



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ოქმი:ო31. 3125238001

თარიღი:26/08/2025

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომის

ოქმი N12

ქ. ლანჩხუთი

25. 08. 2025 წელი

საკრებულოს სხდომას ესწრებოდნენ: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე **ბესიკ ტაბიძე**, საკრებულოს თავმჯდომარის პირველი მოადგილე **ემზარ თევდორაძე**, საკრებულოს თავმჯდომარის მოადგილეები **ვერიკო კვირკველია** და **გიორგი ჩახვაძე**, საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ეთიკის კომისიის თავმჯდომარე **გიორგი ხელაძე**, საკრებულოს საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის თავმჯდომარე **ალექსანდრე მახათაძე**, საკრებულოს სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის კომისიის თავმჯდომარე **გიორგი იმნაიშვილი**, საკრებულოს სოციალურ საკითხთა, განათლების, კულტურისა და ახალგაზრდულ საქმეთა კომისიის თავმჯდომარე **კარლო კვიტაიშვილი**, საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე **ზაზა წულაძე**, საკრებულოს ფრაქცია „ქართული ოცნება-დემოკრატიული საქართველოს“ თავმჯდომარე **ია მოქია**, საკრებულოს წევრები (სარეგისტრაციო ფურცელი თან ერთვის), საკრებულოს აპარატის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (აპარატის უფროსი) **ნინო ძიდიგური**, საკრებულოს აპარატის მეორე რანგის მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი **ნანა ბჟეკალავა**, საკრებულოს აპარატის მესამე რანგის პირველი კატეგორიის უფროსი **სპეციალისტის მოვალეობის შემსრულებელი** **ხათუნა ვადაჭკორია**, საკრებულოს აპარატის მესამე რანგის პირველი კატეგორიის უფროსი **სპეციალისტი** **იურიდიულ საკითხებში** **რუსუდან გვარჯალაძე**, საკრებულოს აპარატის მესამე რანგის პირველი კატეგორიის უფროსი **სპეციალისტი** **საზოგადოებასთან ურთიერთობის საკითხებში** **ლაშა სარჯველაძე**.

მოწვეული სტუმარი: მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსი **ვარდენ კვაჭაძე**.

საკრებულოს თავმჯდომარემ **ბესიკ ტაბიძემ** აღნიშნა, რომ ბიუროს მიერ საკრებულოს სხდომის დღის წესრიგის განსაზღვრის შემდეგ, მერიიდან შემოვიდა ერთი საკითხი და მიმართა საკრებულოს წევრებს, რომ აღნიშნული საკითხი დამატებოდა დღის წესრიგის პროექტს.

კენჭისყრას ესწრებოდა საკრებულოს 18 წევრი.

მომხრე საკრებულოს 18 წევრი, წინააღმდეგი არც ერთი.

საკრებულოს თავმჯდომარემ **ბესიკ ტაბიძემ** სხდომას გააცნო დღის წესრიგის პროექტი:

1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ა(ა)იპ „ონკოქეა ჯორჯიასთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერიისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების დამტკიცების თაობაზე.

/მომხსენებელი ვარდენ კვაჭაძე/

2. „ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ა(ა)იპ „საქართველოს სამედიცინო კოლდინგისათვის“ (ს/კ 402157330), პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების დამტკიცების თაობაზე.

/მომხსენებელი ვარდენ კვაჭაძე/

3. ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, ა(ა)იპ „ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საფეხბურთო სკოლა“-სთვის პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით უსასყიდლოდ გადაცემაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების დამტკიცების თაობაზე.

/მომხსენებელი ვარდენ კვაჭაძე/

4. სხვადასხვა საკითხები.

დღის წესრიგის პროექტთან დაკავშირებით საკრებულოს წევრების მიერ შენიშვნები არ გამოთქმულა.

საკრებულოს თავმჯდომარემ ბესიკ ტაბიძემ კენჭი უყარა დღის წესრიგის პროექტს:

კენჭისყრას ესწრებოდა საკრებულოს 18 წევრი.

მომხრე საკრებულოს 18 წევრი, წინააღმდეგი არც ერთი.

დღის წესრიგის პირველი საკითხი: „ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ა(ა)იპ „ონკოქეა ჯორჯიასთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააყენა მერის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსმა ვარდენ კვაჭაძემ. მისი განმარტებით, ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის მერიას, მიმდინარე წელს, მომართა ა(ა)იპ „ონკოქეა ჯორჯიას“ (ს/ნ 433652843) გამგეობის თავმჯდომარემ ქალბატონმა მზია კვირკველიამ, რომელმაც ითხოვა - ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, კერძოდ ქ. ლანჩუთში, ჟორდანიას ქუჩა N126-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის მეორე სართულზე არსებული 36.30 კვ.მ. N102 ფართის (ს/კ 27.06.51.005.01/102) უსასყიდლოდ, სარგებლობის უფლებით უზუფრუქტის ფორმით გადაცემა.

„მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-4 და მე-5 პუნქტების თანახმად, პირდაპირი განკარგვის წესით, მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა შეიძლება სასყიდლოდ ან უსასყიდლოდ, პირობებით ან უპირობოდ. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით უსასყიდლოდ გადაცემა დასაშვებია არა უმეტეს 2 წლის ვადით, გარდა სახელმწიფო და ავტონომიური რესპუბლიკების ორგანოების, სხვა მუნიციპალიტეტების, საჯარო სამართლის იურიდიულ პირების (გარდა პოლიტიკური პარტიებისა), მუნიციპალიტეტის მიერ დაფუძნებული არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირების და მუნიციპალიტეტის 100%-იანი წილობრივი მონაწილეობით დაფუძნებული საწარმოებისა.

საკრებულოს წევრების მიერ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით შენიშვნები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

საკრებულოს თავმჯდომარემ, ბესიკ ტაბიძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

კენჭისყრას ესწრებოდა საკრებულოს 18 წევრი.

მომხრე საკრებულოს 18 წევრი, წინააღმდეგი არც ერთი.

მიღებულ იქნა განკარგულება N35 (25.08.2025).

დღის წესრიგის მეორე საკითხი: „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ა(ა)იპ „საქართველოს სამედიცინო ჰოლდინგისათვის“ (ს/კ 402157330), პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააცნო მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსმა ვარდენ კვაჭაძემ. მისი განმარტებით, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას, მიმდინარე წლის 17 თებერვალს წერილობით (კანცელარიის N 04-302504887-30 - 17.02.2025 წელი) მომართა ა(ა)იპ „საქართველოს სამედიცინო ჰოლდინგის“ (ს/კ 402157330) დირექტორმა, მალხაზ ჟორჟიკაშვილმა, რომელმაც „2022 წლის ჯანმრთელობის დაცვის სახელმწიფო პროგრამების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 12 იანვრის N4 დადგენილებით დამტკიცებული „პირველადი და გადაუდებელი სამედიცინო დახმარების უზრუნველყოფის ქვეპროგრამის“ - „სოფლის ექიმის“ კომპონენტით გათვალისწინებული მომსახურების განხორციელების მიზნით, ითხოვა, 2 წლის ვადით, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების - ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის, სოფელ ჩოჩხათის მე-4 ქუჩის N45-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის პირველ სართულზე არსებული სამი ოთახის, კერძოდ 14.10 კვ.მ. (ს/კ 27.13.43.001.01/500) - 14,88 კვ.მ. (ს/კ 27.13.43.001.01/502) და 22,81 კვ.მ. (ს/კ 27.13.43.001.01/504) ფართების უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით, პირდაპირი განკარგვის წესით გადაცემა.

„მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების 22-ე მუხლის მე-4 და მე-5 პუნქტების თანახმად, პირდაპირი განკარგვის წესით, მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემა შეიძლება სასყიდლოდ ან უსასყიდლოდ, პირობებით ან უპირობოდ. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით უსასყიდლოდ გადაცემა დასაშვებია არა უმეტეს 2 წლის ვადით, გარდა სახელმწიფო და ავტონომიური რესპუბლიკების ორგანოების, სხვა მუნიციპალიტეტების, საჯარო სამართლის იურიდიულ პირების (გარდა პოლიტიკური პარტიებისა), მუნიციპალიტეტის მიერ დაფუძნებული არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირების და მუნიციპალიტეტის 100%-იანი წილობრივი მონაწილეობით დაფუძნებული საწარმოებისა.

საკრებულოს წევრების მიერ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით შენიშვნები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

საკრებულოს თავმჯდომარემ, ბესიკ ტაბიძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

კენჭისყრას ესწრებოდა საკრებულოს 18 წევრი.

მომხრე საკრებულოს 18 წევრი, წინააღმდეგი არც ერთი.

მიღებულ იქნა განკარგულება N 36 (25.08.2025).

დღის წესრიგის მესამე საკითხი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საფეხბურთო სკოლა“-სთვის პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით უსასყიდლოდ გადაცემაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების დამტკიცების თაობაზე ისაუბრა მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსმა ვარდენ კვაჭაძემ. მან აღნიშნა, რომ

რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას, 2025 წლის 18 აგვისტოს 104 წერილით (კანცელარიის 10/302523068-30-18.08.2025 წელი) მომართა ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საფეხბურთო სკოლა“-ს დირექტორმა და ითხოვა საოფისე ფართის, დახურული საწვრთნელი დარბაზისა და სამუშაოთახების მოწყობის მიზნით ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სოფელ გვიმბალაურში მდებარე 27.08.47.431 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული შენობა-ნაგებობაში არსებული შემდეგი ფართების:

პირველ სართულზე ოთახი 14-276,12 კვ.მ. მეორე სართულზე ოთახი 6-10,13 კვ.მ. ოთახი 8 - 8,34 კვ.მ. და ოთახი 11 - 35.00 კვ.მ. უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით, ხსენებული ა(ა)იპ-ის არსებობის ვადით სარგებლობაში გადაცემა. მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის მოსაზრებაა, რომ ზემოაღნიშნული უძრავი ქონება ა(ა)იპ „ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საფეხბურთო სკოლა“-ს (ს/კ 433650462) გადაეცეს სარგებლობის უფლებით, პირდაპირი განკარგვის წესით, უზუფრუქტის ფორმით.

საკრებულოს წევრების მიერ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით სხვა შენიშვნა და წინადადება არ გამოთქმულა.

საკრებულოს თავმჯდომარემ, ბესიკ ტაბიძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

კენჭისყრას ესწრებოდა საკრებულოს 18 წევრი.

მომხრე საკრებულოს 18 წევრი, წინააღმდეგი არც ერთი.

მიღებულ იქნა განკარგულება N37 (25.08.2025).

სხვადასხვა საკითხები არ განხილულა.

ამით საკრებულოს სხდომამ მუშაობა დაასრულა.

ბესიკ ტაბიძე

ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-
საკრებულოს თავმჯდომარე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

