



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
ლ ა ნ ჩ ხ უ თ ი ს მ უ ნ ი ც ი პ ა ლ ი ტ ე ტ ი ს მ ე რ ი ა



წერილის ნომერი: 30-302618843
თარიღი: 07/07/2026

ადრესატი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
თავმჯდომარეს ბატონ ბესიკ ტაბიძეს**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილებისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად, წარმოგიდგენთ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 25 თებერვლის N6 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტს და აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით განმარტებით ბარათს.

1. პროექტის მიღების მიზეზი, მიზანი და არსი

მოგახსენებთ რომ, საკრებულოს განკარგულების ცვლილების პროექტი, მომზადდა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის მ/წლის 7 ივლისის N 08-302618813 მოხსენებითი ბარათის საფუძველზე, რომელიც მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხასა და გეგმას დაემატოს საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში“ უძრავი ქონების დამატებით კერძოდ, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სოფელ ეწერზე მდებარე 27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებულ 3848 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არსებული N 261.66 კვ.მ. შენობა - ნაგებობა (მხოლოდ შენობა-ნაგებობის პრივატიზება იგეგმება).

სამსახურის მოსაზრებით მართებულია შემგომში განკარგვის მიზნით ხსენებული ქონება აისახოს მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხასა და გეგმაში.

2. პროექტის ფინანსური დასაბუთება

- ა) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას.
- ბ) პროექტის მიღება გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის შემოსავლების ზრდას.

3. პროექტის ავტორი და საკრებულოს სხდომაზე დანიშნული

მომხსენებელი

პროექტი მომზადებულია მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის მიერ. პროექტის განხილვისას მომხსენებლად წარმოგიდგენთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსის ირაკლი ხუხუნაიშვილის კანდიდატურას. პროექტის მიღება მიზანშეწონილად მიგვაჩნია საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე.

4. პროექტის წარმდგენი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი.

ალექსანდრე სარიშვილი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიცირი
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის
ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური**



წერილის ნომერი: **08-302618813**
თარიღი: **07/07/2026**

ადრესატი:

ალექსანდრე სარიშვილი
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს
ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს**

მ ო ხ ს ე ნ ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

ბატონო ალექსანდრე,

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 24-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის „ე.დ“ ქვეპუნქტების თანახმად მუნიციპალიტეტის საკრებულო, მუნიციპალიტეტის მერის წარდგინებით ამტკიცებს „მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხას და პრივატიზების გეგმას“.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ 2026 წლის 25 თებერვალს N 6 განკარგულებით დაამტკიცა „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხა და პრივატიზების გეგმა“

წარმოგიდგინთ დანართების სახით „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 25 ივნისის N 24 განკარგულებაში ცვლილებას.

ცვლილება განპირობებულია „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში“ უძრავი ქონების დამატებით კერძოდ, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სოფელ ეწერზე მდებარე 27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებულ 3848 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არსებული N 2 61.66 კვ.მ. მებობა-ნაგებობა (მხოლოდ მენობა-ნაგებობის პრივატიზება იგეგმება).

გთხოვთ დაავალოთ ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურს სათანადო პროექტის მომზადება საკრებულოს სხდომაზე გასატანად.

პატივისცემით,

ირაკლი ხუხუნაიშვილი

ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური-სამსახურის უფროსი



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



განკარგულება:გ-31.3126176001

თარიღი:25/06/2026

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №24

2026 წლის 25 ივნისი

ქ. ლანჩხუთი

„ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 25 თებერვლის N6 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილებისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის შესაბამისად,

მუხლი 1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 25 თებერვლის N6 განკარგულებაში შევიდეს ცვლილება:

ა) განკარგულების პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა“ დანართი N1-ი ჩამოყალიბდეს დანართი N1-ის შესაბამისად.

ბ) განკარგულების პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების გეგმა“ დანართი N2-ი ჩამოყალიბდეს დანართი N2-ის შესაბამისად.

მუხლი 2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N14 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს კანონის „საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე-8 თავის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 3. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

ბესიკ ტაბიძე

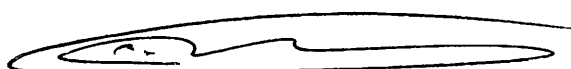
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-
საკრებულოს თავმჯდომარე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

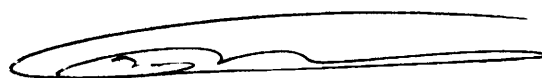


ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხა

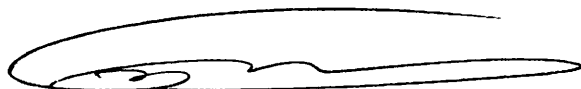
N	მისამართი	დანიშნულება	საკადასტრო კოდი	მიწის ფართობი (კვ.მ)	შენობის ფართობი (კვ.მ)	შენიშვნა
1	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ჩიბათი	27.09.46.282 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.09.46.282	7 889	N1 და N 2 შენობები დანგრეული	
2	ქ. ლანჩხუთი	27.06.52.670 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.52.670	300		
3	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ლესა	27.10.46.434 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.10.46.434	1034	407,794	
4	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.890 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.890	41 236		
5	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.893 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.893	42 649		
6	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.895 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული	27.06.48.895	282 489		



		უძრავი ქონება				
7	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭანჭათში	27.03.42.004 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.03.42.004	225		
8	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი სუფსა	27.15.50.018 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.50.018		207.92	
9	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე არსებული N 2 შენობა-ნაგებობა	27.11.47.238		61,66	
10	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი გვიმბალაური	27.08.46.290 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.290	194		
11	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი აცანა	27.02.41.163 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებულ 1240 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არსებული 802,60 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა	27.02.41.163		802,60	
	ლანჩხუთის	27.15.52.011 საკადასტრო კოდზე				

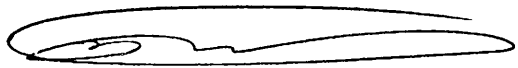


12	მუნიციპალიტეტი სოფელი ხიდმაღალა 1-ლი ქუჩა მე-5 ჩიხი N 4	რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.52.011	3201	173,79	
13	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი გვიმბალაური	27.08.46.269 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.269	121	1,46	



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზებო ობიექტების გეგმა

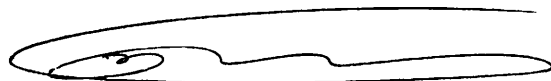
N	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	საწყისი ღირებულება (ლარებში)	შენიშვნა
1	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ჩიბათი	27.09.46.282 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.09.46.282	154 703	
2	ქ. ლანჩხუთი	27.06.52.670 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.52.670	7500	
3	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ლესა	27.10.46.434 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.10.46.434	71 799,4	
4	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.890 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.890	403 700.44	
5	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.893 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.893	417 533,71	
6	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.895 საკადასტრო კოდზე	27.06.48.895	2 593 249,02	



		რეგისტრირებული უძრავი ქონება			
7	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭანჭათი	27.03.42.004 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.03.42.004	2 520	
8	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი სუფსა	27.15.50.018 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.50.018	4158	
9	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე არსებული N 2 შენობა- ნაგებობა	27.11.47.238	11 098.80	
10	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გვიმბალაური	27.08.46.290 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.290	7 759	
11	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი აცანა	27.02.41.163 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებულ 1240 კვ.მ. არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არსებული 802,60 კვ.მ. შენობა- ნაგებობა	27.02.41.163	108 351	



12	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ხიდმაღალა 1-ლი ქუჩა მე-5 ჩიხი N 4	27.15.52.011 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.52.011	141 312	
13	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გვიმბალაური	27.08.46.269 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.269	5640	



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

2026 წლის ივლისი

ქ. ლანჩხუთი

„ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 25 თებერვლის N6 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილებისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის შესაბამისად,

მუხლი 1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 25 თებერვლის N6 განკარგულებაში შევიდეს ცვლილება:

ა) განკარგულების პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა“ დანართი N1 ჩამოყალიბდეს დანართი N1-ის შესაბამისად.

ბ) განკარგულების პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების გეგმა“ დანართი N2 ჩამოყალიბდეს დანართი N2-ის შესაბამისად.

მუხლი 2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N26 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს კანონის „საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე-8 თავის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 3. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ბესიკ ტაბიძე

დანართი 2

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზებო ობიექტების გეგმა

N	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	საწყისი ღირებულება (ლარებში)	შენიშვნა
1	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ჩიბათი	27.09.46.282 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.09.46.282	154 703	
2	ქ. ლანჩხუთი	27.06.52.670 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.52.670	7500	
3	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ლესა	27.10.46.434 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.10.46.434	71 799,4	
4	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.890 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.890	403 700,44	
5	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.893 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.893	417 533,71	
6	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.895 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.895	2 593 249,02	
7	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭანჭათი	27.03.42.004 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.03.42.004	2 520	
8	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი სუფსა	27.15.50.018 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.50.018	4158	

9	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე არსებული N 2 შენობა-ნაგებობა	27.11.47.238	11 098.80	
10	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გვიმბალაური	27.08.46.290 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.290	7 759	
11	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი აცანა	27.02.41.163 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებულ 1240 კვ.მ. არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არსებული 802,60 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა	27.02.41.163	108 351	
12	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ხიდმაღალა 1-ლი ქუჩა მე-5 ჩიხი N 4	27.15.52.011 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.52.011	141 312	
13	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გვიმბალაური	27.08.46.269 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.269	5640	
14	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.11.47.238	11098.80	

დანართი 1

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხა

N	მისამართი	დანიშნულება	საკადასტრო კოდი	მიწის ფართობი (კვ.მ)	შენობის ფართი (კვ.მ)	შენიშვნა
1	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ჩიბათი	27.09.46.282 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.09.46.282	7 889	N1 და N 2 შენობები დანგრეულ ო	
2	ქ. ლანჩხუთი	27.06.52.670 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.52.670	300		
3	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ლესა	27.10.46.434 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.10.46.434	1034	407,794	
4	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.890 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.890	41 236		
5	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.893 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.893	42 649		
6	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.895 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.895	282 489		
7	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭანჭათში	27.03.42.004 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.03.42.004	225		

8	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი სუფსა	27.15.50.018 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.50.018		207,92	
9	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე არსებული N 2 შენობა-ნაგებობა	27.11.47.238		61,66	
10	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი გვიმბალაური	27.08.46.290 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.290	194		
11	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი აცანა	27.02.41.163 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებულ 1240 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არსებული 802,60 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა	27.02.41.163		802,60	
12	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ხიდმაღალა 1-ლი ქუჩა მე-5 ჩიხი N 4	27.15.52.011 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.52.011	3201	173,79	
13	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი გვიმბალაური	27.08.46.269 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.269	121	1,46	
14	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.11.47.238		61,66	



3004255624

მიღება-ჩაბარების აქტი № 3004255624

სსს

რეგიონი	ბათუმი	დასრულების თარიღი	24/06/2024
---------	--------	-------------------	------------

დოკუმენტი:			
რეგისტრაციის ნომერი:	1003975924	მომსახურების ტიპი:	ჩვეულებრივი
რეგისტრაციის თარიღი:	24/05/2024	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:	2000160624	ხელშეკრულების თარიღი:	02/02/2024 - 31/12/2025
შეთანხმების ნომერი:		შეთანხმების თარიღი:	
დასკვნის ნომერი:	004233424		

ექსპერტიზის დამკვეთი :	
სახელი და გვარი:	ალექსანდრე სარიშვილი
პირადი ნომერი:	26001005981
ორგანიზაცია:	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია
საიდენტიფიკაციო კოდი:	233730139
თანამდებობა:	მუნიციპალიტეტის მერი
დოკუმენტის შემომტანი:	გიორგი წილოსანი

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ.მთავრობის 16.01.2023 N14. დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე	თანხა
19004. - საექსპერტო კვლევითი მიზნებისათვის, ბიუროს შესაბამისი სტრუქტურული დანაყოფების და ტერიტორიული ორგანოების განთავსების მუნიციპალური საზღვრებიდან გასვლა	1	200	200
14014. - უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულების განსაზღვრა	1	400	400
			ჯამი: 600.00
			საბოლოო ფასი: 600.00

შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):	
ნიკა ქობულაძე	
საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი	

სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი / პასუხისმგებელი პირი	მიმღები პირი
	(ხელმოწერა)
(ხელმოწერა)	გაცემის თარიღი



სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
NATIONAL FORENSICS BUREAU

№ 5003747824
24/06/2024



5003747824

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს
ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს
(საქართველო, ლანჩხუთი ს. ჩოჩხაძის)

ბატონო ალექსანდრე,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N30-302414192 მომართვის
(ბიუროს 2024 წლის 24 მაისის რეგისტრაციის N1003975924) საფუძველზე, გიგზავნი N004233424 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 08 ფურცლად;

პატივისცემით,

პავლე გიორგაძე
ბიუროს უფროსის მოადგილე



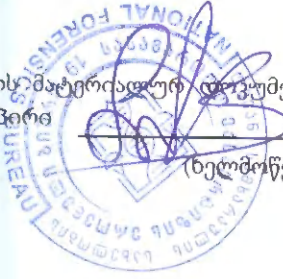
5003747824

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის/მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი

თარიღი

25.06.24

(ხელმოწერა) ბ.ა





004233424

ექსპერტის დასკვნა № 004233424

გაფრთხილება

აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის უფროსის მიერ განმეორტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა:

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია

თანამდებობა: მუნიციპალიტეტის მერი

მისამართი: საქართველო, ლანჩხუთი ს. ჩოჩხათი

სახელი და გვარი: ალექსანდრე სარიშვილი

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები:

ნიკა ქობულაძე / აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 1 წლის სტაჟით. შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის სერტიფიკაციის ორგანოს მიერ ISO/IEC 17024 სტანდარტის მიხედვით გაცემული შესაბამისობის სერტიფიკატი მატერიალური მოძრავი ქონების შეფასებაში: №P-0885. შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის სერტიფიკაციის ორგანოს მიერ ISO/IEC 17024 სტანდარტის მიხედვით გაცემული შესაბამისობის სერტიფიკატი უძრავი ქონების შეფასებაში: №A-1341

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

„ გთხოვთ, მოავლინოთ ექსპერტი და შეგიფასოთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სოფელ ჯურჯუყეთში მდებარე 3848 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 27.11.47.238) განთავსებული შენობა ნაგებობების საპრივატიზაციო ღირებულება. “

შემოსვლის თარიღი: 24/05/2024 წ

გასვლის თარიღი: 24/06/2024 წ

დასკვნა

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ეწერში, მე-2 ქუჩა N37-ში მდებარე, №27.11.47.238 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების კერძოდ, შენობა-ნაგებობების მთლიანი საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 12800.00 (თორმეტიათასრვაასი) ლარს. შესაფასებელი უძრავი ქონების ობიექტების ჩამონათვალი და მათი ცალკეული საორიენტაციო საბაზრო ღირებულებების შესახებ მონაცემები იხილეთ დასკვნაზე თანდართულ დანართ №1-ში.

ნიკა ქობულაძე

გამოკვლევა



004233424

შესაფასებელი უძრავი ქონების აღწერა

ექსპერტიზის წინაშე დასმული საკითხის გადაწყვეტის მიზნით 2024 წლის 20 ივნისს სასაქონლო ექსპერტის მიერ დათვალერებული და დასურათებული იქნა მომართვაში მითითებული უძრავი ქონება, მდებარე ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ეწერიში, მე-2 ქუჩა N37-ში.

შეფასების მიზანს წარმოადგენს №27.11.47.238 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების კერძოდ, შენობა-ნაგებობების მიმდინარე საბაზრო ღირებულების განსაზღვრა.

შესაფასებელ ობიექტს წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები.

საჯარო რეესტრის ამონაწერში აღნიშნული შენობა №1 წარმოადგენს შერეული სამშენებლო მასალებით ნაგებ ერთსართულიან შენობა ნაგებობას, რომლის ნაწილიც დანგრეულია, ხოლო ნაწილი ძველი და ამორტიზებულია. შენობა წარმოდგენილია მხოლოდ კედლების სახით და არ გააჩნია სახურავი.

საჯარო რეესტრის ამონაწერში აღნიშნული შენობა №2 წარმოადგენს ხის მასალებით ნაგებ ერთსართულიან შენობა-ნაგებობას. შენობის შესასვლელი კარი და დანარჩენი ღიობები წარმოადგენს ხეს. იატაკი წარმოადგენს ხის ფიცრულს. კედლების და ჭერის ზონები შეღებილია. შენობა გადახურულია აზბესტბეტონის ტალღოვანი ფურცლებით.

საჯარო რეესტრის ამონაწერში აღნიშნული შენობა №3 წარმოდგენილია ნანგრევების სახით.

საჯარო რეესტრიდან ამონაწერზე დაყრდნობით (განაცხადის რეგისტრაცია №882023729396 - 13/07/2023წ) აღნიშნული ობიექტის სარეგისტრაციო მონაცემებია: სარეგისტრაციო ზონა - 27, სექტორი - 11, კვარტალი - 47, ნაკვეთი - 238; ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; დაზუსტებული ფართობი: 3848.00 კვ.მეტრი. ნაკვეთის წინა ნომერი: 27.11.47.231; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1. 340.1 კვ.მ, N2. 61.66 კვ.მ, N3. 62.26 კვ.მ. მისამართი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ეწერი, მე-2 ქუჩა, N 37. მესაკუთრე: სსიპ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი (ID 233730139).

შეზღუდვები და დაშვებები:

შეფასების პროცესს თან ახლდა შემდეგი სახის შემზღუდავი პირობები და ამ პირობებიდან შემფასებლის მიერ გაკეთებული/მიღებული იქნა შემდეგი სახის დაშვებები:

1. მოცემული დასკვნა მოიცავს შემფასებლის პროფესიონალურ აზრს მის მიერ დადგენილ ღირებულების მაჩვენებელთან მიმართებაში /ობიექტის სავარაუდო გასაყიდი ფასი/ და არ შეიძლება ჩაითვალოს გარანტიად იმისა, რომ შეფასებული ქონება ხელიდან ხელში გასხვისებული იქნება ზუსტად შეფასებული ღირებულების მიხედვით;
2. შეფასების ჩატარების დროს იგულისხმებოდა, რომ არ არსებობდა რაიმე ფარული ფაქტორები, რომლებიც გავლენას იქონიებდნენ შესაფასებელი ქონების ღირებულების განსაზღვრაზე. შემფასებელს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა ასეთი ფაქტორების აღმოჩენაზე;
3. ამ შეფასების მიზნებისათვის შემფასებლის მიერ მიღებულია მნიშვნელოვანი დაშვება იმის შესახებ, რომ საჯარო რეესტრის ამონაწერში ასახული ნებისმიერი სახის ინფორმაცია სწორია და შეესაბამება რეალობას.
4. ღირებულების საბოლოო მაჩვენებელი წარმოადგენს მოპოვებული ინფორმაციების ანალიზის შედეგად მიღებულ შედეგს და არ წარმოადგენს იმის გარანტიას, რომ ბაზარზე შეიძლება არ არსებობდეს სხვა შეთავაზებები ან გარიგების ფაქტები, რომლებიც განსხვავდებიან თანხობრივი მაჩვენებლებით;
5. შემფასებლის მიერ მიღებული ღირებულების საბოლოო მაჩვენებელი მოქმედი მხოლოდ შეფასების თარიღისათვის. შემფასებელი არ იღებს არანაირ პასუხისმგებლობას კონომიკური, იურიდიული, ბუნებრივი და სხვა ფაქტორების ცვლილებებზე, რომლებიც შეიძლება წარმოიშვას ამ თარიღის შემდეგ და გავლენა იქონიოს საბაზრო სიტუაციაზე და შესაბამისად შესაფასებელი ობიექტის ღირებულებაზე;

შეფასების მეთოდოლოგია

საბაზრო ღირებულების დეფინიცია

„საბაზრო ღირებულება - წარმოადგენს გამოთვლად ფულად სიდიდეს, რომლითაც გაიცვლება აქტივები ან ვალდებულება შეფასების თარიღისათვის დაინტერესებულ მყიდველსა და დაინტერესებულ გამყიდველს შორის „გაშლილი მკლავის“ პრინციპით ტრანზაქციისას, მართებული მარკეტინგის ჩატარების შემდეგ, როდესაც თითოეული მხარე მოქმედებს



004233424

გათვითცნობიერებულად, წინდახედულად და ძალდატანების გარეშე” (IVS).

უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება მიიღება შესაბამისი პერიოდისათვის უძრავი ქონების ბაზარზე იდენტური (ხოლო მისი არ არსებობის შემთხვევაში მსგავსი) ქონების მოთხოვნისა და მიწოდების ურთიერთზემოქმედების შედეგად. ქონების ბაზრად ითვლება მიმოქცევის სფერო, რომელიც განისაზღვრება გამყიდველის/მყიდველის შესაძლებლობებით, მნიშვნელოვანი დანახარჯის გარეშე გაყიდოს/შეიძინოს ქონება.

შეფასების მიდგომები

შეფასების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულების გაანგარიშებისას შეფასების პრაქტიკაში გამოიყენება სამი ძირითადი მიდგომა:

- **საბაზრო მიდგომა** - ღირებულებას გვიჩვენებს განსახილველი აქტივის შედარებით ისეთ იდენტურ ან მსგავს აქტივებთან, რომელთა ფასების შესახებაც ინფორმაცია ხელმისაწვდომია. საბაზრო მიდგომა ითვალისწინებს კორექტირებას: **შესადარისი ტრანზაქციის მეთოდით ან/და საჯაროდ ვაჭრობადი შესადარისი მეთოდით.**
- **შემოსავლის მიდგომა** - ღირებულებას ადგენს (გვიჩვენებს) მომავალი ფულადი ნაკადების გარდაქმნით მიმდინარე ღირებულებაში, **ფულადი ნაკადების დისკონტირების ან კაპიტალიზაციის მეთოდის** გამოყენებით.
- **დანახარჯების მიდგომა** - წარმოადგენს ობიექტის შეფასების მეთოდების ერთობლიობას, რომლებიც დაფუძნებულია შესაფასებელი ობიექტის აღდგენისათვის/ჩანაცვლებისათვის საჭირო დანახარჯების განსაზღვრაზე, ცვეთების გათვალისწინებით. იგი დაფუძნებულია პრინციპზე, რომ პოტენციური მყიდველი არ გადაიხდის ქონების შეძენაში იმაზე მეტს, რაც საჭიროა ანალოგიური ობიექტის აღწარმოებისთვის (შექმნისთვის). მიდგომა გვაძლევს საშუალებას გამოვთვალოთ ჩანაცვლების ან კვლავწარმოების ღირებულება, გამოვაკლოთ ფიზიკური ცვეთა და ყველა სხვა მოძველების ხარჯი.

შეფასების გამოყენებული მიდგომა

გამომდინარე იქედან, რომ შესაფასებელი უძრავი ქონების იდენტური და მსგავსი შესადარისი ობიექტების გაყიდვის/შეთავაზების შესახებ მონაცემები ვერ იქნა მოპოვებული გამოსაკვლევ უბანში, ამიტომ ამ შეფასების მიზნებისათვის შემფასებლის მიერ გამოყენებული იქნა **დანახარჯების მიდგომა**. დანახარჯების მიხედვით ღირებულების შეფასება დაფუძნებულია იმ ვარაუდზე, რომ ხარჯები მშენებლობაზე, წარმოადგენს საფუძველს უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულების შეფასებისათვის.

შეფასებისას განხორციელებული პროცედურა

- გაუმჯობესებების აღდგენითი/ჩანაცვლების ღირებულების გაანგარიშება;
- სამეწარმეო (დეველოპერის) მოგების შეფასება;
- ახალი მშენებლობის ღირებულების შეფასება;
- გაუმჯობესებების ცვეთის გაანგარიშება;
- ახალი მშენებლობის ნარჩენი ღირებულების შეფასება;

⊗ უძრავი ქონების ღირებულების გაანგარიშება.

შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ღირებულების შეფასება

დანახარჯების მიდგომით შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ღირებულების მაჩვენებლის განსაზღვრა ემყარება იმ ეკონომიკური პრინციპის გამოყენებას, რომ მყიდველი აქტივისთვის არ გადაიხდის იმაზე მეტს, რამდენიც არის მისი ექვივალენტური სარგებლიანობის მქონე აქტივის შეძენის (შესყიდვის ან მშენებლობის გზით) დანახარჯი, თუ დროში მიზანშეუწონლად არ არის შეზღუდული და არ განიცდის მასთან დაკავშირებული შეფერხებების, რისკისა და სხვა ფაქტორების ზემოქმედებას. აღნიშნული მიდგომით ღირებულების მაჩვენებელი განისაზღვრება მოცემული აქტივის ჩანაცვლების მიმდინარე დანახარჯების, ან მისი ზუსტი ანალოგის ხელახლა შექმნის დანახარჯების (ღირებულების) გამოთვლით და მიღებული შედეგიდან აქტივის ფიზიკური დაზიანებისა და ნებისმიერი ფორმის მოძველების (მორალური ცვეთის) გამორიცხვით.

შეფასების საერთაშორისო სტანდარტებით გათვალისწინებულია დანახარჯების მიდგომის შემდეგი ძირითადი მეთოდები:

ჩანაცვლების დანახარჯების (ღირებულების) მეთოდი - მეთოდი, რომლის მეშვეობით ღირებულების მაჩვენებელი განისაზღვრება ანალოგიური აქტივის დანახარჯების გამოთვლით, რომელსაც განსახილველი აქტივის ექვივალენტური სარგებლიანობა გააჩნია;



004233424

ექსპერტის დასკვნა № 004233424

აქტივის ხელახლა შექმნის დანახარჯების მეთოდი - დანახარჯების მეთოდი, რომლის დროსაც ღირებულების მაჩვენებელი განისაზღვრება განსახილველი აქტივის ასლის (ზუსტი ანალოგის) ხელახლა შექმნის დანახარჯების (ღირებულების) გამოთვლით;

დაჯამების მეთოდი - მეთოდი, რომლის მეშვეობით აქტივის ღირებულება გამოითვლება თითოეული მისი შემადგენელი ნაწილის ღირებულებების შეკრებით.

დანახარჯების მეთოდის მსვლელობისას შემფასებლის მიერ გამოყენებული იქნა შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ჩანაცვლების ღირებულება. **ჩანაცვლების ღირებულება** გამოხატავს მსგავსი ფუნქციური გამოყენების გაუმჯობესების შექმნაზე გასაწევი ხარჯების ღირებულებას შეფასების თარიღისათვის, თანამედროვე სტანდარტებისა და სამშენებლო მასალების გამოყენებით.

ჩანაცვლების ღირებულება შეფასებულია კვადრატული მეტრების შედარების მეთოდის გამოყენებით. მეთოდი დაფუძნებულია შედარებაზე შემდეგი დაშვების გათვალისწინებით, რომ ახლო წარსულში აშენებული შესადარისი შენობის 1 კვ.მ-ის აშენების დადგენილი ღირებულება წარმოადგენს საფუძველს შესაფასებელი გაუმჯობესების 1 კვ.მ-ის ჩანაცვლების ღირებულების შეფასებისათვის. ამ მეთოდისთვის შემფასებლის მიერ განხორციელდა შესაბამისი სამშენებლო ბაზრის კვლევა, რომლითაც მოხდა მსგავსი ფუნქციონალური, ფიზიკური და სხვა მახასიათებლების მქონე შენობა-ნაგებობ(ებ)ის 1 კვ.მეტრის მშენებლობაზე გაწეული პირდაპირი და ირიბი ხარჯების საშუალო მაჩვენებლების დადგენა.

დანახარჯების მიდგომით ობიექტის ღირებულების განსაზღვრისათვის მშენებლობის ღირებულებას ემატება სამეწარმეო (დეველოპერის) მოგება. **სამეწარმეო მოგება** - წარმოადგენს გარკვეულ თანხას ფულად გამოხატულებაში, რომელიც ასახავს მენაშენის კომერციულ დაინტერესებას კონკრეტულ მშენებლობაში. იმის გამო, რომ ყველა მენაშენე არ იღებს ერთნაირ მოგებას, ამიტომ ეს მაჩვენებელი (სამეწარმეო მოგება) აღებულია ტიპური ბაზრისთვის დამახასიათებელი მაჩვენებლებიდან.

დანახარჯების მიდგომის კონტექსტში „ცვეთა“ ნიშნავს კორექტირებებს, რომლებიც შემფასებელს შეაქვს იდენტური სარგებლიანობის მქონე აქტივის შექმნისთვის საჭირო დანახარჯების შეფასებაში, რათა აისახოს განსახილველ აქტივზე ზემოქმედი დამკველების ფაქტორების გავლენა მის ღირებულებაზე. ცვეთა განისაზღვრება, როგორც სხვაობა შეფასების თარიღისათვის ახალი გაუმჯობესებების აშენების ხარჯებსა და გაუმჯობესებების მიმდინარე ღირებულებას შორის.

ცვეთის კორექტირებები გაითვალისწინება აქტივის მოძველების ასახვის მიზნით. აქტივის მოძველება სხვადასხვა ქვეკატეგორიებისაა. შენობა-ნაგებობებისათვის განიხილება ცვეთის სამი ტიპი: ფიზიკური, ფუნქციონალური და ეკონომიკური.

ფიზიკური - არის ისეთი ცვეთა, რომელიც გამოწვეულია სამშენებლო კონსტრუქციის, მასალების და ელემენტების ბუნებრივი დაზიანებით ბუნებრივი დაბერების ან არასწორი ექსპლუატაციის შედეგად.

ფუნქციონალური - არის ისეთი ცვეთა, რომელიც გამოწვეულია შენობის (ნაგებობის) სამომხმარებლო თვისებების თანამედროვე პარამეტრებთან შეუსაბამებლობით.

ეკონომიკური - არის ისეთი ცვეთა, რომელიც გამოწვეულია ბაზარზე სიტუაციის, საკანონმდებლო პირობების და სხვა ფაქტორების ცვლილებით.

შესაფასებელი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ჩამონათვალი და დანახარჯების მეთოდის ფარგლებში დადგენილი ცალკეული საორიენტაციო საბაზრო ღირებულებების შესახებ მონაცემები მოცემულია დასკვნაზე თანდართულ **დანართ №1-ში**.

ნიკა ქობულაძე

გამოყენებული მასალები

- ექსპერტიზის დანიშვნის მომართვა;
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (განაცხადის რეგისტრაცია №882023729396 - 13/07/2023წ).



004233424

ექსპერტის დასკვნა № 004233424

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ნარგიზ ქობულაძე

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: მირიან სამხარაძე



004233424

ექსპერტის დასკვნა № 004233424

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4



ფოტო 5



ფოტო 6



004233424

ექსპერტის დასკვნა № 004233424



ფოტო 7



ფოტო 8



ფოტო 9



ფოტო 10



ფოტო 11



ფოტო 12

დანართი №1

№	ქონების დასახელება	საკადასტრო კოდი	ზომის ერთეული	რაოდენობა	ერთეულის საორიენტაციო საზღვრო ღირებულება (ლარი)	მთლიანი საორიენტაციო საზღვრო ღირებულება (ლარი)
1	შენობა-ნაგებობა №1		კვ.მეტრი	340.10	5.00	1700.50
2	შენობა-ნაგებობა №2	27.11.47.238	კვ.მეტრი	61.66	180.00	11098.80
3	შენობა-ნაგებობა №3		კვ.მეტრი	62.26	ღირებულების გარეშე	
ჯ ა მ ი						12800.00