

დანართი №1

შეფასების ობიექტის და შესაღარი ისი ობიექტების შესახებ მონაცემები

მაბასათებლები	შეფასების ობიექტი	შესაღარი ისი ობიექტი №1	შესაღარი ისი ობიექტი №2	შესაღარი ისი ობიექტი №3
მისამართი	ღანსხუეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი აცანა, მე-3 ქუჩა, №8	ღანსხუეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მამათი	ღანსხუეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მამათი	ღანსხუეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი აცანა
ქონების ტიპი	მაწის ნაკვეთი	მაწის ნაკვეთი	მაწის ნაკვეთი	მაწის ნაკვეთი
საკადასტრო კოდი	27.02.41.163	27.01.44.444	27.01.44.140	27.02.44.312
ტრანზაქციის ტიპი	გაყიდვა	შეთავაზება	შეთავაზება	გაყიდვა
თარიღი	მიმდინარე	მიმდინარე	მიმდინარე	14/08/2025
მოლიანი ფასი (ლარი)	-	13600.00	19103.00	15000.00
ფართობი (კვ.მ.)	1240.00	2000.00	5000.00	1252.00
I კვ.მეტრის ფასი (ლარი)	-	6.80	3.82	11.98
ინფორმაციის წყარო	-	SS.GE	myhome.ge	საჯარო რეესტრის ელექტრონული ბაზა
ID ან კონტაქტი	-	32337607	18419404	

შეღარი ისი პროცესი

№	შეღარი ისი ელემენტები	შესაღარი ისი ობიექტი №1	შესაღარი ისი ობიექტი №2	შესაღარი ისი ობიექტი №3
მისამართი	ღანსხუეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი აცანა, მე-3 ქუჩა, №8	ღანსხუეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მამათი	ღანსხუეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მამათი	ღანსხუეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი აცანა
მოლიანი ფასი (ლარი)	-	13600.00	19103.00	15000.00
ფართობი (კვ.მ.)	1240.00	2000.00	5000.00	1252.00
I კვ.მეტრის ფასი (ლარი)	-	6.80	3.82	11.98
I ფინანსირების პირობები	საბაზრო	ტიპიური	ტიპიური	ტიპიური
კორექტირება	-	-	-	-
დაკორექტირებული ფასი	-	6.80	3.82	11.98

2	გაყიდვის პირობები	გაყიდვა	შეთავაზების	შეთავაზების	გაყიდვა
	კორექტირება	-	-10%	-	გაყიდვა
	დაკორექტირებული ფასი	-	6.12	-	-
3	შესყიდვის შემდგომ განაწილი	ანა	ანა	3.44	11.98
	კორექტირება	-	-	ანა	ანა
	დაკორექტირებული ფასი	-	6.12	-	-
4	საბაზრო პირობები	მომდინარე	მომდინარე	3.44	11.98
	კორექტირება	-	-	მომდინარე	14/08/2025
	დაკორექტირებული ფასი	-	6.12	-	-
5	აღვლელმდებარეობა	ლაჩხნისთვის შენაწილისა, სოფელი აცანა, მე-3 ქენა, N8	უარყოფითი	3.44	11.98
	კორექტირება	-	+10%	უარყოფითი	უარყოფითი
	დაკორექტირებული ფასი	-	6.73	+10%	+10%
6	ფიზიკური მასსიათებლები (ფართობი)	1240.00	2000.00	3.78	13.18
	კორექტირება	-	-	5000.00	1252.00
	დაკორექტირებული ფასი	-	6.73	+5%	-
7	გამოყენება/შეზღუდვები	თავისუფალი	თავისუფალი	3.97	13.18
	კორექტირება	-	-	თავისუფალი	თავისუფალი
	დაკორექტირებული ფასი	-	6.73	-	-
	შეწონვის კოეფიციენტი	-	0.40	3.97	13.18
	შეწონილი ფასები	-	2.69	0.30	0.30
	1 ავტო-მანქანის შესახებ სარიტეხი საბაზრო ღირებულება (ლარი)	-	1.19	1.19	3.95
					7.84

დანართი №2

№	ქონების დასახელება	საკადასტრო კოდი	ზომის ერთეული	რაოდენობა	ერთეულის საორიენტაციო საბაზრო ღირებულება (ლარი)	მთლიანი საორიენტაციო საბაზრო ღირებულება (ლარი)
1	მიწის ნაკვეთი	27.02.41.163	კვ.მეტრი	1240.00	7.84	9722.00
2	შენობა-ნაგებობა №1		კვ.მეტრი	802.60	135.00	108351.00
ჯ ა მ ი						118073.00



3001916826



რეგიონი	ბათუმი	დასრულების თარიღი	18/03/2026
დოკუმენტი:			
რეგისტრაციის ნომერი:	1001648926	მომსახურების ტიპი:	ჩვეულებრივი
რეგისტრაციის თარიღი:	26/02/2026	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:	2000107526	ხელშეკრულების თარიღი:	26/01/2026 - 31/12/2027
შეთანხმების ნომერი:		შეთანხმების თარიღი:	
დასკვნის ნომერი:	001917426		
ექსპერტიზის დამკვეთი :			
სახელი და გვარი:	ალექსანდრე სარიშვილი		
პირადი ნომერი:	26001005981		
ორგანიზაცია:	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია		
საიდენტიფიკაციო კოდი:	233730139		
თანამდებობა:	მერი		
დოკუმენტის შემომტანი:	რევაზ ცხადაძე		

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ.მთავრობის 16.01.2023 N14 დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე	თანხა
19004. - საექსპერტო კვლევითი მიზნებისათვის, ბიუროს შესაბამისი სტრუქტურული დანაყოფების და ტერიტორიული ორგანოების განთავსების მუნიციპალური საზღვრებიდან გასვლა	1	200	200
14014. - უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულების განსაზღვრა	1	400	400
			ჯამი: 600.00
			საბოლოო ფასი: 600.00

შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):			
ლევან აბაშიძე		ნიკა ქობულაძე	
საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი		საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი	
სტრუქტურული კვედანაყოფის უფროსი განყოფილების უფროსი პირი		მიმღები პირი	
(ხელმოწერა)		(ხელმოწერა)	
		გაცემის თარიღი	

დანართი 1

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხა

N	მისამართი	დანიშნულება	საკადასტრო კოდი	მიწის ფართობი (კვ.მ)	შენობის ფართი (კვ.მ)	შენიშვნა
1	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ჩიბათი	27.09.46.282 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.09.46.282	7 889	N1 და N 2 შენობები დანგრეული	
2	ქ. ლანჩხუთი	27.06.52.670 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.52.670	300		
3	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ლესა	27.10.46.434 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.10.46.434	1034	407,794	
4	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.890 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.890	41 236		
5	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.893 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.893	42 649		
6	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.895 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.895	282 489		
7	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭანჭათში	27.03.42.004 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.03.42.004	225		

8	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი სუფსა	27.15.50.018 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.50.018		207,92	
9	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე არსებული N 2 შენობა-ნაგებობა	27.11.47.238		61,66	
10	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი გვიმბალაური	27.08.46.290 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.290	194		
11	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი აცანა	27.02.41.163 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებულ 1240 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არსებული 802,60 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა	27.02.41.163		802,60	
12	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ხიდმაღალა 1-ლი ქუჩა მე-5 ჩიხი N 4	27.15.52.011 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.52.011	3201	173,79	
13	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი გვიმბალაური	27.08.46.269 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.269	121	1,46	

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

2026 წლის ივნისი

ქ. ლანჩხუთი

„ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 25 თებერვლის N6 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილებისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად,

მუხლი 1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 25 თებერვლის N6 განკარგულებაში შევიდეს ცვლილება:

ა) განკარგულების პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა“ დანართი N1-ი ჩამოყალიბდეს დანართი N1-ის შესაბამისად.

ბ) განკარგულების პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების გეგმა“ დანართი N2-ი ჩამოყალიბდეს დანართი N2-ის შესაბამისად.

მუხლი 2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N14 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს „ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე-8 თავის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 3. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ბესიკ ტაბიძე

დანართი 2

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზებო ობიექტების გეგმა

N	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	საწყისი ღირებულება (ლარებში)	შენიშვნა
1	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ჩიბათი	27.09.46.282 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.09.46.282	154 703	
2	ქ. ლანჩხუთი	27.06.52.670 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.52.670	7500	
3	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ლესა	27.10.46.434 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.10.46.434	71 799,4	
4	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.890 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.890	403 700.44	
5	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.893 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.893	417 533,71	
6	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.895 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.895	2 593 249,02	
7	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭანჭათი	27.03.42.004 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.03.42.004	2 520	
8	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი სუფსა	27.15.50.018 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.50.018	4158	

9	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე არსებული N 2 შენობა-ნაგებობა	27.11.47.238	11 098.80	
10	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გვიმბალაური	27.08.46.290 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.290	7 759	
11	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი აცანა	27.02.41.163 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებულ 1240 კვ.მ. არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არსებული 802,60 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა	27.02.41.163	108 351	
12	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ხიდმაღალა 1-ლი ქუჩა მე-5 ჩიხი N 4	27.15.52.011 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.52.011	141 312	
13	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გვიმბალაური	27.08.46.269 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.269	5640	