



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება:დ-31. 3124270001

თარიღი:26/09/2024

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება №13

2024 წლის 26 სექტემბერი

ქ. ლანჩხუთი

„ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურში ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის და სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის ადმინისტრაციული წარმოებისას გამოსაყენებელი დოკუმენტების ფორმებისა და აღრიცხვა-ანგარიშგების წესის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 აპრილის N11 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილების, „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის და სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის ადმინისტრაციული წარმოებისას გამოსაყენებელი დოკუმენტების ფორმებისა და აღრიცხვა-ანგარიშგების წესის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 28 აპრილის №11 დადგენილებაში (სსმ ვებგვერდი, matsne.gov.ge, 29/04/2022 წელი, სარეგისტრაციო კოდი: 010250050.35.112.016477) შევიდეს ცვლილება, კერძოდ:

1. დადგენილების მე-3 მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„მუხლი 3. დამტკიცდეს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურში სამშენებლო სამართალდარღვევათა საქმისწარმოებისას მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების, შემოწმების აქტის (მითითების გარეშე), დადგენილების, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ მშენებლობის შეჩერების შესახებ მიღებული ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის შესრულების კონტროლის მიზნით განსახორციელებელი

სამშენებლო ობიექტის ადგილზე დათვალიერების ოქმის ფორმები თანახმად N6-N14 დანართებისა.“

2. დადგენილების მე-4 მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„მუხლი 4. განისაზღვროს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ შესაბამისად, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმისწარმოებაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეული და გადაწყვეტილების მიღებაზე უფლებამოსილი თანამდებობის პირი დანართი N15 შესაბამისად.“

მუხლი 2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ბესიკ ტაბიძე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-
საკრებულოს თავმჯდომარე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახური

ქ. ლანჩხუთი

„----“ -----20--- წ.

მითითება N-

დამრღვევის დასახელება და მისამართი:-----

(მაიდენტიფიცირებელი დოკუმენტების მონაცემები)

ობიექტის დასახელება და მისამართი (საკადასტრო კოდი) -----

მითითების გაცემის მომენტში მშენებლობის ეტაპი დარღვევის სახეობა, შინაარსი და გამოსწორების მიზნით მისაღები ზომები -----

----- ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე ადგილი აქვს „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს ----- მუხლის/ნაწილის ----- პუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევას.

საჯარიმო სანქცია აღნიშნულ დარღვევაზე განისაზღვრება ----- ლარით. დარღვევის გამოსწორების ვადა ----- დღე.

მითითების შეუსრულებლობისას ან ვადების დარღვევისას თქვენ გეკისრებათ პასუხისმგებლობა „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ შესაბამისად.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის -----

შემსრულებელი -----

ბ.ა.

შენიშვნა: მითითება წარმოადგენს დამრღვევის მიმართ გაცემულ შენიშვნას, განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში ნებაყოფლობით შეასრულოს მასში აღნიშნული პირობები სამშენებლო სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახური

ქ. ლანჩხუთი

„----“ -----20-- წ.

შემოწმების აქტი N---

შემოწმების აქტი დგება მითითებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების მდგომარეობის დასადგენად.

მითითების N ----- თარიღი -----

დამრღვევის დასახელება და მისამართი -----

ობიექტის დასახელება და მისამართი -----

შემოწმების მომენტში მშენებლობის ეტაპი/ან დარღვევის სახეობა: -----

აქტის შედგენის მომენტში მშენებარე ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა აჩვენებს, რომ დამრღვევის მიერ

აღნიშნულიდან გამომდინარე აქტს ვადგენს მასზედ, რომ მითითება N-----

ა) შესრულდა;

ბ) არ შესრულდა;

გ) ვადების დარღვევით სრულდება.

შემოწმების აქტის შემდგენი (სახელი, გვარი, თანამდებობა):

1)-----

2)-----

3)-----

აქტი ჩაბარდა და გაეცნო (სახელი, გვარი, მისამართი) -----

ბ.ა.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახური

ქ.ლანჩხუთი

„-----“-----20-- წ.

შემოწმების აქტი (მითითების გარეშე) N

შემოწმების აქტი დგება-----

----- დამრღვევის დასახელება და მისამართი -----

-----ობიექტის დასახელება და მისამართი -----

-----აქტის შედგენის მომენტში მშენებარე ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა აჩვენებს, რომ დამრღვევის მიერ

----- ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე ადგილი აქვს „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს -----მუხლის-----

-----გათვალისწინებულ დარღვევას -----

-----შემოწმების აქტის

შემდგენი (სახელი, გვარი, თანამდებობა):

1)-----

2)-----

3)-----ჩაბარდა და

გაეცნო (სახელი, გვარი, მისამართი)-----

ბ.ა.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახური

ქ. ლანჩხუთი

„----“ ----- 20 ---წ.

უწყება N—

საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსით“ გათვალისწინებული გამოვლენილი დარღვევის საფუძველზე, დაბარებული ხართ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურში არქიტექტურულ-სამშენებლო ნორმების დარღვევის ფაქტთან დაკავშირებით. დამრღვევის დასახელება, მისამართი-----

ობიექტის დასახელება და მისამართი-----

გამოვლენილი დარღვევა -----

საქმის განხილვის თარიღი, დრო-----

საქმის განხილვის ადგილი-----

უწყება მხარისათვის და მისი წარმომადგენლისათვის ჩაბარებულად ჩაითვლება, თუ იგი ჩაბარდება ერთ-ერთ მათგანს ან მასთან მცხოვრებ ოჯახის რომელიმე სრულწლოვან წევრს, აგრეთვე სამშენებლო სამუშაოების მწარმოებელ პირს.

თუ ვერ ხერხდება მხარისათვის უწყების გაცნობა (პირდაპირი ჩაბარებით), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვლება მისი განთავსება უწყებაში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე. თვალსაჩინო ადგილად ჩაითვლება: საინფორმაციო დაფა; მშენებლობის ტერიტორიაზე სამუშაოთა მწარმოებელთათვის დროებით განთავსებული შენობა; მშენებლობის ტერიტორიის შემომფარგვლელი უსაფრთხოების ღობე; გაფრთხილებთ, რომ მხარის გამოუცხადებლობა არ აბრკოლებს საქმის განხილვას.

უფლებამოსილი პირი -----

უწყების განთავსების თარიღი-----

დადგენილება N—

----- ის დაჯარიმების შესახებ

ქ. ლანჩხუთი

„-----“ ----- 20-- წ.

საფუძველი: „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის" 125-ე მუხლის 1-ლი და მე-4 ნაწილების და 20 წლის -----№----- შემოწმების აქტი

1. „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ -----მუხლის -----ნაწილის საფუძველზე ----- სამშენებლო სამართალდარღვევისათვის ----- ლარით დაჯარიმდეს -----
---(სახელი, გვარი, /სახელწოდება/ საიდენტიფიკაციო მონაცემები)-----

2. დადგენილება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაეცნოს -----

3. სამართალდარღვევისათვის განსაზღვრული ჯარიმა ჩარიცხულ იქნეს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში -----
დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში.

4. დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში დაერიცხოს საურავი დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერთან, მისამართზე ქ. ლანჩხუთი, კოსტავას ქ. N37, მისი გაცნობიდან 15 (თხუთმეტი) დღის ვადაში. ხოლო შემდეგ ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართი ქ. ოზურგეთი ი. სიორიძის ქუჩა N26 კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

6. დადგენილება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილე:

ბ.ა

დადგენილება №

----- ის სანებართვო
პირობების დარღვევით მიმდინარე და უნებართვო მშენებლობის შეჩერების შესახებ

ქ. ლანჩხუთი

„-----“ ----- 20--- წ.

საფუძველი: „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 127-ე მუხლის 1-ლი და მე-5 ნაწილები და 20 წლის -----
-----№ ----- შემოწმების აქტი

1. „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ ----- მუხლის ----- ნაწილის ----- საფუძველზე -----
----- მიერ შეჩერებულ იქნეს დარღვევის
აღმოფხვრამდე მშენებლობა.

2. დადგენილება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაეცნოს -----

3. მშენებლობის შეჩერების შესახებ დადგენილების შეუსრულებლობის შემთხვევაში სამშენებლო სამართალდარღვევს, ადმინისტრაციული პასუხისმგებლობა დაეკისრება „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის“ კოდექსის 136-ე მუხლის შესაბამისად. მშენებლობის შეჩერების შესახებ დადგენილების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევაში სამშენებლო სამართალდარღვევს დაეკისრება „საქართველოს სისხლის სამართლის“ კოდექსის 360¹ მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.

4. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერთან, მისამართზე ქ. ლანჩხუთი, კოსტავას ქ. N37, მისი გაცნობიდან 15 (თხუთმეტი) დღის ვადაში. ხოლო შემდეგ ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართი ქ. ოზურგეთი ი. სიორიძის ქუჩა N26 კანონმდებლობით დადგენილი წესით. დადგენილების გასაჩივრება არ აჩერებს მის მოქმედებას.

5. დადგენილება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილე:

ბ.ა

დადგენილება N---

სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შეწყვეტის შესახებ

ქ. ლანჩხუთი

„-----“-----20--- წ.

1. საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 125-ე მუხლის 1-ლი და მე-5 ნაწილების -----
----- ქვეპუნქტის საფუძველზე -----
-----ზე შეწყდეს სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება.

2. დადგენილება, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნოს-----

3. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერთან, მისამართზე ქ. ლანჩხუთი, კოსტავას ქ. N37, მისი გაცნობიდან 15 (თხუთმეტი) დღის ვადაში. ხოლო შემდეგ ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართი ქ. ოზურგეთი ი. სიორიძის ქუჩა N26 კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

4. დადგენილება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილე:

ბ.ა

დადგენილება N--

----- ის კანონმდებლობის დარღვევით
აშენებული შენობა-ნაგებობების მთლიანად ან ნაწილობრივ დემონტაჟის შესახებ

ქ. ლანჩხუთი

„-----“ ----- 20-- წ.

საფუძველი: საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 127-ე მუხლის მე-2 პუნქტის და 201 წლის ----- № — შემოწმების აქტი.

1.----- საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ ----- მუხლის ----- ნაწილის საფუძველზე მოხდეს კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა ნაგებობების მთლიანად (ან ნაწილობრივ) დემონტაჟი ----- დღის ვადაში 2. დადგენილება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაეცნოს -----

3. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერთან, მისამართზე ქ. ლანჩხუთი, კოსტავას ქ. N37, მისი გაცნობიდან 15 (თხუთმეტი) დღის ვადაში. ხოლო შემდეგ ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართი ქ. ოზურგეთი ი. სიორიძის ქუჩა N26 კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

4. დადგენილება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილე:

ბ.ა .

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ მშენებლობის შეჩერების შესახებ მიღებული ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის შესრულების კონტროლის მიზნით განსახორციელებელი სამშენებლო ობიექტის ადგილზე დათვალიერების ოქმის ფორმა

მშენებლობის შეჩერების შესახებ მიღებული ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის შესრულების კონტროლის მიზნით განსახორციელებელი სამშენებლო ობიექტის ადგილზე დათვალიერების

ოქმი № _____

მუნიციპალიტეტის უფლებამოსილი პირის სახელი და გვარი:

მუნიციპალიტეტის უფლებამოსილი პირის თანამდებობა:

უძრავი ნივთის მესაკუთრე/მოსარგებლე

_____ ; პირადი №/ ს/კ _____

/სახელი და გვარი/ სახელწოდება

უძრავი ნივთის მისამართი:

უძრავი ნივთის საკადასტრო კოდი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში):

უძრავ ნივთზე უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი/მისი რეკვიზიტები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში):

დათვალიერების თარიღი და დრო: 20__ წლის ____ _____ ; საათი _____

დათვალიერების მონაწილე პირები:

სამართალდამრღვევი:

-----; პირადი N/ ს/ს
სახელი და გვარი/ სახელწოდება

ზედამხედველობის სამსახურის წარმომადგენლები:

_____ ; პირადი № _____
/სახელი და გვარი/

_____ ; პირადი № _____
/სახელი და გვარი/

_____ ; პირადი № _____
/სახელი და გვარი/

დათვალიერების მონაწილე პირების მოსაზრებები/შენიშვნები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში):

დათვალიერების და გამოკვლევის შედეგები:

დანართი: საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზი _____ ფურცელი.

დათვალიერების მონაწილე პირთა ხელმოწერები:

მუნიციპალიტეტის უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა:

სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმისწარმოებაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეული და გადაწყვეტილების მიღებაზე უფლებამოსილი თანამდებობის პირი

1. სამშენებლო სამართალდარღვევათა საქმის წარმოებას ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია, როგორც სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო, ახორციელებს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის მეშვეობით, რომელიც საქართველოს კანონით „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსით“ დადგენილი წესის შესაბამისად, ადგენს სამშენებლო სამართალდარღვევათა საქმისწარმოებისთვის გამოსაყენებელი დოკუმენტების ფორმებს (მითითება, შემოწმების აქტი, უწყება და დადგენილება).

2. სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოებისას, საქმისთვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების გამოკვლევის, შეფასებისა და შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღების დროს, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახური ხელმძღვანელობს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ XIV და XV თავებით დადგენილი წესის შესაბამისად.

3. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით განხორციელებული ადმინისტრაციული წარმოებისას საქმის ფაქტობრივი გარემოებების სრულყოფილად შესწავლის საფუძველზე მომზადებული დოკუმენტაციის შესაბამისად, საქართველოს კანონით „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ დადგენილი წესით და ფარგლებში, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილე გამოსცემს შესაბამის ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტს.