წერილის ნომერი: **30-302507353**
თარიღი: **14/03/2025**

ადრესატი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარეს ბატონ ბესიკ ტაბიძეს

ბატონო ბესიკ,

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 54-ე მუხლის პირველი ნაწილი ,,დ,ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილებისა და ,,მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 33-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, წარმოგიდგენთ ,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღები პირების, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან გათავისუფლებაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ” ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტს და აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით განმარტებით ბარათს.

1. პროექტის მიღების მიზეზი, მიზანი და არსი

გაცნობებთ რომ მუნიციპალიტეტში 2025 წლის 20 თებერვლიდან ინტენსიური თოვის (დიდთოვლობის) გამო მუნიციპალიტეტის ქონებით მოსარგებლეების ნაწილმა ვერ შეძლეს დროულად გადაეხადათ ხელშეკრულებით ნაკისრი (ქონების სარგებლობის) გადასახადი.

საქართველოს ორგანული კანონის ადგილობრივი თვითმართველობის კოდექსის 54 მუხლის (მუნიციპალიტეტის მერი) 1 პუნქტის დ.ე) ქვეპუნქტით, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობით მერი უფლებამოსილია გადაწყვიტოს მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენის/სარგებლობის უფლებით მიმღების/მართვის უფლებით მიმღების ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების დარღვევისათვის დაკისრებული/ დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან გათავისუფლების საკითხი.

მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის მოსაზრებაა მუნიციპალიტეტის ქონებით მოსარგებლეები რომლებმაც ვერ შეძლეს დიდთოვლობის გამო 2025 წლის 25 თებერვლის ჩათვლით გადაეხადა მიმდინარე თვის ქირა, ციალა ლომაძე პ/ნ 26001003806 (ხელშეკრულება N6 20/01/2025) ,ეთერ ხუტულაიშვილი პ/ნ 26001011837(ხელშეკრულება N 3 13/01/2025) ,ნანა ურუშაძე-ძიმისტარიშვილი პ/ნ 61001021917 (ხელშეკრულება N4 13/01/2025) ,ნანა ურუშაძე-

ძიმისტარიშვილი პ/ნ 61001021917 (ხელშეკრულება N 5 13/01/2025) სალომე ბოჭორიშვილი პ/ნ 26001031170 (ხელშეკრულება N 5 01/07/2024) 1 თვით გათავისფლდნენ დაკისრებული/დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ განიხილოთ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი და მოგვცეთ თანხმობა.

2. პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ა) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის შემოსავლების ზრდას.

ბ) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას.

3. პროექტის ავტორი და საკრებულოს სხდომაზე დანიშნული მომხსენებელი

პროექტი მომზადებულია მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის, სამართლებრივი უზრუნველყოფის განყოფილების მიერ. პროექტის განხილვისას მომხსენებლად წარმოგიდგენთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსის ვარდენ კვაჭაძის კანდიდატურას. პროექტის მიღება მიზანშეწონილად მიგვაჩნია საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე.

4. პროექტის წარმდგენი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

ალექსანდრე სარიშვილი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის
ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური

წერილის ნომერი:**08-30250721**
თარიღი: **13/03/2025**

ადრესატი:

ალექსანდრე სარიშვილი
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს

ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს

ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის

უფროსის ირაკლი ხუხუნაიშვილის

მოხსენებითი ბარათი

ბატონო ალექსანდრე,

როგორც ცნობილია მუნიციპალიტეტში 2025 წლის 20 თებერვლიდან ინტენსიური თოვის (დიდთოვლობის) გამო მუნიციპალიტეტის ქონებით მოსარგებლეების ნაწილმა ვერ შეძლეს დროულად გადაეხადათ ხელშეკრულებით ნაკისრი (ქონების სარგებლობის) გადასახადის გადახდა.

საქართველოს კანონის ადგილობრივი თვითმართველობის კოდექსის 54 მუხლის (მუნიციპალიტეტის მერი) 1 პუნქტის დ.ე) ქვეპუნქტით მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობით უფლებამოსილია გადაწყვიტოს მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენის/სარგებლობის უფლებით მიმღების/მართვის უფლებით მიმღების ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების დარღვევისათვის დაკისრებული/ დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან გათავისუფლების საკითხი.

ყოველივე ზემოთქმულიდან გამომდინარე ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის მოსაზრებაა მუნიციპალიტეტის ქონებით მოსარგებლეები რომლებმაც ვერ შეძლეს დიდთოვლობის გამო 2025 წლის 25 თებერვლის ჩათვლით გადაეხადა მიმდინარე თვის ქირა **ციალა ლომაძე პ/ნ 26001003806 (ხელშეკრულება N6 20/01/2025) ,ეთერ ხუტულაიშვილი პ/ნ 26001011837(ხელშეკრულება N 3 13/01/2025) ,ნანა ურუშაძე-ძიმისტარიშვილი პ/ნ 61001021917 (ხელშეკრულება N4 13/01/2025) ,ნანა ურუშაძე-ძიმისტარიშვილი პ/ნ 61001021917 (ხელშეკრულება N 5 13/01/2025) სალომე ბოჭორიშვილი პ/ნ 26001031170 (ხელშეკრულება N 5** 01/07/2024) 1 თვით გათავისფლდნენ დაკისრებული/დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან.

გთხოვთ დაავალოთ ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურს სათანადო პროექტის მომზადება საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე გასატანად.

პროექტის განხილვისას მომხსენებლად წარმოგიდგენთ მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსის ვარდენ კვაჭაძის კანდიდატურას.

ირაკლი ხუხუნაიშვილი

ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური-სამსახურის უფროსი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
განკარგულება №
2025 წლის მარტი
ქ. ლანჩხუთი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღები პირების, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან გათავისუფლებაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 54-ე მუხლის პირველი ნაწილი ,,დ,ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილებისა და ,,მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 33-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად,

მუხლი 1. მიეცეს თანხმობა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღები პირები, რომლებმაც მუნიციპალიტეტში 2025 წლის 21-26 თებერვალს მოსული უხვი ნალექის (დიდთოვლობის) გამო (რა დროსაც ჩაიკეტა გზები და შეზღუდული იყო გადაადგილება) ვერ შეძლეს მიმდინარე ქირის 2025 წლის 25 თებერვლის ჩათვლით გადახდა, გაათავისუფლოს მერიასთან გაფორმებული ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევისათვის, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ, დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან კერძოდ: ციალა ლომაძე პ/ნ 26001003806 (ხელშეკრულება N6 20/01/2025) ,ეთერ ხუტულაიშვილი პ/ნ 26001011837(ხელშეკრულება N 3 13/01/2025) ,ნანა ურუშაძე-ძიმისტარიშვილი პ/ნ 61001021917 (ხელშეკრულება N4 13/01/2025) ,ნანა ურუშაძე-ძიმისტარიშვილი პ/ნ 61001021917 (ხელშეკრულება N 5 13/01/2025) სალომე ბოჭორიშვილი პ/ნ 26001031170 (ხელშეკრულება N 5 01/07/2024) 1 თვით გათავისფლდნენ დაკისრებული/დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან.

მუხლი 2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N26 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს „ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე–8 თავის 22–ე მუხლის მე–3 ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 3. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე **ბესიკ ტაბიძე**