



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
ლ ა ნ ჩ ხ უ თ ი ს მ უ ნ ი ც ი პ ა ლ ი ტ ე ტ ი ს მ ე რ ი ა



წერილის ნომერი: 30-302619138
თარიღი: 10/07/2026

ადრესატი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
თავმჯდომარეს ბატონ ბესიკ ტაბიძეს**

როგორც მოგეხსენებათ, მ/წლის 7 ივლისის 30-302618843 მომართვით წარმოგიდგინეთ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 25 თებერვლის N6 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი. საკითხის ინიცირების შემდგომ საპრივატიზებოდ მომზადდა სოფელ ნიგვზიანში მდებარე 1000 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 27.14.44.539), რაც ჩვენი მოსაზრებით, მართებულია დაემატოს უკვე ინიცირებულ პროექტს.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, წარმოგიდგინებ ვორექტირებულ საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხისა და გეგმის პროექტებს და გთხოვთ განიხილოთ ჩვენს მიერ უკვე ინიცირებულ პროექტთან მიმართებაში.

პატივისცემით,

ალექსანდრე სარიშვილი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი





ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის
ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური



წერილის ნომერი: 08-302619114
თარიღი: 10/07/2026

ადრესატი:

შოთა ჩაგუნავა
ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახური-სამსახურის უფროსი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის
ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის
სამსახურის უფროსს
ბატონ შოთა ჩაგუნავას

ბატონო შოთა,

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის 2026 წლის 7 ივლისის N 08-302618813 მოხსენებით ბარათთან დაკავშირებით წარმოგიდგინებ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზების გეგმის“ დანართ N 1 -სა და დანართ N 2-ში ცვლილებას, კერძოდ ცვლილება განპირობებულია „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში“ სოფელ ნიგვზიანში მდებარე 1000 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 27.14.44.539) დამატებით.

პატივისცემით,

ირაკლი ხუხუნიანი

ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური-სამსახურის უფროსი

დანართი 2

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზებო ობიექტების გეგმა

N	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	საწყისი ღირებულება (ლარებში)	შენიშვნა
1	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ჩიბათი	27.09.46.282 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.09.46.282	154 703	
2	ქ. ლანჩხუთი	27.06.52.670 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.52.670	7500	
3	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ლესა	27.10.46.434 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.10.46.434	71 799,4	
4	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.890 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.890	403 700.44	
5	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.893 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.893	417 533,71	
6	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.895 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.895	2 593 249,02	
7	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭანჭათი	27.03.42.004 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.03.42.004	2 520	
8	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი სუფსა	27.15.50.018 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.50.018	4158	

9	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე არსებული N 2 შენობა-ნაგებობა	27.11.47.238	11 098.80	
10	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გვიმბალაური	27.08.46.290 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.290	7 759	
11	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი აცანა	27.02.41.163 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებულ 1240 კვ.მ. არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არსებული 802,60 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა	27.02.41.163	108 351	
12	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ხიდმაღალა 1-ლი ქუჩა მე-5 ჩიხი N 4	27.15.52.011 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.52.011	141 312	
13	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გვიმბალაური	27.08.46.269 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.269	5640	
14	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.11.47.238	11098.80	
15	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ნიგვზიანი	27.14.44.539 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.14.44.539	23 000	

დანართი 1

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხა

N	მისამართი	დანიშნულება	საკადასტრო კოდი	მიწის ფართობი (კვ.მ)	შენობის ფართი (კვ.მ)	შენიშვნა
1	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ჩიბათი	27.09.46.282 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.09.46.282	7 889	N1 და N 2 შენობები დანგრეული	
2	ქ. ლანჩხუთი	27.06.52.670 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.52.670	300		
3	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ლესა	27.10.46.434 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.10.46.434	1034	407,794	
4	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.890 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.890	41 236		
5	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.893 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.893	42 649		
6	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.895 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.895	282 489		
7	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭანჭათში	27.03.42.004 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.03.42.004	225		

8	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი სუფსა	27.15.50.018 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.50.018		207,92	
9	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე არსებული N 2 შენობა-ნაგებობა	27.11.47.238		61,66	
10	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი გვიმბალაური	27.08.46.290 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.290	194		
11	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი აცანა	27.02.41.163 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებულ 1240 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არსებული 802,60 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა	27.02.41.163		802,60	
12	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ხიდმაღალა 1-ლი ქუჩა მე-5 ჩიხი N 4	27.15.52.011 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.52.011	3201	173,79	
13	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი გვიმბალაური	27.08.46.269 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.269	121	1,46	
14	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.11.47.238		61,66	
15	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ნიგვზიანი	27.14.44.539 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.14.44.539	1000		



სსიპ ლევან სამხარაულის
სახელობის სასამართლო
ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო

ი.ჭავჭავაძის გამზირი 84
0162 თბილისი, საქართველო
+995 32 2 25 84 84
info@expertiza.gov.ge

№ 5004199326
08/07/2026



5004199326

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს

ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს

(ლანჩხუთი, კოსტავას ქუჩა N37)

ბატონო ალექსანდრე,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N30-3026147109 მომართვის (ბიუროს 2026 წლის 1 ივნისის რეგისტრაციის N1004602926) საფუძველზე, გიგზავნით N004940926 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 10 ფურცლად;

პატივისცემით,

მალხაზ ჩიტაია

ბიუროს უფროსის მოადგილე



თარიღი 08.07.26
სადაც დადგინდა

დანიშნულების ადგილზე დადგინდა

5004199326



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

პლანეტის დასკვნა № 004940926

პლანეტის დასკვნა № 004940926

პლანეტის დასკვნა № 004940926

004940926



ფოტო 4



ფოტო 5



ფოტო 2



ფოტო 1



ფოტოაღების ადგილი

ქვემოთხსენიებული დასკვნის № 004940926

004940926



ფოტო 7



ფოტო 5



ფოტო 6



004940926



ქონების დაცვის № 004940926

დანართი №1

შეფასების ობიექტის და შესადარისი ობიექტების შესახებ მონაცემები

მახასიათებლები	შეფასების ობიექტი	შესადარისი ობიექტი №1	შესადარისი ობიექტი №2	შესადარისი ობიექტი №3
მისამართი	შქორცხაძის ქუჩა, დასახლება, სოფელი ხევჭინძი	შქორცხაძის ქუჩა, დასახლება, სოფელი ხევჭინძი	შქორცხაძის ქუჩა, დასახლება, სოფელი ხევჭინძი	ბაღაჩის დასახლება, ქ.ქობულეთი
ქონების ტიპი	ბოჭბოჭი ნაკვეთი	ბოჭბოჭი ნაკვეთი	ბოჭბოჭი ნაკვეთი	ბოჭბოჭი ნაკვეთი
საკადასტრო კოდი	27.14.44.539	27.16.46.342	27.16.50.109-ის ნაკვეთი	27.06.52.065
ტრანზაქციის ტიპი	პ.შოფი	შეფასება	შეფასება	შეფასება
თარიღი	მომხმარებელი	21.05.2025	მომხმარებელი	02.12.2025
მთლიანი ფასი (ლარი)	-	1507100	26415100	12700000
ფართობი (კვ.მ.)	1000.00	990.00	1000.00	2870.00
1 კვ.მეტრის ფასი (ლარი)	-	1522	2642	4425
ინფორმაციის წყარო	-	myhome.ge	myhome.ge	myhome.ge
ID ან კონტაქტი	-	19386640	25318053	33682723

შეფასების პროცესი

№	შეფასების ელემენტები	შეფასებული ქონება	შესადარისი ობიექტი №1	შესადარისი ობიექტი №2	შესადარისი ობიექტი №3
მისამართი					
	შქორცხაძის ქუჩა, დასახლება, სოფელი ხევჭინძი	შქორცხაძის ქუჩა, დასახლება, სოფელი ხევჭინძი	შქორცხაძის ქუჩა, დასახლება, სოფელი ხევჭინძი	შქორცხაძის ქუჩა, დასახლება, სოფელი ხევჭინძი	ბაღაჩის დასახლება, ქ.ქობულეთი
	მთლიანი ფასი (ლარი)	-	1507100	26415100	12700000
	ფართობი (კვ.მ.)	1000.00	990.00	1000.00	2870.00
	1 კვ.მეტრის ფასი (ლარი)	-	1522	2642	4425
	1 უძენსიონების პირობებში	სადაზრო	ცაბოფი	ცაბოფი	ცაბოფი
	კორექტირება	-	-	-	-
	დაკორექტირებული ფასი	-	1522	2642	4425
	2 გაყიდვის პირობებში	პიროფი	შეფასება	შეფასება	შეფასება
	კორექტირება	-	-10%	-10%	-10%
	დაკორექტირებული ფასი	-	1370	2377	3983

3	შესყიდვების შესყიდვებზე გახაზვები	აწინა	აწინა	აწინა	აწინა
	კონტრაქტების შესყიდვა	-	-	-	-
	სადაზრო კონტრაქტების შესყიდვა	13.70	23.77	30.83	
4	სადაზრო კონტრაქტების შესყიდვა	2105.2025	2105.2025	02.12.2025	
	კონტრაქტების შესყიდვა	+5%	-	+3%	
	სადაზრო კონტრაქტების შესყიდვა	14.39	23.77	41.82	
5	აღვლელმდებლობის შესყიდვა	მქონე კანდიდატების შესყიდვა, სურვილი სურვილი	შესყიდვა	შესყიდვა	შესყიდვა
	კონტრაქტების შესყიდვა	-	+15%	+10%	-25%
	სადაზრო კონტრაქტების შესყიდვა	16.54	16.54	26.15	31.36
6	ფინანსური მახასიათებლები (ფართობი)	1000.00	990.00	1000.00	2870.00
	კონტრაქტების შესყიდვა	-	-	-	+5%
	სადაზრო კონტრაქტების შესყიდვა	16.54	16.54	26.15	32.93
7	გამომწვევებზე მდებარეობის შესყიდვა	-	-	-	-
	კონტრაქტების შესყიდვა	-	-	-	-
	სადაზრო კონტრაქტების შესყიდვა	16.54	16.54	26.15	32.93
	შესყიდვების კონტრაქტების შესყიდვა	-	0.50	0.30	0.20
	შესყიდვების შესყიდვა	-	8.27	7.85	6.59
	1 კვარტლის შესყიდვების სართიდან გამომდინარე		23.00		
	შესყიდვების შესყიდვა		1000.00		
	შესყიდვების შესყიდვა		23000.00		