



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



განკარგულება:გ-31.31253212

თარიღი:17/11/2025

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №55

2025 წლის 17 ნოემბერი

ქ. ლანჩხუთი

**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული წილის
(ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირებული შპს
„ფეხბურთის კლუბი-ლანჩხუთის გურია“ - ს (ს/ნ 433651461) 100 %-იანი
წილი) პირობიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზებაზე
მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი-ს“ 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, 115-ე მუხლის პირველი ნაწილისა და „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილების შესაბამისად,

მუხლი 1. მიეცეს უფლება ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს, განახორციელოს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული წილის (ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირებული შპს „ფეხბურთის კლუბი-ლანჩხუთის გურია“ - ს (ს/ნ 433651461) 100 %-იანი წილი) პირობიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზება დანართში მითითებული პირობების შესაბამისად.

მუხლი 2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N26 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს კანონის „საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე-8 თავის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 3. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

ბესიკ ტაბიძე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-
საკრებულოს თავმჯდომარე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



საპრივატიზებო პირობები:

ხელი შეეწყოს ფეხბურთის პოპულარიზაციას და განვითარებას, რაც გამოიხატოს ახალგაზრდული გუნდების, ჯგუფების, კლუბების, ახალგაზრდული ჯგუფებისა და გუნდების/კლუბების მწვრთნელებისა და მომსახურე პერსონალის განვითარებასა და დაფინანსებაში, რაც უნდა შეესაბამებოდეს ქვემოთ დადგენილ ვალდებულებებს, ასევე ქვეყანაში დამტკიცებულ პროგრამებსა და სტანდარტების მოთხოვნებს, გუნდების განახლება და შესაბამისი ჩემპიონატისთვის მომზადება.

მყიდველი ვალდებულია:

შპს „ფეხბურთის კლუბი ლანჩხუთის გურია“-ს (ს/კ 433651461) განვითარებისათვის მყიდველმა უნდა უზრუნველყოს 3 (წლის) წლის განმავლობაში ყოველწლიურად არანაკლებ 400 000 (ოთხასი ათასი) ლარის ოდენობით ინვესტირება. შპს „ფეხბურთის კლუბი ლანჩხუთის გურია“-ს განვითარებისათვის ინვესტირების თანხა და „საპრივატიზებო პირობით“ დახარჯვა განახორციელოს მომავალში მხარეთა შორის გაფორმებული ხელშეკრულებით და საქართველოს ფეხბურთის (სპორტის) განვითარების სახელმწიფო პროგრამის არსებობის განმავლობაში ყოველწლიურად ორ ეტაპად. პირველი ეტაპი 1 ივლისამდე და მეორე ეტაპი 31 დეკემბრამდე.

კერძოდ:

1. მყიდველის მიერ ინვესტირებული თანხიდან ყოველი წლის 1 ივლისამდე ჩაირიცხოს 200 000 (ორასი ათასი) ლარის ოდენობით და ყოველი წლის 31 დეკემბრამდე 200 000 (ორასი ათასი) ოდენობით. თანხების არაუმეტეს 60% მდე უნდა გაიხარჯოს შპს „ფეხბურთის კლუბი ლანჩხუთის გურია“-ს თანამშრომლების, ფეხბურთელების შრომის ანაზღაურებისა და ბონუსებისათვის, არანაკლებ 20% უნდა გაიხარჯოს შპს „ფეხბურთის კლუბი ლანჩხუთის გურია“-ს ახალგაზრდული ფეხბურთის განვითარებისათვის.

2. საქართველოს ფეხბურთის განვითარების პროგრამის გაგრძელების შემთხვევაში გააგრძელოს შპს „ფეხბურთის კლუბი ლანჩხუთის გურია“-ს განვითარებისთვის თანხის ინვესტირება და ხარჯვა ზემოთ ჩამოთვლილი პრინციპის ანალოგიურად.

3. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოადგინოს ამ პირობაში განსაზღვრული „ფეხბურთის კლუბი ლანჩხუთის გურია“-სთვის ჩარიცხული თანხების დამადასტურებელი დოკუმენტები (საგადახდო დავალება) ვალდებულების დადგომის ბოლო დღიდან 3 დღეში.

4. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოადგინოს საქართველოში ლიცენზირებული აუდიტის დასკვნა ამ პირობის და საპრივატიზებო პირობის/ების მიზნობრივად ხარჯვის შესახებ, რის შემდგომაც შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტები ვალდებულების დადგომის ბოლო დღიდან წარმოადგინოს 10 სამუშაო დღის ვადაში.

5. ყოველწლიურად უზრუნველყოს შპს „ფეხბურთის კლუბი ლანჩხუთის გურია“-ს საქართველოს ეროვნული ლიგის ჩემპიონატში მონაწილეობისათვის პირობების

დაკმაყოფილება და შესაბამისი ლიცენზიის მოპოვება, როგორც ეროვნულ, ასევე, საერთაშორისო ასპარეზზე მონაწილეობის საჭიროების შემთხვევაში.

6. მყიდველი ვალდებულია უზრუნველყოს ბავშვთა გუნდების ფუნქციონირება (წელიწადში არანაკლებ 100 ბავშვზე) უფასოდ ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე რეგისტრირებული ბავშვების მიმართ, ასევე, საფეხბურთო სკოლა-აკადემიის ფუნქციონირება, ოფიციალური მატჩებისა და სასწავლო-საწვრთნელი პროცესი, ფიფას, უეფას და საქართველოს ფეხბურთის ფედერაციის დებულებებით დადგენილი პირობების შესაბამისად;

7. არ შეცვალოს შპს „ფეხბურთის კლუბი ლანჩუთის გურია“-ს სპორტული პროფილი „ფეხბურთი“

8. მყიდველი ვალდებულია მიმდინარე წლის განმავლობაში კლუბში განახორციელოს არანაკლებ 200 000 (ორასი ათასი) ლარის ინვესტიცია, აიღოს პასუხისმგებლობა შპს „ფეხბურთის კლუბი ლანჩუთის გურია“-ს წილის ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებამდე კლუბის მიმართ მესამე პირთა მიერ წაყენებულ, მათ შორის ამ ეტაპზე აღიარებულ, დადასტურებულ ან/და აუღიარებელ, დაუდასტურებელ მოთხოვნებზე/ვალდებულებებზე, საერთო თანხით 599 807 (ხუთას ოთხმოცდაცხრამეტი ათას რვაას შვიდი) ლარი და თავად დაარეგულიროს ისინი.

9. მყიდველი ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ საფეხბურთო კლუბმა შეასრულოს უეფასა და საქართველოს ფეხბურთის ფედერაციის მიერ დადგენილი საკლუბო ლიცენზირების სავალდებულო მოთხოვნები და სხვა სტანდარტები;

10. მყიდველი ვალდებულია ერთ-ერთი საპრივატიზებო პირობის შეუსრულებლობის შემთხვევაში გამყიდველს შპს „ფეხბურთის კლუბი ლანჩუთის გურია“-ს 100% წილი, გაუმჯობესებული ქონება ყოველგვარი დავალიანების გარეშე დაუბრუნოს დაუყოვნებლივ შესაბამისი სარეგისტრაციო და სხვა საჭირო პროცედურების გავლის უზრუნველყოფის ჩათვლით, რის შემდგომაც გამყიდველი იმსჯელებს ხელშეკრულების შეწყვეტაზე.

11. მყიდველი ვალდებულია დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები (აუქციონის პირობები), მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მათ შესრულებაზე გამყიდველის მოთხოვნისთანავე წარუდგინოს ინფორმაცია გამყიდველს.

12. მყიდველს შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება გაცემული ქონება განკარგოს, გასცეს მართვის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულყოფილად დაკმაყოფილებისა და მყიდველზე საკუთრების უფლების სრულად გადასვლის შემდეგ შეძენილი ქონების განკარგვის შემთხვევაში მყიდველი ვალდებულია ახალ შემძენზე ქონება გაასხვისოს „ფეხბურთის კლუბი ლანჩუთის გურია“-ს სპორტული პროფილი „ფეხბურთი“-ს შენარჩუნების პირობით.

13. შეძენილი ქონების სრული ღირებულების სრულად დაფარვამდე, ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს, ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის ქონება გადაეცემა პირობადებულ საკუთრებაში.

14. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

15. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის

გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლო განისაზღვრება ოქმით და ხელშეკრულებით სააუქციონო პირობებიდან გამომდინარე. კერძოდ:

ა) მუნიციპალიტეტის ქონების სრული ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი მუნიციპალიტეტის ქონების სრული ღირებულების 0.1%, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1%, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ) მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენის მიერ სხვა სააუქციონო და ოქმის/ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, პირგასამტეხლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველ დარღვევაზე ელექტრონულ აუქციონზე დაფიქსირებული ქონების საბოლოო ფასის 0.05%-ს.

16. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება აუქციონის შედეგების ოქმის გაუქმების საფუძველად. კერძოდ, ერთ-ერთი საპრივატიზებო პირობის შეუსრულებლობის შემთხვევაში გამყიდველს შპს „ფეხბურთის კლუბი ლანჩხუთის გურია“-ს 100% წილი ყოველგვარი დავალიანების გარეშე დაუბრუნოს დაუყოვნებლივ შესაბამისი სარეგისტრაციო და სხვა საჭირო პროცედურების გავლის უზრუნველყოფის ჩათვლით, რის შემდგომაც გამყიდველი იმსჯელებს ხელშეკრულების შეწყვეტაზე.

17. შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლება და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა გამყიდველის მიერ მყიდველს გადაეცემა შეძენილი ქონების საბოლოო/სრული ნასყიდობის ღირებულების დაფარვის შემდეგ, ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

18. თუ მყიდველი დადგენილ ვადაში სრულად არ გადაიხდის ქონების საფასურს, აუქციონის შედეგები უქმდება, მყიდველს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე და არ უბრუნდება შეტანილი ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია და გაწეული ხარჯები არ აღნაზღაურდება.

19. მყიდველს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას.

20. ქონების პრივატიზებისას მყიდველზე საკუთრების უფლება გადადის თანხის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ, ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.