



# ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ოქმი:ო31. 3126054001

თარიღი:23/02/2026

## ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ბიუროს სხდომის ოქმი №2

ქ. ლანჩხუთი

18. 02. 2026 წელი

**ბიუროს სხდომას ესწრებოდნენ:** ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე ბესიკ ტაბიძე, საკრებულოს თავმჯდომარის პირველი მოადგილე ვერიკო კვიციანი, საკრებულოს თავმჯდომარის მოადგილეები მანა ლომთაძე და გიორგი ჩახვაძე, საკრებულოს საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის თავმჯდომარე ალექსანდრე მახათაძე, საკრებულოს სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის კომისიის თავმჯდომარე გიორგი იმნაიშვილი, საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე ზაზა წულაძე, საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ეთიკის კომისიის თავმჯდომარე გიორგი ხელაძე, საკრებულოს სოციალურ საკითხთა, განათლების, კულტურისა და ახალგაზრდულ საქმეთა კომისიის თავმჯდომარე კარლო კვიციანი, საკრებულოს ფრაქცია „ქართული ოცნება-დემოკრატიული საქართველო“ თავმჯდომარე ია მოქია, საკრებულოს ფრაქციის „ხალხის ძალა“ თავმჯდომარე დარეჯან ბურჭულაძე, საკრებულოს აპარატის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (აპარატის უფროსი) ნინო ძიძიგური, საკრებულოს აპარატის მეორე რანგის მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი ნანა ბზევალია, საკრებულოს აპარატის მესამე რანგის პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი მარიამ კუპრაძე, საკრებულოს აპარატის მესამე რანგის პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი საზოგადოებასთან ურთიერთობის საკითხებში ლაშა სარჯველაძე, საკრებულოს აპარატის მესამე რანგის პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი იურიდიულ საკითხებში რუსუდან გვარჯალაძე.

**სხდომას ესწრებოდნენ მოწვეული სტუმრები:** მერიის საფინანსო-საბიუჯეტო სამსახურის უფროსი როლანდ ლაშხია, მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსი ვარდენ კვაჭაძე.

საკრებულოს თავმჯდომარემ, **ბესიკ ტაბიძემ** აღნიშნა, რომ ბიუროს სხდომის დღის წესრიგის განსაზღვრის შემდეგ მერიიდან შემოვიდა რამდენიმე საკითხი და მიმართა ბიუროს წევრებს, რომ აღნიშნული საკითხები დამატებოდა დღის წესრიგის პროექტს.

**კენჭისყრას ესწრებოდა ბიუროს 10 წევრი.**

**მომხრე ბიუროს 10 წევრი, წინააღმდეგი არცერთი.**

საკრებულოს თავმჯდომარემ, **ბესიკ ტაბიძემ** ბიუროს წევრებს გააცნო დღის წესრიგის პროექტი:

1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის 2026 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 24 დეკემბრის N26 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის საკრებულოს კომისიებში, ფრაქციებში

დაგზავნის, ძირითადი კომისიის განსაზღვრის, განხილვის ვადებისა და საკრებულოს სხდომის დღის წესრიგის პროექტში შეტანის სავარაუდო თარიღის დადგენის თაობაზე.

*/მომხსენებელი როლანდ ლაშხია/*

2. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული სახელმწიფო და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის საკრებულოს კომისიებში, ფრაქციებში დაგზავნის, ძირითადი კომისიის განსაზღვრის, განხილვის ვადებისა და საკრებულოს სხდომის დღის წესრიგის პროექტში შეტანის სავარაუდო თარიღის დადგენის თაობაზე.

*/მომხსენებელი ვარდენ კვაჭაძე/*

3. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს კომისიებში, ფრაქციებში დაგზავნის, ძირითადი კომისიის განსაზღვრის, განხილვის ვადებისა და საკრებულოს სხდომის დღის წესრიგის პროექტში შეტანის სავარაუდო თარიღის დადგენის თაობაზე.

*/მომხსენებელი ვარდენ კვაჭაძე/*

4. „ადგილობრივი (ქონების) გადასახადის შემოღებისა და მისი განაკვეთების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების მისაღებად ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომის დღის წესრიგის პროექტში შეტანის სავარაუდო თარიღის დადგენის შესახებ.

*/მომხსენებელი ვარდენ კვაჭაძე/*

5. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის 2026 წლის ბიუჯეტის იანვრის თვის შესრულების ანგარიშის მოსმენის შესახებ.

*/მომხსენებელი როლანდ ლაშხია/*

6. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №15 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების მისაღებად ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომის დღის წესრიგის პროექტში შეტანის სავარაუდო თარიღის დადგენის თაობაზე.

*/მომხსენებელი გიორგი ხელაძე/*

7. სხვადასხვა საკითხები.

**საკრებულოს თავმჯდომარემ, ბესიკ ტაბიძემ კენჭი უყარა დღის წესრიგის პროექტს.**

**კენჭისყრას ესწრებოდა ბიუროს 10 წევრი.**

**მომხრე ბიუროს 10 წევრი, წინააღმდეგი არცერთი.**

დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხების განხილვის დაწყებამდე ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ბიურომ იმსჯელა საკრებულოს მორიგი სხდომის მოწვევის თარიღის შესახებ.

**საკრებულოს მორიგი სხდომის მოწვევის თარიღად განისაზღვრა 2026 წლის 25 თებერვალი 12:00 საათი.**

**კენჭისყრას ესწრებოდა ბიუროს 10 წევრი.**

**მომხრე ბიუროს 10 წევრი, წინააღმდეგი არცერთი.**

**დღის წესრიგის პირველი საკითხი:** „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის 2026 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 24 დეკემბრის N26 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი სხდომას გააცნო მერიის საფინანსო-საბიუჯეტო სამსახურის უფროსმა, **როლანდ ლაშხიამ**. მან განმარტა, რომ საქართველოს მთავრობის 2026 წლის 29 იანვრის N222 განკარგულებაში, საქართველოს მთავრობის 2026 წლის 3 თებერვლის N258 განკარგულებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე მუნიციპალიტეტს სტიქიური მოვლენების შედეგების სალიკვიდაციო ღონისძიებების განხორციელების მიზნით გამოეყო 7996500 ლარი, რომელიც მიიმართება გზების კაპიტალური შეკეთების სამუშაოების დაფინანსებაზე, ასევე გზების სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე მიიმართება წინა წლების მთავრობის განკარგულებით, (განკ.N2400 28/12/23 წ. 22691,55 ლარი, N186 30/01/25 წ. 554384,14 ლარი, N1207 30/07/25 წ. მოქალ.ჩართულობა

178273 ლარი) გამოყოფილი თანხიდან დარჩენილი ნაშთი 755378,69 ლარი.

საქართველოს მთავრობის 2026 წლის 16 იანვრის N85 განკარგულებით მუნიციპალიტეტს გამოეყო 748 000 ლარი სოფლის მხარდაჭერის პროგრამის დასაფინანსებლად. მიზნობრივი ტრანსფერის ნაშთი 380270,85 ლარი მიიმართოს განათლების ობიექტების რეაბილიტაციაზე მათ შორის; არაფინანსური აქტივების ზრდის მუხლში 280270,85 ლარი, საქონელი და მომსახურების მუხლში 100 000 ლარი. მუნიციპალიტეტის საჯარო სკოლების მოსწავლეთა ტრანსპორტირების დაფინანსებაზე მიიმართოს 1419127 ლარი, მათ შორის საქართველოს მთავრობის 2025 წლის 29 დეკემბრის N2260 განკარგულებით გამოყოფილი 1278961 ლარი და საქართველოს მთავრობის 2025 წლის 30 ივლისის N302 განკარგულებით გამოყოფილი თანხიდან ნაშთი 140166,21 ლარი. საქართველოს მთავრობის 2025 წლის 30 ივლისის N1207 განკარგულებით გამოყოფილი თანხის ნაშთიდან 39680,44 ლარი მიიმართოს კაპიტალური დაბანდებები სპრტულ სფეროში არაფინანსური აქტივების ზრდის მუხლში.

ა(ა)იპ საზოგადოებრივი ჯანდაცვის ცენტრის დაფინანსება გაიზარდოს 36500 ლარით (მ.შ. 12000 ლარი ადგილობრივი ხარჯზე) აქედან შტატიტ მომუშავეთა ანაზღაურებაზე მიიმართოს 10884 ლარი, საქონელი და მომსახურების მუხლში 22218 ლარით, სოც:უზრუნველყოფის მუხლში 2398 ლარი, არაფინანსური აქტივების მუხლში 1000 ლარი.

საქართველოს მთავრობის 2025 წლის 22 დეკემბრის N2172 განკარგულებით გამოყოფილი 3 500 000 (სამი მილიონ ხუთასი ათასი) ლარი ასახულია მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში ნაშთში და მიიმართება 2025 წლის თებერვლის თვეში მუნიციპალიტეტში განვითარებული სტიქიური მოვლენების შედეგად დაზარალებული ოჯახებისათვის კომპენსაციის გასაცემად.

მიმდინარე წლის იანვარში საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საბიუჯეტო დეპარტამენტის სპეციალისტებთან მუნიციპალიტეტის 2026 წლის ბიუჯეტის პარამეტრების განხილვის შედეგების გათვალისწინებით განხორციელდა ბიუჯეტის პარამეტრების კორექტირება კერძოდ: შემსრავლის ნაწილი გაიზარდა 3308 000 (სამი მილიონ სამასრვა ათასი) ლარით, მათ შორის სხვა შემოსავლები 458000 ლარით, ფინანსური დახმარება განისაზღვრა 2850 000 (ორი მილიონ რვასორმოცდაათი) ლარით, გრანტების სახით გამოეყო 10044767,2 (ათი მილიონ ორმოცდაოთხი ათას შვიდას სამოცდაშვიდი ლარი და 20 თეთრი) ლარი, (მათ შორის 21306,2 ლარი ჯანდაცვის ღონისძიებისათვის, მოსწავლეთა ტრანსპორტირების 1278961 ლარი დელეგირებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად, სოფლის პროგრამის მხარდაჭერის 748000 ლარი, სტიქიური მოვლენების სალიკვიდაციო ღონისძიებებისათვის 7996500 ლარი,) სულ ბიუჯეტის შემოსულობებმა 35527167,2 ლარი შეადგინა. წლის დასაწყისისათვის არსებული ნაშთი მიიმართება მიმდინარე ხარჯებზე 1318765,19 ლარი, ინფრასტრუქტურული ობიექტების რეაბილიტაციაზე 4579994,19 ლარი.

დაკორექტირდა ბიუჯეტი აღებული ვალდებულებები კერძოდ: მუნიციპალიტეტის საკრებულოს საქონელი და მომსახურების მუხლის დაფინანსება შემცირდეს 11900 ლარით, მუნიციპალიტეტის მერიის შრომის ანაზღაურების მუხლის დაფინანსება შემცირდა 228700 ლარით.

შემცირდა; - გზების კაპიტალური შეკეთის დაფინანსება 68400 ლარით,

- გზების მიმდინარე შეკეთების დაფინანსება 50000 ლარით,

- წყლის სისტემის რეაბილიტაციის სამუშაოების დაფინანსება 100000 ლარით,

- გარე განათების ქსელის ექსპლოატაციის საქონელი და მომსახურების მუხლი 20000 ლარით,

- გარე განათების მოხმარებული ელ-ენერჯიის ხარჯის დაფინანსება 50000 ლარით.

- საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობა რეაბილიტაციის ექსპლოატაციის დაფინანსება 50000 ლარით.

- სადღესასწაულო ღონისძიებების დაფინანსება 80000 ლარით, მათ შორის საქონელი და მომსახურების მუხლი 60000 ლარით, არაფინანსური აქტივების ზრდის მუხლი 20000 ლარით,

- ეკონომიკური გაძლიერების მხარდაჭერის პროგრამის დაფინანსება 100000 ლარით,

- დასუფთავების და ნარჩენების გატანის ღონისძიებების დაფინანსება 123300 ლარით,

- სპორტული ცენტრის ხელშეწყობის ღონისძიებების დაფინანსება 29400 ლარით, მათ შორის საქონელი და მომსახურების მუხლის 26800 ლარი, შრომის ანაზღაურების მუხლი 2600 ლარით.

- საფეხბურთო სკოლის ხელშეწყობის დაფინანსება 25500 ლარით.

- კულტურის დაწესებულებათა გაერთიანების ხელშეწყობის ღონისძიებების დაფინანსება 87000 ლარით, მათ შორის საქონელი და მომსახურების მუხლი 69900 ლარით, შრომის ანაზღაურების მუხლი 17100 ლარით.

- შ.შ.მ პირთა დახმარების პროგრამა 11000 ლარით,

- მრავალშვილიანი ოჯახების დახმარების პროგრამა 15000 ლარით,

- სკოლამდელი დაწესებულების ფუნქციონირების შრომის ანაზღაურების მუხლის 468640 ლარით შემცირების ხარჯზე 188700 ლარით შემცირდეს წლიური დაფინანსება, ხოლო 279940 ლარით გაიზარდოს საქონელი და მომსახურების მუხლის დაფინანსება.

გაიზარდოს ბიუჯეტის სარეზერვო ფონდი 80 000 ლარით და განისაზღვროს 150000 ლარით, 50 000 ლარით გაიზარდოს საგზაო ნიშნები და უსაფრთხოების არაფინანსური აქტივების მუხლის დაფინანსება.

- სკოლამდელი დაწესებულების ფუნქციონირების საქონელი და მომსახურების მუხლის დაფინანსების 20 000 ლარით შემცირების ხარჯზე გაიზარდოს არაფინანსური აქტივების ზრდის მუხლის დაფინანსება 20 000 ლარით.

სახელოვნებო განათლების ხელშეწყობის შრომის ანაზღაურების მუხლის 3000 ლარით შემცირების ხარჯზე გაიზარდოს სოც:უზრუნველყოფის მუხლი 3000 ლარით.

მუნიციპალიტეტის პერსონალური ასისტენტის სერვისის პროგრამის სოც:უზრუნველყოფის მუხლის 8800 ლარით შემცირების ხარჯზე გაიზარდოს შრომის ანაზღაურების მუხლი 8800 ლარით.

აღნიშნული საბიუჯეტო ღონისძიებები განხილული და შესაბამისად ასახული უნდა იქნეს 2026 წლის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

ბიუროს წევრების მიერ დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით შენიშვნები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

### **ბიურომ მიიღო გადაწყვეტილება:**

1. „ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის 2026 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 24 დეკემბრის N26 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განხილვისთვის ძირითად კომისიად განისაზღვროს საკრებულოს საფინანსო-საბიუჯეტო

კომისია.

- დადგენილების პროექტი განსახილველად გადაეგზავნოთ საკრებულოს საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიას, იურიდიულ საკითხთა და ეთიკის კომისიას, საკრებულოს სოციალურ საკითხთა, განათლების, კულტურისა და ახალგაზრდულ საქმეთა კომისიას, საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიას, საკრებულოს სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის კომისიასა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფრაქციებს - „ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო“, „ხალხის ძალა“.
- პროექტი კომისიებისა და ფრაქციების მიერ გამოთქმულ შენიშვნებთან ერთად განხილვისთვის შეტანილ იქნას ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 25 თებერვლის მორიგი სხდომის დღის წესრიგის პროექტში.
- მომხსენებლად განისაზღვროს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო-საბიუჯეტო სამსახურის უფროსი როლანდ ლაშხია.

**საკრებულოს თავმჯდომარემ, ბესიკ ტაბიძემ კენჭი უყარა დადგენილების პროექტს.**

**კენჭისყრას ესწრებოდა ბიუროს 11 წევრი.**

**მომხრე ბიუროს 11 წევრი, წინააღმდეგი არცერთი.**

**დღის წესრიგის მეორე საკითხი:** „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული სახელმწიფო და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი სდომას გააცნო მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსმა ვარდენ კვაჭაძემ. მან განმარტა, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე“ პუნქტის „ე.გ“ ქვეპუნქტების თანახმად მუნიციპალიტეტის საკრებულო ყოველი წლის 1 მარტამდე საქართველოს მთავრობის მიერ დადგენილი წესის შესაბამისად ადგენს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ნორმატიულ ფასს.

მუხლი 1.

სახელმწიფო და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 1 კვადრატული მეტრი მიწის ნორმატიული ფასი (შემდგომში „მიწის ნორმატიული ფასი“) გამოანგარიშდება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$CN = IMGX ITL X CX K$ , სადაც:

- CN არის ერთი კვადრატული მეტრი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი.
- IMG არის ქ. ლანჩხუთის მიკრომდებარეობის ინდექსი, რომელიც უდრის 0,38-ს;
- ITL არის ლოკალური ტერიტორიული ინდექსი, რომელიც უდრის ერთს.
- C არის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ერთ კვადრატულ მეტრზე დადგენილი საბაზისო განაკვეთი და მისი მნიშვნელობა უდრის 0,24 ლარს.
- K არის მიწის ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი კოეფიციენტი და მისი მნიშვნელობა შეადგენს 100.

მუხლი 2.

პირველი პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ ლანჩხუთის მიწის ნორმატიული ფასი დადგინდეს შემდეგი სახით:  $CN = 0,38 X 1 X 0,24 X 100 = 9,12$ .

მუხლი 3.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ ერთეულებში მიწის ნორმატიული ფასი

დადგენილია ქალაქ ლანჩხუთის დადგენილი ფასის 35%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 3,19 ლარს.

მუხლი 4.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია ქალაქ ლანჩხუთის დადგენილი ფასის 25%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 2,28 ლარს.

მუხლი 5.

სოფელ მალთაყვიდან მდინარე სეფისწყალამდე შავი ზღვის ნაპირიდან 500 მეტრის რადიუსში არსებულ დასახლებებში და დასახლებათა შორის არეალებში მიწის ნორმატიული ფასი განისაზღვროს ქალაქ ლანჩხუთის დადგენილი ფასის 100%-ის ოდენობით, რაც შეადგენს 9,12 ლარს. ამ შემთხვევაში არ გამოიყენება ამ წესის მე-3, მე-4 და მე-6 მუხლებით დადგენილი ნორმები.

მუხლი 6.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში „საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 18 ივნისის №407 დადგენილებით განსაზღვრულ საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების 50 მეტრის რადიუსში (თითოეულ მხარეს), გარდა დანართის მე-2 და მე-5 პუნქტებით გათვალისწინებული ტერიტორიებისა, მიწის ნორმატიული ფასი განისაზღვროს ქ. ლანჩხუთში დადგენილი მიწის ნორმატიული ფასის 50%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 4,56 ლარს. ამ შემთხვევაში არ გამოიყენება ამ წესის მე-3-მე-5 მუხლებით დადგენილი ნორმები.

ბიუროს წევრების მიერ დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით სხვა შენიშვნა და წინადადება არ გამოთქმულა.

### **ბიურომ მიიღო გადაწყვეტილება:**

1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული სახელმწიფო და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი განსახილველად გადაეგზავნოთ საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისია.
2. დადგენილების პროექტი განსახილველად გადაეგზავნოთ საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიას, საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიას, იურიდიულ საკითხთა და ეთიკის კომისიას, საკრებულოს სოციალურ საკითხთა, განათლების, კულტურისა და ახალგაზრდულ საქმეთა კომისიას, საკრებულოს სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის კომისიასა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფრაქციებს - „ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო“ „ხალხის ძალა“.
3. პროექტი კომისიებისა და ფრაქციების მიერ გამოთქმულ შენიშვნებთან ერთად განხილვისთვის შეტანილ იქნას ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 25 თებერვლის მორიგი სხდომის დღის წესრიგის პროექტში.
4. მომხსენებლად განისაზღვროს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსი ვარდენ კვაჭაძე.

**საკრებულოს თავმჯდომარემ, ბესიკ ტაბიძემ კენჭი უყარა დადგენილების პროექტს.**

**კენჭისყრას ესწრებოდა ბიუროს 11 წევრი.**

**მომხრე ბიუროს 11 წევრი, წინააღმდეგი არცერთი.**

**დღის წესრიგის მესამე საკითხი:** „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს განკარგულების პროექტი სდომას გააცნო მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსმა ვარდენ კვაჭაძემ. მან განმარტა, რომ მიზანშეწონილია ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის მოთხოვნით, შეფასებული (ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო) მუნიციპალური ქონება, შემდგომში განკარგვის მიზნით, აისახოს მუნიციპალიტეტის უძრავი და მოძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხებსა და გეგმებში.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხა:

1. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ჩიბათი 27.09.46.282 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება;
2. ქ. ლანჩხუთი 27.06.52.670 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი
3. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ლესა 27.10.46.434 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება;
4. ქ. ლანჩხუთი 27.06.48.890 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება;
5. ქ. ლანჩხუთი 27.06.48.893 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება;
6. ქ. ლანჩხუთი 27.06.48.895 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება;
7. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭანჭათში 27.03.42.004 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება;
8. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი სუფსა 27.15.50.018 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება;
9. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ეწერი 27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე არსებული N 2 შენობა-ნაგებობა;
10. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი გვიმბალაური 27.08.46.290 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება;
11. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი შრომისუბანი მე-3 ქუჩა N 6 27.13.45.271 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება;
12. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ხიდმაღალა 1-ლი ქუჩა მე-5 ჩიხი N 4 27.15.52.011 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება;
13. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი გვიმბალაური 27.08.46.269 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზებო ობიექტების გეგმა:

1. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ჩიბათი 27.09.46.282 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება;
2. ქ. ლანჩხუთი 27.06.52.670 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება;
3. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ლესა 27.10.46.434 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება;
4. ქ. ლანჩხუთი 27.06.48.890 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება;
5. ქ. ლანჩხუთი 27.06.48.893 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება;
6. ქ. ლანჩხუთი 27.06.48.895 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება;
7. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭანჭათი 27.03.42.004 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება;
8. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი სუფსა 27.15.50.018 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება;
9. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ეწერი 27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე არსებული N 2 შენობა-ნაგებობა;
10. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გვიმბალაური 27.08.46.290 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება;

11. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი შრომისუბანი მე-3 ქუჩა N 6 27.13.45.271 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება;
12. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ხიდმაღალა 1-ლი ქუჩა მე-5 ჩიხი N 4 27.15.52.011 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება;
13. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გვიმბალაური 27.08.46.269 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მოძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა:

ქ. ლანჩხუთი მეორადი ნაგვის ურნა-5000ც.

ბიუროს წევრების მიერ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით შენიშვნები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

### **ბიურომ მიიღო გადაწყვეტილება:**

1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი განსახილველად გადაეგზავნოთ საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისია.
2. განკარგულების პროექტი განსახილველად გადაეგზავნოთ საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიას, საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიას, იურიდიულ საკითხთა და ეთიკის კომისიას, საკრებულოს სოციალურ საკითხთა, განათლების, კულტურისა და ახალგაზრდულ საქმეთა კომისიას, საკრებულოს სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის კომისიასა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფრაქციებს - „ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო“ „ხალხის ძალა“.
3. პროექტი კომისიებისა და ფრაქციების მიერ გამოთქმულ შენიშვნებთან ერთად განხილვისთვის შეტანილ იქნას ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 25 თებერვლის მორიგი სხდომის დღის წესრიგის პროექტში.
4. მომხსენებლად განისაზღვროს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსი ვარდენ კვაჭაძე.

### **საკრებულოს თავმჯდომარემ, ბესიკ ტაბიძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.**

**კენჭისყრას ესწრებოდა ბიუროს 11 წევრი.**

**მომხრე ბიუროს 11 წევრი, წინააღმდეგი არცერთი.**

**დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი:**

„ადგილობრივი (ქონების) გადასახადის შემოღებისა და მისი განაკვეთების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების მისაღებად ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სდომას გააცნო მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსმა ვარდენ კვაჭაძემ. მან განმარტა, რომ საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მე-7 მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად, ადგილობრივი თვითმმართველობის წარმომადგენლობითი ორგანო უფლებამოსილია შემოიღოს ამ კოდექსით დაწესებული ადგილობრივი გადასახადი ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის მთელ ტერიტორიაზე ერთიანი განაკვეთის სახით ან/და ამ ერთეულის ტერიტორიაზე ცალკეული დარგების ან/და საქმიანობის სახეების მიხედვით, ამავე კოდექსით დადგენილი ზღვრული განაკვეთის ფარგლებში. ამავე კოდექსის 204-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად მიწაზე საგადასახადო ვალდებულება განისაზღვრება საგადასახადო წლის 1 აპრილისათვის მოქმედი განაკვეთებით ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით მიზანშეწონილია საკრებულომ ყოველწლიურად განსაზღვროს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ქონების გადასახადის განაკვეთი. აღნიშნულიდან გამომდინარე, მერიის სამართლებრივი უზრუნველყოფის განყოფილების მიერ მომზადდა შესაბამისი ნორმატიული აქტის პროექტი. ამასთანავე, ამავე დადგენილების ამოქმედებისთანავე ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „ადგილობრივი (ქონების) გადასახადის შემოღებისა და მისი განაკვეთების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 27

მარტის N10 დადგენილება.

ბიუროს წევრების მიერ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით შენიშვნები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

**ბიურომ მიიღო გადაწყვეტილება:**

1. „ადგილობრივი (ქონების) გადასახადის შემოღებისა და მისი განაკვეთების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების მისაღებად ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი შეტანილ იქნას ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 25 თებერვლის მორიგი სხდომის დღის წესრიგის პროექტში.
2. მომხსენებლად განისაზღვროს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის განყოფილების უფროსი ვარდენ კვაჭაძე.

**საკრებულოს თავმჯდომარემ, ბესიკ ტაბიძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.  
კენჭისყრას ესწრებოდა ბიუროს 11 წევრი.  
მომხრე ბიუროს 11 წევრი, წინააღმდეგი არცერთი.**

**დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი:** ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის 2026 წლის ბიუჯეტის იანვრის თვის შესრულების ანგარიში სხდომას გააცნო მერიის საფინანსო-საბიუჯეტო სამსახურის უფროსმა, **როლანდ ლაშნიამ**. მან განმარტა, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის 2026 წლის ბიუჯეტის იანვრის თვეში შემოსულობები მობილიზებულია 1258076 ლარი. აქედან, დამატებითი ღირებულების გადასახადი -1233401 ლარი. სხვა შემოსავლების სახით მიღებულია 209047 ლარი; მათ შორის, ჯარიმები, სანქციები და საურავების სახით მიღებულია 191241 ლარი, სახელმწიფო ბიუჯეტიდან გრანტების სახით მიღებულია 105820 ლარი.

საანალიზო თვეში გაწეული იქნა 2695953 ლარის საკასო ხარჯი. მათ შორის, შტაბით მომუშავეთა შრომით ანაზღაურებაზე გაიცა 778693 ლარი; საქონელი და მომსახურების მუხლზე მიმართულია 506398 ლარი. მათ შორის, შტატგარეშე მომუშავეთა ანაზღაურებაზე -373920 ლარი; ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის ღონისძიებებზე - 15732 ლარი.

ბიუროს წევრების ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის 2026 წლის ბიუჯეტის იანვრის თვის შესრულების ანგარიშთან დაკავშირებით შენიშვნები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

**ბიურომ მიიღო გადაწყვეტილება:**

**ცნობად იქნას მიღებული ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის 2026 წლის ბიუჯეტის იანვრის თვის შესრულების ანგარიში.**

**დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი:** „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №15 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების მისაღებად ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი სხდომას გააცნო საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ეთიკის კომისიის თავმჯდომარემ **გიორგი ხელაძემ**. მან განმარტა, რომ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N15 დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებულ დანართში „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტში“ შეტანილ იქნა შემდეგი სახის ცვლილებები:

1. რეგლამენტის მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ე) საკრებულოს წევრის უფლებამოსილების ვადამდე შეწყვეტის შესახებ გადაწყვეტილებების მიღება“.

2.მე- 10 მუხლის მე-13 და 14 პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„13. საკრებულოს წევრის უფლებამოსილების ვადამდე შეწყვეტის შესახებ საკრებულოს გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს სასამართლოში“.

14.საკრებულოს წევრის უფლებამოსილების ვადამდე შეწყვეტასთან დაკავშირებული საკითხები საკრებულოს სხდომაზე განიხილება რიგგარეშედ“.

3.რეგლამენტის 47 მუხლის მე-4 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„4. საკრებულოს პირველი სხდომა მიმდინარეობს შემდეგი დღის წესრიგით:

ა) საარჩევნო კომისიის თავმჯდომარის მოხსენება;

ბ) დროებითი სამანდატო კომისიის არჩევა;

გ) ხმის დამთვლელი დროებითი კომისიის არჩევა;

დ) საკრებულოს თავმჯდომარის არჩევა;

ე) საკრებულოს თავმჯდომარის წარდგინებით საკრებულოს თავმჯდომარის პირველი მოადგილის არჩევა;

ვ) საკრებულოს თავმჯდომარის წარდგინებით საკრებულოს თავმჯდომარის მოადგილეების არჩევა;

ზ) საკრებულოს ფრაქციების დაფუძნების ცნობად მიღება;

თ) ამ რეგლამენტის შესაბამისად საკრებულოს კომისიების თავმჯდომარეების არჩევა“.

4. რეგლამენტის 47 მუხლს დაემატოს მე-5 და მე-6 პუნქტები შემდეგი რედაქციით:

„5. ფრაქციების შექმნისთანავე, ახლადარჩეული საკრებულოს პირველ სხდომაზე საკრებულოს კომისიებში პროპორციული წარმომადგენლობის კვოტებს განსაზღვრავს სამანდატო დროებითი კომისია და ამტკიცებს საკრებულო.“

6. საკრებულოს თავმჯდომარის არჩევამდე საკრებულოს სხდომაზე შესაძლოა მოხდეს მხოლოდ საკრებულოს ფრაქციების დაფუძნება და რეგისტრაცია. თუ საკრებულოს თავმჯდომარის ხელახალმა კენჭისყრამაც ვერ გამოავლინა გამარჯვებული, საკრებულოს სხდომა გადაიდება, არაუმეტეს ერთი კვირით.“

5. რეგლამენტის 49-ე მუხლის მე-2 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„2. სამანდატო დროებითი კომისია განსაზღვრავს საკრებულოს კომისიებში პროპორციული წარმომადგენლობის კვოტებს, საკრებულოს ამცნობს საკრებულოს ფრაქციების შექმნის შესახებ.“

6. ამოღებულ იქნას რეგლამენტის 51-ე მუხლი.

7. ამოღებულ იქნას რეგლამენტის 52-ე მუხლი.

ბიუროს წევრების მიერ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით შენიშვნები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

## **ბიურომ მიიღო გადაწყვეტილება:**

1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №15

დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების მისაღებად ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი შეტანილ იქნას ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 25 თებერვლის მორიგი სხდომის დღის წესრიგის პროექტში.

2. მომხსენებლად განისაზღვროს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ეთიკის კომისიის თავმჯდომარე გიორგი ხელაძე.

**საკრებულოს თავმჯდომარემ, ბესიკ ტაბიძემ კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.**

**კენჭისყრას ესწრებოდა ბიუროს 11 წევრი.**

**მომხრე ბიუროს 11 წევრი, წინააღმდეგი არცერთი.**

**სხვადასხვა საკითხები არ განხილულა.**

**ამით ბიუროს სხდომამ მუშაობა დაასრულა.**

ბესიკ ტაბიძე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-  
საკრებულოს თავმჯდომარე

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/  
ელექტრონული შტამპი

