სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

28 / ნოემბერი / 2025 წ.

KA011795904769625

№ **271340**

გადაწყვეტილება

ადიგენის მუნიციპალიტეტის მლაშესა და მოხეს ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა წაღვერის, ტაბაწყურისა და ციხისჯვარის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გარდაბნის მუნიციპალიტეტის გამარჯვებას, სართიჭალას, კრწანისისა და ნორიოს ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქალაქი ლანჩხუთის, ნიგოითის, აკეთის, სუფსას, შუხუთის, ლესას, ჩიბათის, გვიმბრალაურის, აცანასა და მამათის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ქალაქი ოზურგეთის, შუახევის მუნიციპალიტეტის დაბა შუახევის, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის კოხნარის, საჭამიასერის, ერკეთის, ფარცხმას, ბუკისციხესა და გუთურის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის გუმბრას, გეგუთისა და ქვიტირის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის ლეღვანისა და საღანძილეს ადმინისტრაციულ ერთეულებში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მქონე საკადასტრო რუკის საჯარო გაცნობისათვის გამოქვეყნების შესახებ

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, გამოიცა საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანება, რომლითაც სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალად 59 მუნიციპალიტეტი, ხოლო სისტემური რეგისტრაციის ვადად 2022-2025 წლები განისაზღვრა.

მიწის სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალებში საველე და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყების გრაფიკი დამტკიცებულია სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს“ (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) თავმჯდომარის 2022 წლის 22 თებერვლის №329/ს ბრძანებით. აღნიშნულ ბრძანებაში საჯარო რეესტრის თავმჯდომარის № 2915/ს ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 2 ნოემბერს განხორციელდა ცვლილება და დადგინდა საველე სამუშაოების დაწყების და დასრულების ახალი გრაფიკი.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად, ადიგენის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 61) მლაშესა (სარეგისტრაციო სექტორი 03) და მოხეს (სარეგისტრაციო სექტორი 01) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ბორჯომის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 64) დაბა წაღვერის (სარეგისტრაციო სექტორი 26), ტაბაწყურისა (სარეგისტრაციო სექტორი 31) და ციხისჯვარის (სარეგისტრაციო სექტორი 29) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გარდაბნის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 81) გამარჯვებას (სარეგისტრაციო სექტორი 07), სართიჭალას (სარეგისტრაციო სექტორი 12), კრწანისისა (სარეგისტრაციო სექტორი 04) და ნორიოს (სარეგისტრაციო სექტორი 09) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 27) ქალაქი ლანჩხუთის (სარეგისტრაციო სექტორი 06), ნიგოითის (სარეგისტრაციო სექტორი 04), აკეთის (სარეგისტრაციო სექტორი 03), სუფსას (სარეგისტრაციო სექტორი 15), შუხუთის (სარეგისტრაციო სექტორი 05), ლესას (სარეგისტრაციო სექტორი 10), ჩიბათის (სარეგისტრაციო სექტორი 09), გვიმბრალაურის (სარეგისტრაციო სექტორი 08), აცანასა (სარეგისტრაციო სექტორი 02) და მამათის (სარეგისტრაციო სექტორი 01) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 26) ქალაქი ოზურგეთის (სარეგისტრაციო სექტორი 26), შუახევის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 24) დაბა შუახევის (სარეგისტრაციო სექტორი 02), ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 28) კოხნარის (სარეგისტრაციო სექტორი 15), საჭამიასერის (სარეგისტრაციო სექტორი 16), ერკეთის

(სარეგისტრაციო სექტორი 12), ფარცხმას (სარეგისტრაციო სექტორი 03), ბუკისციხესა (სარეგისტრაციო სექტორი 13) და გუთურის (სარეგისტრაციო სექტორი 02) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 29) გუმბრას (სარეგისტრაციო სექტორი 09), გეგუთისა (სარეგისტრაციო სექტორი 14) და ქვიტირის (სარეგისტრაციო სექტორი 12) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 36)ლეღვანისა (სარეგისტრაციო სექტორი 15) და საღანძილეს (სარეგისტრაციო სექტორი 14) ადმინისტრაციულ ერთეულებში განხორციელდა არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვა/აზომვა, მომზადდა საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამონაკლისს ადგენს კანონი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 57-ე მუხლის თანახმად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო გაცნობისათვის ქვეყნდება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი გაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ სააგენტოს ან განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმების მოთხოვნით. ერთთვიანი ვადის გასვლის შემდეგ, უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმება.

საჯარო რეესტრმა, იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 და 57-ე მუხლებით, „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-15 მუხლითა და „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ" საქართველოს კანონის მიზნებისთვის განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტისა და მისი განმახორციელებლის განსაზღვრის თაობაზე" საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის №798 ბრძანებით,

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. საჯაროდ გამოქვეყნდეს ადიგენის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 61) მლაშესა (სარეგისტრაციო სექტორი 03) და მოხეს (სარეგისტრაციო სექტორი 01) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ბორჯომის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 64) დაბა წაღვერის (სარეგისტრაციო სექტორი 26), ტაბაწყურისა (სარეგისტრაციო სექტორი 31) და ციხისჯვარის (სარეგისტრაციო სექტორი 29) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გარდაბნის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 81) გამარჯვებას (სარეგისტრაციო სექტორი 07), სართიჭალას (სარეგისტრაციო სექტორი 12), კრწანისისა (სარეგისტრაციო სექტორი 04) და ნორიოს (სარეგისტრაციო სექტორი 09) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 27) ქალაქი ლანჩხუთის (სარეგისტრაციო სექტორი 06), ნიგოითის (სარეგისტრაციო სექტორი 04), აკეთის (სარეგისტრაციო სექტორი 03), სუფსას (სარეგისტრაციო სექტორი 15), შუხუთის (სარეგისტრაციო სექტორი 05), ლესას (სარეგისტრაციო სექტორი 10), ჩიბათის (სარეგისტრაციო სექტორი 09), გვიმბრალაურის (სარეგისტრაციო სექტორი 08), აცანასა (სარეგისტრაციო სექტორი 02) და მამათის (სარეგისტრაციო სექტორი 01) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 26) ქალაქი ოზურგეთის (სარეგისტრაციო სექტორი 26), შუახევის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 24) დაბა შუახევის (სარეგისტრაციო სექტორი 02), ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 28) კოხნარის (სარეგისტრაციო სექტორი 15), საჭამიასერის (სარეგისტრაციო სექტორი 16), ერკეთის (სარეგისტრაციო სექტორი 12), ფარცხმას (სარეგისტრაციო სექტორი 03), ბუკისციხესა (სარეგისტრაციო სექტორი 13) და გუთურის (სარეგისტრაციო სექტორი 02) ადმინისტრაციულ ერთეულებში,

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 29) გუმბრას (სარეგისტრაციო სექტორი 09), გეგუთისა (სარეგისტრაციო სექტორი 14) და ქვიტირის (სარეგისტრაციო სექტორი 12) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 36)ლეღვანისა (სარეგისტრაციო სექტორი 15) და საღანძილეს (სარეგისტრაციო სექტორი 14) ადმინისტრაციულ ერთეულებში მდებარე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აღწერისა და მონაცემების დამუშავების შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემები, სარეგისტრაციო ბლოკების გეგმები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/ მოსარგებლეთა ნუსხისა და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყებისა და დასრულების თარიღის მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), slr.napr.gov.ge, ადიგენის, ბორჯომის, გარდაბნის, ლანჩხუთის, ოზურგეთის, შუახევის, ჩოხატაურის, წყალტუბოსა და ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის ვებგვერდზე, ადიგენის მუნიციპალიტეტის მლაშესა და მოხეს ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა წაღვერის, ტაბაწყურისა და ციხისჯვარის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გარდაბნის მუნიციპალიტეტის გამარჯვებას, სართიჭალას, კრწანისისა და ნორიოს ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქალაქი ლანჩხუთის, ნიგოითის, აკეთის, სუფსას, შუხუთის, ლესას, ჩიბათის, გვიმბრალაურის, აცანასა და მამათის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ქალაქი ოზურგეთის, შუახევის მუნიციპალიტეტის დაბა შუახევის, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის კოხნარის, საჭამიასერის, ერკეთის, ფარცხმას, ბუკისციხესა და გუთურის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის გუმბრას, გეგუთისა და ქვიტირის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის ლეღვანისა და საღანძილეს ადმინისტრაციულ ერთეულებში მერიებსა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე, იუსტიციის სახლებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);

2. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოცხადება;

3. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის ორგანიზაციული უზრუნველყოფის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯაროდ გამოცხადება ადიგენის, ბორჯომის, გარდაბნის, ლანჩხუთის, ოზურგეთის, შუახევის, ჩოხატაურის, წყალტუბოსა და ხარაგაულის მუნიციპალიტეტში არსებულ ყველა იუსტიციის სახლსა და საჯარო რეესტრის ფილიალებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;

4. ადიგენის, ბორჯომის, გარდაბნის, ლანჩხუთის, ოზურგეთის, შუახევის, ჩოხატაურის, წყალტუბოსა და ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის მერიას ეთხოვოთ უზრუნველყოს აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდზე, ყველა ადმინისტრაციული ერთეულის არსებულ მერიისა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

5. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის უფროსი

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ლაშა ექიზაშვილი