



**სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო**

13 / სექტემბერი / 2024 წ.



KA011711632077324

№ 206430

გადანყვეტილება

შუახვევის მუნიციპალიტეტის დღვანისა და უჩამბას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის შრომას, გურიანთასა და სოფელი ოზურგეთის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ღრმაღელეს ადმინისტრაციულ ერთეულში, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის დიდვანის, შუა სურების, ზემო სურებისა და ზოტის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხონის მუნიციპალიტეტის კინჩხას, ივანდიდის, გოჩა ჯიხაიშისა და გუბის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის ზედა საქარასა და ქვედა საზანოს ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ონის მუნიციპალიტეტის ქალაქი ონის, უწერას, ღარის, შეუბანისა და კომანდელის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის ბაზალეთის, ღორეშასა და სარგვეშის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ბორჯომის მუნიციპალიტეტის ახალდაბასა და ყვიბისის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის სტეფანწმინდას, სნოსა და სიონის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის ახალშენის ადმინისტრაციულ ერთეულში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მქონე საკადასტრო რუკის საჯარო გაცნობისათვის გამოქვეყნების შესახებ

2021-2024 წლების სამთავრობო პროგრამით განისაზღვრა, რომ მომდევნო 3 წლის განმავლობაში 1.2 მილიონი ჰექტარი მიწა სისტემური წესით დარეგისტრირდება და მთელი ქვეყნის მასშტაბით სრულყოფილი საკადასტრო მონაცემები შეიქმნება. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, გამოიცა საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანება, რომლითაც სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალად 59 მუნიციპალიტეტი, ხოლო სისტემური რეგისტრაციის ვადად 2022-2024 წლები განისაზღვრა.

მიწის სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალებში საველე და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყების გრაფიკი დამტკიცებულია სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს“ (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) თავმჯდომარის 2022 წლის 22 თებერვლის №329/ს ბრძანებით. აღნიშნულ ბრძანებაში საჯარო რეესტრის თავმჯდომარის № 2915/ს ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 2 ნოემბერს განხორციელდა ცვლილება და დადგინდა საველე სამუშაოების დაწყების და დასრულების ახალი გრაფიკი.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად, შუახვევის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 24) დღვანისა (სარეგისტრაციო სექტორი 05) და უჩამბას (სარეგისტრაციო სექტორი 06) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 26) შრომას (სარეგისტრაციო სექტორი 02), გურიანთასა (სარეგისტრაციო სექტორი 06) და სოფელი ოზურგეთის (სარეგისტრაციო სექტორი 12) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 27) ღრმაღელეს (სარეგისტრაციო სექტორი 16) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 28) დიდვანის (სარეგისტრაციო სექტორი 18), შუა სურების (სარეგისტრაციო სექტორი 19), ზემო სურებისა (სარეგისტრაციო სექტორი 20) და ზოტის (სარეგისტრაციო სექტორი 23) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხონის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 37) კინჩხას (სარეგისტრაციო სექტორი 01), ივანდიდის (სარეგისტრაციო სექტორი 08), გოჩა ჯიხაიშისა (სარეგისტრაციო სექტორი 11) და გუბის (სარეგისტრაციო სექტორი 12) ადმინისტრაციულ

ერთეულებში, ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 32) ზედა საქარასა (სარეგისტრაციო სექტორი 09) და ქვედა საზანოს (სარეგისტრაციო სექტორი 05) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ონის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 88) ქალაქი ონის (სარეგისტრაციო სექტორი 18), უწერას (სარეგისტრაციო სექტორი 09), ღარის (სარეგისტრაციო სექტორი 11), შეუბანისა (სარეგისტრაციო სექტორი 13) და კომანდელის (სარეგისტრაციო სექტორი 21) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 36) ბაზალეთის (სარეგისტრაციო სექტორი 02), ღორემასა (სარეგისტრაციო სექტორი 06) და სარგვეშის (სარეგისტრაციო სექტორი 07) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ბორჯომის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 64) ახალდაბასა (სარეგისტრაციო სექტორი 21) და ყვიბისის (სარეგისტრაციო სექტორი 22) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 74) სტეფანწმინდას (სარეგისტრაციო სექტორი 01), სნოსა (სარეგისტრაციო სექტორი 02) და სიონის (სარეგისტრაციო სექტორი 03) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 22) ახალშენის (სარეგისტრაციო სექტორი 23) ადმინისტრაციულ ერთეულში განხორციელდა არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვა/აზომვა, მომზადდა საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამონაკლისს ადგენს კანონი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 57-ე მუხლის თანახმად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო გაცნობისათვის ქვეყნდება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი გაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ სააგენტოს ან განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმების მოთხოვნით. ერთთვიანი ვადის გასვლის შემდეგ, უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმება.

საჯარო რეესტრმა, იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 და 57-ე მუხლებით, „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლითა და „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მიზნებისთვის განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტისა და მისი განმახორციელებლის განსაზღვრის თაობაზე“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის №798 ბრძანებით,

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. საჯაროდ გამოქვეყნდეს შუახევის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 24) დღვანისა (სარეგისტრაციო სექტორი 05) და უჩამბას (სარეგისტრაციო სექტორი 06) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 26) შრომას (სარეგისტრაციო სექტორი 02), გურიანთასა (სარეგისტრაციო სექტორი 06) და სოფელი ოზურგეთის (სარეგისტრაციო სექტორი 12) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 27) ღრმბაღლეს (სარეგისტრაციო სექტორი 16) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 28) დიდვანის (სარეგისტრაციო სექტორი 18), შუა სურების (სარეგისტრაციო სექტორი 19), ზემო სურებისა (სარეგისტრაციო სექტორი 20) და ზოტის (სარეგისტრაციო სექტორი 23) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხონის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 37) კინჩხას (სარეგისტრაციო სექტორი 01), ივანდიდის (სარეგისტრაციო სექტორი 08), გოჩა ჯიხაიშისა (სარეგისტრაციო სექტორი 11) და გუბის (სარეგისტრაციო სექტორი

12) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 32) ზედა საქარასა (სარეგისტრაციო სექტორი 09) და ქვედა საზანოს (სარეგისტრაციო სექტორი 05) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ონის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 88) ქალაქი ონის (სარეგისტრაციო სექტორი 18), უწერას (სარეგისტრაციო სექტორი 09), ღარის (სარეგისტრაციო სექტორი 11), შეუბანისა (სარეგისტრაციო სექტორი 13) და კომანდელის (სარეგისტრაციო სექტორი 21) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 36) ბაზალეთის (სარეგისტრაციო სექტორი 02), ღორემასა (სარეგისტრაციო სექტორი 06) და სარგვეშის (სარეგისტრაციო სექტორი 07) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ბორჯომის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 64) ახალდაბასა (სარეგისტრაციო სექტორი 21) და ყვიბისის (სარეგისტრაციო სექტორი 22) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 74) სტეფანწმინდას (სარეგისტრაციო სექტორი 01), სნოსა (სარეგისტრაციო სექტორი 02) და სიონის (სარეგისტრაციო სექტორი 03) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 22) ახალშენის (სარეგისტრაციო სექტორი 23) ადმინისტრაციულ ერთეულში მდებარე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აღწერისა და მონაცემების დამუშავების შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემები, სარეგისტრაციო ბლოკების გეგმები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/მოსარგებლეთა ნუსხისა და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყებისა და დასრულების თარიღის მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), slr.napr.gov.ge, შუახევის, ოზურგეთის, ლანჩხუთის, ჩოხატაურის, ხონის, ზესტაფონის, ონის, ხარაგაულის, ბორჯომის, ყაზბეგისა და ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტების ვებგვერდზე, შუახევის მუნიციპალიტეტის დღვანისა და უჩამბას ადმინისტრაციული ერთეულების, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის შრომას, გურიანთასა და სოფელი ოზურგეთის ადმინისტრაციული ერთეულების, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ღრმაღელეს ადმინისტრაციული ერთეულის, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის დიდვანის, შუა სურების, ზემო სურებისა და ზოტის ადმინისტრაციული ერთეულების, ხონის მუნიციპალიტეტის კინჩხას, ივანდიდის, გოჩა ჯიხაიშისა და გუბის ადმინისტრაციული ერთეულების, ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის ზედა საქარასა და ქვედა საზანოს ადმინისტრაციული ერთეულების, ონის მუნიციპალიტეტის ქალაქი ონის, უწერას, ღარის, შეუბანისა და კომანდელის ადმინისტრაციული ერთეულების, ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის ბაზალეთის, ღორემასა და სარგვეშის ადმინისტრაციული ერთეულების, ბორჯომის მუნიციპალიტეტის ახალდაბასა და ყვიბისის ადმინისტრაციული ერთეულების, ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის სტეფანწმინდას, სნოსა და სიონის ადმინისტრაციული ერთეულების, ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის ახალშენის ადმინისტრაციული ერთეულის მერიებსა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე, იუსტიციის სახლებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);

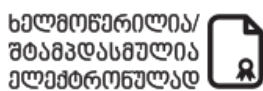
2. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოცხადება;

3. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის ორგანიზაციული უზრუნველყოფის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯაროდ გამოცხადება შუახევის, ოზურგეთის, ლანჩხუთის, ჩოხატაურის, ხონის, ზესტაფონის, ონის, ხარაგაულის, ბორჯომის, ყაზბეგისა და ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტებში არსებულ ყველა იუსტიციის სახლებსა და საჯარო რეესტრის ფილიალებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;

4. შუახევის, ოზურგეთის, ლანჩხუთის, ჩოხატაურის, ხონის, ზესტაფონის, ონის, ხარაგაულის, ბორჯომის, ყაზბეგისა და ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტების მერიებს ეთხოვოს უზრუნველყონ აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდებზე, ყველა ადმინისტრაციული ერთეულის არსებულ მერიისა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

5. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის უფროსი



ლაშა ექიბაშვილი