



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია



წერილის ნომერი: 30-302603012
თარიღი: 30/01/2026

ადრესატი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს ბატონ ბესიკ ტაბიძეს

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილებისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 61-ე მუხლის შესაბამისად, წარმოგიდგენთ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტს და აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით განმარტებით ბარათს.

1. პროექტის მიღების მიზეზი, მიზანი და არსი

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 24-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის „ე.დ“ ქვეპუნქტების თანახმად, მუნიციპალიტეტის საკრებულო, მუნიციპალიტეტის მერის წარდგინებით ამტკიცებს მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხას და პრივატიზების გეგმას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიზანშეწონილია ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის მოთხოვნით, შეფასებული (ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო) მუნიციპალური ქონება, შემგომში განკარგვის მიზნით, აისახოს მუნიციპალიტეტის უძრავი და მოძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხებსა და გეგმებში.

მერიის მიერ მომზადდა „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რომელსაც წარმოგიდგენთ განსახილველად და დასამტკიცებლად.

პროექტი ასევე ითვალისწინებს აქამდე არსებული „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 იანვრის N4 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადებას.

2. პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ა) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას.

ბ) პროექტის მიღება გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის შემოსავლების ზრდას.

3. პროექტის ავტორი და საკრებულოს სხდომაზე დანიშნული მომხსენებელი

პროექტი მომზადებულია მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის მიერ. პროექტის განხილვისას მომხსენებლად წარმოგიდგენთ მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსის ვარდენ კვაჭაძის კანდიდატურას. პროექტის მიღება მიზანშეწონილად მიგვაჩნია საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე.

4. პროექტის წარმდგენი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი.

ალექსანდრე სარიშვილი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის
მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის
ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური



წერილის ნომერი: 08-302602936
თარიღი: 29/01/2026

ადრესატი:

შოთა ჩაგუნავა
ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახური-სამსახურის უფროსი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის
ადმინისტრაციული და სამართლებრივი
უზრუნველყოფის სამსახურის უფროსს
ბატონ შოთა ჩაგუნავას

ბატონო შოთა,

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის 2026 წლის 12 იანვრის N 08-302601225 მოხსენებით ბართთან დაკავშირებით წარმოგიდგენთ დანართ N 1 - ის და დანართ N 3-ის კორექტირებულ ვარიანტს, გთხოვთ ისარგებლოთ წარმოდგენილი დანართებით.

პატივისცემით,

ირაკლი ხუხუნიაშვილი

ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური-სამსახურის უფროსი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

2026 წლის თებერვალი

ქ. ლანჩხუთი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილებისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლის შესაბამისად,

მუხლი 1. დამტკიცდეს:

- ა) ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა დანართი N1-ის შესაბამისად.
- ბ) ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების გეგმა დანართი N2-ის შესაბამისად.
- გ) ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მოძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა დანართი N3-ის შესაბამისად.
- დ) ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მოძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების გეგმა დანართი N4-ის შესაბამისად.

მუხლი 2. განკარგულების ამოქმედების დღიდან ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 იანვრის N4 განკარგულება.

მუხლი 3. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N14 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს „ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე-8 თავის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 4. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ბესიკ ტაბიძე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა

N	მისამართი	დანიშნულება	საკადასტრო კოდი	მიწის ფართობი (კვ.მ)	შენობის ფართი (კვ.მ)	შენიშვნა
1	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ჩიბათი	27.09.46.282 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.09.46.282	7 889	N1 და N 2 შენობები დანგრეულ ი	
2	ქ. ლანჩხუთი	27.06.52.670 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.52.670	300		
3	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ლესა	27.10.46.434 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.10.46.434	1034	407,794	
4	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.890 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.890	41 236		
5	ქ.ლანჩხუთი	27.06.48.893 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.893	42 649		
6	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.895 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.895	282 489		
7	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭანჭათში	27.03.42.004 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.03.42.004	225		
8	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი სუფსა	27.15.50.018 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.50.018		207.92	

9	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე არსებული N 2 შენობა-ნაგებობა	27.11.47.238		61,66	
10	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი გვიმბალაური	27.08.46.290 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.290	194		
11	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი შრომისუბანი მე-3 ქუჩა N 6	27.13.45.271 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.13.45.271	228	202,07	
12	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ხიდმაღალა 1-ლი ქუჩა მე-5 ჩიხი N 4	27.15.52.011 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.52.011	3201	173,79	
13	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი გვიმბალაური	27.08.46.269 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.269	121	1,46	

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზებო ობიექტების გეგმა

N	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	საწყისი ღირებულება (ლარებში)	შენიშვნა
1	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ჩიბათი	27.09.46.282 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.09.46.282	154 703	
2	ქ. ლანჩხუთი	27.06.52.670 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.52.670	7500	
3	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ლესა	27.10.46.434 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.10.46.434	71 799,4	
4	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.890 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.890	403 700.44	
5	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.893 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.893	417 533,71	
6	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.895 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.895	2 593 249,02	
7	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭანჭათი	27.03.42.004 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.03.42.004	2 520	
8	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი სუფსა	27.15.50.018 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.50.018	4158	

9	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე არსებული N 2 შენობა-ნაგებობა	27.11.47.238	11 098.80	
10	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გვიმბალაური	27.08.46.290 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.290	7 759	
11	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი შრომისუბანი მე-3 ქუჩა N 6	27.13.45.271 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.13.45.271	12 611,5	
12	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ხიდმაღალა 1-ლი ქუჩა მე-5 ჩიხი N 4	27.15.52.011 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.52.011	141 312	
13	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გვიმბალაური	27.08.46.269 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.269	5640	

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მოძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა

	ქონების დასახელება	ქონების ადგილმდებარეობა	ზომის ერთეული	საქონლის რაოდენობა
1	მეორადი ნაგვის ურნა	ქ. ლანჩხუთი	კილოგრამი	5000

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მოძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების გეგმა

	ქონების დასახელება	ქონების ადგილმდებარეობა	ზომის ერთეული	საქონლის რაოდენობა	ერთეულის საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)
1	მეორადი ნაგვის ურნები	ქ. ლანჩხუთი	კილოგრამი	5000	1 კგ - 0,30	1500