

**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და ბუნებრივი
რესურსების საკითხთა კომისიის
სხდომის ოქმი № 6**

ქ. ლანჩხუთი

25.07.2025

12:00 საათი

სხდომას ესწრებოდნენ: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე ზაზა წულაძე.

კომისიის წევრები: კარლო კვიტაიშვილი, გიორგი ჩახვაძე, ვლადიმერ ნანაძე, ირმა მგელაძე, გოჩა ჯანაშია.

მოწვეული სტუმრები: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსი ვარდენ კვაჭაძე, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის, სივრცითი მოწყობისა და ეკონომიკის სამსახურის, ეკონომიკისა და საინვესტიციო პროექტების განყოფილების უფროსი მაია აფხაზავა, საკრებულოს აპარატის მესამე რანგის პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი საზოგადოებასთან ურთიერთობის საკითხებში ლაშა სარჯველაძე, საკრებულოს აპარატის მეოთხე რანგის პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტი თამარ ფირცხალაიშვილი.

კომისიის სხდომას არ ესწრებოდა დეპუტატები: გივი ცინცაძე, გიორგი იმნაიშვილი, ალექსანდრე მახათაძე.

კომისიის თავმჯდომარემ **ზაზა წულაძემ** სხდომას გააცნო დღის წესრიგის პროექტი:

1., „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, სსიპ „სურსათის ეროვნულ სააგენტოსთვის“, პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: ზაზა წულაძე/
ვარდენ კვაჭაძე/

2., „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირობიანი აუქციონის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემისას, ქონების ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის განსაზღვრის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: ზაზა წულაძე/
ვარდენ კვაჭაძე/

3., „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 იანვრის N4 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: ზაზა წულაძე/
ვარდენ კვაჭაძე/

4., „მდინარეების დაბინძურების შესწავლისა და აღდგენის (PURE Rivers) პროექტის BSB01319 თანადაფინანსებაზე ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: ზაზა წულაძე/
მაია აფხაზავა/

5.სხვადასხვა.

კომისიის თავმჯდომარემ, ზაზა წულაძემ კენჭი უყარა დღის წესრიგის პროექტს:

დღის წესრიგის პროექტის მიმართ კომისიის წევრების მიერ შენიშვნები არ გამოთქმულა.

მომხრე 6: წინააღმდეგი -არცერთი.

დღის წესრიგის პირველი საკითხი: „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, სსიპ „სურსათის ეროვნულ სააგენტოსთვის“, პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააცნო კომისიის თავმჯდომარემ, ზაზა წულაძემ. მან აღნიშნა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას, 2025 წლის 30 ივნისის N 09/ 5285 წერილით, მომართა სსიპ „სურსათის ეროვნულ სააგენტოს“ უფროსის მოვალეობის შემსრულებელმა გიორგი იაკობაშვილმა, რომელმაც აღნიშნა, რომ სააგენტოს, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, კანონმდებლობით გათვალისწინებული მიზნებისა და ამოცანების (მათ შორის მცენარეთა დაცვის კუთხით, მავნებლებთან ბრძოლის ღონისძიებების ჩატარება) განსახორციელებლად, ესაჭიროება საოფისე ფართი. აღნიშნულიდან გამომდინარე, სააგენტოს თავმჯდომარემ ითხოვა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების - ქ. ლანჩხუთში, ჟორდანიას ქუჩა N126-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის მეორე სართულზე არსებულ საოფისე ფართების, კერძოდ 35,70 კვ.მ.-ი N101 (ს/კ 27.06.51.005 01/101) და 17.20 კვ.მ.-ი N113 (ს/კ 27.06.51.005 01/113) ოთახების უსასყიდლოდ, სარგებლობის უფლებით, უზუფრუქტის ფორმით გადაცემა.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსმა ვარდენ კვაჭაძემ აღნიშნა, რომ „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, გარდა თბილისის მუნიციპალიტეტისა, მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობით, მუნიციპალიტეტის ქონებას უსასყიდლო აღნაგობის, უსასყიდლო უზუფრუქტისა და თხოვების ფორმებით, აუქციონის გარეშე, გადასცემს სახელმწიფო და ავტონომიური რესპუბლიკების ორგანოებს, სხვა მუნიციპალიტეტებს, საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებს (გარდა პოლიტიკური პარტიებისა), მუნიციპალიტეტის მიერ

დაფუძნებულ არასამეწარმო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირებსა და მუნიციპალიტეტის 100%-იანი წილობრივი მონაწილეობით დაფუძნებულ საწარმოებს.

კომისიამ მიიღო გადაწყვეტილება:

განკარგულების პროექტი კომისიის წევრების მიერ მიღებული იქნა შენიშვნების გარეშე.

სხდომის თავმჯდომარემ ზაზა წულაძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

მომხრე 6, წინააღმდეგი არცერთი

დღის წესრიგის მეორე საკითხი: „ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირობიანი აუქციონის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემისას, ქონების ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის განსაზღვრის შესახებ“ ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააცნო ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსმა ვარდენ კვაჭაძემ. მისი განმარტებით, ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის მერიის მოსაზრებაა, რომ ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, კერძოდ ქ. ლანჩუთში მდებარე 12250 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 27.06.48.410) უკვე არსებული საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად, აგრარული ბაზრის აშენებისა და გამართვის პირობით, 20 წლის ვადით გამოაცხადოს სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემასთან დაკავშირებული ელექტრონული აუქციონი. აღნიშნულისთვის საჭიროა „ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 36-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის საკრებულომ, მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს წარდგინებით, განსაზღვროს სარგებლობის უფლებით გადასაცემი უძრავი ქონების ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობა. ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის მერიამ, ზემოაღნიშნული ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის მიზნით, ქონების ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობა გამოთვალა, ქონების ღირებულების საწყისი ფასიდან 343000 (რომელიც განსაზღვრულია სსიპ ლევან სამხარაულის ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2024 წლის 20 მაისის N003294824 დასკვნით) ლარიდან, გასაანგარიშებელი კოეფიციენტის (10.0-%) შესაბამისად, რომლის ოდენობა 34 300 ლარი გაწერილია „ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირობიანი აუქციონის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემისას, ქონების ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის განსაზღვრის შესახებ“ ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტში.

დეპუტატმა ირმა მგელაძემ გამოხატა უკმაყოფილება და აღნიშნა, რომ აგრარული ბაზარი, დაახლოებით 15 წლის წინ გასხვისდა. ბაზრის პროექტი გასულ წელს იქნა მოწონებული და დამტკიცებული, დაიწყო კიდევ გარკვეული სამუშაოების ჩატარება, მაგრამ დღემდე ავარიულ მდგომარეობაშია, ისევე როგორც დიდი ოდენობით თანხა იქნა დახარჯული ქალაქის ცენტრში არსებულ საპირფარეშოზე, რომელიც დღემდე არ ფუნქციონირებს. მისი თქმით, ასევე გაურკვეველია თუ როდის გაიხსნება ქალაქის სკვერში მდებარე კაფე-ბარი.

კომისიამ მიიღო გადაწყვეტილება:

განკარგულების პროექტი კომისიის წევრების მიერ მიღებული იქნა შენიშვნების გარეშე.

სხდომის თავმჯდომარემ ზაზა წულაძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

მომხრე 5, წინააღმდეგი 1 (ირმა მგელაძე)

დღის წესრიგის მესამე საკითხი: „ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის

დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 იანვრის N4 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააცნო ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსმა ვარდენ კვაჭაძემ. მან აღნიშნა, რომ საკრებულოს განკარგულების ცვლილების პროექტი, მომზადდა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის მოხსენებითი ბარათის საფუძველზე, სადაც მიზანშეწონილად არის მიჩნეული, რომ საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისად და გეგმიდან ამოღებულ იქნას, მერიის აუქციონატორის მიერ პრივატიზირებული მუნიციპალური ქონება, კერძოდ სოფელ სუფსაში მდებარე 2400 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 24.15.47.006) განთავსებული N1—459კვ.მ შენობა-ნაგებობა და ავტომობილი SKODA OCTAVIA (სახელმწიფო ნომერი FF-535-FG, გამოშვების წელი 2006წ). აგრეთვე საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხას და გეგმას დაემატა ერთი უძრავი ქონება, კერძოდ სოფ. ქვიანის ყოფილი კულტურის სახლი, რომელიც ავარიულ მდგომარეობაშია. მისი განმარტებით, სამომავლოდ აუქციონზე გამოტანილი იქნება მხოლოდ შენობა-ნაგებობა.

დეპუტატმა გიორგი ჩახვაძემ აღნიშნა, რომ სასურველია ჩიბათის კულტურის სახლის შენობაზე გამოცხადდეს პირობიანი აუქციონი.

კომისიამ მიიღო გადაწყვეტილება:

განკარგულების პროექტი კომისიის წევრების მიერ მიღებული იქნა შენიშვნების გარეშე.

სხდომის თავმჯდომარემ ზაზა წულაძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

მომხრე 6, წინააღმდეგი არცერთი

დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი: „მდინარეების დაბინძურების შესწავლისა და აღდგენის (PURE Rivers) პროექტის BSB01319 თანადაფინანსებაზე ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააცნო ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის, სივრცითი მოწყობისა და ეკონომიკის სამსახურის, ეკონომიკისა და საინვესტიციო პროექტების განყოფილების უფროსმა მაია აფხაზავამ. მან აღნიშნა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი მონაწილეობს პროექტში „Pollution Understanding and Restoration Effort for Rivers“, Jems code:BSB01319-PURE RIVERS, რომელიც წარდგენილი იყო 2021-2027 შავი ზღვის აუზის NEXT პროგრამის (BSB NEXT Programme 2021-2027) მეორე კონკურსში და დაფინანსდა:

პროექტის პარტნიორებია:

-IUC-სტამბულის ჩერაჰპაშა უნივერსიტეტი(თურქეთი)

-საქარია მუნიციპალიტეტი (თურქეთი)

-თრაკიას დემოკრიტუს უნივერსიტეტი(საბერძნეთი)

-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი (საქართველო)

პროექტის დაწყების (კონტრაქტის საბოლოო გაფორმების შემდგომ) სავარაუდო თარიღია 2025 წლის 1 სექტემბერი.

პროექტის ხანგრძლივობაა 30 თვე.

პროექტის ბიუჯეტი (ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტისათვის) -337,050 ევრო.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის, სივრცითი მოწყობისა და ეკონომიკის სამსახურის, ეკონომიკისა და საინვესტიციო პროექტების განყოფილების უფროსის მაია აფხაზავას განმარტებით, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მიერ საჭირო თანადაფინანსება შეადგენს 10%-ს-33,705.00 ევრო. ასევე დაზუსტებისთვის-ამ 10%-დან-7% არის ე.წ ადმინისტრაციული ხარჯები (რაც ისედაც არის მუნიციპალიტეტში მიმდინარე ხარჯებად-მაგ: კომუნალური, შიდა ტრანსპორტი და სხვა მიმდინარე ადმინისტრაციული), ანუ რეალურად მუნიციპალიტეტს უწევს ფაქტიურად 3%-ის დაფინანსება დამატებით (11, 000 ევრო საშუალოდ).

ასევე ეს თანადაფინანსება გათვალისწინებულია პროექტის სრულ პერიოდზე-30 თვეზე. პროექტი აერთიანებს სხვადასხვა სექტორისა და რეგიონის ექსპერტიზის, რესურსებისა და ცოდნის ფართო სპექტრს, რათა გადაჭრას შავი ზღვის რეგიონში მდინარეების დაბინძურების აქტუალური პრობლემა. პროექტი ფოკუსირებულია შავი ზღვის რეგიონში მდინარეების დაბინძურების საერთო გამოწვევის გადაჭრაზე, კერძოდ, მიმართულია მდინარე ევროსზე (საბერძნეთი/თურქეთი), მდინარე საქარიაზე (თურქეთი) და მდინარე სუფსაზე (საქართველო). ეს მდინარეები დაბინძურების საფრთხის წინაშე დგანან სასოფლო-სამეურნეო ჩამონადენით, მუნიციპალური მყარი ნარჩენებით, სამრეწველო ნარჩენებით და მიკროპლასტმასით. პროექტის მთავარი მიზანია სამიზნე მდინარეებში დაბინძურების შეფასება და შემცირება, მათი ეკოლოგიური მდგომარეობის აღდგენის პარარელურად. პროექტის ძირითადი ასპექტია მდინარეების დაბინძურების შეფასების სტარდარტიზებული მეთოდოლოგიის შემუშავება. ეს მეთოდოლოგია გამოავლენს ძირითად პარამეტრებს, განსაზღვრავს ნიმუშების აღების ადგილებს და განახორციელებს ხარისხის კონტროლის ზომებს. დაბინძურების დონის მუდმივი გაზომვით, პროექტი შეაგროვებს ღირებულ მონაცემებს ინფორმირებული გადაწყვეტილების მისაღებად. ჩატარდება ასევე საინფორმაციო კამპანიები, ვორქშოფები. ეს მათ საშუალებას მისცემს ეფექტურად შეაფასონ და მართონ მდინარის დაბინძურება, რაც გამოიწვევს დაბინძურების გრძელვადიან კონტროლს.

მისივე განმარტებით, პროექტი შეიმუშავებს სტრატეგიას და სამოქმედო გეგმას მდინარეების გაწმენდისა და აღდგენისთვის, რაც უზრუნველყოფს დაინტერესებული მხარეების აქტიურ ჩართულობას. დაბინძურების წყაროების მოსაგვარებლად განხორციელდება კონკრეტული ზომები, როგორიცაა ჩამდინარე წყლების გამწმენდი სისტემების გაუმჯობესება, ბიოლოგიური გაწმენდა და ძირითადი დაინტერესებული მხარეების შესაძლებლობების გაძლიერება. განხორციელებული ქმედებების პროგრესის თვალყურის დევნებისა და ეფექტურობის შესაფასებლად განხორციელდება მუდმივი მონიტორინგი და შეფასება. პროექტი შეაგროვებს მონაცემებს, გაანალიზებს შედეგებს და განახორციელებს საჭირო კორექტირებას სასურველი შედეგების უზრუნველსაყოფად. ამ პროცესიდან მიღებული გაკვეთილები სამომავლო ჩარევებს შეუწყობს ხელს, რაც პროექტის საერთო გავლენას გაზრდის. პროექტის განხორციელება ხელს შეუწყობს მუნიციპალიტეტში ეკოსისტემის გაუმჯობესებას.

კომისიამ მიიღო გადაწყვეტილება:

განკარგულების პროექტი კომისიის წევრების მიერ მიღებული იქნა შენიშვნების გარეშე. სხდომის თავმჯდომარემ ზაზა წულაძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

მომხრე 5, წინააღმდეგი 1 (ირმა მგელაძე)

სხვადასხვა.

დეპუტატმა ირმა მგელაძემ აღნიშნა, რომ მისი ძირითადი ინტერესი მიმართულია ტურისტულ ზონებზე. კერძოდ დაინტერესებულია აცანაში, ჩიბათსა და ორაგვეში შესრულებული სამუშაოებიდან მუნიციპალიტეტის მიერ რა იქნა ჩაბარებული, რაზეც მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსმა **ვარდენ კვაჭაძემ** განმარტა, რომ ის პროექტები, რომლებიც ოფიციალურად არ არის დასრულებული მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არ არის გადმოცემული.

დეპუტატმა ირმა მგელაძემ ასევე აღნიშნა, რომ სოფ. ორაგვეში არის არაჩვეულებრივი ბუნება. იქ არსებული ტურისტული ინფრასტრუქტურა მოუვლელობის გამო უკვე საჭიროებს რეაბილიტაციას. მისი აზრით, სასურველი იყო აღნიშნულ ტურისტულ ზონას ჰყოლოდა დამლაგებელი ან დარაჯი, რითაც ტერიტორია იქნებოდა დაცული. იგი ასევე დაინტერესდა სოფ.ჩიბათში არსებული ტურისტული სივრცით, რაზეც დეპუტატმა **გიორგი ჩახვაძემ** განმარტა, რომ კოლხეთის ეროვნული პარკის მისასვლელთან განხორციელდა ძალიან მნიშვნელოვანი

პროექტი. ათ კილომეტრიანი ელექტრო გადამცემი ბოძები დამონტაჟდა, მოეწყო საპიკნიკე ადგილი, მდინარეზე არის გადადგმული კაფე. ამჟამად მიმდინარეობს ტურისტული ცენტრის მშენებლობა, რომელიც დაახლოებით ერთ თვეში დასრულდება. გზა არის ხრეშოვანი, მაგრამ დიდი სურვილია დაიგოს ასფალტის საფარი. მისი განმარტებით, როდესაც ყოველივე დასრულდება მუნიციპალიტეტისთვის ეს იქნება ოქროს საზადო.

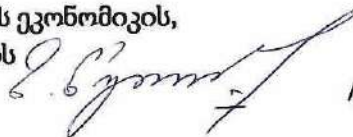
რაც შეეხება სოფ. აცანაში არსებულ ტურისტულ ზონას **დეპუტატი ირმა მგელაძე** დაინტერესდა ჩაბარებული იყო თუ არა „საქუხიას“ კანონი. მისი თქმით, დიდთოვლობის შედეგად დაზიანდა „საქუხიას“ კანონის კიბეები, მაგრამ მიუხედავად იმისა, რომ მუნიციპალიტეტის ბალანსზე არ იყო აღნიშნული ქონება, მაინც გამოინახა სახსრები მისი რეაბილიტაციისთვის. მან გამოხატა უკმაყოფილება და აღნიშნა, რომ სოფ. ორაგვეში არსებული ტურისტული სივრცე არ გაკეთდა იმიტომ, რომ ის ევროპელების საჩუქარი იყო.

მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსმა **ვარდენ კვაჭაძემ** კიდევ ერთხელ განმარტა, რომ მუნიციპალიტეტის მერიის შესაბამისი სამსახური ყოველთვის იბარებს იმ ობიექტებს, რომელთა დოკუმენტაცია ოფიციალურად უკვე დასრულებულია.

დეპუტატი ირმა მგელაძე ასევე დაინტერესდა სოფ. აცანაში „ოქონას“ კანონის საკითხით, რაზეც ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის, სივრცითი მოწყობისა და ეკონომიკის სამსახურის, ეკონომიკისა და საინვესტიციო პროექტების განყოფილების უფროსმა **მაია აფხაზავამ** განმარტა, რომ სამი წლის წინ იქ მოეწყო ტურისტული სივრცე. არის წისქვილი, გაკეთდა მოსაცდელი, ასევე აღდგენილი იქნა ხიდი. მისი თქმით, მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით იყო კონფლიქტი ადგილობრივ მაცხოვრებელთან, რომელიც ტერიტორიას თავის საკუთრებად მიჩნევდა, მაგრამ აღნიშნულმა პიროვნებამ ვერანაირი დამადასტურებელი დოკუმენტი ვერ წარმოადგინა, შესაბამისად გაგრძელდა და დასრულდა საპიკნიკე ადგილის მშენებლობა.

ამით კომისიის სხდომამ მუშაობა დაასრულა.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის,
ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების
საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე:



/ ზაზა წულაძე/

**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის,
ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიის
სხდომის დასკვნა №6**

**25.07.2025 წელი
12:00 საათი**

მოგახსენებთ, რომ მიმდინარე წლის 25 ივლისს მოწვეულ იქნა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიის სხდომა.

სხდომამ განიხილა დღის წესრიგით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხები:

1.,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, სსიპ „სურსათის ეროვნულ სააგენტოსთვის“, პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: ზაზა წულაძე/
ვარდენ კვაჭაძე/

2.,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირობიანი აუქციონის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემისას, ქონების ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის განსაზღვრის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: ზაზა წულაძე/
ვარდენ კვაჭაძე/

3.,,ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 იანვრის N4 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: ზაზა წულაძე/
ვარდენ კვაჭაძე/

4.,,მდინარეების დაბინძურების შესწავლისა და აღდგენის (PURE Rivers) პროექტის BSB01319 თანადაფინანსებაზე ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

/მომხსენებელი: ზაზა წულაძე/
მაია აფხაზავა/

დღის წესრიგის პირველი საკითხი: „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, სსიპ „სურსათის ეროვნულ სააგენტოსთვის“, პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი კომისიის წევრების მიერ მიღებული იქნა შენიშვნების გარეშე.

მომხრე 6, წინააღმდეგი არცერთი

დღის წესრიგის მეორე საკითხი: „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირობიანი აუქციონის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემისას, ქონების ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის განსაზღვრის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი კომისიის წევრების მიერ მიღებული იქნა შენიშვნების გარეშე.

მომხრე 5, წინააღმდეგი 1 (ირმა მგელაძე)

დღის წესრიგის მესამე საკითხი: „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 იანვრის N4 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი კომისიის წევრების მიერ მიღებული იქნა შენიშვნების გარეშე.

მომხრე 6, წინააღმდეგი არცერთი

დღის წესრიგის მეოთხე: „მდინარეების დაბინძურების შესწავლისა და აღდგენის (PURE Rivers) პროექტის BSB01319 თანადაფინანსებაზე ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი კომისიის წევრების მიერ მიღებული იქნა შენიშვნების გარეშე.

მომხრე 5, წინააღმდეგი 1 (ირმა მგელაძე)

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
ეკონომიკის, ქონების მართვისა და ბუნებრივი
რესურსების საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე:


ირმა წულაძე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და
ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიის წევრთა დასწრების სარეგისტრაციო
ფურცელი

25.07. 2025 წელი
12:00 საათი

	სახელი, გვარი		ხელმოწერა
1	ზაზა წულაძე	11.55 ს	გ. წულაძე
2	ალექსანდრე მახათაძე	11.55 ს	გ. წულაძე
3	კარლო კვიტაიშვილი	11.55 ს	11/55
4	გიორგი იმნაიშვილი	11.55 ს	გ. წულაძე
5	ვლადიმერ ნანაძე	11.55	ვ. ნანაძე
6	გიორგი ჩახვაძე	11.55	გ. ჩახვაძე
7	გივი ცინცაძე	11.55	გ. წულაძე
8	გოჩა ჯანაშია	11.55	გ. წულაძე
9	ირმა მგელაძე	11.55	ირმა მგელაძე