომზადება ლანჩხუთის მუნიციპალოტეტის საკრებულოზე განსახილველად.

პატივისცემით,

ირაკლი ხუხუნაიშვილი

ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური-სამსახურის უფროსი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის
ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური

წერილის ნომერი:**08-302417737**
თარიღი: **25/06/2024**

ადრესატი:

შოთა ჩაგუნავა
ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახური-სამსახურის უფროსი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის

ადმინისტრაციული და სამართლებრივი

უზრუნველყოფის სამსახურის უფროსს

შოთა ჩაგუნავას

ბატონო შოთა

ჩვენი 2024 წლის 19 ივნისის N 08-302417715 მოხსენებით ბარათთან დაკავშირებით გიზუსტებთ რომ შპს „მაგთიკომს“ (ს/ნ 204876606) გადაეცეს სარგებლობის უფლებით, პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლით, ქირავნობის ფორმით ქ. ლანჩხუთში კოსტავას ქუჩა N 37-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ს/კ 27.06.52.114) სახურავზე 2 (ორი) კვადრატული მეტრი ფართი ანტენების - აპარატურების განსათავსებლად და ამავე შენობის მიმდებარედ 8 კვ.მ. მიწის ფართობი.

პატივისცემით,

ირაკლი ხუხუნაიშვილი

ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური-სამსახურის უფროსი

2800, ქ.ლანჩხუთი, კოსტავას ქ.37, ელ.ფოსტა: Lanchkhuti@yahoo.com

შპს "მაგთიკომი"
№ ED-24/05/16-011
16-05-2024 წ.

მაგთიკომი
MAGTICOM

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს
ბატონ ალეექსანდრე სარიშვილს

ბატონო ალექსანდრე

შპს „მაგთიკომში“ შემოსული თქვენი 24/04/18-539 (30-302410951) წერილის პასუხად, რომელიც ეხება ქ. ლანჩხუთში, კოსტავას ქ. 37-ში მდებარე თქვენს ადმინისტრაციულ შენობაში განთავსებული შპს „მაგთიკომი“-ს ანტენების და აპარტურის ხელშეკრულების განახლებას, გაცნობებთ, რომ შპს „მაგთიკომი“ მზადყოფნას გამოთქვამს გააფორმოს ხელშეკრულება თქვენს მიერ წარმოდგენილი ლ. სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს N002559124 17.04.2024წ. დასკვნით განსაზღვრული ტარიფის მიხედვით, შესაბამისად გთხოვთ გამოყოთ უფლებამოსილი წარმომადგენელი ხელშეკრულების გასაფორმებად.

შპს „მაგთიკომი“-ს მხრიდან საკითხთან დაკავშირებით საკონტაქო პირები იქნებიან: ბექარ ჯობაძე (ტელ: 599222220) და ლევან შელეგია (ტელ: 595111515)

პატივისცემით,

მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

ნოდარ ბაღათურია

დოკუმენტის ნომერი: 240516011

Classification: MAGTICOM Confidential

Digitally signed by MagtiCom LLC
2024.05.16 16:29:29 +0400

საქართველო
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია

წერილის ნომერი: **30-302410951**
თარიღი: **18/04/2024**

ადრესატი: შპს მაგთიკომი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204876606
მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ., N7

შპს ,,მაგთიკომი"-ის მთავარ ადმინისტრაციულ ოფიცერს

ბატონ ნოდარ ბაღათურიას

ბატონო ნოდარ,

თქვენი მიმდინარე წლის 29 იანვრის **NED-24/01/29-008** წერილის თანახმად, რომელითაც თქვენ ითხოვდით ჩვენს შორის გაფორმებული ხელშეკრულებით განსაზღვრულ სარგებლობის ფართზე კორექტირების შეტანას (დაკავებული 24 კვ.მ ნაცვლად - 10 კვ.მ) **მუნიციპალიტეტის მერია თანახმაა** ფართის 10 კვ.მ-მდე შემცირებაზე (სააპარატურო შელტერის ფართი -8 კვ.მ და ანტენების მილების განთავსების ფართი 2კვ.მ). ამასთანავე გაცნობებთ რომ ,ჩვენს მიერ მოხდა ახალი სარგებლობის ხელშეკრულებისთვის **წლიური საიჯარო ქირის** განსაზღვრა, რაც შეადგენს სარგებლობის წლიურ გადასახადს **11400 (თერთმეტი ათას ოთხასი)** ლარის ოდენობით (თვეში 950 ლარი). (საფუძველი: სსიპ ,,ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო"-ს N 002559124 დასკვნა 17.04.2024).

გთხოვთ, განიხილოთ და გვაცნობოთ თქვენი პოზიცია.

პატივისცემით,

ეკა გუჯაბიძე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება №

2024 წლის   ივნისი

ქ. ლანჩხუთი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, შპს ,,მაგთიკომი“-სთვის (ს/ნ 204876606) პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის 1-ლი და მე-2 ნაწილების, 115-ე მუხლის პირველი ნაწილის, 122-ე მუხლის პირველი ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტისა და ,,მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთვარობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და 36-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად,

მუხლი 1. მიეცეს თანხმობა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს, შპს ,,მაგთიკომს“ (ს/ნ 204876606) გადასცეს პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით, ქირავნობის ფორმით, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, კერძოდ: ქ. ლანჩხუთში კოსტავას ქ. N 37 -ში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ს/კ 27.06.52.114) სახურავზე არსებული 2 კვ.მ. ფართი და ამავე შენობის მიმდებარე 8 კვ.მ. მიწის ფართობი.

მუხლი 2. პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონება შპს ,,მაგთიკომს“ სარგებლობის უფლებით გადაეცეს 5 (ხუთი) წლის ვადით და უძრავი ქონების წლიური ქირის ოდენობად განისაზღვროს 11 400 (თერთმეტი ათას ოთხასი) ლარი.

მუხლი 3. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N 26 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს კანონის ,,საქართველოს ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-8 თავის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 4. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

მაგთიკომი MAGTICOM

შპს. მაგთიკომი
საქართველო 0186 თბილისი ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. №5

MAGTICOM LTD
5 A Politkovskaya str Tbilisi 0186 Georgia

ტელ/Tel (995 32) 17 17 17, (995 32) 17 17 77 ფაქსი/Fax (995 32) 171 170, (995 32) 171 171 E-mail office@magticom.ge www.magticom.ge

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ქ.თბილისი 10 დეკემბერი 2010წ.

წინამდებარე მინდობილობა ეძლევა ვლადიმერ თოფურიძეს (პირადი №01030017412; პირადობის მოწმობის №გ1128108) მასზედ, რომ შ.პ.ს. "მაგთიკომი" ანიჭებს უფლებამოსილებას და ენდობა ვლადიმერ თოფურიძეს წარმოადგინოს შ.პ.ს. "მაგთიკომი" ყველა სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანიზაციაში და დაწესებულებაში, საჯარო რეესტრში, საზოგადოების სახელით დადოს კანონით ნებადართული გარიგება (ქირავნობა, იჯარა), შეიტანოს განცხადება, ხელი მოაწეროს ქირავნობისა და იჯარის ხელშეკრულებებს, დაარეგისტრიროს და მიიღოს ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან.

მინდობილობა მოქმედებს 1 (ერთი) წლის ვადით.

გენერალური დირექტორის მოადგილე

ს. [signature]

ანდრია ზოდელავა

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის №.. 1-3008

საქართველო,

ორი ათას ექვსი წლის [illegible] დეკემბერს, მე ლია რამიშვილს, ნოტარიუსს ლანჩხუთში ჩემს სანოტარო ბიუროში რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ლანჩხუთი კოსტავას ქ.№37, მომმართა ერთის მხრივ ლევან გორგაძემ /ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის გამგებელი/ -შემდეგში "გამქირავებელი" და მეორეს მხრივ შპს "[illegible]"-ს [illegible]"- ვლადიმერ თოფურიძემ, რომელიც "[illegible]" -[illegible] [illegible] დამოწმებული - 2006 წლის 30.03-ს ქ.ლანჩხუთის ნოტარიუსის [illegible] მიერ, რეესტრის № I-831, შემდეგში "დამქირავებელი"- რომლებმაც მოითხოვეს "ქირავნობის ხელშეკრულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პიროვნება მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ზემოთდასახელებული ლევან გორგაძე -/დაბ:-03.01.1976 წელი, პირადი №26001011220, პ/მ №0772298, გაც:13.08.2004წ. ლანჩხუთის მ/ს-ს მიერ, მცხ:ლანჩხუთი, [illegible] ქ.№43-ში/ და ვლადიმერ თოფურიძე-/დაბ:08.12.1962 წელი, პირადი №01030017412, პ/მოწმობის №01865919, გაც:30.03.1998 წელი, ჩოხატაურის მ/ს-ს მიერ, მცხ:[illegible] [illegible] ქ.№27/ მოქმედებენ.

მე შევამოწმე მათი უფლებამოსილება, ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა რის შემდეგაც მე შევადგინე ქირავნობის ხელშეკრულება და განვუმარტე მისი შინაარსი, აგრეთვე ნასხვა ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, მხარეებმა წაიკითხეს ხელშეკრულება და განაცხადეს, რომ-იგი შეესაბამება მათ ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე ხელშეკრულებას.

გადახდილია საფასური

ნოტარიუსი:ლია რამიშვილი

ქირავნობის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი   4 დეკემბერი 2007წ.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის გამგეობა — (შემდგომში - "გამქირავებელი") წარმოდგენილი მისი გამგებლის ლევან გიორგაძის სახით, ერთის მხრივ და შპს „მაგთიკომი" (შემდგომში „დამქირავებელი") წარმოდგენილი მისი გენერალური დირექტორის მოადგილის გია კომოროძის სახით, მეორეს მხრივ, მოქმედებენ რა თავიანთი უფლებამოსილების ფარგლებში დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ზოგადი პირობები

1.1 გამქირავებელი წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე ქირით გადასცემს დამქირავებელს ლანჩხუთში კოსტავას ქ. № 37 მისამართზე მდებარე შენობის:

ა) სახურავზე ფართს, სადაც დამქირავებელი განათავსებს 8მ სიმაღლის კონსტუქციას.

ბ) ეზოში 12 კვ.მ ფართს, სადაც დამქირავებელი განათავსებს სააპარატურო ოთახს.

გ) 12 კვ.მ ფართს საგენერატორის განსათავსებლად;

1.2 სააპარატურო ოთახისა და დამონტაჟებული აპარატურის მუშაობის უზრუნველსაყოფად დამქირავებელი მათ შორის გაიყვანს კაბელს მხარეთა შორის შეთანხმებული მარშრუტის მიხედვით.

1.3 გამქირავებელი ნებას რთავს დამქირავებელს, გამქირავებლის სატრანსფორმატოროდან გაიყვანოს ელ-კაბელი სააპარატურო ოთახში ელ-ენერგიის მისაღებად, მხარეთა შორის შეთანხმებული მარშრუტის მიხედვით.

1.4 გამქირავებლის მიერ ელ-ენერგიის მიწოდების შემთხვევაში დამქირავებელი გამოყენებული ელ-ენერგიის ღირებულებას იხდის დამონტაჟებული ელ-მრიცხველის ჩვენების საფუძველზე საქართველოში არსებული ტარიფის მიხედვით.

1.5 გამქირავებელი უფლებამოსილია სარემონტო სამუშაოების ან სხვა საპატიო მიზეზის არსებობისას მოითხოვოს დამქირავებლის აპარატურის სხვა ფართში გადატანა, დამქირავებლის ხარჯით. ასეთ შემთხვევაში, გამქირავებელი ვალდებულია შესთავაზოს დამქირავებელს ფართი, რომელიც არ გააუარესებს დამქირავებლის მდგომარეობას.

2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ამ ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს 4 (ოთხი) წლის განმავლობაში. დამქირავებელს უნარჩუნდება ხელშეკრულების გაგრძელების ან განახლების უპირატესი უფლება. 4(ოთხი) წლის შემდეგ, თუკი მხარეები წინააღმდეგი არ იქნებიან ხელშეკრულება გაგრძელდება ავტომატურად, ხოლო თუკი გამქირავებელი მოითხოვს ხელშეკრულების დარღვევას, დამქირავებელი ვალდებულია შენობა დაცალოს 1 წლის განმავლობაში; დამქირავებლის ხარჯით;

3. გარანტიები

3.1 გამქირავებელი იძლევა გარანტიას, რომ იგი წარმოადგენს გასაქირავებელი ფართის ერთადერთ მფლობელს/მესაკუთრეს და აღჭურვილია სათანადო უფლებამოსილებით დადოს წინამდებარე ხელშეკრულება და იკისროს მისი პირობების შესრულება;

3.2 გამქირავებელი აძლევს დამქირავებელს გარანტიას, რომ გამქირავებელს ან ნებისმიერ სხვა პოტენციურ დამქირავებელს არ ექნება გაქირავებული ფართით სარგებლობის შესაძლებლობა ამ ხელშეკრულებით (და მოქმედების ვადის გაგრძელებისას) დადგენილ პერიოდში.

4. დამქირავებლის უფლება-მოვალეობანი

4.1 დამქირავებელს შეუძლია დაამონტაჟოს აპარატურა, მოწყობილობები, მაჩვენებლები, მოახდინოს ობიექტების შეცვლა და გადაკეთება დაქირავებულ ფართზე. დამონტაჟებული

-3-

აპარატურა და კონსტრუქციები წარმოადგენს და მომავალშიც დარჩება დამქირავებლის საკუთრებაში;

4.2 დამქირავებელს უფლება აქვს ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შეცვალოს დამონტაჟებული აპარატურის სახეები და რაოდენობა.

4.3 დამქირავებელს შეუძლია გამქირავებელთან შეთანხმებით, დაქირავებულ ფართზე მოახდინოს უძრავი ქონების რეკონსტრუქცია და ჩაატაროს სამშენებლო სამუშაოები.

4.4 დამქირავებელი შეინარჩუნებს დაქირავებული უძრავი ქონების მდგომარეობას ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში, გარდა სტიქიური უბედურებით გამოწვეული შემთხვევებისა.

4.5 დამქირავებელს უფლება არა აქვს ქვექირავნობის წესით გადასცეს უძრავი ქონება მესამე პირებს გამქირავებლის თანხმობის გარეშე.

4.6 დამქირავებელი ვალდებულია დაიცვას ყველა საყოფაცხოვრებო და ხანძარსაწინააღმდეგო წესი.

4.7 დამქირავებელი ვალდებულია უზრუნველყოს გამქირავებლის წარმომადგენელთა შესვლა მის მიერ დაკავებულ ტერიტორიაზე დამქირავებლის წარმომადგენლების თანხლებით, უძრავი ქონების დათვალიერების მიზნით, წინასწარ ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე და არასამუშაო საათებში, აგრეთვე ავარიულ შემთხვევაში ნებისმიერ დროს.

4.8 დამქირავებელი ვალდებულია გადაიხადოს ქირა ამ ხელშეკრულების მე-6 მუხლის დებულებათა შესაბამისად.

4.9 დამქირავებელი პასუხისმგებელია ყველა ზარალზე, რომელიც მიადგება გამქირავებელს დამქირავებლის ან მისი წარმომადგენლების უმოქმედობის ან წინასწარ განზრახული ქმედების შედეგად.

5. გამქირავებლის უფლება-მოვალეობანი

5.1 შენობის სათანადო მდგომარეობის უზრუნველყოფის მიზნით, გამქირავებელს უფლება აქვს შევიდეს გაქირავებულ ტერიტორიაზე სარემონტო ან სხვა საექსპლუატაციო სამუშაოების მიმდინარეობისას დამქირავებელთან წინასწარი შეთანხმებისა და მისგან შესაბამისი ნებართვის მიღების საფუძველზე დამქირავებლის წარმომადგენელთა თანდასწრებით.

5.2 გამქირავებელი პასუხისმგებელია ყველა ზარალზე, რომელიც მიადგება დამქირავებელს გამქირავებლის ან მისი წარმომადგენლების უმოქმედობის ან წინასწარ განზრახული ქმედების შედეგად.

6. ქირა და გადახდის პირობები

6.1 დამქირავებლის მიერ გამქირავებლისთვის გადასახდელი ქირა თვეში შეადგენს 200(ორასი) ლარს.

6.2 ქირის გადახდა წარმოებს ყოველკვარტალურად, მომდევნო კვარტლის პირველი თვის 15 რიცხვამდე.

6.3 გადახდის ვადის ყოველი გადაცილებული დღისათვის დამქირავებელი იხდის საურავს ვადაგადაცილებული თანხის 0.1%-ის ოდენობით.

7. ხელშეკრულების გაუქმება

7.1 გამქირავებელს უფლება აქვს დამქირავებლის თანხმობის გარეშე გააუქმოს წინამდებარე ხელშეკრულება შემდეგ შემთხვევებში:

7.1.1 თუ დამქირავებელი გახდება გადახდისუუნარო;

7.1.2 თუ დამქირავებელი ვერ შეძლებს ქირის გადახდას სამ თვეზე მეტი ხნის განმავლობაში.

რომელიც ხელშეკრულება უქმდება 7.1 მუხლის პირობების შესაბამისად, გამქირავებელი ამის შესახებ აცნობებს დამქირავებელს ხელშეკრულების გაუქმებამდე ერთი თვით ადრე.

7.3 დამქირავებელს შეუძლია გააუქმოს წინამდებარე ხელშეკრულება ნებისმიერ დროს, თუ ეს შეესაბამება მის ინტერესებს და მან ამის შესახებ აცნობა გამქირავებელს გაუქმებამდე სულ მცირე 1 თვით ადრე.

7.4 დამქირავებლის გაკოტრებულად გამოცხადების შემთხვევაში გაქირავებული ფართი უბრუნდება გამქირავებელს.

7.5 მხარეთა რეორგანიზაცია ან მათი მფლობელობის შეცვლა არ ქმნის წინამდებარე ხელშეკრულების გაუქმების საფუძველს.

8. დასკვნითი დებულებები

8.1 მხარეები აუნაზღაურებენ ერთმანეთს წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო მიყენებულ ზარალს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

8.2 ეს ხელმოწერილი ხელშეკრულება სრულად ასახავს ორივე მხარის კონსენსუსს. არანაირი ზეპირი ცვლილება და დამატება არ განიხილება, როგორც ამ ხელშეკრულების შემადგენელი ნაწილი.

8.3 იმ შემთხვევაში, თუ ამ ხელშეკრულების რომელიმე მუხლი გაუქმდება, ეს არ გამოიწვევს სხვა მუხლების მოქმედების შეწყვეტას.

8.4 წინამდებარე ხელშეკრულების შინაარსი კონფიდენციალურია, აღნიშნული არ ვრცელდება იმ პირებზე, რომელთა საქმიანობა უშუალოდ უკავშირდება ხელშეკრულების შესრულების პირობებს.

8.5 მხარეთა შორის წარმოშობილი უთანხმოებანი წყდება მოლაპარაკების გზით, თანხმობის მიუღწევლობის შემთხვევაში სადაო საკითხი გადაწყდება სასამართლოში, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

8.6 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია 2 პირად, თითო-თითო პირი გადაეცემა ხელშეკრულების მონაწილე მხარეებს. ორივე პირს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა.

9. მხარეთა რეკვიზიტები

გამქირავებელი	დამქირავებელი
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის გამგეობა სახალხო ბანკის ლანჩხუთის ფილიალი ს/კ 233730139 კოდი 220101132; ა/ა 33030002	ქ. თბილისი, ადმ. ოფისი — ჯიქიას №5 ტელ: 32 18 81 ს.ს. "საქართველოს ბანკი" ა/ა 011467440, კოდი 220101502
გამგებელი /ლევან გიორგაძე/	გენერალური დირექტორის მოადგილე /გია კოშორიძე/

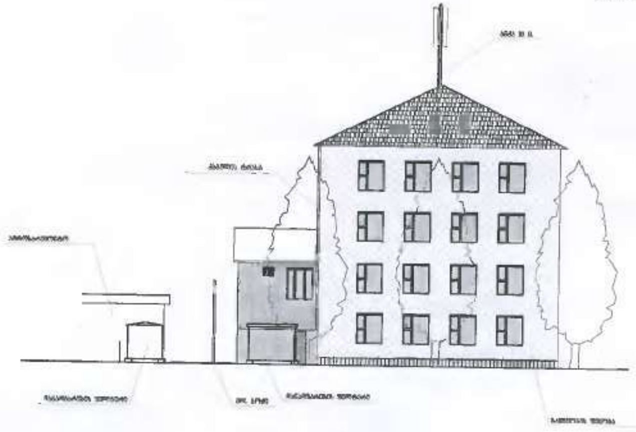
ხელშეკრულება №

თარიღი: _3 დეკემბერი 2007წ._

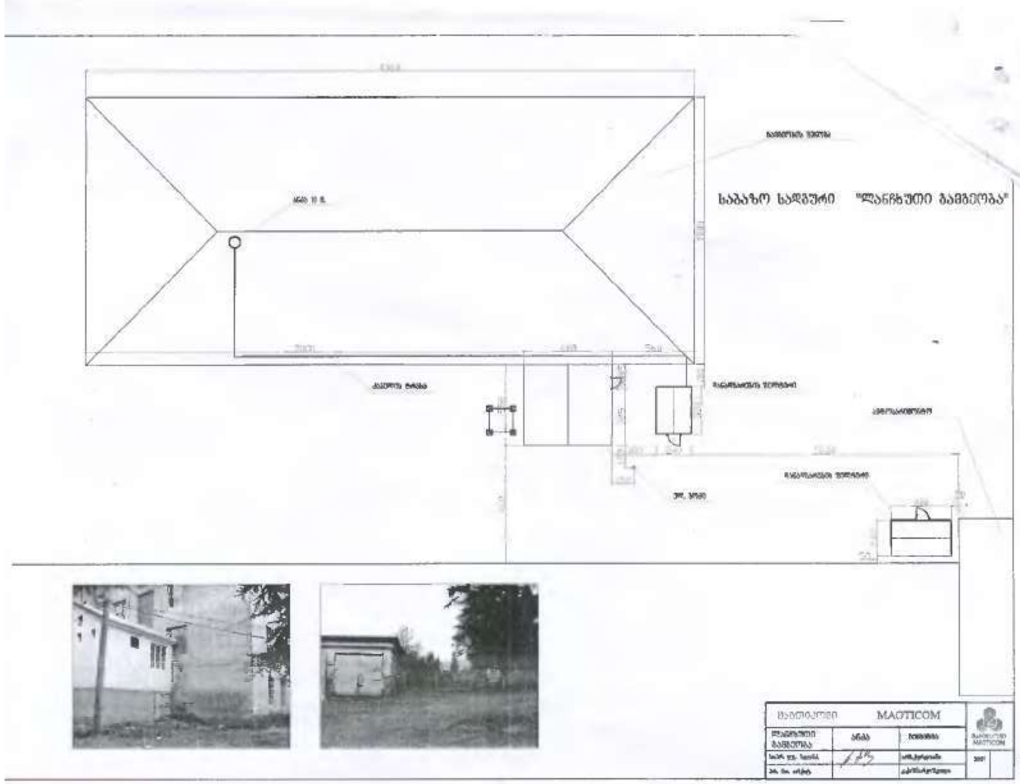
საკითხი: ქირავნობა – ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის გამგეობა

	თანამდებობა	ხელმოწერა
წარმდგენი პასუხისმგებელი პირი	გენერალური დირექტორის მოადგილე	
დეპარტამენტი	დირექტორი	
იურიდიული სამსახური	მთავარი იურისტი	
ხელშეკრულება მოამზადა	იურისტი	
კონტროლი ხელშეკრულების პირობების შესრულებაზე	ჯგუფის ლიდერი	
ფინანსური დეპარტამენტი	დირექტორი	
ბუღალტერია	მთავარი ბუღალტერი	
ფინანსური დაგეგმარებისა და ანალიზის დეპარტამენტი	დირექტორი	

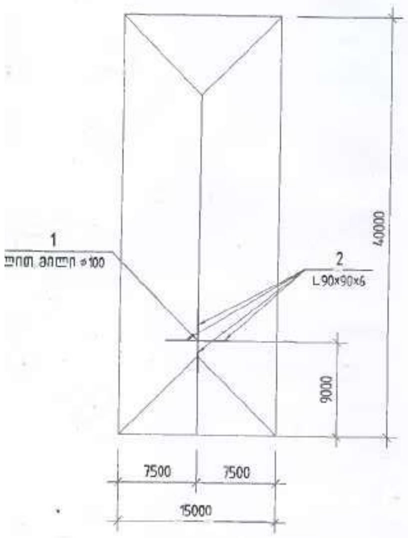
საბაზო სადგური "ლანჩხუთი გამგეობა"

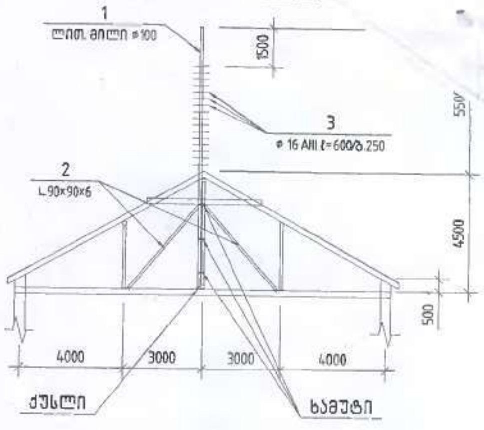


შემკვეთი	MAGTICOM		
ლანჩხუთი გამგეობა	[illegible]	[illegible]	
[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	


საბაზო სადგური "ლანჩხუთი ბამბიობა"
MAGTICOM

სახურავის გეგმა





[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]
		[illegible]					
1		ø 100	ℓ= 10000	1	117.10	[illegible]	[illegible]
2		L 90x90x6	ℓ= 4300	4	35.82	[illegible]	143.3
3		ø 16 A-III	ℓ= 600	16	0.95	[illegible]	15.2

შ. პ. ს. „ფუძე"

ლანჩხუთი

ანძა

10-

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N110212348
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	10.03.2011 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	მაია კასიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქობულეთი,დ. აღმაშენებლის გამზირი 99.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	6 -- 80 -- 51.
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	05149103011211

სანოტარო აქტი

ორიათას თერთმეტი წლის ათი მარტი
მე, მაია კახიძე ნოტარიუსი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქობულეთი, დ. აღმაშენებლის გამზირი 99, ვამოწმებ წინამდებარე ასლის შესაბამისობას წარმოდგენილ დედანთან. დოკუმენტში არ არის ამოშლილი ამოფხეკილი და გადახაზული (გადაშლილი) სიტყვები რასაც ვამოწმებ.
გადახდილია მომსახურების საფასური: 4.50 ლარი + 0.81 თეთრი დღგ. თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საფასურის საქართველოს კანონის 11 ივნისის 1998 წ. 1417, 11 სე 29-ე მუხლისა, და საქართველოს საგადასახადო, კოდექსის 145 მუხლისა.

ნოტარიუსი -- /მაია კახიძე /

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან შეჩერების შესახებ) მიღება- გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდიდან: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

საკადასტრო აზომვითი ნახაზი

მისამართი	ლანჩხუთი კოსტავას ქ. №57
ნაკვეთის დანიშნულება	არასასოფლო
კატეგორია	-----
აზომილი ფართობი	710 კვ.მ
აზომვის თარიღი	10.03.2011
მასშტაბი	1:500

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები
- შენობა
- სერვიტუტი

პროექცია: UTM 38 N
საკოორდინატო სისტემა: WGS 84

საკადასტრო აღწერაზე პასუხისმგებელი პირი	ვ. სარჯველაძე
დამკვეთის ხელმოწერა	

მიწის ნაკვეთის მისამართი	ფართობი	დანიშნულება
ლანჩხუთი [illegible] 37	780	

შენობა–ნაგებობის რიგითი ნომერი	დანიშნულება	მდგომარეობა (მშენებარე, აშენებული)	სართულიანობა	ფართობი	განაშენიანების ფართობი
0.1	[illegible]	[illegible]	4	2520	632
0.2	[illegible]	[illegible]	1	9	9
0.3					
0.4					
0.5					
0.6					
0.7					

მოსაზღვრე ნაკვეთების მართლზომიერი მფლობელები /მესაკუთრეები/	არსებობა
1	[illegible]
2	[illegible]
3	[illegible]
4	[illegible]
5	
6	
7	

საკადასტრო აღწერაზე დამსწრე პირები	სახელი, გვარი
	ესე ხარჯველაძე

დაინტერესებული პირი	პირადი ნომერი

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი: გია ორაგველიძე

მისამართი/საკონტაქტო ინფორმაცია: ლანჩხუთი გვიმბალაური

საკადასტრო აღწერის თარიღი: 23.03.2011

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი ____________
(ხელმოწერა)

დაინტერესებული პირი ____________
(ხელმოწერა)

შემოსვლის ფურცელი

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **882011126247**

განცხადების რეგისტრაციის თარიღი: 23 მარ 2011 14:53

ქირავნობის უფლების წარმოშობის რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე

დაინტერესებული პირი: **შპს მაგთიკომი /204876606/** თბილისი

მესაკუთრე: **ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი** /233730139/ ქ. ლანჩხუთი ჟორდანიას ქ. #37

უძრავი ნივთის მისამართი: **ქ. ლანჩხუთი ჟორდანიას ქ. #37**

საკადასტრო კოდი: **27.06.52.114**

მომსახურების ვადა: **4 დღე**

საფასური: **50 ლარი.**

მიმღები: ია ქაფიანიძე

თარიღი	23/03/2011 14 40 34
№ 88645834-1	**გადახდის დავალება**
გადამხდელი	ვლადიმერ [illegible]
პირადი ნომერი	01030017412
დანიშნულება	[illegible]
თანხა	50 00 ლარი
თანხა სიტყვიერად	ორმოცდაათი ლარი 00 თეთრი
ხელმოწერები	
გადამხდელი	

შპს [illegible] - iPay.ge

აგენტი | [illegible]

აგენტის მისამართი | ლანჩხუთი

ოპერატორი | [illegible]

მიმღები

ოპერატორი