



ქ. ლანჩხუთში მაგისტრალთან
შემართებული ავანძი
ს.ა 27.06.48.410

შ.პ.ს.
"უღმარაგაბელი ქუთაისი"

სიტუაციური



საპროექტო ტერიტორია



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 27.06.48.410**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019651096 - 09/08/2019 15:41:05

მომზადების თარიღი
12/08/2019 17:54:32

საკუთრების განყოფილება

ზონა ლანჩხუთი	სექტორი ლანჩხუთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 12250.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
27	06	48	410	

მისამართი: ქალაქი ლანჩხუთი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019651096 , თარიღი 09/08/2019 15:41:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/08/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N 1/1- 3384 , დამოწმების თარიღი: 09/08/2019 , სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **27.06.48.410**

განცხადების ნომერი: **882019651096**

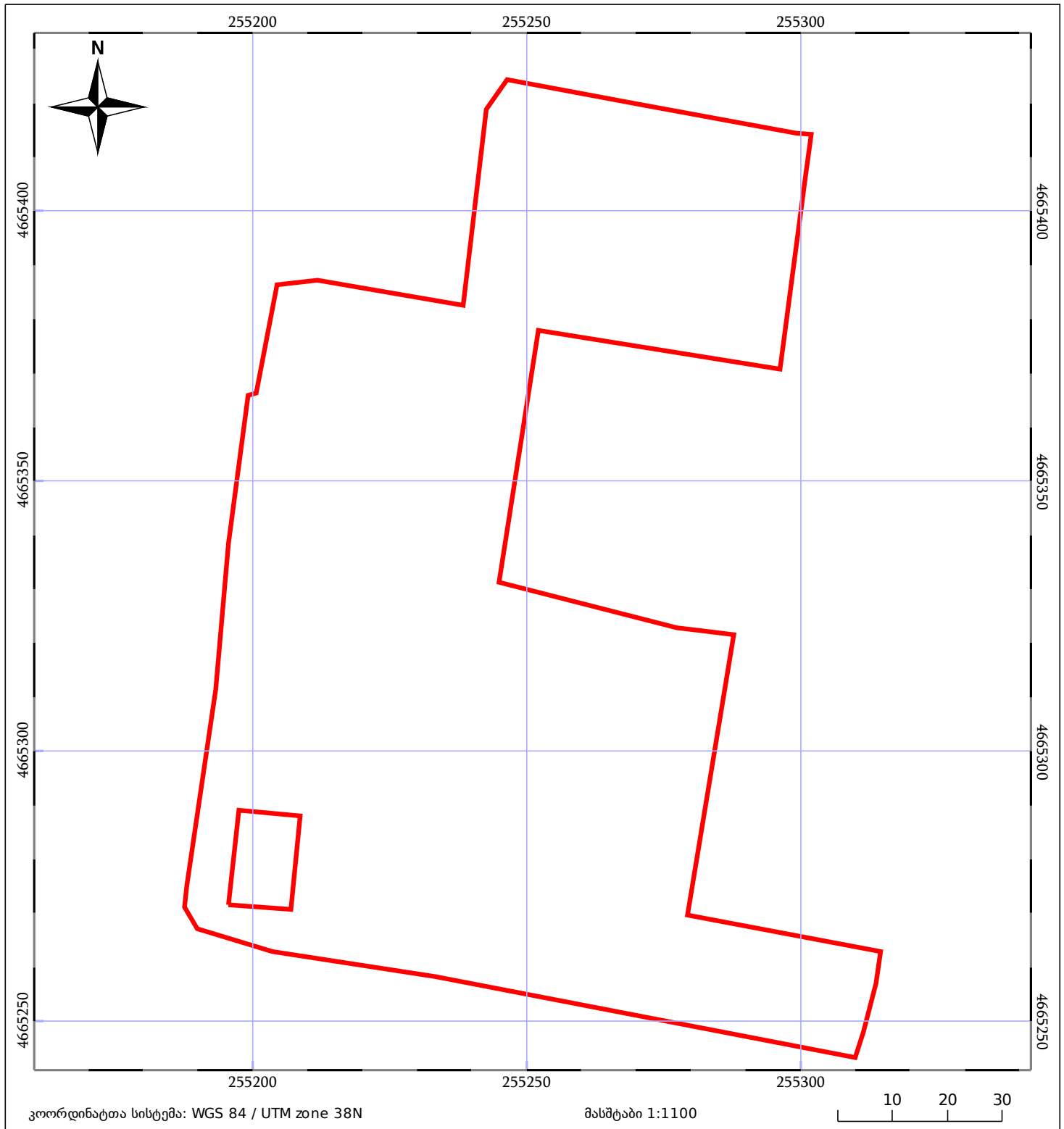
მომზადების თარიღი: **12/08/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება:

ფართობი:

სასოფლო-სამეურნეო

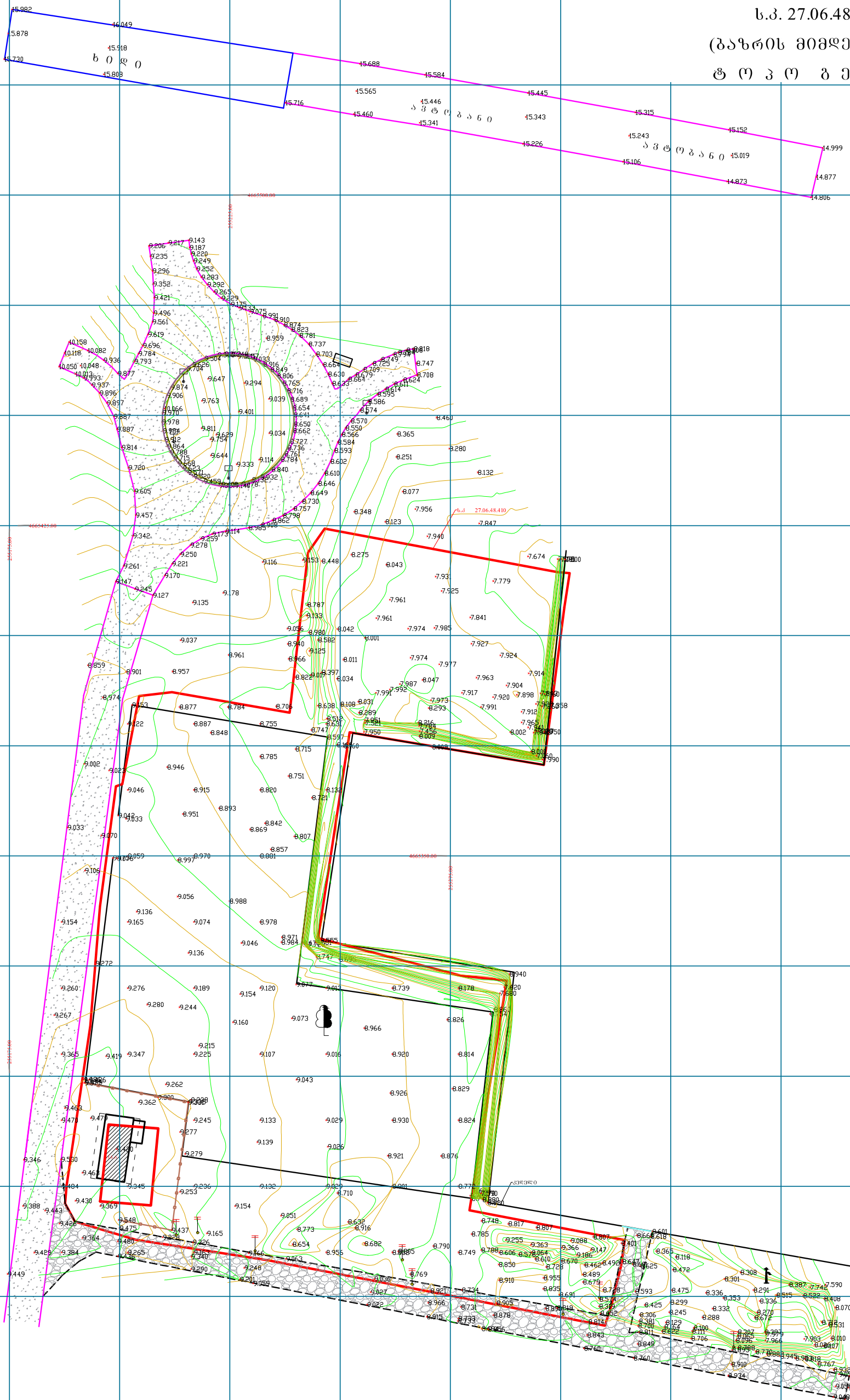
12250 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



05/25	მშენებარე ნაგებობა	05/25	შენობა/ნაგებობა		ტყის ფონდი
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		ხაზობრივი ნაგებობა		ვალდებულება



ქ. ლანჩხუთი
ს.პ. 27.06.48.410
(ბაზრის მიმდებარედ)
ტოპოგრაფიკული



მასშტაბი: 1:1000

პირობითი აღნიშვნები

- | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------|
| რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები | ჰის ლუკი | მაღალი ძაბვის ხაზი | ფოთლოვანი ხე |
| შენობა/სართულიანობა | განათების ბოძი | კანალიზაცია | წიწვოვანი ხე |
| ტრანსფორმატორი | ღამბიონი | გაზსადენი | ვაზი |
| ელ. გადამცემი ხაზი | UTM კოორდინატა ბადე | ფლატე | პალმა |
| შევარი გზა | 1250 სიმაღლის ნიშნული | ელ. გადამცემი ბოძი | გაზონი |
| გაზშ. საკადასტრო წერტილი | ელ. გადამცემი ბოძი | ონკანი | ბუჩქი |
| | | | მინდორი |
| | | | ტყე |

ტოპოგრაფიკული

აზომილი ფართობი	
დამკვეთი	
მისამართი	ქალაქი ლანჩხუთი (ბაზრის მიმდებარედ)
მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო

შპს იბერია 2

მის.: ქ. ქუთაისი, ირ. აბაშიძის გამზირი №7/25 ტელ.: 599 11 80 92 Email: iberia-mano@rambler.ru		
დირექტორი		მ. ჯუღელი
კომპ. უზრუნ.		ვ. სიხარულიძე
გეოდეზიკოსი:	დაკვეთა № _____	
	მასშტაბი: 1:1000	02.09.2021

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.ლანჩხუთში, მაგისტრალთან შემაერთებულ კვანძთან, ს/კ 27.06.48.410.

პროექტით გათვალისწინებულია აგარარული ბაზრობის მოწყობა 30 მოვაჭრისთვის - 265.0 მ², სადაც იქნება სივრცე დახლებისთვის, შშმ პირთათვის განკუთვნილი ქალის და მამაკაცის WC,

რკინა-ბეტონის საძირკველზე მოეწყობა რკინა ბეტონის კონსტრუქცია რომელიც შეიღესება, მოეწყობა დეკორატიული ლესვა ე.წ მიუხენი და დაიფერება ნესტგამძლე საღებავით, ასევე გარკვეული კედლები და ჭერი მოეწყობა იზოალუმინითა და ორმაგი მინაპაკეტით,

დარბაზის სივრცეების გადანაწილება ქმნის ჰარმონიულ გარემოს როგორც მომსახურე პერსონალისათვის ისე ვიზიტორისათვისაც.

ბაზრობასთან მოეწყობა ღია ავტოსადგომი, როგორც მსუბუქი ავტომობილებისთვის (38 ერთეული) განკუთვნილი ასევე სატვირთო ავტომობილებსთვის (22 ერთეული).

კომპლექსის მშენებლობა ხელს არ შეუშლის შემდგომში წინა პროექტით გათვალისწინებული ლანჩხუთის მულტიფუნქციური კომპლექსის მშენებლობას.

პროექტში წარმოდგენილია ტოპოგრაფიული გეგმა. საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა ასევე არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის მთლიანი ღირებულება შეადგენს დაახლოებით – 400 000 ლარს.

შეადგინა :



/მ. მაკარიძე/

ურბანული განახლების პროგრამის ფარგლებში შესასრულებელი სამუშაოს ხარჯთაღრიცხვა

ბაზარი - საამშენებლო სამუშაოები

N	სამუშაოს სდასახელება	განზ. ერთ.	რაოდენობა	ერთ. ფასი, ლარი	შემოთავაზებული ღირებულება (ლარი, დღგ-ს გარეშე)
1	2	3	4	5	6
2	III კატ. გრუნტის დამუშავება მექანიზმებით და დატვირთვა ავტოთვიმცდელზე	კუბ.მ.	120.00	2.69	322.80
3	გრუნტის გატანა ნაყარში 15კმ-ზე	ტნ	192.00	6.91	1326.72
4	დატკეპნილი ქვიშა-ღორღის ბალიშის მოწყობა (სისქით 80 სმ)	კუბ.მ.	264.00	62.69	16550.16
5	მონ. რ/ზ საძირკველის ფილის მოწყობა, ბეტონით B25	კუბ.მ.	170.00	594.71	101100.70
6	ჩასატანებული დეტ. მოწყობა	ტონა	1.50	6001.30	9001.95
7	მონ. რ/ზ სვეტები B25	კუბ.მ.	12.72	799.87	10174.35
8	მონ. რ/ზ გადახურვის ფილები B25	კუბ.მ.	44.31	460.34	20397.67
9	მონ. რ/ზ კოჭები B25	კუბ.მ.	15.25	799.87	12198.02
10	ჩარდახების ლით. კონსტრუქციების მოწყობა	ტონა	11.40	4272.97	48711.86
11	კედლების წყობა ბლოკით სისქით 20 სმ	კუბ.მ.	62.00	165.00	10230.00
12	კედლების წყობა წვრილი ბლოკით სისქით 10 სმ	კუბ.მ.	6.60	180.55	1191.63
13	კედლების გაუმჯობესებული ცემენტის ხსნარით შეღვსვა	კვ.მ.	745.00	12.00	8940.00
14	იატაკზე ცემენტის მოჭიმვა სისქ. 50მმ	მ2	260.00	7.35	1911.00
15	იატაკის მოპრიალება	მ2	240.00	5.00	1200.00
16	ხალიანი კერამო-გრანიტის ფილების დაგება	კვ.მ.	20.00	98.41	1968.20
17	კედლების მოპირკ. მოჭიქული ფილებით (კაფელი)	კვ.მ.	20.00	44.21	884.20
18	მინის კედელი	კვ.მ.	169.00	160.00	27040.00
19	მინის ჭერი	კვ.მ.	169.00	160.00	27040.00
20	კარის ბლოკი	კვ.მ.	18.00	350.00	6300.00
21	ფანჯრის ბლოკი	კვ.მ.	52.50	310.00	16275.00
22	შიდა კარებები	კვ.მ.	12.00	160.00	1920.00
23	ჯამი				324684.25
24	საპროექტო ხარჯები		3%		9740.53
25	ჯამი				334424.77
26	დ.ღ.გ.		18%		60196.46
27	სულ ჯამი				394621.23

ინდ.მეწარმე „ვლადიმერი მინდიაშვილი“

ქ. ქუთაისი, ვ. კუპრაძის III შეს. №1
☎ 595 14 12 50

რეგ. №60001046561

საინჟინრო-გეოლოგია

ქ. ლანჩხუთში, ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის
ნაკვეთის (ს.კ. 27.06.48.410) ფარგლებში მრავალფუნქციური 2 სართულიანი
შენობების ასაგებად ბათვალისწინებული ფართობის
საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები.

ქ. ქუთაისი 2021 წელი

ინდ.მეწარმე „ვლადიმერი მინდიაშვილი“

ქ. ქუთაისი, ვ. კუპრაძის III შეს. №1
☎ 595 14 12 50

რეგ. №60001046561

საინჟინრო-გეოლოგია

ქ. ლანჩხუთში, ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის
ნაკვეთის (ს.კ. 27.06.48.410) ფარგლებში მრავალფუნქციური 2 სართულიანი
შენობების ასაგებად ბათვალისწინებული ფართობის
საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები.

ინდ.მეწარმე

ინჟ-გეოლოგი:



ვ. მინდიაშვილი

ქ. ქუთაისი 2021 წელი