ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია

წერილის ნომერი: **30-302434077**
თარიღი: **05/12/2024**

ადრესატი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარეს ბატონ ბესიკ ტაბიძეს

ბატონო ბესიკ,

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის პირველი და მე-2 ნაწილების, 115-ე მუხლის პირველი ნაწილისა და ,,მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და 36-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, წარმოგიდგენთ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, შ.პ.ს. „ ავტო 2018 “ -სთვის (ს/კ 433649741) პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტს და აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით განმარტებით ბარათს.

1. პროექტის მიღების მიზეზი, მიზანი და არსი

მოგახსენებთ, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას განცხადებით მომართა (კანცელარიის ნომერი N 10/302419940-30 – 17.07.2024 წ) შ.პ.ს. „ ავტო 2018 „-ის (ს/კ 433649741) დირექტორმა დავით გოგუაძემ (მცხოვრები ქ. ლანჩხუთში გოჩა კვირკველიას ქუჩა N 10-ში) რომელშიც ითხოვს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქ. ლანჩხუთში ჟორდანის ქუჩა N 126-ში მდებარე 51,30 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართიდან (ს/კ 27.06.51.005.01.532) 19,329 კვ.მ.-ის პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობით გადაცემას.

ყოველივე ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის მოსაზრებაა გადაეცეს განმცხადებლს სასყიდლიანი სარგებლობით, პირდაპირი განკარგვის წესით, ქირავნობის ფორმით, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქ. ლანჩხუთში ჟორდანიას ქუჩა N 126-ში მდებარე 51,30 კვ.მ. არასასცხოვრებელი ფართიდან (ს/კ 27.06.51.005.01.532) 19,329 კვ.მ., ხოლო წლიური ქირის ოდენობად განისაზღვროს 19.329 კვ.მ ფართის ღირებულების - 12 294 (თორმეტი ათას ორასოთხმოცდათორმეტი) ლარის 15% -ით, რაც შეადგენს 1 844,1 (ათასრვაას ორმოცდაოთხი ლარი და ათი თეთრი) ლარს, ყოველთვიური გადასახადი კი იქნება 153,68 (ასორმოცდაცამეტი ლარი და სამოცდარვა თეთრი)

2800, ქ.ლანჩხუთი, კოსტავას ქ.37, ელ.ფოსტა: Lanchkhuti@yahoo.com

ხოლო ხელშეკრულების ვადად განისაზღვროს 2 წელი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე წარმოგიდგენთ პროექტს განსახილველად და დასამტკიცებლად.

2. პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ა) პროექტის მიღება გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის შემოსავლების ზრდას.

ბ) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას.

3. პროექტის ავტორი და საკრებულოს სხდომაზე დანიშნული მომხსენებელი

პროექტი მომზადებულია მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის მიერ. პროექტის განხილვისას მომხსენებლად წარმოგიდგენთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსის ირაკლი ხუხუნაიშვილის კანდიდატურას.

4. პროექტის წარმდგენი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი.

პატივისცემით,

ალექსანდრე სარიშვილი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის
ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური

წერილის ნომერი:**08-302434063**
თარიღი: **05/12/2024**

ადრესატი:

ალექსანდრე სარიშვილი
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს

ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს

მ ო ხ ს ე ნ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

ბატონო ალექსანდრე,

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N 669 დადგენილების 22-ე მუხლის პირველი, მე-2, მე-3 და მე-4 პუნქტების თანახმად მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა შესაძლებელია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით გათვალისწინებული ფორმებით: აღნაგობა; უზუფრუქტი; ქირავნობა; იჯარა; თხოვება; საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით გათვალისწინებული სარგებლობის სხვა ფორმებით. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა ხდება აუქციონის ფორმით ან პირდაპირი განკარგვის წესით. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ გადაწყვეტილებას იღებს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობით, მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადას განსაზღვრავს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო. პირდაპირი განკარგვის წესით მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა შეიძლება სასყიდლით ან უსასყიდლოდ, პირობებით ან უპირობოდ. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით უსასყიდლოდ გადაცემა დასაშვებია არა უმეტეს 2 წლის ვადით.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას განცხადებით მომართა (კანცელარიის ნომერი N 10/302419940-30 – 17.07.2024 წ) შ.პ.ს. „ ავტო 2018 „-ის (ს/კ 433649741) დირექტორმა დავით გოგუაძემ (მცხოვრები ქ. ლანჩხუთში გოჩა კვირკველიას ქუჩა N 10-ში) რომელშიც ითხოვს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქ. ლანჩხუთში ჟორდანის ქუჩა N 126-ში მდებარე 51,30 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართიდან (ს/კ 27.06.51.005.01.532) 19,329 კვ.მ.-ის. პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობით გადაცემას.

ყოველივე ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის მოსაზრებაა გადაეცეს განმცხადებლს სასყიდლიანი სარგებლობით, პირდაპირი განკარგვის წესით, ქირავნობის ფორმით ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქ. ლანჩხუთში ჟორდანის ქუჩა N 126-ში მდებარე 51,30 კვ.მ. არასასცხოვრებელი ფართიდან (ს/კ 27.06.51.005.01.532) 19,329 კვ.მ-ი. - წლიური ქირავნობის ფასის ოდენობად განისაზღვროს 19.329 კვ.მ ფართის ღირებულების - 12 294 (თორმეტი ათას ორასოთხმოცდათორმეტი) ლარი -ის 15% -ით რაც შეადგენს 1 844,1(ათასრვაას ორმოცდაოთხი ლარი და ათი თეთრი) ლარს, ყოველთვიური გადასახადი კი იქნება 153,68 (ასორმოცდაცამეტი ლარი და სამოცდარვა თეთრი) ხოლო ხელშეკრულების ვადად განისაზღვროს 2 წელი.

გთხოვთ დაავალოთ ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურს შესაბამისი პროექტის მომზადება საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე გასატანად.

პატივისცემით,

ირაკლი ხუხუნაიშვილი

2800, Ქ.ᲚᲐᲜᲩᲮᲣᲗᲘ, ᲙᲝᲡᲢᲐᲕᲐᲡ Ქ.37, ᲔᲚ.ᲤᲝᲡᲢᲐ: Lanchkhuti@yahoo.com

შ.პ.ს. "ავტო-2018"

მისამართი: ქ.ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ. #128 ტელ.557 28 45 40

N 25

თარიღი 17.07.2024

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს
ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს

განცხადება

შპს „ავტო 2018" (ს/ნ 433 649 741)-ის დირექტორი მოგმართავთ თხოვნით გაგვიფორმოთ იჯარით სარგებლობის უფლება რომელიც ხელშეკრულებით გვქონდა ჟორდანიას 128-ში მდებარე ყოფილი სასტუმროს შესასვლელთან მდებარე 19,329 მ² (საკადასტრო კოდი N27.06.51.005.01.532) ფართზე) და რომლითაც ვსარგებლობდით 02.05 2023-დან.

დირექტორი: [signature, stamp: 433649741] დ.გოგუაძე

N 27.06.51.005.01.532

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 27.06.51.005.01.532

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023446550 - 02/05/2023 13:13:52

მომზადების თარიღი
16/05/2023 20:05:08

საკუთრების განყოფილება

ზონა ლანჩხუთი	სექტორი ლანჩხუთი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
27	06	51	005	01/532

მისამართი: ქალაქი ლანჩხუთი , ქუჩა ჟორდანია , N 126

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი: **1501.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022357967 , თარიღი 24/05/2022 14:27:14
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/05/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
- ბრძანება NN1/1-2713 , დამოწმების თარიღი:17/05/2022 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ30.30221391 , დამოწმების თარიღი:19/05/2022 ,სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი

მესაკუთრეები:
სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:233730139

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი	საერთო სარგებლობა	შესასვლელი	51.30 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023446550 თარიღი 02/05/2023 13:13:52

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/05/2023

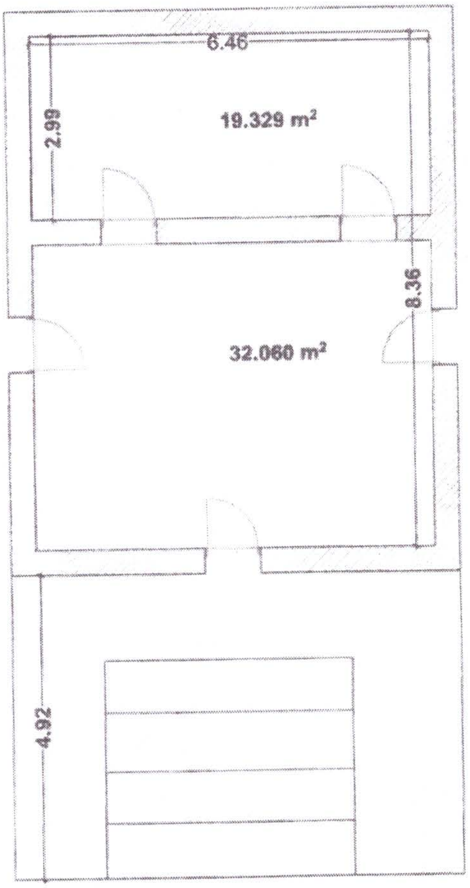
მოიჯარე: შპს "ავტო 2018" 433649741;
საგანი: შესასვლელი 51.30 კვ.მ. -დან - 19.329 კვ.მ. ;
ვადა განისაზღვრება მხარეთა შორის დადებული ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად ;

იჯარის ხელშეკრულება N 3, დამოწმების თარიღი02/05/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყოფილი სასტუმროს შესასვლელის შიდა აზომვითი ნახაზი

მისამართი: ქალაქი ლანჩხუთი ჟორდანიას ქუჩა.№126

მოსარგებლე: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია



საერთო სასარგებლო ფართი : 51.3 კვ,მ

შ.პ.ს. „ელიტ- არეალი“

შენობის მონაცემები	აზომვის თარიღი	ქ. თერჯოლა, შოთაძის ქუჩა №2	დირექტორი:		[illegible].ბურული
ყოფილი სასტუმროს შესასვლელი	18.09.2020	el fosta elitareal11@gmail.com	შემსრულა:		თ.ა[illegible]ძე
		ტელ: 598 56 59 28	კომპ. უზრუნვ:		თ. [illegible]
			დამკვეთი:	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

პროექტი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
განკარგულება №
2024 წლის დეკემბერი
ქ. ლანჩხუთი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, შ.პ.ს. „ ავტო 2018 “ - სთვის (ს/კ 433649741) პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის პირველი და მე-2 ნაწილების, 115-ე მუხლის პირველი ნაწილისა და ,,მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და 36-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად,

მუხლი 1. მიეცეს თანხმობა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს, შ.პ.ს. „ ავტო 2018“-ს (ს/კ 433649741) გადასცეს პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქ. ლანჩხუთში ჟორდანის ქუჩა N 126-ში მდებარე, N 27.06.51.005.01.532 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 51,30 კვ.მ არასაცხოვრებელი ფართიდან 19,329 კვ.მ. ფართი.

მუხლი 2. პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონება, შ.პ.ს. „ ავტო 2018“-ს, სარგებლობის უფლებით გადაეცეს 2 (ორი) წლის ვადით, ხოლო უძრავი ქონების წლიური ქირის ოდენობა განისაზღვროს, 19.329 კვ.მ ფართის ღირებულების - 12 294 (თორმეტი ათას ორასოთხმოცდათორმეტი) ლარის 15% -ით, რაც შეადგენს 1 844,1(ათასრვაას ორმოცდაოთხი ლარი და ათი თეთრი) ლარს.

მუხლი 3. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N26 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს „ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე–8 თავის 22–ე მუხლის მე–3 ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 4. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე ბესიკ ტაბიძე