წერილის ნომერი: **30-302426352**
თარიღი: **19/09/2024**

ადრესატი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: ლანჩხუთი, კოსტავას ქ. N 37

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარეს, ბატონ ბესიკ ტაბიძეს

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის ,,ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველის და მეორე ნაწილებისა და „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, წარმოგიდგენთ ,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 26 აპრილის N 25 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტს და აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით განმარტებით ბარათს.

1. პროექტის მიღების მიზეზი, მიზანი და არსი

მოგახსენებთ, რომ ,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 26 აპრილის N 25 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ განკარგულების პროექტის მომზადება განპირობებულია ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსის, 2024 წლის 18 სექტემბრის N08-302426210 მოხსენებითი ბარათის საფუძველზე. აღნიშნული მოხსენებითი ბარათის თანახმად, განხორციელდა - ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სოფელ აცანაში მდებარე 865 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის, მასზედ განთავსებული 394 კვ.მ. შენობა-ნაგებობისა (ს/კ 27.02.41.004) და სოფელ გულიანში მდებარე 230 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის პრივატიზება, რის გამოც აღნიშნული ქონება ამოღებულ უნდა იქნეს საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხიდან და გეგმიდან.

გარდა ზემოაღნიშნულისა, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხასა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების გეგმას დაემატოს შემდეგი უძრავი ქონება:

ა) სოფელ სუფსაში მდებარე 2400 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არსებული 459 კვ.მ. შენობა - ნაგებობა (ს/კ

27.15.47.006) და მის საწყის საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვროს 17 442 ლარი;

ბ) სოფელ ეწერზე მდებარე 3 848 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე განთავსებული N 1 შენობა-ნაგებობა 340.10 კვ.მ ფართით (ს/კ 27.11.47.238) და მის საწყის საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვროს 5000 ლარი.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, განსახილველად წარმოგიდგენთ ,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 26 აპრილის N 25 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე” განკარგულების პროექტს.

2. პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ა) პროექტის მიღება გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის შემოსავლების ზრდას.

ბ) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას.

3. პროექტის ავტორი და საკრებულოს სხდომაზე დანიშნული მომხსენებელი

პროექტი მომზადებულია მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის მიერ. პროექტის განხილვისას მომხსენებლად წარმოგიდგენთ, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსს, ირაკლი ხუხუნაიშვილს.

4. პროექტის წარმდგენი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი.

ალექსანდრე სარიშვილი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის
ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური

წერილის ნომერი:**08-302426210**
თარიღი: **18/09/2024**

ადრესატი:

ალექსანდრე სარიშვილი
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს

ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს

ბატონო ალექსანდრე,

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმართველობის კოდექსი“-ს 24-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის „ე.დ“ ქვეპუნქტების თანახმად მუნიციპალიტეტის საკრებულო, მუნიციპალიტეტის მერის წარდგინებით ამტკიცებს „მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხას და პრივატიზების გეგმას“.

წარმოგიდგენთ დანართების სახით „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 26 აპრილის N 25 განკარგულებაში ცვლილებას.

„ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში“ ცვლილება განპირობებულია ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სოფელ აცანაში მდებარე 865 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზედ განთავსებული 394 კვ.მ. შენობა-ნაგებობისა (ს/კ 27.02.41.004) და სოფელ გულიანში მდებარე 230 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის პრივატიზებით.

აგრეთვე მოგახსენებთ რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის მოსაზრებაა „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხას და პრივატიზების გეგმაში“ დაემატოს შემდეგი უძრავი ქონებები:

1. სოფელ სუფსაში მდებარე 2400 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არსებული 459 კვ.მ. შენობა - ნაგებობა (ს/კ 27.15.47.006), შენობა ნაგებობა ავარიულ მდგომარეობაშია, მზიდი კონსტრუქციები ძლიერ დაზიანებული და გამოფიტულია, რის გამოც ის აღდგენას არ ექვემდებარება და საჭიროებს დემონტაჟს (სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნა N 5005241123 მომზადების თარიღი 14.08 2023 წ - საწყის საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვროს 17 442 ლარი.

2. სოფელ ეწერზე მდებარე 3 848 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე განთავსებული N 1 შენობა-ნაგებობა 340 კვ.მ ფართით (ს/კ 27.11.47.238) - საწყის საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვროს 5000 ლარი.

გთხოვთ დაავალოთ ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურს სათანადო პროექტის მომზადება საკრებულოს სხდომაზე გასატანად.

პატივისცემით,

ირაკლი ხუხუნაიშვილი

ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური-სამსახურის უფროსი

პროექტი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

2024 წლის სექტემბერი

ქ. ლანჩხუთი

,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 26 აპრილის N 25 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილებისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად,

მუხლი 1. ,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 26 აპრილის N 25 განკარგულებაში შევიდეს ცვლილება:

ა) განკარგულების პირველი მუხლის ,,ა“ პუნქტით დამტკიცებული ,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა“ (დანართი N1) ჩამოყალიბდეს დანართი N 1-ის შესაბამისად;

ბ) განკარგულების პირველი მუხლის ,,ბ“ პუნქტით დამტკიცებული ,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების გეგმა“ (დანართი N2) ჩამოყალიბდეს დანართი N 2-ის შესაბამისად.

მუხლი 2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N26 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს „ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე-8 თავის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 3. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზესიკ ტაბიძე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხა 2024 წლის სექტემბერი
დანართი 1

N	მისამართი	დანიშნულება	საკადასტრო კოდი	მიწის ფართობი (კვ.მ)	შენობის ფართი (კვ.მ)	შენიშვნა
1	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე არსებული შენობა-ნაგებობა N 1	27.11.47.238		340.10	
2	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ჩიბათი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა და მასზედ განთავსებული N1 (დანგრეული) და N 2 (დანგრეული) შენობა-ნაგებობები	27.09.46.282	7 889	N1 და N 2 შენობები დანგრეული	
3	ქ. ლანჩხუთი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.52.670	300		
4	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ლესა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი შენობა-ნაგებობით	27.10.46.434	1034	407,794	
5	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გვიმბალაური	27.08.47.022 საკადასტრო კოდზე არსებული შენობა-ნაგებობები	27.08.47.022		N 1- 909,30 N 2- 11.90	
6	ქ. ლანჩხუთი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.890	41 236		

7	ქ.ლანჩხუთი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.893	42 649		
8	ქ. ლანჩხუთი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.895	282 489		
9	ქ. ლანჩხუთი ნინოშვილის ქუჩა N 9	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	27.06.52.438	576	146	
10	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭანჭათში	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.03.42.004	225		
11	ქ. ლანჩხუთი თამარ მეფის მე-2 შესახვევი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.53.309	107		
12	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი სუფსა	27.15.47.006 საკადასტრო კოდზე არსებული შენობა-ნაგებობები	27.15.47.006		459	

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზებო ობიექტების გეგმა 2024 წლის სექტემბერი
დანართი N 2

N	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	სწყისი ღირებულება (ლარებში)	შენიშვნა
1	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე არსებული შენობა-ნაგებობა N 1	27.11.47.238	5000	
2	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ჩიბათი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა და მასზედ განთავსებული N1 (დანგრეული) და N 2 (დანგრეული) შენობა-ნაგებობები	27.09.46.282	154 703	
3	ქ. ლანჩხუთი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.52.670	7500	
4	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ღესა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი შენობა - ნაგებობით	27.10.46.434	71 799,4	
5	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გვიმბალაური	27.08.47.022 არსებული შენობა-ნაგებობა N 1 და შენობა-ნაგებობა N 2	27.08.47.022	შენობა-ნაგებობა N 1 – 18186 შენობა-ნაგებობა N 2- 238 საერთო ღირებულება - 18 424	

6	ქ. ლანჩხუთი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.890	403 700.44	
7	ქ. ლანჩხუთი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.893	417 533,71	
8	ქ.ლანჩხუთი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.895	2 593 249,02	
9	ქ. ლანჩხუთი ნინოშვილის ქუჩა N 9	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	27.06.52.438	43 960	
10	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭანჭათი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.03.42.004	2 520	
11	ქ. ლანჩხუთი თამარ მეფის მე-2 შესახვევი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.53.309	4100	
12	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი სუფსა	27.15.47.006 საკადასტრო კოდზე არსებული შენობა-ნაგებობა N 1	27.15.47.006	17 442	