



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია



წერილის ნომერი: 30-302435894
თარიღი: 23/12/2024

ადრესატი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს ბატონ ბესიკ ტაბიძეს
ბატონო ბესიკ,

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ განხილულ იქნა საქართველოს მთავრობის ადმინისტრაციის მიმდინარე წლის 20 სექტემბრის GOV82400026297 წერილი, რომელიც ეხება საქართველოს მთავრობის ადმინისტრაციის იურიდიული დეპარტამენტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს საქმიანობის სამართლებრივი ზედამხედველობის სამმართველოს მიერ განხორციელებული „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე უსახლკარო პირთა რეგისტრაციისა და მათი დროებითი საცხოვრისით უზრუნველყოფის წესის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 27 აგვისტოს N12 დადგენილების სამართლებრივი ექსპერტიზის დროს გამოვლენილ ხარვეზებთან დაკავშირებით, ასევე ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფრაქცია „ქართული ოცნება დემოკრატიული საქართველოს“ მოსაზრებები განსახორციელებელ ცვლილებებთან დაკავშირებით და წარმოგიდგინთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის პოზიციას.

დადგენილებით დამტკიცებული N1 დანართის პირველი მუხლის მე-3 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტთან დაკავშირებით ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე უსახლკარო პირთა რეგისტრაციისა და მათი დროებითი საცხოვრისით უზრუნველყოფის წესი არ ვრცელდება პირზე თუ მას აქვს საკუთრების, მართლზომიერი მფლობელობისა თუ სარგებლობის უფლება სხვა საცხოვრებელ/ არასაცხოვრებელ ფართზე/მიწის ნაკვეთზე; მოცემული ჩანაწერი საკრებულოს მხრიდან საჭიროებს დამატებით მსჯელობას, ვინაიდან შესაძლებელია პირს გააჩნდეს უძრავი ქონება (მაგ: არასაცხოვრებელი ფართი/მიწის ნაკვეთი), თუმცა მისი საცხოვრებლად გამოყენება შეუძლებელია, ან მისი რეალიზაციიდან მიღებული თანხა არ არის საკმარისი საცხოვრებლის დასაქირავებლად. ამასთან დანართის მე-2 მუხლში, სადაც გაწერილია სამუშაო ჯგუფის უფლებამოსილებები, შესაძლებელია დამატებით მიეთითოს, რომ თუ პირს უფიქსირდება უძრავ ნივთზე (არასაცხოვრებელ ფართზე/მიწის ნაკვეთზე და ა.შ) მართლზომიერი მფლობელობისა და სარგებლობის უფლება, სამუშაო ჯგუფს აქვს უფლებამოსილება შეაფასოს ფაქტიური მდგომარეობა და განსაზღვროს უძრავი ქონების რეალიზაციიდან მიღებული თანხა საცხოვრებლით უზრუნველყოფისათვის იქნება თუ არა საკმარისი.

შევიდეს ცვლილება დადგენილებით დამტკიცებული N1 დანართის პირველი მუხლის მე-3 პუნქტში კერძოდ: მე-3 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„დ) პირზე, თუ მას აქვს საკუთრების, მართლზომიერი მფლობელობისა თუ

სარგებლობის უფლება სხვა საცხოვრებელ/არასაცხოვრებელ ფართზე/მიწის ნაკვეთზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა აშკარაა, რომ უძრავი ქონების რეალიზაციიდან მიღებული თანხა არ/ვერ იქნება საკმარისი საცხოვრისით უზრუნველყოფისათვის;“

დადგენილებით დამტკიცებული N1 დანართის მე-2 მუხლის მე-9 პუნქტს დაემატოს შემდეგი შინაარსის „გ“ ქვეპუნქტი:

„გ) თუ პირს უფიქსირდება უძრავ ნივთზე (არასაცხოვრებელ ფართზე/მიწის ნაკვეთზე და ა.შ) მართლზომიერი ძეგლობისა ან სარგებლობის უფლება, სამუშაო ჯგუფი ვალდებულია შეაფასოს ფაქტიური მდგომარეობა და განსაზღვროს უძრავი ქონების რეალიზაციიდან მიღებული თანხა საცხოვრებლით უზრუნველყოფისათვის იქნება თუ არა საკმარისი.“

ასევე, დანართის მე-2 მუხლში მიზანშეწონილია დაზუსტდეს მერის თანამდებობის პირი, რომელიც სამუშაო ჯგუფის თავმჯდომარის სტატუსს შეითავსებს. მიგვაჩნია რომ იმ თანამდებობის პირის წესში დაკონკრეტება, რომელიც სამუშაო ჯგუფის თავმჯდომარის სტატუსს შეითავსებს, არ წარმოადგენს აუცილებლობას, ვინაიდან წესი მარეგულირებელი ნორმაა და საკითხი უფრო მარტივად და პრაქტიკულად დარეგულირებადია მერის ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით - ბრძანებით, რასაც ითვალისწინებს კიდევ დანართის მე-2 მუხლის პირველი-მეოთხე პუნქტები.

დანართის მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტთან მიმართებაში სამუშაო ჯგუფმა დამატებით უნდა იმსჯელოს იმ საკითხზე, როცა პირს/ოჯახს უფიქსირდება შემოსავალი, თუმცა აღნიშნული შემოსავალი არ არის საკმარისი საცხოვრებლითა და საარსებო მინიმუმით უზრუნველყოფისათვის.

დადგენილებით დამტკიცებული N1 დანართის 1-ლი მუხლის მე-3 პუნქტს დაემატოს შემდეგი შინაარსის „ვ“ ქვეპუნქტი:

„ვ) საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - შემოსავლების სამსახურისა და შესაბამისი საბანკო დაწესებულებ(ებ)ის მიერ მოწოდებული ინფორმაციის თანახმად, ოჯახს გააჩნია რეგისტრირებული შემოსავალი, გარდა იმ შემთხვევისა თუ სამუშაო ჯგუფის მიერ ოჯახის შესახებ ინფორმაციის მოძიებამდე 6 თვის განმავლობაში ოჯახის წევრების მიერ მიღებული შემოსავალი არ აჭარბებს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტში „მძიმე საცხოვრებელ პირობებში მყოფი ოჯახების დროებითი თავშესაფრით უზრუნველყოფის პროგრამით“ გათვალისწინებული ქირის თანხის 6 თვის კომპენსაციას და ამავე პერიოდში საჯარო სამართლის იურიდიული პირის „საქართველოს სტატისტიკის ეროვნული სამსახურის“ მიერ განსაზღვრულ პირის საარსებო მინიმუმისათვის აუცილებელი თანხების ერთობლიობას;“

დადგენილებით დამტკიცებული N1 დანართის მე-2 მუხლის მე-9 პუნქტს დაემატოს შემდეგი შინაარსის „დ“ ქვეპუნქტი:

„დ) თუ პირს/ოჯახს შემოსავლების სამსახურში უფიქსირდება შემოსავალი, სამუშაო ჯგუფი ვალდებულია შეაფასოს აღნიშნული შემოსავალი არის თუ არა საკმარისი საცხოვრებლითა და საარსებო მინიმუმით უზრუნველყოფისათვის.“

დანართის მე-4 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა.დ“ ქვეპუნქტის შინაარსი აუცილებელია შესაბამისობაში მოვიდეს ამავე დანართის პირველი მუხლის მე-3 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტთან, რომლის თანახმად ოჯახის სარეიტინგო ქულა არ უნდა აღემატებოდეს 200 000-ს. ამდენად, მე-4 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა.დ“ ქვეპუნქტი უნდა ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „ოჯახები, რომლებიც რეგისტრირებულნი არიან სოციალურად დაუცველი ოჯახების ერთიან მონაცემთა ბაზაში და რომელთა სარეიტინგო ქულა არის

100 001-დან 200 000-მდე - 4 ქულა.“

დადგენილებით დამტკიცებული N1 დანართის მე-4 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა.დ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ა.დ) ოჯახები, რომლებიც რეგისტრირებულნი არიან სოციალურად დაუცველი ოჯახების ერთიან მონაცემთა ბაზაში და რომელთა სარეიტინგო ქულა არის 100 001-დან 200 000-მდე - 4 ქულა.“

დანართის მე-5 მუხლი საჭიროებს დამატებით მსჯელობას და იმ შემთხვევის გათვალისწინებას, როცა პირს გაუფორმდა ხელშეკრულება და მიენიჭა თავშესაფრით სარგებლობის უფლება, თუმცა ის ამ უფლებით არ სარგებლობს (მართებულია მიეთითოს კონკრეტული ვადა, მაგ. „არ ისარგებლებს თავშესაფრით 30 დღის განმავლობაში...“).

დადგენილებით დამტკიცებული N1 დანართის მე-5 მუხლს დაემატოს შემდეგი შინაარსის 4¹ პუნქტი:

„4¹. სამუშაო ჯგუფი, დროებითი საცხოვრებელი მოსარგებლე პირთან გაფორმებული ხელშეკრულების ძალაში შესვლიდან მინიმუმ 3 (სამი) თვის განმავლობაში თავშესაფარში ოჯახის არცხოვრების ფაქტის (ცხოვრების ფაქტის დადასტურებად არ განიხილება ოჯახის წევრთა მიერ საცხოვრისში ერთჯერადი ვიზიტები ან მათი მხრიდან საცხოვრისის გამოყენება ნივთების განთავსება/შენახვის მიზნით, გამონაკლისს წარმოადგენს ის შემთხვევები, როცა განმცხადებლის მიერ შესაბამისი დოკუმენტის წარმოდგენით დასტურდება ოჯახის წევრთა მიერ სახელმწიფო საზღვრის გადაკვეთა ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული შემთხვევების, მესამე პირის მიერ დაფინანსებულ სასწავლო პროგრამებსა და კურსებში ჩართვის და სხვა სასწავლო-შემოქმედებითი მიზნით) დადასტურების შესახებ ინფორმაციას, ოქმისა და ვიდეოჩანაჩერის სახით, აწვდის ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს, რომლის საფუძველზეც მზადდება ბრძანება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.“

დადგენილებით დამტკიცებული N1 დანართის მე-4 მუხლის მე-8 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„8. ყოველი შემდეგი შეფასება მოხდება წინა შეფასებიდან ორი წლის შემდეგ, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის შესაძლებლობისა და არსებული საცხოვრებელი ფართების რესურსების შესაბამისად, გარდა ამავე დადგენილების მე-5 მუხლის 4¹ პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.“

ზემოაღნიშნული ცვლილებების გათვალისწინებით წარმოგიდგინთ:

„ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე უსახლკარო პირთა რეგისტრაციისა და მათი დროებითი საცხოვრისით უზრუნველყოფის წესის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 27 აგვისტოს N12 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს და „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე უსახლკარო პირთა რეგისტრაციისა და მათი დროებითი საცხოვრისით უზრუნველყოფის წესის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 27 აგვისტოს N12 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების მისაღებად ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების შესახებ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტს.

3. პროექტის ავტორი და საკრებულოს სხდომაზე დანიშნული მომსახურებელი

პროექტი მომზადებულია მერიის ჯანმრთელობის დაცვის და სოციალური სერვისების სამსახურის მიერ. პროექტის განხილვისას მომხსენებლად წარმოგიდგინთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ჯანმრთელობის დაცვის და სოციალური სერვისების სამსახურის უფროსის, თამარ ფირცხალაიშვილის კანდიდატურას. პროექტის მიღება მიზანშეწონილად მიგვანჩნია საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე.

4. პროექტის წარმდგენი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი.

პატივისცემით,

ალექსანდრე სარიშვილი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის
მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე საკრებულოს წევრთა დასწრების სარეგისტრაციო ფურცელი

24 დეკემბერი 2024 წელი
12:00 საათი

№	სახელი, გვარი	გამოცხადების დრო	ხელმოწერა
1	ბესიკ ტაბიძე	11:35	ბ. ტაბიძე
2	ემზარ თევდორაძე	12:00	ემზარ თევდორაძე
3	ვერიკო კვიციანი	11:52	ვერიკო კვიციანი
4	გიორგი ჩახვაძე	11:55	გიორგი ჩახვაძე
5	გიორგი ხელაძე	11:55	გიორგი ხელაძე
6	ალექსანდრე მახათაძე	11:55	ალექსანდრე მახათაძე
7	ზაზა წულაძე	11:55	ზაზა წულაძე
8	კარლო კვიციანი	11:55	კარლო კვიციანი
9	გიორგი იმნაიშვილი	11:55	გიორგი იმნაიშვილი
10	ია მოქია	11:55	ია მოქია
11	კახაბერ ასკურავა	-	
12	მაკა მშვიდლობაძე	-	
13	ვლადიმერ ნანაძე	11:55	ვლადიმერ ნანაძე
14	კარლო წილოსანი	11:55	კარლო წილოსანი
15	ლოლიტა ურუშაძე	11:55	ლოლიტა ურუშაძე
16	ნინო მშვიდლობაძე	11:55	ნინო მშვიდლობაძე
17	გოგი მორჩილაძე	11:55	გოგი მორჩილაძე
18	სპარტაკ კვაჭაძე	11-53	სპარტაკ კვაჭაძე
19	გიორგი გოგუაძე	-	
20	გოჩა ჯანაშია	-	
21	ელისო ჭიჭინაძე	11:55	ელისო ჭიჭინაძე
22	რევაზ კვერცხილაძე	11:48	რევაზ კვერცხილაძე
23	კახა თედორაძე	11:55	კახა თედორაძე

24	დარეჯან ბურჭულაძე	11 ^{აბ}	მ. მუსა
25	ირმა მგელაძე	—	
26	გივი ცინცაძე	—	
27	ჯუმბერ ზლაგიძე	—	