



# ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო ლ ა ნ ჩ ხ უ თ ი ს მ უ ნ ი ც ი პ ა ლ ი ტ ე ტ ი ს მ ე რ ი ა



წერილის ნომერი: 30-302502396  
თარიღი: 23/01/2025

ადრესატი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

## ლ ა ნ ჩ ხ უ თ ი ს მ უ ნ ი ც ი პ ა ლ ი ტ ე ტ ი ს სა კ რ ე ბ უ ლ ო ს თ ა ვ მ ჯ დ ო მ ა რ ე ს ბ ა ტ ო ნ ბ ე ს ი კ ტ ა ბ ი ძ ე ს

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილებისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 61-ე მუხლის შესაბამისად, წარმოვიდგინეთ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტს და აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით განმარტებით ბარათს.

### 1. პროექტის მიღების მიზეზი, მიზანი და არსი

მოგახსენებთ რომ, საკრებულოს განკარგულების ცვლილების პროექტი, მომზადდა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის მოხსენებითი ბარათის საფუძველზე, სადაც მიზანშეწონილად არის მიჩნეული, რომ დანართების სახით დამტკიცდეს საპრივატიზაციო ობიექტების (უძრავი და მოძრავი) ნუსხა და გეგმა.

წარმოდგენილი პროექტით განკარგულების ამოქმედების დღიდან ძალადაკარგულად ცხადდება „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 26 აპრილის N 25 განკარგულება.

### 2. პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ა) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას.

ბ) პროექტის მიღება გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის შემოსავლების ზრდას.

### 3. პროექტის ავტორი და საკრებულოს სხდომაზე დანიშნული მომხსენებელი

პროექტი მომზადებულია მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის მიერ. პროექტის განხილვისას მომხსენებლად წარმოვიდგინეთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსის ვარდენ კვაჭაძის კანდიდატურას. პროექტის მიღება

მიზანშეწონილად მიგვაჩნია საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე.

#### 4. პროექტის წარმდგენი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი.

ალექსანდრე სარიშვილი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის  
მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/  
ელექტრონული შტამპი





ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის  
ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური



წერილის ნომერი: 08-302502381  
თარიღი: 23/01/2025

ადრესატი:

ალექსანდრე სარიშვილი  
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერო

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს  
ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს

მ ო ზ ს ე ნ ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

ბატონო ალექსანდრე,

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმართვლობის კოდექსი“-ს 24-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის „ე.დ“ ქვეპუნქტების თანახმად მუნიციპალიტეტის საკრებულო, მუნიციპალიტეტის მერის წარდგინებით ამტკიცებს „მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხას და პრივატიზების გეგმას“.

წარმოგიდგენთ დანართების სახით ახალ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხას და პრივატიზების გეგმას“.

ყოველივე ზემოთქმულიდან გამომდინარე უნდა გაუქმდეს „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 26 აპრილის N 25 განკარგულება.

გთხოვთ დაავალდოთ ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურს სათანადო პროექტის მომზადება საკრებულოს სესიაზე გასატანად.

პროექტის განხილვისას მომხსენებლად წარმოგიდგენთ მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსის ვარდენ კვაჭაძის კანდიდატურას.

პატივისცემით,

ირაკლი ხუხუნაიშვილი

ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური-სამსახურის უფროსი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება №

2025 წლის იანვარი

ქ. ლანჩხუთი

**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილებისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 61-ე მუხლის შესაბამისად,

**მუხლი 1.** დამტკიცდეს:

ა) ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა, დანართი N1-ის შესაბამისად.

ბ) ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების გეგმა, დანართი N2-ის შესაბამისად.

გ) ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მოძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა, დანართი N3-ის შესაბამისად.

დ) ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მოძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების გეგმა, დანართი N4-ის შესაბამისად.

**მუხლი 2.** განკარგულების ამოქმედების დღიდან ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 26 აპრილის N 25 განკარგულება.

**მუხლი 3.** განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N26 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს კანონის „საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე-8 თავის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად.

**მუხლი 4.** განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზებო ობიექტების გეგმა 2025 წლის იანვარი  
დანართი 3

N	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	საწყისი ღირებულება (ლარებში)	შენიშვნა
1	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე არსებული შენობა- ნაგებობა N 1	27.11.47.238	5000	
2	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ჩიბათი	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა და მასზედ განთავსებული N1 (დანგრეული) და N 2 (დანგრეული) შენობა- ნაგებობები	27.09.46.282	154 703	
3	ქ. ლანჩხუთი	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.52.670	7500	
4	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ლესა	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი შენობა - ნაგებობით	27.10.46.434	71 799,4	
5	ქ. ლანჩხუთი	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.890	403 700.44	
6	ქ. ლანჩხუთი	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.893	417 533,71	

7	ქ.ლანჩხუთი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.895	2 593 249,02	
8	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭანჭათი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.03.42.004	2 520	
9	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გრიგოლეთი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.15.41.394	10 094	
10	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი სუფსა	27.15.47.006 საკადასტრო კოდზე არსებული შენობა-ნაგებობა N 1	27.15.47.006	17 442	

N	ავტომობილის მარკა, მოდელი	გამოშვების წელი	ავტომობილის ფერი	ავტომობილის ტიპი	სარეგისტრაციო ნომერი	საწყისი საპრივატიზებო საფასური
1	SKODA OCTAVIA	2006	თეთრი	ჰეტჩბეკი	FF-535-FG	4 500
<b>სხვა მოძრავი ქონება</b>						
	ქონების დასახელება	ქონების ადგილმდებარეობა	ზომის ერთეული	საქონლის რაოდენობა	ერთეულის საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)
2	მეორადი კოჭი და ფიცარი	სოფელი ნიგვზიანი	კუბური მეტრი	5	250	1250
3	შეშა	სოფელი ნიგვზიანი	კუბური მეტრი	3	80	240
4	მეორადი მრგვალი ხის მასალა	სოფელი ნიგვზიანი	კუბური მეტრი	7	300	2100
5	მეორადი აგური	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	900	0,40	360
6	თუნუქის ფურცელი (4,1 X1,5)	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	14	80	1120
7	ჯართი	სოფელი ნიგვზიანი	კილოგრამი	ვერ დადგინდა	1 კგ. 0,30	ვერ განისაზღვრა
8	ტუფის ქვა	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	ვერ დადგინდა	1 ცალი 6 ლარი	ვერ განისაზღვრა
9	მეტალოპლასმასის კარ-ფანჯარა (1,3 X 1,9)	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	5	170	850
10	მეტალოპლასმასის ვიტრაჟი ორი მნით (3,7 X 1,25)	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	1	330	330

11	მეტალოპლასმასის ფანჯარა ( 1,85 X 0,9)	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	7	120	840
12	მეტალოპლასმასის კარი მინით ( 2,1 X 0,9)	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	1	130	130
13	მეტალოპლასმასის კარი (2,1 X 0,9)	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	3	100	300
14	მეტალოპლასმასის ვიტრაჟი კარით (3,7 X 1,9)	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	2	500	1000
15	მეტალოპლასმასის ვიტრაჟი ყრუ ( 3,7 X 1,3)	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	2	340	680
16	მეორადი ნაგვის ურნები	ქ. ლანჩხუთი	კილოგრამი	10 000	1 კგ - 0,30	3000



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხა 2025 წლის იანვარი  
დანართი 1

N	მისამართი	დანიშნულება	საკადასტრო კოდი	მიწის ფართობი (კვ.მ)	შენობის ფართი (კვ.მ)	შენიშვნა
1	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდეზე არსებული შენობა- ნაგებობა N 1	27.11.47.238		340	
2	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ჩიბათი	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწა და მასზედ განთავსებული N1 (დანგრეული) და N 2 (დანგრეული) შენობა-ნაგებობები	27.09.46.282	7 889	N1 და N 2 შენობები დანგრეული	
3	ქ. ლანჩხუთი	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.52.670	300		
4	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ლესა	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი შენობა- ნაგებობით	27.10.46.434	1034	407,794	
5	ქ. ლანჩხუთი	არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.890	41 236		

6	ქ.ლანჩხუთი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.893	42 649		
7	ქ. ლანჩხუთი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.06.48.895	282 489		
8	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭანჭათში	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.03.42.004	225		
9	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გრიგოლეთი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	27.15.41.394	148		
10	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი სუფსა	27.15.47.006 საკადასტრო კოდზე არსებული შენობა-ნაგებობები	27.15.47.006		459	

N	ავტომობილის მარკა, მოდელი	გამოშვების წელი	ავტომობილის ფერი	ავტომობილის ტიპი	სარეგისტრაციო ნომერი
1	SKODA OCTAVIA	2006	თეთრი	ჰეტჩბეკი	FF-535-FG
<b>სხვა მოძრავი ქონება</b>					
	ქონების დასახელება	ქონების ადგილმდებარეობა	ზომის ერთეული	საქონლის რაოდენობა	
1	მეორადი კოჭი და ფიცარი	სოფელი ნიგვზიანი	კუბური მეტრი	5	
2	შეშა	სოფელი ნიგვზიანი	კუბური მეტრი	3	
3	მეორადი მრგვალი ხის მასალა	სოფელი ნიგვზიანი	კუბური მეტრი	7	
4	მეორადი აგური	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	900	
5	თუნუქის ფურცელი (4,1 X1,5)	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	14	
6	ჯართი	სოფელი ნიგვზიანი	კილოგრამი	ვერ დადგინდა	
7	ტუფის ქვა	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	ვერ დადგინდა	
8	მეტალოპლასმასის კარ-ფანჯარა (1,3 X 1,9)	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	5	
9	მეტალოპლასმასის ვიტრაჟი ორი მნით	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	1	

	(3,7 X 1,25)			
10	მეტალოპლასმასის ფანჯარა ( 1,85 X 0,9)	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	7
11	მეტალოპლასმასის კარი მინით ( 2,1 X 0,9)	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	1
12	მეტალოპლასმასის კარი (2,1 X 0,9)	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	3
13	მეტალოპლასმასის ვიტრაჟი კარით  (3,7 X 1,9)	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	2
14	მეტალოპლასმასის ვიტრაჟი ყრუ ( 3,7 X 1,3)	სოფელი ნიგვზიანი	ცალი	2
15	მეორადი ნაგვის ურნა	ქ. ლანჩხუთი	კილოგრამი	10 000