



სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
NATIONAL FORENSICS BUREAU

№ 5006726724

06/11/2024



5006726724

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს

ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს

ბატონო ალექსანდრე,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N30-302429132 მომართვის (ბიუროს 2024 წლის 18 ოქტომბრის რეგისტრაციის N1008440524) საფუძველზე, გიგზავნით N007694324 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 09 ფურცლად;

პატივისცემით,

პავლე გიორგაძე

ბიუროს უფროსის მოადგილე



5006726724

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი

თარიღი 06.11.24.



Handwritten signature in blue ink



007694324

გაფრთხილება

დეპარტამენტების უფროსების მიერ განგვემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებულები ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა:

დამნიშნავი:

სტრუქტურა: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია

ქვესტრუქტურა:

თანამდებობა: მერი

მისამართი: საქართველო, ლანჩხუთი ს. ჩოჩხათი

სახელი და გვარი: ალექსანდრე სარიშვილი

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები:

მარიამ მახარაძე / აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების სპეციალისტი, სპეციალობით მუშაობის 1 წლამდე სტაჟით.

ლევან აბაშიძე / აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 3 წლამდე სტაჟით. შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის სერტიფიკაციის ორგანოს მიერ ISO/IEC 17024 სტანდარტის მიხედვით გაცემული შესაბამისობის სერტიფიკატი უძრავი ქონების შეფასებაში: №A-1199 ; შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის სერტიფიკაციის ორგანოს მიერ ISO/IEC 17024 სტანდარტის მიხედვით გაცემული შესაბამისობის სერტიფიკატი მატერიალური მოძრავი ქონების შეფასებაში: №P-0957; საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის გამოყენებითი გეოლოგიის დეპარტამენტის მიერ გაცემული №PMG-1650 სერტიფიკატი „ძვირფასი ლითონებისა და ქვები“-ს სპეციალობაში; საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის გამოყენებითი გეოლოგიის დეპარტამენტის მიერ გაცემული №PMG-1648 სერტიფიკატი „ძვირფასქვიანი საიუველირო ნაკეთობები“-ს სპეციალობაში.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

„გთხოვთ შეგვიფასოთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 27.15.41.394 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასური“.

შემოსვლის თარიღი: 18/10/2024 წ

გასვლის თარიღი: 06/11/2024 წ

დასკვნა

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ გრიგოლეთში მდებარე, №27.15.41.394 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 148.00 კვ.მეტრი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის მთლიანი საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 10094.00 (ათიათასოთხმცდათოთხმეტი) ლარს. შეფასების ობიექტისა და შესადარისი ობიექტების შესახებ მონაცემები და შედარების პროცესი იხილეთ დასკვნაზე თანდართულ დანართ №1-ში.



007694324

ლევან აბაშიძე

გამოკვლევა

შესაფასებელი უძრავი ქონების ფიზიკური მახასიათებლების აღწერა

ექსპერტიზის წინაშე დასმული საკითხის გადაწყვეტის მიზნით 2024 წლის 29 ოქტომბერს სასაქონლო ექსპერტიზის სპეციალისტის (ქონების ინსპექტორის) მიერ დათვალერებული და დასურათებული იქნა მომართვაში მითითებული უძრავი ქონება, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გრიგოლეთში.

შესაფასებელ ობიექტს წარმოადგენს 148.00 კვ.მ. ფართობის მქონე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი. ტერიტორია მდებარეობს ტრანსპორტით ადვილად მიღწევად ადგილას. ნაკვეთის რელიეფი ვაკეა. ტერიტორიას ერთი მხრიდან გააჩნია შემოღობვა. ინსპექტირების პერიოდში მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია მცენარეთა ნარგავები. მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება აუთვისებელი მეზობელი მიწის ნაკვეთები.

(იხ. ფოტოილუსტრაცია).

მარიამ მახარაძე

შესაფასებელი უძრავი ქონების აღწერა

შეფასების მიზანს წარმოადგენს №27.15.41.394 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდინარე საბაზრო ღირებულების განსაზღვრა.

შესაფასებელ ობიექტს წარმოადგენს 148.00 კვ.მეტრი ფართობის მქონე არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.

შენიშვნა: შესაფასებელი უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულების განსაზღვრისას სასაქონლო ექსპერტი დაეყრდნო, ქონების ინსპექტორის მიერ მომზადებულ უძრავი ქონების ფიზიკურ მახასიათებლების აღწერას და ფოტოილუსტრაციას (იხ. შესაფასებელი უძრავი ქონების ფიზიკური მახასიათებლების აღწერა და ფოტოილუსტრაცია).

საჯარო რეესტრიდან ამონაწერზე დაყრდნობით (განაცხადის რეგისტრაცია №892024610740 – 17/10/2024წ) აღნიშნული ობიექტის სარეგისტრაციო მონაცემებია: სარეგისტრაციო ზონა - 27, სექტორი - 15, კვარტალი - 41, ნაკვეთი - 394; ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **საკუთრება**; ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო-სამეურნეო**; დაზუსტებული ფართობი: **148.00 კვ.მეტრი**. მისამართი: **მუნიციპალიტეტი ლანჩხუთი, სოფელი გრიგოლეთი**. მესაკუთრე: **სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი**.

შეზღუდვები და დაშვებები:

შეფასების პროცესს თან ახლდა შემდეგი სახის შემზღუდავი პირობები და ამ პირობებიდან შემფასებლის მიერ გაკეთებული/მიღებული იქნა შემდეგი სახის დაშვებები:

1. მოცემული დასკვნა მოიცავს შემფასებლის პროფესიონალურ აზრს მის მიერ დადგენილ ღირებულების მაჩვენებელთან მიმართებაში /ობიექტის სავარაუდო გასაყიდი ფასი/ და არ შეიძლება ჩაითვალოს გარანტიად იმისა, რომ შეფასებული ქონება ხელიდან ხელში გასხვისებული იქნება ზუსტად შეფასებული ღირებულების მიხედვით;
2. შეფასების ჩატარების დროს იგულისხმებოდა, რომ არ არსებობდა რაიმე ფარული ფაქტორები, რომლებიც გავლენას იქონიებდნენ შესაფასებელი ქონების ღირებულების განსაზღვრაზე. შემფასებელს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა ასეთი



007694324

3. ფაქტორების აღმოჩენაზე;
ამ შეფასების მიზნებისათვის შემფასებლის მიერ მიღებულია მნიშვნელოვანი დაშვება იმის შესახებ, რომ საჯარო რეესტრის ამონაწერში ასახული ნებისმიერი სახის ინფორმაცია სწორია და შეესაბამება რეალობას.
4. ღირებულების საბოლოო მაჩვენებელი წარმოადგენს მოპოვებული ინფორმაციების ანალიზის შედეგად მიღებულ შედეგს და არ წარმოადგენს იმის გარანტიას, რომ ბაზარზე შეიძლება არ არსებობდეს სხვა შეთავაზებები ან გარიგების ფაქტები, რომლებიც განსხვავდებიან თანხობრივი მაჩვენებლებით;
5. შემფასებლის მიერ მიღებული ღირებულების საბოლოო მაჩვენებელი მოქმედია მხოლოდ შეფასების თარიღისათვის. შემფასებელი არ იღებს არანაირ პასუხისმგებლობას ეკონომიკური, იურიდიული, ბუნებრივი და სხვა ფაქტორების ცვლილებებზე, რომლებიც შეიძლება წარმოიშვას ამ თარიღის შემდეგ და გავლენა იქონიოს საბაზრო სიტუაციაზე და შესაბამისად შესაფასებელი ობიექტის ღირებულებაზე;
6. შესადარის ობიექტებზე მონაცემები მოიპოვება საჯარო რეესტრის ელექტრონული ბაზის, საგაზეთო გამოცემების, ინტერნეტის და „რიელტური“ ფირმების მეშვეობით, რომელთა ინფორმაციასაც გააჩნიათ ყველაზე მაღალი ნდობის ფაქტორი.

შეფასების მეთოდოლოგია

საბაზრო ღირებულების დეფინიცია

„საბაზრო ღირებულება - წარმოადგენს გამოთვლად ფულად სიდიდეს, რომლითაც გაიცვლება აქტივები ან ვალდებულება შეფასების თარიღისათვის დაინტერესებულ მყიდველსა და დაინტერესებულ გამყიდველს შორის „გაშლილი მკლავის“ პრინციპით ტრანზაქციისას, მართებული მარკეტინგის ჩატარების შემდეგ, როდესაც თითოეული მხარე მოქმედებს გათვითცნობიერებულად, წინდახედულად და ძალდატანების გარეშე“ (IVS).

უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება მიიღება შესაბამისი პერიოდისათვის უძრავი ქონების ბაზარზე იდენტური (ხოლო მისი არ არსებობის შემთხვევაში მსგავსი) ქონების მოთხოვნისა და მიწოდების ურთიერთზემოქმედების შედეგად. ქონების ბაზრად ითვლება მიმოქცევის სფერო, რომელიც განისაზღვრება გამყიდველის/მყიდველის შესაძლებლობებით, მნიშვნელოვანი დანახარჯის გარეშე გაყიდოს/შეიძინოს ქონება.

შეფასების მიდგომები

შეფასების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულების გაანგარიშებისას შეფასების პრაქტიკაში გამოიყენება სამი ძირითადი მიდგომა:

- **საბაზრო მიდგომა** - ღირებულებას გვიჩვენებს განსახილველი აქტივის შედარებით ისეთ იდენტურ ან მსგავს აქტივებთან, რომელთა ფასების შესახებაც ინფორმაცია ხელმისაწვდომია. საბაზრო მიდგომა ითვალისწინებს კორექტირებას: **შესადარის ტრანზაქციის მეთოდით** ან/და **საჯაროდ ვაჭრობადი შესადარისი მეთოდით**.
- **შემოსავლის მიდგომა** - ღირებულებას ადგენს (გვიჩვენებს) მომავალი ფულადი ნაკადების გარდაქმნით მიმდინარე ღირებულებაში, **ფულადი ნაკადების დისკონტირების ან კაპიტალიზაციის მეთოდის** გამოყენებით.
- **დანახარჯების მიდგომა** - წარმოადგენს ობიექტის შეფასების მეთოდების ერთობლიობას, რომლებიც დაფუძნებულია შესაფასებელი ობიექტის აღდგენისათვის/ჩანაცვლებისათვის საჭირო დანახარჯების განსაზღვრაზე.

შეფასების გამოყენებული მიდგომა

გამომდინარე იქედან, რომ შესაფასებელი აქტივის იდენტური/მსგავსი აქტივები საჯაროდ ივაჭრება, ამ შეფასების მიზნებისათვის შემფასებლის მიერ გამოყენებული იქნა **საბაზრო მიდგომა**, რაც გულისხმობს შემდეგს: შესაფასებელი ობიექტის პირდაპირ შედარებას შესადარისი ობიექტების იმ მონაცემებთან, რომლებიც გაყიდული იქნა (შესადარისი ტრანზაქციის მეთოდით) ან რომლებიც განცხადებული არიან გასაყიდად (საჯაროდ ვაჭრობადი შესადარისი მეთოდი). როგორც წესი, სწორედ აქტიური ბაზრის მონაცემები ითვლება ღირებულების ყველაზე კარგ მტკიცებულებად და შესაბამისად, საბაზრო მიდგომას გააჩნია უფრო მეტი ნდობის ფაქტორი.

საბაზრო მიდგომა

საბაზრო მიდგომა ეფუძნება პრინციპს, რომლის მიხედვითაც ღირებულების განსაზღვრა ხდება ანალოგიური/მსგავსი ობიექტების ფასების ანალიზის საფუძველზე. ამასთან, ამოსავალი პრინციპი არის **ჩანაცვლების პრინციპი**, რომლის თანახმადაც რაციონალური ინვესტორი ქონების შეძენაში არ გადაიხდის იმაზე მეტს, ვიდრე ღირს გასაყიდად გამოტანილი იმავე სარგებლიანობის ანალოგიური ობიექტი.

საბაზრო მიდგომაზე დაფუძნებული მეთოდების გამოყენებისას, შემფასებელმა განახორციელა ქმედებების შემდეგი



007694324

თანმიმდევრობა:

- გამოიკვლია ბაზარი (მოახდინა ბაზრის იმ მონაცემების მოპოვება და ანალიზი, რომლებიც საშუალებას იძლეოდნენ დადგენილიყო იდენტური/მსგავსი უძრავი ქონების ობიექტები);
- დაადგინა ინფორმაციის სისწორე;
- შეარჩია შედარების ის ელემენტები, რომელთა მეშვეობითაც განხორციელდა შესაფასებელი ქონების ობიექტების შედარება შესადარის ობიექტებთან;
- შეადარა გაყიდვადი ქონების ობიექტები განსახილველ ქონებას, შედარების ელემენტების გამოყენებით;
- დააკორექტირა ყველა ანალოგიური დადგენილი შედარების ელემენტის ფასები შესაფასებელი უძრავი ქონების ელემენტებთან მიმართებაში;
- დაადგინა შესაფასებელი უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება შესადარის ობიექტებთან დაკორექტირებული ფასების შეჯერების გზით.

შედარების ელემენტები

შედარების ელემენტები განსაზღვრავენ ქონების ობიექტების და გარიგებების სპეციფიურ მახასიათებლებს, რომლებიც ხსნიან ფასების ვარიაციებს. ბაზრის ანალიზი ავლენს, რომელი ელემენტებია განსაკუთრებით მგრძობიარე.

შესადარისი მონაცემების ანალიზისას ძირითადად ითვლება შემდეგი შედარების ელემენტები:

- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემა...
- ფინანსირების პირობები...
- გაყიდვის პირობები...
- დანახარჯები, რომელიც გასაწევია უშუალოდ ყიდვის შემდეგ...
- ბაზრის პირობები...
- ადგილმდებარეობა...
- ფიზიკური მახასიათებლები...
- ეკონომიკური მახასიათებლები...
- გამოყენება...
- გაყიდვის არა-უძრავი კომპონენტები...

ამ კვლევისათვის, ექსპერტის მიერ მოძიებული იქნა შესაფასებელი უძრავი ქონების ობიექტის მსგავსი შესადარისი ობიექტების გაყიდვების/შეთავაზებების შესახებ მონაცემები, რომლებიც შემდგომში დაკორექტირებული იქნა სხვადასხვა შედარების ელემენტებზე და მიღებული იქნა საბოლოო საორიენტაციო საბაზრო ღირებულება.

ყოველივე ზემოთაღნიშნულის გათვალისწინებით და ჩატარებული კვლევების შედეგად მიღებული შედეგების შეჯერებით განისაზღვრა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ გრიგოლეთში მდებარე, №27.15.41.394 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული **148.00 კვ.მეტრი** არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის მთლიანი საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს **10094.00 (ათიათასოთხმოცდაათობმეტი) ლარს**. შეფასების ობიექტისა და შესადარისი ობიექტების შესახებ მონაცემები და შედარების პროცესი იხილეთ დასკვნაზე თანდართულ **დანართ №1-ში**.

ლევან აბაშიძე



გამოყენებული მასალები

- ექსპერტიზის დანიშვნის მომართვა;
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (განაცხადის რეგისტრაცია №892024610740 – 17/10/2024წ);
- საკადასტრო გეგმა.



007694324

ექსპერტის დასკვნა № 007694324

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ნარგიზ ქობულაძე

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ლევან ლეყავა



007694324

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4



ფოტო 5



ფოტო 6



007694324

ექსპერტის დასკვნა № 007694324



ფოტო 7



ფოტო 8

დანართი №1

შეფასების ობიექტის და შესადარისი ობიექტების შესახებ მონაცემები

მახასიათებლები	შეფასების ობიექტი	შესადარისი ობიექტი №1	შესადარისი ობიექტი №2	შესადარისი ობიექტი №3
მისამართი	მუნიციპალიტეტი ღანჩხუთი, სოფელი გრიგოლეთი	მუნიციპალიტეტი ღანჩხუთი, სოფელი გრიგოლეთი	მუნიციპალიტეტი ღანჩხუთი, სოფელი გრიგოლეთი	მუნიციპალიტეტი ღანჩხუთი, სოფელი გრიგოლეთი
ქონების ტიპი	მიწის ნაკვეთი	მიწის ნაკვეთი	მიწის ნაკვეთი	მიწის ნაკვეთი
საკადასტრო კოდი	27.15.41.394	27.15.55.714	27.15.41.174	27.15.41.352
ტრანზაქციის ტიპი	გაყიდვა	შეთავაზება	შეთავაზება	გაყიდვა
თარიღი	მომდინარე	17/04/2024	17/04/2024	26/01/2024
მთლიანი ფასი (აშშ დოლარი)	-	18000.00	8350.00	50000.00
ფართობი (კვ.მ.)	148.00	600.00	300.00	1980.00
I კვ.მეტრის ფასი (აშშ დოლარი)	-	30.00	28.00	25.00
ინფორმაციის წყარო	-	www.myhome.ge	www.ss.ge	საჯარი რეესტრის მონაცემთა ელექტრონული ბაზა
ID ან კონტაქტი	-	17771936	5160368	

შედარების პროცესი

№	შედარების ელემენტები	შესადარისი ობიექტი №1	შესადარისი ობიექტი №2	შესადარისი ობიექტი №3
	შესაფასებელი ქონება	შესადარისი ობიექტი №1	შესადარისი ობიექტი №2	შესადარისი ობიექტი №3
მისამართი	მუნიციპალიტეტი ღანჩხუთი, სოფელი გრიგოლეთი	მუნიციპალიტეტი ღანჩხუთი, სოფელი გრიგოლეთი	მუნიციპალიტეტი ღანჩხუთი, სოფელი გრიგოლეთი	მუნიციპალიტეტი ღანჩხუთი, სოფელი გრიგოლეთი
მთლიანი ფასი (აშშ დოლარი)	-	18000.00	8350.00	50000.00
ფართობი (კვ.მ.)	148.00	600.00	300.00	1980.00
I კვ.მეტრის ფასი (აშშ დოლარი)	-	30.00	28.00	25.00
1 ფინანსირების პირობები	საბაზრო	ტიპური	ტიპური	ტიპური
კორექტირება	-	-	-	-
დაკორექტირებული ფასი	-	30.00	28.00	25.00
2 გაყიდვის პირობები	გაყიდვა	შეთავაზება	შეთავაზება	გაყიდვა
კორექტირება	-	-10%	-10%	-
დაკორექტირებული ფასი	-	27.00	25.00	25.00

3	შესყიდვის შემდგომ განსწავლე ხარჯები	არს	არს	არს	არს
	კორექტირება	-	-	-	-
	დაკორექტირებული ფასი	-	27.00	25.00	25.00
4	სამაშრო პირობები	მამდიანარე	17/04/2024	17/04/2024	26/01/2024
	კორექტირება	-	-	-	-
	დაკორექტირებული ფასი	-	27.00	25.00	25.00
5	ადგილმდებარეობა	მუნიციპალიტეტი დასახელები, სოფელი გრიგოლეთი	უკეთესი	მსგავსი	უკეთესი
	კორექტირება	-	-10%	-	-10%
	დაკორექტირებული ფასი	-	24.00	25.00	23.00
6	ფიზიკური მასაითებლები (ფართობი)	148.00	600.00	300.00	1980.00
	კორექტირება	-	+5%	-	+10%
	დაკორექტირებული ფასი	-	25.00	25.00	25.00
7	ტამოყენება	თავისუფალი	თავისუფალი	თავისუფალი	თავისუფალი
	კორექტირება	-	-	-	-
	დაკორექტირებული ფასი	-	25.00	25.00	25.00
	შეწონვის კოეფიციენტი	-	0.40	0.30	0.30
	შეწონილი ფასები	-	10.00	7.50	7.50
	1 კვპ-ის შეფასებული საორიენტაციო სამაშრო ღირებულება (აშშ დოლარი)		25.00		
	შესაფასებელი მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ.)		148.00		
	უძრავი ქონების მთლიანი საორიენტაციო სამაშრო ღირებულება დამზღვევებით (აშშ დოლარი)		3700.00		
	ერთეული ბანკის ოფიციალური გასწავლითი კურსი 1000.1184.501.45		05/11/2024 წ. 1 აშშ დოლარი = 2.7280		
	უძრავი ქონების მთლიანი საორიენტაციო სამაშრო ღირებულება (ლარი)		10094.00		



3007733424



რეგიონი	ბათუმი	დასრულების თარიღი	06/11/2024
---------	--------	-------------------	------------

დოკუმენტი:			
რეგისტრაციის ნომერი:	1008440524	მომსახურების ტიპი:	ჩვეულებრივი
რეგისტრაციის თარიღი:	18/10/2024	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:	2000160624	ხელშეკრულების თარიღი:	02/02/2024 - 31/12/2025
შეთანხმების ნომერი:	9000007824	შეთანხმების თარიღი:	15/08/2024 - 26/09/2024
დასკვნის ნომერი:	007694324		

ექსპერტიზის დამკვეთი :	
სახელი და გვარი:	ალექსანდრე სარიშვილი
პირადი ნომერი:	26001005981
სტრუქტურა:	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია
ქვესტრუქტურა:	
დასახელება:	
საიდენტიფიკაციო კოდი:	233730139
თანამდებობა:	მერი
დოკუმენტის შემომტანი:	რევაზ ცხადაძე

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ.მთავრობის 16.01.2023 N14. დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე	თანხა
19004. - საექსპერტო კვლევითი მიზნებისათვის, ბიუროს შესაბამისი სტრუქტურული დანაყოფების და ტერიტორიული ორგანოების განთავსების მუნიციპალური საზღვრებიდან გასვლა	1	200	200
14014. - უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულების განსაზღვრა	1	400	400
			ჯამი: 600.00
			საბოლოო ფასი: 600.00

შესრულებული ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):			
მარიამ მახარაძე		ლევან აბაშიძე	
საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების სპეციალისტი		საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი	
სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი, სასაქონლო-სამშენებლო პირი		მიმღები პირი	
		(ხელმოწერა)	
(ხელმოწერა)		გაცემის თარიღი	