



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
ლ ა ნ ჩ ხ უ თ ი ს მ უ ნ ი ც ი პ ა ლ ი ტ ე ტ ი ს მ ე რ ი ა



წერილის ნომერი: 30-302431919
თარიღი: 14/11/2024

ადრესატი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
თავმჯდომარეს ბატონ ბესიკ ტაბიძეს**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილებისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად, წარმოგიდგენთ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 26 აპრილის N25 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტს და აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით განმარტებით ბარათს.

1. პროექტის მიღების მიზეზი, მიზანი და არსი

მოგახსენებთ რომ საკრებულოს განკარგულების ცვლილების პროექტი, მომზადდა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის მოხსენებითი ბარათის საფუძველზე, სადაც მიზანშეწონილად არის მიჩნეული, რომ საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხიდან და გეგმიდან ამოღებულ იქნას, მერიის აუქციონატორის მიერ, 27.06.52.438 და 27.06.53.309 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული პრივატიზირებული უძრავი ქონება.

ასევე მიზანშეწონილია, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის მოთხოვნის საფუძველზე, სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2024 წლის 6 ნოემბრის N007694324 და N007693624 დასკვნებით შეფასებული - (ს/კ 27.15.47.696) და (ს/კ 27.15.41.394) საკადასტრო კოდებზე არსებული ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, შემგომში განკარგვის მიზნით, აისახოს მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხასა და გეგმაში.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე წარმოგიდგენთ, „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 2024 წლის 26 აპრილის N25 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ პროექტს განსახილველად და დასამტკიცებლად.

2. პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ა) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას.

ბ) პროექტის მიღება გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის შემოსავლების ზრდას.

3. პროექტის ავტორი და საკრებულოს სხდომაზე დანიშნული მომხსენებელი

პროექტი მომზადებულია მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის მიერ. პროექტის განხილვისას მომხსენებლად წარმოგიდგენთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსის ირაკლი ხუხუნაიშვილის კანდიდატურას. პროექტის მიღება მიზანშეწონილად მიგვაჩნია საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე.

4. პროექტის წარმდგენი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი.

ალექსანდრე სარიშვილი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

2024 წლის ნოემბერი

ქ. ლანჩხუთი

„ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 26 აპრილის N25 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილებისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად,

მუხლი 1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 26 აპრილის N25 განკარგულებაში შევიდეს ცვლილება:

ა) განკარგულების პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა“ დანართი N1-ი ჩამოყალიბდეს დანართი N1-ის შესაბამისად.

ბ) განკარგულების პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების პრივატიზაციის გეგმა“ დანართი N2-ი ჩამოყალიბდეს დანართი N2-ის შესაბამისად.

მუხლი 2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N14 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს „ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე-8 თავის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 3. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ბესიკ ტაბიძე



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



განკარგულება:გ-31.31241177

თარიღი:26/04/2024

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №25

2024 წლის 26 აპრილი

ქ. ლანჩხუთი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილებისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 61-ე მუხლის შესაბამისად,

მუხლი 1. დამტკიცდეს:

ა) ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა, დანართი N1-ის შესაბამისად.

ბ) ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების გეგმა, დანართი N2-ის შესაბამისად.

გ) ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მოძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა, დანართი N3-ის შესაბამისად.

დ) ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მოძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების გეგმა, დანართი N4-ის შესაბამისად.

მუხლი 2. განკარგულების ამოქმედების დღიდან ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 28 მარტის N18 განკარგულება.

მუხლი 3. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N14 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს კანონის „საქართველოს

ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე-8 თავის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 4. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

ბესიკ ტაბიძე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-
საკრებულოს თავმჯდომარე


გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა

N	მისამართი	დანიშნულება	საკადასტრო კოდი	მიწის ფართობი (კვ.მ)	შენობის ფართი (კვ.მ)	შენიშვნა
1	აგანის ადმინისტრაციული ერთეული	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	27.02.41.004	865	394	
2	ლესის ადმინისტრაციული ერთეული	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.10.46.433	136	-	
3	ქ. ლანჩხუთის ადმინისტრაციული ერთეული	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.52.670	300	-	
4	ლესის ადმინისტრაციული ერთეული	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი შენობა-ნაგებობით	27.10.46.434	1034	407,794	
5	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი გრიგოლეთი	არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.15.41.391	146		

6	გვიმბალაურის ადმინისტრაციული ერთეული	27.08.47.022 კოდზე არსებული შენობა- ნაგებობები	27.08.47.022		N 1- 909,30 N 2- 11.90	
---	--	--	--------------	--	-------------------------------------	--

3. 

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების გეგმა

N	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	სწყისი ღირებულება (ლარებში)	შენიშვნა
1	აცანის ადმინისტრაციული ერთეული	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	27.02.41.004	27 528	
2	ლესის ადმინისტრაციული ერთეული	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.10.46.433	4 760	
3	ქ. ლანჩხუთის ადმინისტრაციული ერთეული,	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.52.670	7500	
4	ლესის ადმინისტრაციული ერთეული	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი შენობა - ნაგებობით	27.10.46.434	71 799,4	
5	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი გრიგოლეთი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.15.41.391	9749.00	

3- 

6	გვიმბალაურის ადმინისტრაციული ერთეული	27.08.47.022 არსებული შენობა- ნაგებობა N 1 და შენობა-ნაგებობა N 2	27.08.47.022	შენობა- ნაგებობა N 1 – 18186 შენობა- ნაგებობა N 2- 238 საერთო ღირებულება - 18 424	
---	--	---	--------------	---	--

3-1/3

ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის მოძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა

N	ავტომობილის მარკა, მოდელი	გამოშვების წელი	ავტომობილის ფერი	ავტომობილის ტიპი	სარეგისტრაციო ნომერი
1	SKODA OCTAVIA	2006	თეთრი	ჰეტჩბეკი	FF-535-FG
სხვა მოძრავი ქონება					
	ქონების დასახელება	ქონების ადგილმდებარეობა	ზომის ერთეული	საქონლის რაოდენობა	
1	მეორადი კოჭი და ფიცარი	სოფელი ნიგვზიანი	კუბური მეტრი	5	
2	შეშა	სოფელი ნიგვზიანი	კუბური მეტრი	3	
3	მეორადი მრგვალი ხის მასალა	სოფელი ნიგვზიანი	კუბური მეტრი	7	
4	მეორადი აგური	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	900	
5	თუნუქის ფურცელი (4,1 X1,5)	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	14	
6	ჯართი	სოფელი ნიგვზიანი	კილოგრამი	ვერ დადგინდა	
7	ტუფის ქვა	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	ვერ დადგინდა	

8	მეტალოპლასმასის კარ-ფანჯარა (1,3 X 1,9)	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	5
9	მეტალოპლასმასის ვიტრაჟი ორი მნით (3,7 X 1,25)	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	1
10	მეტალოპლასმასის ფანჯარა (1,85 X 0,9)	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	7
11	მეტალოპლასმასის კარი მინით (2,1 X 0,9)	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	1
12	მეტალოპლასმასის კარი (2,1 X 0,9)	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	3
13	მეტალოპლასმასის ვიტრაჟი კარით (3,7 X 1,9)	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	2
14	მეტალოპლასმასის ვიტრაჟი ყრუ (3,7 X 1,3)	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	2
15	მეორადი ფილები	ქ. ლანჩხუთი	კვ.მ	350

ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის მოძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების გეგმა

N	ავტომობილის მარკა, მოდელი	გამოშვების წელი	ავტომობილის ფერი	ავტომობილის ტიპი	სარეგისტრაციო ნომერი	საწყისი საპრივატიზებო საფასური
1	SKODA OCTAVIA	2006	თეთრი	ჰეტჩბეკი	FF-535-FG	4 500
სხვა მოძრავი ქონება						
	ქონების დასახელება	ქონების ადგილმდებარეობა	ზომის ერთეული	საქონლის რაოდენობა	ერთეულის საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)
2	მეორადი კოჭი და ფიცარი	სოფელი ნიგვზიანი	კუბური მეტრი	5	250	1250
3	შეშა	სოფელი ნიგვზიანი	კუბური მეტრი	3	80	240
4	მეორადი მრგვალი ხის მასალა	სოფელი ნიგვზიანი	კუბური მეტრი	7	300	2100
5	მეორადი აგური	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	900	0,40	360
6	თუნუქის ფურცელი (4,1 X1,5)	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	14	80	1120

7	ჯართი	სოფელი ნიგეზიანი	კილოგრამი	ვერ დადგინდა	1 კგ. 0,30	ვერ განისაზღვრა
8	ტუფის ქვა	სოფელი ნიგეზიანი	ცალი	ვერ დადგინდა	1 ცალი 6 ლარი	ვერ განისაზღვრა
9	მეტალოპლასმასის კარ- ფანჯარა (1,3 X 1,9)	სოფელი ნიგეზიანი	ცალი	5	170	850
10	მეტალოპლასმასის ვიტრაჟი ორი მნით (3,7 X 1,25)	სოფელი ნიგეზიანი	ცალი	1	330	330
11	მეტალოპლასმასის ფანჯარა (1,85 X 0,9)	სოფელი ნიგეზიანი	ცალი	7	120	840
12	მეტალოპლასმასის კარი მინით (2,1 X 0,9)	სოფელი ნიგეზიანი	ცალი	1	130	130
13	მეტალოპლასმასის კარი (2,1 X 0,9)	სოფელი ნიგეზიანი	ცალი	3	100	300
14	მეტალოპლასმასის ვიტრაჟი კარით (3,7 X 1,9)	სოფელი ნიგეზიანი	ცალი	2	500	1000
15	მეტალოპლასმასის ვიტრაჟი ყრუ (3,7 X 1,3)	სოფელი ნიგეზიანი	ცალი	2	340	680
16	მეორადი ფილები	ქ. ლანჩხუთი	კვ.მ.	350	1 კვ.მ. – 10	3500

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხა

N	მისამართი	დანიშნულება	საკადასტრო კოდი	მიწის ფართობი (კვ.მ)	შენობის ფართი (კვ.მ)	შენიშვნა
1	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე არსებული შენობა- ნაგებობა N 1	27.11.47.238		340	
2	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ჩიბათი	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა და მასზედ განთავსებული N1 (დანგრეული) და N 2 (დანგრეული) შენობა-ნაგებობები	27.09.46.282	7 889	N1 და N 2 შენობები დანგრეული	
3	ქ. ლანჩხუთი	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.52.670	300		
4	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ლესა	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი შენობა- ნაგებობით	27.10.46.434	1034	407,794	
5	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გვიმბალაური	27.08.47.022 საკადასტრო კოდზე არსებული შენობა- ნაგებობები	27.08.47.022		N 1- 909,30 N 2- 11.90	
6	ქ. ლანჩხუთი	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.890	41 236		

7	ქ. ლანჩხუთი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.893	42 649		
8	ქ. ლანჩხუთი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.895	282 489		
9	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი სუფსა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	27.15.47.696	172		
10	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭანჭათში	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.03.42.004	225		
11	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გრიგოლეთი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.15.41.394	148		
12	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი სუფსა	27.15.47.006 საკადასტრო კოდზე არსებული შენობა-ნაგებობები	27.15.47.006		459	

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზებო ობიექტების გეგმა

N	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	სწყისი ღირებულება (ლარებში)	შენიშვნა
1	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე არსებული შენობა- ნაგებობა N 1	27.11.47.238	5000	
2	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ჩიბათი	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა და მასზედ განთავსებული N1 (დანგრეული) და N 2 (დანგრეული) შენობა- ნაგებობები	27.09.46.282	154 703	
3	ქ. ლანჩხუთი	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.52.670	7500	
4	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ლესა	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი შენობა - ნაგებობით	27.10.46.434	71 799,4	
5	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გვიმბალაური	27.08.47.022 არსებული შენობა- ნაგებობა N 1 და შენობა-ნაგებობა N 2	27.08.47.022	შენობა-ნაგებობა N 1 – 18186 შენობა-ნაგებობა N 2- 238 საერთო ღირებულება - 18 424	

6	ქ. ლანჩხუთი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.890	403 700.44	
7	ქ. ლანჩხუთი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.893	417 533,71	
8	ქ. ლანჩხუთი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.895	2 593 249,02	
9	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი სუფსა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა	27.15.47.696	7 675	
10	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭანჭათი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.03.42.004	2 520	
11	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გრიგოლეთი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.15.41.394	10 094	
12	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი სუფსა	27.15.47.006 საკადასტრო კოდზე არსებული შენობა-ნაგებობა N 1	27.15.47.006	17 442	