



3006754024

მიღება-ჩაბარების აქტი № 3006754024



რეგიონი	ბათუმი	დასრულების თარიღი	25/09/2024
---------	--------	-------------------	------------

დოკუმენტი:			
რეგისტრაციის ნომერი:	1007266524	მომსახურების ტიპი:	ჩვეულებრივი
რეგისტრაციის თარიღი:	09/09/2024	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:	2000160624	ხელშეკრულების თარიღი:	02/02/2024 - 31/12/2025
შეთანხმების ნომერი:	9000007824	შეთანხმების თარიღი:	15/08/2024 - 26/09/2024
დასკვნის ნომერი:	006736124		

ექსპერტიზის დამკვეთი :	
სახელი და გვარი:	ალექსანდრე სარიშვილი
პირადი ნომერი:	
ორგანიზაცია:	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია
საიდენტიფიკაციო კოდი:	233730139
თანამდებობა:	მუნიციპალიტეტის მერი
დოკუმენტის შემომტანი:	რევაზ ცხადაძე

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ.მთავრობის 16.01.2023 N14. დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე	თანხა
19004. - საექსპერტო კვლევითი მიზნებისათვის, ბიუროს შესაბამისი სტრუქტურული დანაყოფების და ტერიტორიული ორგანოების განთავსების მუნიციპალური საზღვრებიდან გასვლა	1	200	200
14014. - უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულების განსაზღვრა	1	400	400
			ჯამი: 600.00
			საბოლოო ფასი: 600.00

შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):	
ნიკა ქობულაძე	
საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი	

სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი / კასუსის მგებელი პირი (ხელმოწერა)	მიმღები პირი (ხელმოწერა) გაცემის თარიღი
---	---

შემოვლის ფურცელი

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **882014021341**

განცხადების რეგისტრაციის თარიღი: 17 იან 2014 14:53



ქირავნობის უფლების წარმოშობის რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე

დაინტერესებული პირი: ვვა ვუკულაძე /26001005749/ ლანჩხუთი ნ.ბარათაშვილის ქ. N 26

შესაკუთრე: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი /233730139/

უძრავი ნივთის მისამართი: ქალაქი ლანჩხუთი

საკადასტრო კოდი: 27.06.56.072.01.502

მომსახურების ვადა: 4 დღე

საფასური. 50 ლარი

მიმღები: ზურაბ ცინცაძე

ს. ცინცაძე



9237024

გადახდის ნომერი: NW9237024

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
ლანჩუთის სარეგისტრაციო სამსახური

დაინტერესებულ პირს ეკა კუკულაძე
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კარტი 26001005749
საცხოვრებელი / იურიდიული მისამართი, ლანჩუთი ნ.ზარათაშვილის ქ. N 26

მესაკუთრე ლანჩუთის მუნიციპალიტეტი
პირადი ნომერი 233730139
მისამართი

საკონტაქტო ინფორმაცია 599 63 92 12

განცხადება

მოვითხოვ, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მოახდინოთ ქირავნობის უფლების წარმოშობის რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე, მდებარე: ქალაქი ლანჩუთი [ზონა:ლანჩუთი, სექტორი ლანჩუთი] და გასცეთ

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადებას თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები

1. დაინტერესებული პირის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი
2. მომსახურების საფასურის გადახდის დამადასტურებელი საბუთი
3. ქირავნობის უფლების წარმოშობის დამადასტურებელი დოკუმენტი

მომსახურების ვადა: 4 დღე.

საფასური: 50 ლარი.

დაინტერესებული პირი:  _____

განცხადების წარდგენის თარიღი 17 იან 2014

დაინტერესებული პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემები

პირადი ნომერი	26001005749
სახელი	ვკა
მამის სახელი	ნვერო
გვარი	კუკულაძე
დაბადების თარიღი	1977-07-13
დაბადების ადგილი	საქართველო, ლანჩხუთი
მისამართი	ლანჩხუთი ნ.ბარათაშვილის ქ. N 26
პირადობის მოწმობის სერია	111D29458
მოწმობის გამცემი ორგანო	იუსტიციის სამინისტრო
გაცემის თარიღი	2012-07-04
მოქმედების ვადა	2022-07-04
მოქალაქეობა	საქართველო
რეგ. თარიღი	1979-12-24
სტატუსი	აქტიური

მონაცემების მოწოდების დრო: 17 იან 2014 14 50

ბიჭიძე

თარიღი	17/01/2014 14 49 07	შპს "დაირექტ დებიტ ჯორჯია" - iPay.ge
№ 441215183-1	გადახდის დავალება	აგენტი
გადასმადელი	ვკა კუკულაძე	საჯარო ლანჩხუთი
პირადი ნომერი	26001005749	აგენტის მისამართი
დაინტ. პირი		ლანჩხუთი
დანიშნულება	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მომსახურება	მოპერატორი
თანხა	50 00 ლარი	გეანცა ჯალანდარიშვილი
თანხა სიტყვიერად	ორმოცდაათი ლარი 00 თეთრი	მისამართი
ხელმოწერები		
გამგზავნის თარიღი		

საქართველოს სააგენტოს მომსახურება

შპს "დაირექტ დებიტ ჯორჯია"

IPAY.ge

205135004

საქართველოს სააგენტოს მომსახურება

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების ქირავნობის უფლებით გადაცემის
ხელშეკრულება N1

17 იანვარი 2014 წელი

ქ. ლანჩხუთი

ერთის მხრივ, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, (წარმოდგენილი ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის მუდმივმოქმედი სააუქციონო კომისიის თავმჯდომარის რომან ბიწაძის სახით) შემდგომში „გამქირავებელი“ და მეორეს მხრის ფ/პ ევა კუკულაძე (პ.ნ 26001005749) შემდგომში „დამქირავებელი“ ვმოქმედებთ რა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

გამქირავებელი დამქირავებელს დროებით სარგებლობაში, 10 წლის ვადით გადასცემს ქ. ლანჩხუთში, მდინარაძის ქ. N2-ში მდებარე 253,56 კვ.მ. შენობიდან 30 კვ.მ. ფართსა და მასზე მიმაგრებულ 28,46 კვ.მ მიწის ნაკვეთს (შემდგომში-ქონება). საკადასტრო კოდი 27.06.56.072.01.502.

მუხლი 2. ხელშეკრულების პირობები

დამქირავებელმა დაქირავებულ ქონებაში უნდა მოაწყოს სტომატოლოგიური კაბინეტი.

მუხლი 3. ხელშეკრულების ქირა

- 3.1. ქონების წლიური ქირის ოდენობა შეადგენს 643 (ექვსასორმოცდასამი) ლარს;
- 3.2. ქირავნობის თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ყოველკვარტალურად, არა უგვიანეს კვარტლის ბოლო თვის 25 რიცხვისა.
- 3.3. გადახდა მოხდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე № 300643212 მიმღები: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო; მიმღები ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა;
- 3.4. ქირის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი უნდა წარუდგინოს გამქირავებელს 3.2. პუნქტით გათვალისწინებული წესით.

მუხლი 4. ხელშეკრულების დამატებითი პირობები

- 4.1. დამქირავებელი ვალდებულია დაქირავებულ ქონებაზე ნებისმიერი სახის ობიექტისა და ინფრასტრუქტურის მშენებლობა ყველა ეტაპზე განახორციელოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნების დაცვით, გამქირავებელთან შეთანხმებით.
- 4.2. ქონების გადაცემის შესახებ მიღება-ჩაბარების აქტი ფორმდება წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 5 დღის ვადაში. დამქირავებელს ქონებით სარგებლობის უფლება მიეცემა ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.
- 4.3. ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისა და სხვა აუცილებელი საბუთების წარდგენისათვის გაწეულ საზღაურს ფარავს დამქირავებელი.

4.4. დამქირავებელი ვალდებულია, დაქირავებული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები (აუქციონის პირობები), მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მათ შესრულებაზე გამქირავებლის მოთხოვნისთანავე წარუდგინოს ინფორმაცია გამქირავებელს.

4.5. გამქირავებლის მიერ დამქირავებელზე მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების მოქმედების პერიოდში, დამქირავებლის მიერ დაქირავებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, დამქირავებელი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გააქირავოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ხელშეკრულებით. ქონების გაქირავების შესახებ წინასწარ წერილობით უნდა ეცნობოს ქონების მესაკუთრეს.

4.6. ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში დამქირავებელი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლო განისაზღვრება შემდეგი წესით:

ა) ქირავნობის თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში, (ყოველ კვარტალში) გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ) აუქციონის და ოქმის სხვა პირობების ან ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში ქირის 0,5 % ოდენობით;

4.7. თუ დამქირავებელი არ გადაიხდის ქონების ქირავნობის საფასურს 6 თვის განმავლობაში, აუქციონის შედეგები უქმდება. დამქირავებელს არ უბრუნდება გადახდილი თანხა და არ უნაზღაურდება მის მიერ გაწეული სხვა ხარჯები.

4.8. დამქირავებლის მიერ გადახდილი ბე ჩაითვლება ანგარიშწორებისას.

4.9. წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

4.10. ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით, წერილობითი მიმართვის საფუძველზე.

4.11. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, ერთი რჩება გამქირავებელს, ხოლო ორი გადაეცემა დამქირავებელს.

სააუქციონო კომისიის თავმჯდომარე

-----რომან ბიწაძე-----

(სახელი, გვარი)

----------

(ხელმოწერა)

აუქციონში გამარჯვებული პირი
დამქირავებელი

-----ვაკუკულაძე-----

(სახელი, გვარი)

----------

(ხელმოწერა)







ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024296182 - 29/08/2024 10:10:46

მომზადების თარიღი
05/09/2024 11:57:35

საკუთრების განყოფილება

მონა ლანჩსუთი	სექტორი ლანჩსუთი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
27	06	56	072	01/503	ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ლანჩსუთი, ქუჩა მდინარაძის, N 2					დამუსტრებული ფართობი: 520.00 კვ.მ.
					ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019924841 , თარიღი 07/11/2019 12:49:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/11/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განკარგულება N1609 , დამოწმების თარიღი: 20/08/2012 , საქართველოს მთავრობა
- წერილი N3429 , დამოწმების თარიღი: 03/07/2019 , ლანჩსუთის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N117 , დამოწმების თარიღი: 14/05/2013 , ლანჩსუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

მესაკუთრეები:

სსიპ ლანჩსუთის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი: 233730139

მესაკუთრე:	საკუთრების გიპი:	საკუთრება:	ფართობი:	წილი:
სსიპ ლანჩსუთის მუნიციპალიტეტი	საკუთრება	არასაცხოვრებელი ფართობი	სართული 1, 33.45 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge