

**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სივრცით-ტერიტორიული  
დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის კომისიის**

**სხდომის ოქმი N6**

**ქ. ლანჩხუთი**

**23.07.2026 წელი**

**15:00 საათი**

**სხდომას ესწრებოდნენ:** საკრებულოს სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის კომისიის სხდომის თავმჯდომარე **გიორგი იმნაიშვილი**.

**კომისიის წევრები:** ია მოქია, ვარლამ ჩხარტიშვილი, ბესიკ კვაჭანტირაძე, ლოლიტა ურუშაძე, თენგიზ ურუშაძე, ზაზა წულაძე, ჯუმბერ ბლაგიძე, გიორგი ჩახვაძე, თორნიკე მითაიშვილი.

**მოწვეული სტუმრები:** ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის, სივრცითი მოწყობის და ეკონომიკის სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი **ალეკო კირვალიძე**, მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის უფროსი **შოთა ჩაგუნავა**.

**სხდომას ესწრებოდნენ:** საკრებულოს აპარატის მესამე რანგის პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი საზოგადოებასთან ურთიერთობის საკითხებში **ლაშა სარჯველაძე**, საკრებულოს აპარატის მეოთხე რანგის პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტი **ნინო ებრაელიძე**.

**სხდომის თავმჯდომარემ, გიორგი იმნაიშვილმა, სხდომას გააცნო დღის წესრიგის პროექტი:**

1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის თანამდებობის პირთა და სხვა მოსამსახურეთა საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოს ოდენობების დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განხილვა.

**/მომხსენებელი: გიორგი იმნაიშვილი/**

2. „საქართველოს რეგიონული განვითარების სამინისტროსა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტს შორის უფლებამოსილების განხორციელების დელეგირების შესახებ“ 2025 წლის 30 დეკემბერს გაფორმებულ ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე“ 2026 წლის 16 ივლისის N1 შეთანხმების აქტის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

**/მომხსენებელი: გიორგი იმნაიშვილი/**

3. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სუფსის და ღრმაღელის ადმინისტრაციულ ერთეულებში კურორტ გრიგოლეთისა და სოფელ წყალწმინდის უბან ყვავილნარის ქალაქმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 იანვრის N2 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განხილვა.

**/მომხსენებელი: გიორგი იმნაიშვილი/**

4. სხვადასხვა.

**სხდომის თავმჯდომარემ, გიორგი იმნაიშვილმა კენჭი უყარა დღის წესრიგის პროექტს:**

**მომხრე: 10 წინააღმდეგი: არცერთი**

**დღის წესრიგის პირველ საკითხი:** „ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის მერიის თანამდებობის პირთა და სხვა მოსამსახურეთა საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოს ოდენობების დამტკიცების შესახებ“ ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი კომისიას გააცნო მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის უფროსმა **შოთა ჩაგუნავამ** აღნიშნა, რომ ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ინტერესებიდან გამომდინარე, სისტემური, ეფექტიანი მმართველობის უზრუნველყოფად ადეკვატური სტრუქტურის შექმნისა და საბიუჯეტო სახსრების ეფექტიანად გამოყენების მიზნით, მ/ წლის 15 მაისის ბ30. 30261357 ბრძანებით, დაიწყო მერიის სტრუქტურული რეორგანიზაცია, რის შედეგადაც მიიღება მერიის ნაწილობრივ ან მთლიანად ახალი სტრუქტურა, შტატები გადაადგილდება ან/ და შემცირდება. დაგეგმილი ცვლილებების ფარგლებში მომზადდა მერიის რეორგანიზებული სტრუქტურისა და საშტატო ნუსხის პროექტი, რამაც ასევე აუცილებელი გახდა მერიისა და მერიის სტრუქტურული ერთეულების დებულებების რედაქტირება.

ახალი სტრუქტურისა და საშტატო ნუსხის დამტკიცება არ იწვევს მუნიციპალიტეტის 2026 წლის ბიუჯეტის ხარჯვითი ნაწილის ზრდას.

**კომისიის თავმჯდომარე გიორგი იმნაიშვილმა** კენჭი უყარა დადგენილების პროექტს.

დადგენილების პროექტი კომისიის წევრების მიერ მიღებული იქნა შენიშვნების გარეშე.

**მომხრე: 8 წინააღმდეგი: 2 (ჯუმბერ ზლაგიძე, თორნიკე მითაიშვილი)**

**დღის წესრიგის მეორე საკითხი:** „საქართველოს რეგიონული განვითარების სამინისტროსა და ლანჩუთის მუნიციპალიტეტს შორის უფლებამოსილების განხორციელების დელეგირების შესახებ“ 2025 წლის 30 დეკემბერს გაფორმებულ ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე“ 2026 წლის 16 ივლისის N1 შეთანხმების აქტის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი კომისიას გააცნო მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის უფროსმა **შოთა ჩაგუნავამ** აღნიშნა, რომ როგორც მოგეხსენებათ, 2025 წლის 30 დეკემბერს საქართველოს რეგიონალური განვითარების სამინისტროსა და ლანჩუთის მუნიციპალიტეტს შორის გაფორმდა „საქართველოს რეგიონალური განვითარების სამინისტროსა და მუნიციპალიტეტს უფლებამოსილების განხორციელების დელეგირების შესახებ ხელშეკრულება“. რაც დამტკიცდა „საქართველოს რეგიონალური განვითარების სამინისტროსა და მუნიციპალიტეტს შორის უფლებამოსილების განხორციელების დელეგირების შესახებ ხელშეკრულების დამტკიცების შესახებ“

2026 წლის 16 ივლისის N1 შეთანხმების აქტით ცვლილება შევიდა „საქართველოს რეგიონალური განვითარების სამინისტროსა და მუნიციპალიტეტს შორის უფლებამოსილების განხორციელების დელეგირების შესახებ ხელშეკრულებაში, კერძოდ: ხელშეკრულების პირველი მუხლის 1.1 პუნქტის:

ა) „ა“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: ა) საქართველოს განათლების, მეცნიერებისა და ახალგაზრდობის სამინისტროს სისტემაში შემავალი ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულების შენობების ნაწილობრივი რეაბილიტაცია, რეაბილიტაციასთან დაკავშირებული თანამდევითი მომსახურებების ჩათვლით (პროექტირება, ტექნიკური ზედამხედველობა, ექსპერტიზა).“

ბ) „ბ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „ბ) საქართველოს განათლების, მეცნიერებისა და ახალგაზრდობის სამინისტროს სისტემაში შემავალი ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულების გაზიფიცირების, ელექტროენერგიის მიწოდებისა და წყალმომარაგების მიზნით, ახალ აბონენტად რეგისტრაციასთან, ხოლო აბონენტად უკვე რეგისტრირებული აღნიშნული დაწესებულებების შემთხვევაში, მითითებული კომუნალურ მომსახურებებზე, სიმძლავრეების გაზრდის მიზნით დაკავშირებულები საჭიროების უზრუნველყოფა, ასევე საწვავის, ბრიკეტისა და შეშის შესყიდვა.“

გ) „გ“ ქვეპუნქტის შემდეგ დაემატოს შემდეგი შინაარსის „თ“ ქვეპუნქტი:

თ) საქართველოს განათლების, მეცნიერებისა და ახალგაზრდობის სამინისტროს სისტემაში შემავალი ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულების სარგებლობაში არსებული ტერიტორიების/ეზოს კეთილმოწყობა, მათ შორის: ეზოების რეაბილიტაცია, ღობის მოწყობა, დამხმარე შენობა-ნაგებობების

განთავსება და სხვა შესაბამისი სამუშაოები, თანმდევი მომსახურებების ჩათვლით (პროექტირება, ტექნიკური ზედამხედველობა, ექსპერტიზა)“.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-17 მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, სამინისტროსა და მუნიციპალიტეტს შორის გაფორმებულ, დელეგირების შესახებ ხელშეკრულებას ხელს აწერს მუნიციპალიტეტის მერი და ამტკიცებს მუნიციპალიტეტის საკრებულო სრული შემადგენლობის უმრავლესობით. ანალოგიური წესი ვრცელდება ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შემთხვევებზეც.

**კომისიის თავმჯდომარემ გიორგი იმნაიშვილმა** კენჭი უყარა განკარგულების პროექტს.

განკარგულების პროექტი კომისიის წევრების მიერ მიღებული იქნა შენიშვნების გარეშე.

#### **მომხრე; 9 წინააღმდეგი: 1 (ჯუმბერ ბლაგიძე)**

**დღის წესრიგის მესამე საკითხი:** „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სუფსის და ღრმაღელის ადმინისტრაციულ ერთეულებში კურორტ გრიგოლეთისა და სოფელ წყალწმინდის უბან ყვავილნარის ქალაქმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 იანვრის N2 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი სხდომას გააცნო ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის, სივრცითი მოწყობის და ეკონომიკის სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი **ალეკო კირვალიძემ** აღნიშნა, რომ დადგენილების ცვლილება განპირობებულია შემდეგი გარემოების გამო: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N260 დადგენილების მე-19 მუხლის საფუძველზე, 2023 წლის 25 იანვრის N2 დადგენილებით დაამტკიცა მერიასა და კონკურსში გამარჯვებულ ა(ა)იპ „საქართველოს სივრცითი განვითარების მართვის ინსტიტუტს“ (შემდგომ – ინსტიტუტი) შორის 2020 წლის 19 მაისს გაფორმებული N93 ხელშეკრულების ფარგლებში მომზადებული კურორტ გრიგოლეთისა და ს. წყალწმინდის უბან ყვავილნარის განაშენიანების გეგმა და მისი თანმდევი ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაცია. განაშენიანების გეგმის, კერძოდ განაშენიანების მართვის რეგლამენტის ტექსტურ ნაწილში დაფიქსირდა ტექნიკური შეცდომა - დადგენილების 1-ლი მუხლით დამტკიცებული დანართების ჩამონათვალიდან ნორმატიული - აქტი -2-ის (1295047656) მესამე პარაგრაფის „განაშენიანების პარამეტრების“ მეორე პუნქტის „ა. ბ“ ქვეპუნქტით დადგენილი უნდა იყოს, რომ 300 კვ. მ. ნაკლები ან ტოლი ფართობის მიწის ნაკვეთისთვის-კ1=0,4 კ3=0,5, ნაცვლად დადგენილი ჩანაწერისა რომ 250 კვ. მ. ნაკლები ან ტოლი ფართობის მიწის ნაკვეთისთვის-კ1=0,4 კ3=0,5. აღნიშნული ხარვეზის შესახებ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიამ წერილობით აცნობა დამგეგმარებელ კომპანიას - ა(ა)იპ საქართველოს სივრცითი განვითარების მართვის ინსტიტუტს და თხოვა ტექნიკური შეცდომის გასწორება. კომპანიის მიერ გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი მოხდა გეგმის მომზადების პროცესში ტექნიკური პრობლემის დადასტურება, მოახდინა უზუსტობის აღმოფხვრა და წარმოგვიდგინა განაშენიანების გეგმის შესწორებული ვერსია, როგორც მატერიალური ისე ელექტრონული ფორმატით.

**კომისიის თავმჯდომარემ გიორგი იმნაიშვილმა** კენჭი უყარა დადგენილების პროექტს.

დადგენილების პროექტი კომისიის წევრების მიერ მიღებული იქნა შენიშვნების გარეშე.

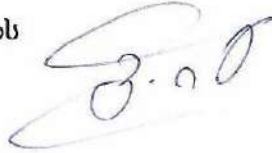
#### **მომხრე; 8 წინააღმდეგი: (ჯუმბერ ბლაგიძე, თორნიკე მითაიშვილი)**

სხვადასხვა

დეპუტატმა **ჯუმბერ ბლაგიძემ** აღნიშნა, რომ მუნიციპალიტეტის სოფლებში განხორციელდა წყალმომარაგების სისტემის მშენებლობა, მაინტერესებს სუფსის თემის სოფლები როდიდან ჩაერთვებიან ამ პროექტში? დეპუტატმა **ია მოქიამ** უპასუხა, რომ აღნიშნულ საკითხზე მიმდინარეობს მუშაობა.

ამით კომისიამ მუშაობა დაასრულა.

საკრებულოს სივრცით-ტერიტორიული  
დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის  
კომისიის თავმჯდომარე:



/გიორგი იმნაიშვილი/

**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს**  
**სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის კომისია**

2800 ლანჩხუთი, კოსტავას 37 0 494 22 30 19

**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სივრცით-ტერიტორიული**  
**დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის კომისიის**  
**სხდომის დასკვნა N6**

**ქ. ლანჩხუთი**

**23.07.2026 წ.**

მოგახსენებთ, რომ მიმდინარე წლის 23 ივლისს მოწვეული იქნა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის კომისიის სხდომა.

**სხდომამ განიხილა დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხი:**

1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის თანამდებობის პირთა და სხვა მოსამსახურეთა საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოს ოდენობების დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განხილვა.

**/მომხსენებელი: გიორგი იმნაიშვილი/**

2. „საქართველოს რეგიონული განვითარების სამინისტროსა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტს შორის უფლებამოსილების განხორციელების დელეგირების შესახებ“ 2025 წლის 30 დეკემბერს გაფორმებულ ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე“ 2026 წლის 16 ივლისის N1 შეთანხმების აქტის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის განხილვა.

**/მომხსენებელი: გიორგი იმნაიშვილი/**

3. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სუფსის და ღრმალელის ადმინისტრაციულ ერთეულებში კურორტ გრიგოლეთისა და სოფელ წყალწმინდის უბან ყვავილნარის ქალაქმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 იანვრის N2 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განხილვა.

**/მომხსენებელი: გიორგი იმნაიშვილი/**

**დღის წესრიგის პირველ საკითხზე** კომისიის წევრების მიერ შენიშვნები არ გამოთქმულა სხდომამ მიიღო გადაწყვეტილება „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის თანამდებობის პირთა და სხვა მოსამსახურეთა საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოს ოდენობების დამტკიცების შესახებ“

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი წარმოდგენილი სახით გადაეცეს საკრებულოს სხდომას განსახილველად.

**დღის წესრიგის მეორე საკითხზე** კომისიის წევრების მიერ შენიშვნები არ გამოთქმულა სხდომამ მიიღო გადაწყვეტილება „საქართველოს რეგიონული განვითარების სამინისტროსა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტს შორის უფლებამოსილების განხორციელების დელეგირების შესახებ“ 2025 წლის 30 დეკემბერს გაფორმებულ ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე“ 2026 წლის 16 ივლისის N1 შეთანხმების აქტის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის წარმოდგენილი სახით გადაეცეს საკრებულოს სხდომას განსახილველად.

**დღის წესრიგის მესამე საკითხზე** კომისიის წევრების მიერ შენიშვნები არ გამოთქმულა სხდომამ მიიღო გადაწყვეტილება „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სუფსის და დრმაღელის ადმინისტრაციულ ერთეულებში კურორტ გრიგოლეთისა და სოფელ წყალწმინდის უბან ყვავილნარის ქალაქმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 იანვრის N2 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი წარმოდგენილი სახით გადაეცეს საკრებულოს სხდომას განსახილველად.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმარებისა და

ინფრასტრუქტურის კომისიის თავმჯდომარე:



გიორგი იმნაიშვილი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს  
სივრცით - ტერიტორიული დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის  
კომისიის სარეგისტრაციო ფურცელი

23.07.2026 წელი  
15:00 საათი

| N   | სახელი, გვარი                            | დაწყების<br>დრო | ხელმოწერა       |
|-----|------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1.  | სხდომის თავმჯდომარე<br>გიორგი იმნაიშვილი | 14:50           | გ. იმნაიშვილი   |
| 2.  | თენგიზ ურუშაძე                           | 14:55           | თ. ურუშაძე      |
| 3.  | ია მოქია                                 | 14:55           | ია. მოქია       |
| 4.  | ელისო ჭიჭინაძე                           | 14:55           | ე. ჭიჭინაძე     |
| 5.  | ვარლამ ჩხარტიშვილი                       | 14:55           | ვ. ჩხარტიშვილი  |
| 6.  | ლოლიტა ურუშაძე                           | 15:00           | ლოლიტა ურუშაძე  |
| 7.  | ზაზა წულაძე                              | 14:55           | ზ. წულაძე       |
| 8.  | გელა პატიშვილი                           | 14:55           | გ. პატიშვილი    |
| 9.  | ბესიკ კვაჭანტირაძე                       | 14:55           | ბ. კვაჭანტირაძე |
| 10. | გოგი მორჩილაძე                           | 14:55           | გ. მორჩილაძე    |
| 11. | გიორგი ჩახვაძე                           | 14:59           | გ. ჩახვაძე      |
| 12. | ჯუმბერ ბლაგიძე                           | 14:50           | ჯ. ბლაგიძე      |
| 13. | თორნიკე მითაიშვილი                       | 14:50           | თ. მითაიშვილი   |