



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია



წერილის ნომერი: 30-302626019
თარიღი: 17/09/2026

ადრესატი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს ბატონ ბესიკ ტაბიძეს

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილებისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად, წარმოგიდგენთ „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 25 თებერვლის N6 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტს და აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით განმარტებით ბარათს.

1. პროექტის მიღების მიზეზი, მიზანი და არსი

მოგახსენებთ რომ, საკრებულოს განკარგულების ცვლილების პროექტი, მომზადდა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის მ/წლის 16 სექტემბრის N 08-302625935 მოხსენებითი ბარათის საფუძველზე. სამსახურის განმარტებით, ელექტრონული აუქციონებით გასხვისდა სოფელ გვიმბალაურში მდებარე 121 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზედ განთავსებული 1,46 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა (ს/კ 27.08.46.269) და სოფელ ნიგვზიანში მდებარე 1000 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 27.14.44.539), შესაბამისად საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხიდან და პრივატიზების გეგმიდან ამოსაღებია ეს ორი ობიექტი. გარდა ამისა, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხასა და გეგმას დაემატოს 70.397 კუბური მეტრი ხის (კედარი) მორები, რომლის საწყისი საპრივატიზაციო ღირებულება შეადგენს 23934.98 ლარს, ასევე მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ავტომობილი 1998 წელს დამზადებული MITSUBISHI PAJERO 1.8 IO საწყისი საპრივატიზაციო ღირებულება 4000 ლარი და 2011 წელს დამზადებული KIA SPORTAGE საწყისი საპრივატიზაციო ღირებულება 8000 ლარი.

2. პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ა) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას.

ბ) პროექტის მიღება გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის შემოსავლების ზრდას.

3. პროექტის ავტორი და საკრებულოს სხდომაზე დანიშნული მომხსენებელი

პროექტი მომზადებულია მერიის ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის მიერ. პროექტის განხილვისას მომხსენებლად წარმოგიდგენთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახურის უფროსის ირაკლი ხუზუნაიშვილის კანდიდატურას. პროექტის მიღება მიზანშეწონილად მიგვაჩნია საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე.

4. პროექტის წარმდგენი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი.

ალექსანდრე სარიშვილი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის
მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიცირი
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





წერილის ნომერი: 08-302625935
თარიღი: 16/09/2026

ადრესატი:

ალექსანდრე სარიშვილი
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს

ბატონო ალექსანდრე,

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 24-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის „ე.დ“ ქვეპუნქტების თანახმად მუნიციპალიტეტის საკრებულო, მუნიციპალიტეტის მერის წარდგინებით ამტკიცებს „მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხას და პრივატიზების გეგმას“.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო 2026 წლის 25 თებერვალს N 6 განკარგულებით დაამტკიცა „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხა და პრივატიზების გეგმა“

წარმოგიდგენთ დანართების სახით „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 24 ივლისის N 41 განკარგულებაში ცვლილებას.

ცვლილება განპირობებულია ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ორი უძრავი ქონების გასხვისებით კერძოდ: ელექტრონული აუქციონებით გასხვისდა სოფელ გვიმბალაურში მდებარე 121 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზედ განთავსებული 1,46 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა (ს/კ 27.08.46.269) და სოფელ ნიგვზიანში მდებარე 1000 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 27.14.44.539) აგრეთვე „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში“ დაემატა - 70.397 კუბური მეტრი ხის (კედარი) მორები, რომლის საწყისი საპრივატიზაციო ღირებულება შეადგენს 23934.98 ლარს, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ავტომობილი 1998 წელს დამზადებული MITSUBISHI PAJERO 1.8 IO საწყისი საპრივატიზაციო ღირებულება 4000 ლარი, 2011 წელს დამზადებული KIA SPORTAGE საწყისი საპრივატიზაციო ღირებულება 8000 ლარი.

გთხოვთ დაავალოთ ადმინისტრაციული და სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურს სათანადო პროექტის მომზადება საკრებულოს სხდომაზე გასატანად.

პატივისცემით,

ირაკლი ხუხუნაიშვილი

ეკონომიკის, ქონების მართვისა და სოფლის მეურნეობის სამსახური-სამსახურის უფროსი



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



განკარგულება:გ-31. 31262053

თარიღი:24/07/2026

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება №41

2026 წლის 24 ივლისი

ქ. ლანჩხუთი

„ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 25 თებერვლის N6 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილებისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის შესაბამისად,

მუხლი 1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 25 თებერვლის N6 განკარგულებაში შევიდეს ცვლილება:

ა) განკარგულების პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა“ დანართი N1 ჩამოყალიბდეს დანართი N1-ის შესაბამისად.

ბ) განკარგულების პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების გეგმა“ დანართი N2 ჩამოყალიბდეს დანართი N2-ის შესაბამისად.

მუხლი 2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N26 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს კანონის „საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე-8 თავის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ბესიკ ტაბიძე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-
საკრებულოს თავმჯდომარე

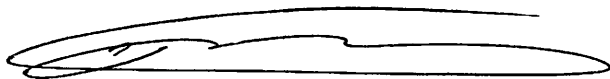
გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



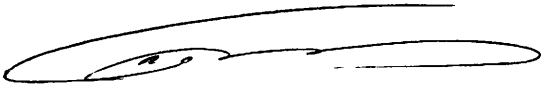
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხა

N	მისამართი	დანიშნულება	საკადასტრო კოდი	მიწის ფართო ბი (კვ.მ)	შენობის ფართი (კვ.მ)	შენიშვნა
1	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ჩიბათი	27.09.46.282 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.09.46.282	7 889	N1 და N 2 შენობები დანგრეუ ლი	
2	ქ. ლანჩხუთი	27.06.52.670 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.52.670	300		
3	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ლესა	27.10.46.434 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.10.46.434	1034	407,794	
4	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.890 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.890	41 236		
5	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.893 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.893	42 649		
6	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.895 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.895	282 489		

7	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭანჭათში	27.03.42.004 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.03.42.004	225		
8	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი სუფსა	27.15.50.018 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.50.018		207,92	
9	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე არსებული N 2 შენობა- ნაგებობა	27.11.47.238		61,66	
10	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი გვიმბალაური	27.08.46.290 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.290	194		
11	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი აცანა	27.02.41.163 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებულ 1240 კვ.მ. არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არსებული 802,60 კვ.მ. შენობა- ნაგებობა	27.02.41.163		802,60	
12	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ხიდმაღალა 1-ლი ქუჩა მე-5 ჩიხი N 4	27.15.52.011 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.52.011	3201	173,79	
13	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი	27.08.46.269 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.269	121	1,46	

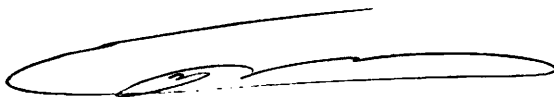


	გვიმბალაური					
14	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.11.47.238		61,66	
15	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ნიგვზიანი	27.14.44.539 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.14.44.539	1000		

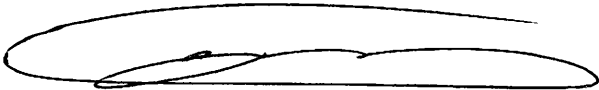


ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზებო ობიექტების გეგმა

N	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	საწყისი ღირებულება (ლარებში)	შენიშვნა
1	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ჩიბათი	27.09.46.282 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.09.46.282	154 703	
2	ქ. ლანჩხუთი	27.06.52.670 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.52.670	7500	
3	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ლესა	27.10.46.434 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.10.46.434	71 799,4	
4	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.890 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.890	403 700.44	
5	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.893 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.893	417 533,71	
6	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.895 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული	27.06.48.895	2 593 249,02	



		უძრავი ქონება			
7	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭანჭათი	27.03.42.004 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.03.42.004	2 520	
8	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი სუფსა	27.15.50.018 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.50.018	4158	
9	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე არსებული N 2 შენობა- ნაგებობა	27.11.47.238	11 098.80	
10	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გვიმბალაური	27.08.46.290 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.290	7 759	
11	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი აცანა	27.02.41.163 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებულ 1240 კვ.მ. არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არსებული 802,60 კვ.მ. შენობა- ნაგებობა	27.02.41.163	108 351	



12	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ხიდმაღალა 1-ლი ქუჩა მე-5 ჩიხი N 4	27.15.52.011 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.52.011	141 312	
13	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გვიმბალაური	27.08.46.269 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.269	5640	
14	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.11.47.238	11098.80	
15	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ნიგვზიანი	27.14.44.539 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.14.44.539	23 000	



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

2026 წლის სექტემბერი

ქ. ლანჩხუთი

„ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 25 თებერვლის N6 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე.დ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილებისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის შესაბამისად,

მუხლი 1. „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 25 თებერვლის N6 განკარგულებაში შევიდეს ცვლილება:

ა) განკარგულების პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა“ დანართი N1 ჩამოყალიბდეს დანართი N1-ის შესაბამისად.

ბ) განკარგულების პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების გეგმა“ დანართი N2 ჩამოყალიბდეს დანართი N2-ის შესაბამისად.

გ) განკარგულების პირველი მუხლის „გ“ პუნქტით დამტკიცებული „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მოძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა“ დანართი N3 ჩამოყალიბდეს დანართი N3-ის შესაბამისად.

დ) განკარგულების პირველი მუხლის „დ“ პუნქტით დამტკიცებული „ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მოძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების გეგმა“ დანართი N4 ჩამოყალიბდეს დანართი N4-ის შესაბამისად.

მუხლი 2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N26 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს კანონის „საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე-8 თავის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად.

მუხლი 3. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ბესიკ ტაბიძე

დანართი 2

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზებო ობიექტების გეგმა

N	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	საწყისი ღირებულება (ლარებში)	შენიშვნა
1	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ჩიბათი	27.09.46.282 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.09.46.282	154 703	
2	ქ. ლანჩხუთი	27.06.52.670 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.52.670	7500	
3	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ლესა	27.10.46.434 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.10.46.434	71 799,4	
4	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.890 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.890	403 700.44	
5	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.893 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.893	417 533,71	
6	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.895 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.895	2 593 249,02	
7	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭანჭათი	27.03.42.004 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.03.42.004	2 520	

8	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი სუფსა	27.15.50.018 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.50.018	4158	
9	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე არსებული N 2 შენობა- ნაგებობა	27.11.47.238	11 098.80	
10	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი გვიმბალაური	27.08.46.290 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.290	7 759	
11	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი აცანა	27.02.41.163 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებულ 1240 კვ.მ. არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არსებული 802,60 კვ.მ. შენობა- ნაგებობა	27.02.41.163	108 351	
12	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ხიდმადალა 1-ლი ქუჩა მე-5 ჩიხი N 4	27.15.52.011 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.52.011	141 312	
13	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.11.47.238	11098.80	

დანართი 1

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხა

N	მისამართი	დანიშნულება	საკადასტრო კოდი	მიწის ფართობი (კვ.მ)	შენობის ფართობი (კვ.მ)	შენიშვნა
1	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ჩიბათი	27.09.46.282 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.09.46.282	7 889	N1 და N 2 შენობები დანგრეუ ლი	
2	ქ. ლანჩხუთი	27.06.52.670 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.52.670	300		
3	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი ლესა	27.10.46.434 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.10.46.434	1034	407,794	
4	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.890 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.890	41 236		
5	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.893 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.06.48.893	42 649		
6	ქ. ლანჩხუთი	27.06.48.895 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული	27.06.48.895	282 489		

		უძრავი ქონება				
7	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭანჭათში	27.03.42.004 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.03.42.004	225		
8	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი სუფსა	27.15.50.018 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.50.018		207.92	
9	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე არსებული N 2 შენობა- ნაგებობა	27.11.47.238		61,66	
10	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი გვიმზალაური	27.08.46.290 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.08.46.290	194		
11	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი სოფელი აცანა	27.02.41.163 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებულ 1240 კვ.მ. არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არსებული 802,60 კვ.მ. შენობა- ნაგებობა	27.02.41.163		802,60	
	ლანჩხუთის	27.15.52.011 საკადასტრო კოდზე				

12	მუნიციპალიტეტი სოფელი ხიდმაღალა 1-ლი ქუჩა მე-5 ჩიხი N 4	რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.15.52.011	3201	173,79	
13	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ეწერი	27.11.47.238 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული უძრავი ქონება	27.11.47.238		61,66	

დანართი 4

ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის მოძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების გეგმა

	ავტომობილის მარკა, მოდელი	გამოშვების წელი	სარეგისტრაციო ნომერი	ავტომობილის ტიპი	საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	
	KIA SPORTAGE	2011	DD – 349 XX	მაღალი გამავლობის (ჯიპი)	8000	
	MITSUBISHI PAJERO 1.8 IO	1998	NN-933-EE	მაღალი გამავლობის (ჯიპი)	4000	
სხვა მოძრავი ქონება						
	ქონების დასახელება	ქონების ადგილმდებარეობა	ზომის ერთეული	საქონლის რაოდენობა	ერთეულის საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)
1	მეორადი ნაგვის ურნები	ქ. ლანჩხუთი	კილოგრამი	5000	1 კგ - 0,30	1500
2	ხის (კედარი) მორები	ქ. ლანჩხუთი	კუბური მეტრი	70,397	1 კბ.მ. - 340	23 934,98

დანართი 3

ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის მოძრავი ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხა

N	ავტომობილის მარკა	გამოშვების წელი	სარეგისტრაციო ნომერი	ავტომობილის ტიპი
1	KIA SPORTAGE	2011	DD – 349 XX	მაღალი გამავლობის (ჯიპი)
2	MITSUBISHI PAJERO 1.8 IO	1998	NN-933-EE	მაღალი გამავლობის (ჯიპი)
სხვა მოძრავი ქონება				
	ქონების დასახელება	ქონების ადგილმდებარეობა	ზომის ერთეული	საქონლის რაოდენობა
1	მეორადი ნაგვის ურნა	ქ. ლანჩუთი	კილოგრამი	5000
2	ხის (კედარი) მორები	ქ. ლანჩუთი	კუბური მეტრი	70,397

ქ.ლანჩხუთი

28 ივლისი 2026 წ.

ჩვენ, ამ აქტზე ხელის მომწერმა პირებმა:

1. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქ. ლანჩხუთის ადმინისტრაციულ ერთეულში მერის წარმომადგენელი:

დამ დუფიჩავა ა/ნ 26001005565

2. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქ.ლანჩხუთის ადმინისტრაციულ ერთეულში სპეციალისტი

ქაქუცა ვაჭაყორია ა/ნ 01001086464

3. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის წარმომადგენელი:

ვახტანგ ვაჭაყორია ა/ნ 61001029126

შევადგინეთ ეს აქტი მასზედ, რომ საპროექტო ტერიტორიის დათვალიერების აქტი (ს/ნ 233730139)

საკუთრებაში არსებულ ქ. ლანჩხუთში, თავისუფლების ქუჩაზე (ს/კ 27.06.56.599) მოჭრილი და დასაწყობებული იქნა

29 (ოცდაცხრა) ტონი ყავის ჯიშის ხე-მცენარე, რომლის დამორგვის შედეგად მიღებულ იქნა 130 ცალი სამასალე მორი. მოცულობის მიხედვით წარმოდგენილია ცხრილში.

მორის რაოდენობა	ჯიში	წვრილი თავის D სმ.	სიგრძე მ.	მსხვილი თავის D სმ.	მოცულობა კბ.მ.	შენიშვნა
1	ყავისი	53	5	70	1.30	
2	ყავისი	24	6.60	40	0.37	
3	ყავისი	37	5.40	44	0.70	
4	ყავისი	33	4.70	54	0.48	
5	ყავისი	24	4.20	36	0.220	
6	ყავისი	48	2.70	59	0.55	
7	ყავისი	40	8.20	72	1.29	
8	ყავისი	56	5.40	75	1.59	
9	ყავისი	56	5.90	70	1.74	
10	ყავისი	23	5.60	31	0.280	
11	ყავისი	27	4.70	37	0.320	
12	ყავისი	23	5.90	27	0.295	
13	ყავისი	36	5.60	50	0.68	
14	ყავისი	26	4.90	37	0.310	
15	ყავისი	17	5	32	0.140	
16	ყავისი	38	4.35	46	0.58	
17	ყავისი	18	3.05	26	0.090	
18	ყავისი	17	3.35	26	0.087	



19	Տրքսիո	16	3.60	24	0.084	
20	Տրքսիո	30	2.70	32	0.220	
21	Տրքսիո	32	2.30	39	0.210	
22	Տրքսիո	18	3.30	22	0.096	
23	Տրքսիո	34	1.50	43	0.150	
24	Տրքսիո	55	3.20	68	0.89	
25	Տրքսիո	45	3.10	58	0.56	
26	Տրքսիո	68	2.50	72	1.05	
27	Տրքսիո	49	2.70	58	0.58	
28	Տրքսիո	60	2.65	70	0.89	
29	Տրքսիո	56	2.98	62	0.72	
30	Տրքսիո	22	3.10	30	0.135	
31	Տրքսիո	35	2.50	46	0.275	
32	Տրքսիո	28	3.20	32	0.230	
33	Տրքսիո	32	2.75	36	0.250	
34	Տրքսիո	39	3.80	50	0.53	
35	Տրքսիո	52	2.68	61	0.66	
36	Տրքսիո	52	2.62	66	0.63	
37	Տրքսիո	45	2.62	49	0.47	
38	Տրքսիո	32	2.90	34	0.270	
39	Տրքսիո	35	1.85	47	0.200	
40	Տրքսիո	49	3.45	66	0.76	
41	Տրքսիո	61	2.85	62	0.96	
42	Տրքսիո	25	4.30	35	0.250	
43	Տրքսիո	64	2.80	78	1.06	
44	Տրքսիո	62	2.80	74	0.99	
45	Տրքսիո	42	2.50	48	0.39	
46	Տրքսիո	56	3.80	66	1.10	
47	Տրքսիո	46	2.50	49	0.47	
48	Տրքսիո	43	2.20	45	0.36	
49	Տրքսիո	44	3.60	70	0.63	
50	Տրքսիո	24	4.20	52	0.220	
51	Տրքսիո	32	4.10	43	0.39	
52	Տրքսիո	36	2.10	40	0.240	
53	Տրքսիո	27	1.95	31	0.126	
54	Տրքսիո	19	2.70	23	0.086	
55	Տրքսիո	73	3.75	96	1.84	
56	Տրքսիո	34	4.50	40	0.49	
57	Տրքսիո	60	3.90	74	1.30	

58	հղթում	47	3.30	70	0.60	
59	հղթում	42	3.60	87	1.71	
60	հղթում	38	2.20	49	0.280	
61	հղթում	52	3	58	0.73	
62	հղթում	50	3.80	51	0.86	
63	հղթում	30	4.40	47	0.37	
64	հղթում	45	3.30	49	0.60	
65	հղթում	26	3.40	34	0.210	
66	հղթում	37	3.20	45	0.40	
67	հղթում	27	2.90	30	0.195	
68	հղթում	31	3.60	32	0.32	
69	հղթում	26	3.20	30	0.197	
70	հղթում	26	2.35	28	0.141	
71	հղթում	37	1.80	38	0.220	
72	հղթում	24	2	26	0.103	
73	հղթում	25	1.95	27	0.107	
74	հղթում	20	3.60	29	0.130	
75	հղթում	54	3.05	70	0.82	
76	հղթում	42	3.30	50	0.52	
77	հղթում	32	3.80	38	0.36	
78	հղթում	55	2.90	70	0.80	
79	հղթում	21	4.85	30	0.202	
80	հղթում	49	2.90	50	0.60	
81	հղթում	48	3.60	50	0.64	
82	հղթում	35	4.30	48	0.50	
83	հղթում	40	2.50	43	0.36	
84	հղթում	35	4	40	0.46	
85	հղթում	27	1.95	32	0.126	
86	հղթում	30	4.40	37	0.37	
87	հղթում	33	2.95	38	0.285	
88	հղթում	30	2.50	35	0.200	
89	հղթում	40	2.50	49	0.36	
90	հղթում	35	2.10	40	0.230	
91	հղթում	36	4	50	0.48	
92	հղթում	27	2.60	32	0.174	
93	հղթում	27	2.20	30	0.146	
94	հղթում	19	2.90	25	0.093	
95	հղթում	65	2.65	76	1.05	
96	հղթում	62	6.60	80	2.41	

97	საღებო	56	3.60	70	0.89	
98	საღებო	28	4.40	46	0.320	
99	საღებო	50	4.95	55	1.15	
100	საღებო	53	3.70	60	0.95	
101	საღებო	37	3.70	48	0.47	
102	საღებო	60	4.20	72	1.41	
103	საღებო	64	3.80	88	1.44	
104	საღებო	64	3.25	70	1.23	
105	საღებო	57	4.40	80	1.33	
106	საღებო	46	2.80	63	0.53	
107	საღებო	55	3.05	64	0.83	
108	საღებო	43	2.80	57	0.46	
109	საღებო	57	2.60	72	0.78	
110	საღებო	40	1.65	50	0.24	
111	საღებო	53	1.70	60	0.43	
112	საღებო	54	1.40	56	0.36	
113	საღებო	50	1.55	54	0.32	
114	საღებო	40	1.70	41	0.24	
115	საღებო	37	4.35	60	0.56	
116	საღებო	45	5	54	0.94	
117	საღებო	27	2.20	32	0.146	
118	საღებო	30	2.75	36	0.230	
119	საღებო	19	2.85	26	0.093	
120	საღებო	25	2.65	30	0.148	
121	საღებო	24	3	27	0.157	
122	საღებო	21	6.20	45	0.27	
123	საღებო	50	4.50	61	1.03	
124	საღებო	40	4.30	50	0.63	
125	საღებო	52	2.90	67	0.71	
126	საღებო	47	2.75	55	0.54	
127	საღებო	30	4.40	42	0.37	
128	საღებო	34	5	48	0.54	
129	საღებო	24	4.55	35	0.240	
130	საღებო	26	4.40	34	0.270	
			სულ ჯამი: 70.397 კბ.მ.			

რასაც ვადასტურებთ ხელმოწერით:

1.



მ. ჯეგუჩუა

[Handwritten signature]

/

3-4

/



სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
NATIONAL FORENSICS BUREAU

N 5002300726

20/04/2026



5002300726

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ს მერს ბატონ
ალექსანდრე სარიშვილს

ბატონო ალექსანდრე,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N30-302607224 მომართვის (ბიუროს 2026 წლის 16 მარტის რეგისტრაციის N1002161726) საფუძველზე, გიგზავნით სასაქონლო ექსპერტიზის N002691026 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 04 ფურცლად;

პატივისცემით,

გიორგი მურვანიძე

ბიუროს უფროსი



5002300726

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი

თარიღი

21.04.26



(ხელმოწერა) ბ.ა



002691026

ექსპერტის დასკვნა № 002691026

გაფრთხილება

აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის უფროსის მიერ განმეორება ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: სასაქონლო ექსპერტიზა

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია

თანამდებობა: მერი

მისამართი:

სახელი და გვარი: ალექსანდრე სარიშვილი

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები:

ღამა არობელიძე / აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 5 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ შეგვიფასოთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ავტომობილი MITSUBISHI PAJERO 1.8 IO-ს სახელმწიფო ნომერი NN-933-EE. გამოშვების წელი 1998.

შემოსვლის თარიღი: 16/03/2026 წ

გასვლის თარიღი: 20/04/2026 წ

დასკვნა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ავტომანქანა „MITSUBISHI PAJERO 1.8 IO“-ის (სახ.ნომერი NN-933-EE; გამოშვების წელი 1998. საიდენტიფიკაციო შასის ნომრით H76W0023219 საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს **4000,00 (ოთხათასი) ლარს.**

ღამა არობელიძე

გამოკვლევა

ექსპერტიზაზე გამოსაკვლევად წარმოდგენილი იქნა 1998 წელს დამზადებული მაღალი გამავლობის ავტომანქანა „MITSUBISHI PAJERO 1.8 IO“-ის სახ.ნომრით NN-933-EE; (საიდ. შასი. ნომერი H76W0023219, ავტომობილი აღჭურვილია 1800 სმ³ ბენზინის ძრავითა და ავტომატური გადაცემათა კოლოფით. გარბენი 388 518 კმ. ვიზუალური დათვალიერებით აღმოჩნდა, რომ ავტომობილის ინტერიერს და ექსტერიერს აღენიშნება ექსპლუატაციის შედეგად განვითარებული ცვეთის კვლები,



002691026

ექსპერტის დასკვნა № 002691026

საღებავის აშრეების, განაკაწრების და ა.შ. სახით.

საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნით, შესაფასებელი ობიექტის საბაზრო ღირებულების გაანგარიშებისას გამოიყენება სამი მეთოდი: შედარების, დანახარჯებისა და შემოსავლების, რაც ყოველთვის არ არის შესაძლებელი. ამიტომ ხშირ შემთხვევაში გამოიყენება შეფასების ერთი ან ორი მეთოდი. სატრანსპორტი საშუალებების ღირებულების დადგენისას, დანახარჯების მეთოდის გამოყენება, საბაზრო საანგარიშგებო სიდიდის დასადგენად, ეფუძნება მის დამზადებაზე გაწეული დანახარჯების ერთობლივ ღირებულებას, რადგან სატრანსპორტო საშუალება არის სერიული წარმოების ობიექტი, მათი თვითღირებულება არ ასახავს შესაფასებელი ობიექტის ინდივიდუალურ ხასიათს. გამომდინარე აქედან, დანახარჯების მეთოდი, სატრანსპორტო საშუალებების შეფასებისას, უმეტეს შემთხვევაში არ გამოიყენება შესაფასებელი ობიექტის მიმდინარე ღირებულების განსაზღვრისას, შემოსავლების მეთოდის გამოყენება ეფუძნება მომავალში მისი ექსპლუატაციის პროცესში მისაღები შემოსავლების შეფასებას. გამომდინარე აღნიშნული ფაქტიდან, შემოსავლების მეთოდის გამოყენება მიზანშეწონილია იმ სატრანსპორტო საშუალებების შეფასებისას, რომლებიც გამოიყენებიან საწარმოო მიზნით. ყოველივე ზემო აღნიშნულიდან გამომდინარე ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ობიექტის შესაფასებლად, ექსპერტის მიერ გამოყენებული იქნა შედარების მეთოდი. შედარების მეთოდის გამოყენებისას, საბაზრო ღირებულების შესახებ მოსაზრება ყალიბდება შესაფასებელი ქონების შედარებით ისეთ მსგავს ქონების ობიექტებთან, რომლებიც იქნენ გაყიდული ან გამზადებულია გასაყიდად (შეთავაზებულია გასაყიდად). ამ მიდგომის ძირითად დაშვებას წარმოადგენს ის, რომ ქონების საბაზრო ღირებულება ყალიბდება შესადაარებელი ქონების (ანალოგების) გაყიდვის ან შეთავაზების ფასებთან.

ამრიგად შედარების მეთოდის პრინციპია – ღირებულების განსაზღვრა ანალოგიური ობიექტების ფასების ანალიზის საფუძველზე.

ექსპერტის წინაშე დასმული საკითხის, გადაწყვეტის მიზნით ჩატარდა კვლევა მსგავსი ავტომობილების სარეალიზაციო ფასების დასადგენად. საქონლის საბაზრო ფასად ითვლება ფასი, რომელიც ყალიბდება აღნიშნული პერიოდისათვის მომსახურების ბაზარზე იდენტური (ხოლო მისი არ არსებობის შემთხვევაში მსგავსი) საქონლის მოთხოვნისა და მიწოდების ურთიერთზემოქმედების შედეგად დადებული გარიგების საფუძველზე. ქონების ბაზრად ითვლება მიმოქცევის სფერო, რომელიც განისაზღვრება გამყიდველის/მყიდველის შესაძლებლობებით, მნიშვნელოვანი დანახარჯის გარეშე გაყიდოს/შეიძინოს საქონელი გამყიდველისთვის/მყიდველისათვის უახლოეს ტერიტორიაზე საქართველოში. ყურადღება გამახვილებულია ანალოგიური ქონების ყიდვა გაყიდვის საბაზრო ინფორმაციაზე, რომელიც განხორციელდა ტიპიურ საბაზრო პირობებში და მაქსიმალურად მიახლოებულია შეფასების თარიღთან. ასევე ავტომობილის საბაზრო ღირებულების განსაზღვრის დროს გამოყენებულია ექსპერტის ხელთ არსებული ინფორმაცია მსგავსი ავტომობილების ღირებულების შესახებ.

გათვალისწინებულია წარმოდგენილი სატრანსპორტო საშუალების მარკა, მოდელი და სხვა ტექნიკური პარამეტრები. შეფასებისას ასევე გამოყენებულია შედარების მეთოდი, დღევანდელი საბაზრო ღირებულებები, შესაფასებელი სატრანსპორტო საშუალებების იდენტური ან ზოგიერთ შემთხვევაში მსგავსი, ტექნიკურად გამართული სატრანსპორტო საშუალებების საბაზრო ღირებულებები. გათვალისწინებულია ექსპერტიზის დამნიშნავი მხარის მიერ მოწოდებული ინფორმაცია ავტომობილების ექსპლუატაციის, შენახვისა და მათი ტექნიკური მომსახურების შესახებ. ასევე გათვალისწინებულ იქნა ცვეთის ის სახეობები, რაც მოძრავი ქონების შეფასებისას ღირებულების განსაზღვრისას ახდენს კორექტირებას, აღნიშნულ შემთხვევაში წარმოდგენილ ავტომობილს (მისი დამზადების წლისა და ტექნიკური მომსახურების პირობების გათვალისწინებით) არ განუცდიათ გარე ეკონომიკური ცვეთა და ფიზიკური ცვეთის ცვლილება ასახულ იქნა წარმოდგენილი ობიექტის საბაზრო ღირებულების განსაზღვრისას.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულის გათვალისწინებით განისაზღვრა ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ავტომანქანა „MITSUBISHI PAJERO 1.8 IO“-ის (სახ.ნომერი NN-933-EE,; გამოშვების წელი 1998, საიდენტიფიკაციო ნომრით H76W0023219) საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს **4000,00** ლარს.

ლაშა არობელიძე



002691026

ექსპერტის დასკვნა № 002691026

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: სიმონ გოგილაშვილი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ლევან ლეჟავა



002691026

ექსპერტის დასკვნა № 002691026

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1

ფოტო 2



ფოტო 3

ფოტო 4



3002687526

მიღება-ჩაბარების აქტი № 3002687526

სსს

რეგიონი	ბათუმი	დასრულების თარიღი	20/04/2026
დოკუმენტი:			
რეგისტრაციის ნომერი:	1002161726	მომსახურების ტიპი:	ჩვეულებრივი
რეგისტრაციის თარიღი:	16/03/2026	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:	2000107526	ხელშეკრულების თარიღი:	26/01/2026 - 31/12/2027
შეთანხმების ნომერი:		შეთანხმების თარიღი:	
დასკვნის ნომერი:	002691026		
ექსპერტიზის დამკვეთი :			
სახელი და გვარი:	ალექსანდრე სარიშვილი		
პირადი ნომერი:			
ორგანიზაცია:	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია		
საიდენტიფიკაციო კოდი:	233730139		
თანამდებობა:	მერი		
დოკუმენტის შემოძტანი:	ლევან დიასამიძე		

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ. მთავრობის 28.01.2026 წ. N36 დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე	თანხა
221000. - საექსპერტო კვლევითი მიზნებისათვის, ბიუროს შესაბამისი სტრუქტურული დანაყოფების და ტერ. ორგან. განთავსების მუნიციპ. საზღვრებიდან გასვლა	1	200	200
141005. - მსუბუქი ავტომობილისა და სატვირთო ავტომობილის (3500 კგ ჩათვლით) საბაზრო/საბაჟო ღირებულების განსაზღვრა:	1	150	150
			ჯამი: 350.00
			საბოლოო ფასი: 350.00

შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):	
ლამა არბელიძე	
საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი	
სტრუქტურული ქვედაპირი / პასუხისმგებელი პირი	
(ხელმოწერა)	
მიმღები პირი	
(ხელმოწერა)	
გაცემის თარიღი	



3006853826

სსს

რეგიონი	ბათუმი	დასრულების თარიღი	07/09/2026
დოკუმენტი:			
რეგისტრაციის ნომერი:	1006816626	მომსახურების ტიპი:	ჩვეულებრივი
რეგისტრაციის თარიღი:	03/08/2026	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:	2000107526	ხელშეკრულების თარიღი:	26/01/2026 - 31/12/2027
შეთანხმების ნომერი:	9000011226	შეთანხმების თარიღი:	02/03/2026 - 03/06/2026
დასკვნის ნომერი:	006835626		
ექსპერტიზის დამკვეთი :			
სახელი და გვარი:	ალექსანდრე სარიშვილი		
პირადი ნომერი:	26001005981		
ორგანიზაცია:	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია		
საიდენტიფიკაციო კოდი:	233730139		
თანამდებობა:	მერი		
დოკუმენტის შემომტანი:	ლევან დიასამიძე		

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ. მთავრობის 28.01.2026 წ. N36 დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე	თანხა
141002. - მოძრავი ქონების (საქონლის) საბაზრო (საცალო, საბითუმო) და საბაჟო ღირებულების განსაზღვრა	1	300	300
141002. - მოძრავი ქონების (საქონლის) საბაზრო (საცალო, საბითუმო) და საბაჟო ღირებულების განსაზღვრა	1	200	200
			ჯამი: 500.00
			საბოლოო ფასი: 500.00

შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):	
ლევან აბაშიძე	
საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი	
სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი/პასუხისმგებელი პირი	
(ხელმოწერა)	მიმღები პირი
	(ხელმოწერა)
	გაცემის თარიღი



სსიპ ლევან სამხარაულის
სახელობის სასამართლო
ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო

ი.ჭავჭავაძის გამზირი 84
0162 თბილისი, საქართველო
+995 32 2 25 84 84
info@expertiza.gov.ge



5005731526

N 5005731526

07/09/2026

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს

ბატონ ალექსანდრე სარიშვილს

(ქ.ლანჩხუთი, კოსტავას ქუჩა N37)

ბატონო ალექსანდრე,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N30-302621035 მომართვის
(ბიუროს 2026 წლის 3 აგვისტოს რეგისტრაციის N1006816626) საფუძველზე, გიგზავნით N006835626 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 06 ფურცლად;

პატივისცემით,

მალხაზ ჩიტაია

ბიუროს უფროსის მოადგილე



5005731526

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან, თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი _____

თარიღი

08.09.26

(ხელმოწერა) ბ.ა





006835626

ექსპერტის დასკვნა № 006835626

გაფრთხილება

აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის უფროსის მიერ განმეორება ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა:

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

თანამდებობა: მერი

მისამართი: ქ.ლანჩხუთი, კოსტავას ქუჩა N37

სახელი და გვარი: ალექსანდრე სარიშვილი

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები:

ლევან აბაშიძე / აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 4 წლამდე სტაჟით. შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის სერტიფიკაციის ორგანოს მიერ გაცემული შესაბამისობის სერტიფიკატი უძრავი ქონების შეფასებაში: №A-1578 ; შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის სერტიფიკაციის ორგანოს მიერ გაცემული შესაბამისობის სერტიფიკატი მატერიალური მოძრავი ქონების შეფასებაში: №P-1205; საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის გამოყენებითი გეოლოგიის დეპარტამენტის მიერ გაცემული №PMG-1650 სერთიფიკატი „ძვირფასი ლითონებისა და ქვები“-ს სპეციალობაში; საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის გამოყენებითი გეოლოგიის დეპარტამენტის მიერ გაცემული №PMG-1648 სერთიფიკატი „ძვირფასქვიანი საიუველირო ნაკეთობები“-ს სპეციალობაში.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

„გთხოვთ შოაგლინოთ ექსპერტი და შეგვიფასოთ ჩვენს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთში (ს/კ 27.06.56.599) მოჭრილი კედრის ჯიშის ხე-მცენარის, (რომლისგანაც ძილებულია 130 სამასალე შორი 70,397 კბ.მ. მოცულობით) საპრივატიზებო ღირებულება“.

შემოსვლის თარიღი: 03/08/2026 წ

გასვლის თარიღი: 07/09/2026 წ

დასკვნა

- 1) ქალაქ ლანჩხუთში მდებარე, ერთი კუბური მეტრი კედრის ჯიშის I ხარისხის სამასალე შორის საბაზრო ღირებულება დღ-ს ჩათვლით დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 340,00 (სამასორმოცი) ლარს.
 - 2) ქალაქ ლანჩხუთში მდებარე, ერთი კუბური მეტრი კედრის ჯიშის II ხარისხის სამასალე შორის საბაზრო ღირებულება დღ-ს ჩათვლით დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 315,00 (სამასთხუთმეტი) ლარს.
 - 3) ქალაქ ლანჩხუთში მდებარე, ერთი კუბური მეტრი კედრის ჯიშის III ხარისხის სამასალე შორის საბაზრო ღირებულება დღ-ს ჩათვლით დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 295,00 (ორასოთხმოცდათხუთმეტი) ლარს.
 - 4) ქალაქ ლანჩხუთში მდებარე, ერთი კუბური მეტრი კედრის ჯიშის IV ხარისხის სამასალე შორის საბაზრო ღირებულება დღ-ს ჩათვლით დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 270,00 (ორასსამოცდაათი) ლარს.
- გამომდინარე იქედან, რომ ექსპერტიზის ჩატარების მსვლელობისას ვერ იქნა მოწოდებული და განსაზღვრული შესაფასებელი



006835626

ექსპერტის დასკვნა № 006835626

ხის მორების ცალკეული ხარისხები შესაბამისი რაოდენობებით, ექსპერტის მიერ დადგენილი იქნა ექსპერტიზის ჩატარების პერიოდისათვის კედრის ჯიშის სამასალე მორის I, II, III, და IV ხარისხის ღირებულება, ხოლო მთლიანი საბაზრო ღირებულების განსაზღვრისათვის, შესაბამისი ხარისხის ხის მორის ფაქტობრივი რაოდენობა, რომელიც უნდა დადგინდეს, გამრავლებული უნდა იქნას ერთი კუბური მეტრი შესაბამისი ხარისხის ხის მორის საბაზრო ღირებულებაზე.

ლევან აბაშიძე

გამოკვლევა

ექსპერტიზის წინაშე დასმული საკითხის გადაწყვეტის მიზნით 2026 წლის 21 აგვისტოს სასაქონლო ექსპერტის მიერ დათვალიერებული და დასურათებული იქნა ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მოძრავი ქონება, რომელიც განთავსებული იყო ქ. ლანჩხუთში.

იხ. ფოტოილუსტრაცია.

დამკვეთთან შეთანხმებით, შეფასების მიზანს წარმოადგენს მოჭრილი კედრის ჯიშის ხის მორის სხვადასხვა ხარისხის ღირებულების განსაზღვრა.

შესაფასებელ ობიექტს წარმოადგენს მოჭრილი კედრის ჯიშის ხის მორები.

შენიშვნა: დამკვეთის თავდაპირველი მითითებით ს/კ 27.06.56.599 -ზე მოჭრილი იქნა 29 ერთეული ხე-მცენარე რომლისგანაც დამზადდა 130 ერთეული სამასალე მორი, ჯამში 70,397 კუბური მეტრის მოცულობით, თუმცა ვინაიდან ბაზარზე ხის მორების ფასი განსხვავდება ხარისხების მიხედვით (I, II, III, და IV ხარისხი) ხოლო ექსპერტიზაზე ვერ იქნა უზრუნველყოფილი შესაბამისი ხარისხების ხის მორების რაოდენობების მოწოდება, აქედან გამომდინარე დამკვეთთან შეთანხმებით სასაქონლო ექსპერტის მიერ განისაზღვრა I, II, III, და IV ხარისხის კედრის ჯიშის სამასალე მორის 1 კუბური მეტრის საბაზრო ღირებულებები, ხოლო მთლიანი საბაზრო ღირებულების განსაზღვრისათვის, შესაბამისი ხარისხის ხის მორის ფაქტობრივი რაოდენობა, რომელიც უნდა დადგინდეს, გამრავლებული უნდა იქნას ერთი კუბური მეტრი შესაბამისი ხარისხის ხის მორის საბაზრო ღირებულებაზე.

შეზღუდვები და დაშვებები:

შეფასების პროცესს თან ახლდა შემდეგი სახის შემზღუდავი პირობები და ამ პირობებიდან შეძფასებლის მიერ გაკეთებული/მიღებული იქნა შემდეგი სახის დაშვებები:

1. მოცემული დასკვნა მოიცავს შემფასებლის პროფესიონალურ აზრს მის მიერ დადგენილ ღირებულების მაჩვენებელთან მიმართებაში /ქონების სავარაუდო გასაყიდი ფასი/ და არ შეიძლება ჩაითვალოს გარანტიად იმისა, რომ შეფასებული საქონელი ხელიდან ხელში გასხვისებული იქნება ზუსტად შეფასებული ღირებულების მიხედვით;
2. შეფასების ჩატარების დროს იგულისხმებოდა, რომ არ არსებობდა რაიმე ფარული ფაქტორები, რომლებიც გავლენას იქონიებდნენ შესაფასებელი საქონლის ღირებულების განსაზღვრაზე. შემფასებელს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა ასეთი ფაქტორების აღმოჩენაზე;
3. დამკვეთის თავდაპირველი მითითებით ს/კ 27.06.56.599 -ზე მოჭრილი იქნა 29 ერთეული ხე-მცენარე რომლისგანაც დამზადდა 130 ერთეული სამასალე მორი, ჯამში 70,397 კუბური მეტრის მოცულობით, თუმცა ვინაიდან ბაზარზე ხის მორების ფასი განსხვავდება ხარისხების მიხედვით (I, II, III, და IV ხარისხი) ხოლო ექსპერტიზაზე ვერ იქნა უზრუნველყოფილი შესაბამისი ხარისხების ხის მორების რაოდენობების მოწოდება, აქედან გამომდინარე დამკვეთთან შეთანხმებით სასაქონლო ექსპერტის მიერ განისაზღვრა I, II, III, და IV ხარისხის კედრის ჯიშის სამასალე მორის 1 კუბური მეტრის საბაზრო ღირებულებები, ხოლო მთლიანი საბაზრო ღირებულების განსაზღვრისათვის, შესაბამისი ხარისხის ხის მორის ფაქტობრივი რაოდენობა, რომელიც უნდა დადგინდეს, გამრავლებული უნდა იქნას ერთი კუბური მეტრი შესაბამისი ხარისხის ხის მორის საბაზრო ღირებულებაზე;
4. ღირებულების საბოლოო მაჩვენებელი წარმოადგენს მოპოვებული ინფორმაციების ანალიზის შედეგად მიღებულ შედეგს და არ წარმოადგენს იმის გარანტიას, რომ ბაზარზე შეიძლება არ არსებობდეს სხვა შეთავაზებები ან გარიგების ფაქტები, რომლებიც განსხვავდებიან თანხობრივი მაჩვენებლებით;
5. შემფასებლის მიერ მიღებული ღირებულების საბოლოო მაჩვენებელი მოქმედია მხოლოდ შეფასების თარიღისათვის.



006835626

ექსპერტის დასკვნა № 006835626

შემფასებელი არ იღებს არანაირ პასუხისმგებლობას ეკონომიკური, იურიდიული, ბუნებრივი და სხვა ფაქტორების ცვლილებებზე, რომლებიც შეიძლება წარმოიშვას ამ თარიღის შემდეგ და გავლენა იქონიოს საბაზრო სიტუაციაზე და შესაბამისად შესაფასებელი ობიექტის ღირებულებაზე.

შეფასების მეთოდოლოგია

საბაზრო ღირებულების დეფინიცია

„საბაზრო ღირებულება - წარმოადგენს გამოთვლად ფულად სიდიდეს, რომლითაც გაიცვლება აქტივები ან ვალდებულება შეფასების თარიღისათვის დაინტერესებულ მყიდველსა და დაინტერესებულ გამყიდველს შორის „გაშლილი მკლავის“ პრინციპით ტრანზაქციისას, მართებული მარკეტინგის ჩატარების შემდეგ, როდესაც თითოეული მხარე მოქმედებს გათვითცნობიერებულად, წინდახედულად და ძალდატანების გარეშე“ (IVS).

შეფასების საერთაშორისო სტანდარტების (IVS) მიხედვით საქონლის საბაზრო ღირებულება წარმოადგენს გაანგარიშებად სიდიდეს, როგორც ყველაზე სავარაუდო ფასს, რის საფუძველზეც საქონელი შეფასების თარიღისათვის ნებაყოფლობითი გამყიდველიდან, ნებაყოფლობითი მყიდველთან გადავა ხელიდან ხელში, კომერციული გარიგების შედეგად. ამასთან იგულისხმება, რომ ყოველი მხარე მოქმედებს კომპეტენტურად, გააზრებულად და ძალდატანების გარეშე.

შეფასების პროცესის ძირითადი ელემენტებია:

- მოძრავი ქონების იდენტიფიკაცია/აღწერა;
- ქონების მფლობელის ან/და მსგავსი ობიექტების საექსპლუატაციო სამსახურის წარმომადგენლების გამოკითხვა, შესაფასებელი ქონების ტექნიკური მახასიათებლების დადგენის მიზნით;
- აუცილებელი ინფორმაციის დამუშავება და ანალიზი;
- ღირებულების სახეების გამოთვლა;
- შედეგების შეთანხმება და საბოლოო ღირებულების დადგენა;
- შეფასების ანგარიშის შედგენა.

შეფასების მიდგომები

შეფასების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ქონების საბაზრო ღირებულების გაანგარიშებისას შეფასების პრაქტიკაში გამოიყენება სამი ძირითადი მიდგომა:

- **საბაზრო მიდგომა** - ღირებულებას გვიჩვენებს განსახილველი აქტივის შედარებით ისეთ იდენტურ ან მსგავს აქტივებთან, რომელთა ფასების შესახებაც ინფორმაცია ხელმისაწვდომია.
- **შემოსავლის მიდგომა** - ღირებულებას ადგენს (გვიჩვენებს) მომავალი ფულადი ნაკადების გარდაქმნით მიმდინარე ღირებულებაში, ფულადი ნაკადების დისკონტირების ან კაპიტალიზაციის მეთოდის გამოყენებით.
- **დანახარჯების მიდგომა** - წარმოადგენს ობიექტის შეფასების მეთოდების ერთობლიობას, რომლებიც დაფუძნებულია შესაფასებელი ობიექტის აღწარმოებისათვის/ჩანაცვლებისათვის საჭირო დანახარჯების განსაზღვრაზე. ცვეთების გათვალისწინებით, იგი დაფუძნებულია პრინციპზე, რომ პოტენციური მყიდველი არ გადაიხდის ქონების შეძენაში იმაზე მეტს, რაც საჭიროა ანალოგიური ობიექტის აღწარმოებისთვის/ჩანაცვლებისთვის. მიდგომა გვამძლევს საშუალებას გამოვთვალოთ ჩანაცვლების ან კლავწარმოების ღირებულება, გამოვაკლოთ ფიზიკური ცვეთა და ყველა სხვა მოძველების ხარჯი.

შეფასების გამოყენებული მიდგომა

ექსპერტისაზე წარმოდგენილი ობიექტ(ებ)ის შესაფასებლად ექსპერტის მიერ გამოყენებული იქნა **საბაზრო მიდგომა**, რაც გულისხმობს შემდეგს: შესაფასებელი ობიექტის პირდაპირ შედარებას შესადარისი ობიექტების იმ მონაცემებთან, რომლებიც გაყიდული იქნა ან რომლებიც განცხადებული/შეთავაზებული არიან გასაყიდად. შეფასების მეთოდის შერჩევა მოხდა შესაფასებელი ობიექტ(ებ)ის სპეციფიკის და მოპოვებული ინფორმაციების საფუძველზე, როგორც წესი, სწორედ აქტიური ბაზრის მონაცემები ითვლება ღირებულების ყველაზე კარგ მტკიცებულებად და შესაბამისად, საბაზრო მიდგომას გააჩნია უფრო მეტი ნდობის ფაქტორი.

საბაზრო მიდგომა

საბაზრო მიდგომა ეფუძნება პრინციპს, რომლის მიხედვითაც ღირებულების განსაზღვრა ხდება ანალოგიური/მსგავსი ობიექტების ფასების ანალიზის საფუძველზე. ამასთან, ამოსავალი პრინციპი არის **ჩანაცვლების პრინციპი**, რომლის თანახმადაც რაციონალური ინვესტორი ქონების შეძენაში არ გადაიხდის იმაზე მეტს, ვიდრე ღირს გასაყიდად გამოტანილი



006835626

ექსპერტის დასკვნა № 006835626

იმავე სარგებლიანობის ანალოგიური ობიექტი. საბაზრო მიდგომის ძირითად დაშვებას წარმოადგენს ის, რომ საქონლის საბაზრო ღირებულება ყალიბდება შესადარებელი ქონების (ანალოგების) გაყიდვის ან შეთავაზების ფასებთან მიმართებაში. ამრიგად, საბაზრო მიდგომის პრინციპია - ღირებულების განსაზღვრა ანალოგიური/მსგავსი ობიექტების ფასების ანალიზის საფუძველზე.

საბაზრო მიდგომაზე დაფუძნებული მეთოდების შესაბამისად, შეფასების პროცესში გამოიყენება იმ აქტივ(ებ)თან დაკავშირებული საბაზრო ოპერაციების შესახებ ინფორმაციები, რომლებიც წარმოადგენს შესაფასებელი ობიექტის იდენტურს ან მსგავსს, იმისათვის რომ მივიღოთ აქტივის საბაზრო ღირებულება.

საბაზრო მიდგომით საქონლის ღირებულების განსაზღვრის მეთოდოლოგია მოიცავს შემდეგ ძირითად ეტაპებს:

- შესაფერისი შესადარისი გარიგებების/შეთავაზებების დადგენა;
- შესადარისი აქტივებისა და განსახილველი აქტივის რაოდენობრივი და ხარისხობრივი მსგავსებების/განსხვავებების თანმიმდევრული შედარებითი ანალიზის ჩატარება;
- შეფასების მაჩვენებელში სათანადო კორექტირებების შეტანა (საჭიროების შემთხვევაში), განსახილველ აქტივსა და შესადარის აქტივს შორის განსხვავებ(ებ)ის ასახვის მიზნით;
- კორექტირებული შეფასების მაჩვენებლების გამოყენება განსახილველ აქტივთან მიმართებაში;
- ღირებულების საბოლოო მაჩვენებლის შეჯერება.

ექსპერტის წინაშე დასმული საკითხის გადაწყვეტის მიზნით, ჩატარდა კვლევები შესაფასებელი საქონლის ღირებულების დასადგენად. საქონლის საბაზრო ფასად ითვლება ფასი, რომელიც ყალიბდება შესაბამისი პერიოდისათვის საქონლის ბაზარზე იდენტური, (ხოლო მისი არ არსებობის შემთხვევაში მსგავსი) საქონლის მოთხოვნისა და მიწოდების ურთიერთზემოქმედების შედეგად. საქონლის ბაზრად ითვლება მიმოქცევის სფერო, რომელიც განისაზღვრება გამყიდველის/მყიდველის შესაძლებლობებით, მნიშვნელოვანი დანახარჯის გარეშე გაყიდოს/შეიძინოს საქონელი. ყურადღება გამახვილებულია ანალოგიური საქონლის ყიდვა-გაყიდვის-შეთავაზების საბაზრო ინფორმაციაზე, რომელიც განხორციელდა ტიპიურ საბაზრო პირობებში და მაქსიმალურად მიახლოებულია შეფასების თარიღთან.

სარეალიზაციო ფასების დადგენის მიზნით სხვადასხვა კომერციულ სტრუქტურებში გამოყენებული იქნა პირდაპირი გამოკითხვის მეთოდი და ინტერნეტ საიტებზე მოპოვებული ინფორმაციები. შეფასებისას გათვალისწინებულია შესაფასებელი საქონლის ფაქტიური ფიზიკური (ვიზუალური) მდგომარეობა და ბაზარზე მსგავსი ქონების მიმართ მოთხოვნა.

ყოველივე ზემოთაღნიშნულის გათვალისწინებით, ჩატარებული კვლევების შედეგად მიღებული შედეგების შეჯერებით და გასაშუალებით განისაზღვრა შემდეგი:

- 1) ქალაქ ლანჩხუთში მდებარე, ერთი კუბური მეტრი კედრის ჯიშის I ხარისხის სამასალე მორის საბაზრო ღირებულება დღგ-ს ჩათვლით დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 340,00 (სამასორმოცი) ლარს.
- 2) ქალაქ ლანჩხუთში მდებარე, ერთი კუბური მეტრი კედრის ჯიშის II ხარისხის სამასალე მორის საბაზრო ღირებულება დღგ-ს ჩათვლით დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 315,00 (სამასთხუთმეტი) ლარს.
- 3) ქალაქ ლანჩხუთში მდებარე, ერთი კუბური მეტრი კედრის ჯიშის III ხარისხის სამასალე მორის საბაზრო ღირებულება დღგ-ს ჩათვლით დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 295,00 (ორასოთხმოცდათხუთმეტი) ლარს.
- 4) ქალაქ ლანჩხუთში მდებარე, ერთი კუბური მეტრი კედრის ჯიშის IV ხარისხის სამასალე მორის საბაზრო ღირებულება დღგ-ს ჩათვლით დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 270,00 (ორასსამოცდაათი) ლარს.

გამომდინარე იქედან, რომ ექსპერტიზის ჩატარების მსვლელობისას ვერ იქნა მოწოდებული და განსაზღვრული შესაფასებელი ხის მორების ცალკეული ხარისხები შესაბამისი რაოდენობებით, ექსპერტის მიერ დადგენილი იქნა ექსპერტიზის ჩატარების პერიოდისათვის კედრის ჯიშის სამასალე მორის I, II, III, და IV ხარისხის ღირებულება, ხოლო მთლიანი საბაზრო ღირებულების განსაზღვრისათვის, შესაბამისი ხარისხის ხის მორის ფაქტობრივი რაოდენობა, რომელიც უნდა დადგინდეს, გამრავლებული უნდა იქნას ერთი კუბური მეტრი შესაბამისი ხარისხის ხის მორის საბაზრო ღირებულებაზე.

ლევან აბაშიძე

გამოყენებული მასალები



006835626

ექსპერტის დასკვნა № 006835626

- ქალაქ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის 2026 წლის 29 ივლისის №30-302621035 მომართვა.

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ზურაბ ქარჩავა

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: სიმონ გოგილაშვილი



006835626

ექსპერტის დასკვნა № 006835626

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



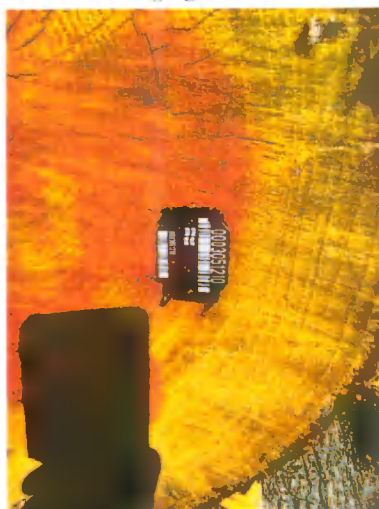
ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4



ფოტო 5



ფოტო 6



სსიპ ლევან სამხარაულის
სახელობის სასამართლო
ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო

ი.ჭავჭავაძის გამზირი 84
0162 თბილისი, საქართველო
+995 32 2 25 84 84
info@expertiza.gov.ge

N 5005479426
26/08/2026



5005479426

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერს ბატონ
ალექსანდრე სარიშვილს

(ქ. ლანჩხუთი, კოსტავას ქუჩა N37)

ბატონო ალექსანდრე,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N30-302618912 მომართვის
(ბიუროს 2026 წლის 10 ივლისის რეგისტრაციის N1006042526) საფუძველზე, გიგზავნით სასაქონლო ექსპერტიზის
N006480726 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 04 ფურცლად;

პატივისცემით,

მალხაზ ჩიკავა

ბიუროს უფროსის მოადგილე



5005479426

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი

თარიღი

26.08.26

(ხელმოწერა) ბ.ა





006480726

ექსპერტის დასკვნა № 006480726

გაფრთხილება

აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის უფროსის მიერ განმეორება ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: სასაქონლო ექსპერტიზა

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია

თანამდებობა: მერი

მისამართი: ლანჩხუთი, კოსტავას ქუჩა N37

სახელი და გვარი: ალექსანდრე სარიშვილი

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები:

ლაშა არობელიძე / აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 5 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ, განსაზღვროთ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის საკუთრებაში არსებული ავტოსატრანსპორტო საშუალების საბაზრო ღირებულება.

შემოსვლის თარიღი: 10/07/2026 წ

დასკვნა

გასვლის თარიღი: 26.08.2026 წ

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ავტომანქანა „KIA SPORTAGE“, (გამოშვების წელი 2011, სახ.ნომერი DD-349-XX, საიდენტიფიკაციო ნომრით KNAPC812DB7123743) საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 8000.00 (რვათასი) ლარს.

ლაშა არობელიძე

გამოკვლევა

ექსპერტიზაზე გამოსაკვლევად წარმოდგენილი იქნა 2011 წელს დამზადებული ავტომანქანა „KIA SPORTAGE“, (სახ.ნომერი DD-349-XX, საიდენტიფიკაციო ნომრით KNAPC812DB7123743). ავტომანქანის ვიზუალური დათვალიერების შედეგად აღმოჩნდა, რომ ავტომობილის ინტერიერს და ექსტერიერს აღენიშნება ხანგრძლივი ექსპლუატაციის შედეგად განვითარებული ცვეთის კვლები, საღებავის აშრეების, განაკაწრების, თუნუქის ფენის დეფორმაციის, ძლიერი კოროზიის და ა.შ. სახით. გარდა საექსპლუატაციო ცვეთისა ავტომობილს დაზიანებული და დეფორმირებული აქვს: ლაქ-საღებავის ფენა



006480726

ექსპერტის დასკვნა № 006480726

სრულად, წინა ბამპერი, ცხაურა, ძრავის სახურავი, წინა მარჯვენა ფრთა, მარჯვენა წინა და უკანა კარი, გადაცემათა კოლოფი, სავალი ნაწილები, სავარძლები, ინტერიერის მაკომპლექტებული დეტალები და ა.შ.

საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნით, შესაფასებელი ობიექტის საბაზრო ღირებულების გაანგარიშებისას გამოიყენება სამი მეთოდი: შედარების, დანახარჯებისა და შემოსავლების, რაც ყოველთვის არ არის შესაძლებელი. ამიტომ ხშირ შემთხვევაში გამოიყენება შეფასების ერთი ან ორი მეთოდი. სატრანსპორტო საშუალებების ღირებულების დადგენისას, დანახარჯების მეთოდის გამოყენება, საბაზრო საანგარიშგებო სიდიდის დასადგენად, ეფუძვნება მის დამზადებაზე გაწეული დანახარჯების ერთობლივ ღირებულებას. რადგან სატრანსპორტო საშუალება არის სერიული წარმოების ობიექტი, მათი თვითღირებულება არ ასახავს შესაფასებელი ობიექტის ინდივიდუალურ ხასიათს. გამომდინარე აქედან, დანახარჯების მეთოდი, სატრანსპორტო საშუალებების შეფასებისას, უმეტეს შემთხვევაში არ გამოიყენება შესაფასებელი ობიექტის მიმდინარე ღირებულების განსაზღვრისას, შემოსავლების მეთოდის გამოყენება ეფუძვნება მომავალში მისი ექსპლუატაციის პროცესში მისაღები შემოსავლების შეფასებას. გამომდინარე აღნიშნული ფაქტიდან, შემოსავლების მეთოდის გამოყენება მიზანშეწონილია იმ სატრანსპორტო საშუალებების შეფასებისას, რომლებიც გამოიყენებიან საწარმოო მიზნით. ყოველივე ზემო აღნიშნულიდან გამომდინარე ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ობიექტის შესაფასებლად, ექსპერტის მიერ გამოყენებული იქნა შედარების მეთოდი. შედარების მეთოდის გამოყენებისას, საბაზრო ღირებულების შესახებ მოსაზრება ყალიბდება შესაფასებელი ქონების შედარებით ისეთ მსგავს ქონების ობიექტებთან, რომლებიც იქნენ გაყიდული ან გაშვებულია გასაყიდად (შეთავაზებულია გასაყიდად). ამ მიდგომის ძირითად დამუშავება წარმოადგენს ის, რომ ქონების საბაზრო ღირებულება ყალიბდება შესადაარბელი ქონების (ანალოგების) გაყიდვის ან შეთავაზების ფასებთან.

ამრიგად შედარების მეთოდის პრინციპია – ღირებულების განსაზღვრა ანალოგიური ობიექტების ფასების ანალიზის საფუძველზე.

ექსპერტის წინაშე დასმული საკითხის, გადაწყვეტის მიზნით ჩატარდა კვლევა მსგავსი ავტომობილების სარეალიზაციო ფასების დასადგენად. საქონლის საბაზრო ფასად ითვლება ფასი, რომელიც ყალიბდება აღნიშნული პერიოდისათვის მომსახურების ბაზარზე იდენტური (ზოლო მისი არ არსებობის შემთხვევაში მსგავსი) საქონლის მოთხოვნისა და მიწოდების ურთიერთზემოქმედების შედეგად დადებული გარიგების საფუძველზე. ქონების ბაზრად ითვლება მიმოქცევის სფერო, რომელიც განისაზღვრება გამყიდველის/მყიდველის შესაძლებლობებით, მნიშვნელოვანი დანახარჯის გარეშე გაყიდოს/შეიძინოს საქონელი გამყიდველისთვის/მყიდველისათვის უახლოეს ტერიტორიაზე საქართველოში. ყურადღება გამახვილებულია ანალოგიური ქონების ყიდვა გაყიდვის საბაზრო ინფორმაციაზე, რომელიც განხორციელდა ტიპიურ საბაზრო პირობებში და მაქსიმალურად მიახლოებულია შეფასების თარიღთან. ასევე ავტომობილის საბაზრო ღირებულების განსაზღვრის დროს გამოყენებულია ექსპერტის ხელთ არსებული ინფორმაცია მსგავსი ავტომობილების ღირებულებების შესახებ.

გათვალისწინებულია წარმოდგენილი სატრანსპორტო საშუალებების მარკა, მოდელი და სხვა ტექნიკური პარამეტრები. შეფასებისას ასევე გამოყენებულია შედარების მეთოდი, დღევანდელი საბაზრო ღირებულებები, შესაფასებელი სატრანსპორტო საშუალებების იდენტური ან ზოგიერთ შემთხვევაში მსგავსი, ტექნიკურად გამართული სატრანსპორტო საშუალებების საბაზრო ღირებულებები. გათვალისწინებულია ექსპერტიზის დამნიშნავი მხარის მიერ მოწოდებული ინფორმაცია ავტომობილების ექსპლუატაციის, შენახვისა და მათი ტექნიკური მომსახურების შესახებ. ასევე გათვალისწინებულ იქნა ცვეთის ის სახეობები, რაც მოძრავი ქონების შეფასებისას ღირებულების განსაზღვრისას ახდენს კორექტირებას. აღნიშნულ შემთხვევაში წარმოდგენილ ევტომობილებს (მათი დამზადების წლისა და ტექნიკური მომსახურების პირობების გათვალისწინებით) არ განუცდიათ გარე ეკონომიკური ცვლათა და ფიზიკური ცვეთის ცვლილება ასახულ იქნა თითოეული წარმოდგენილი ობიექტის საბაზრო ღირებულების განსაზღვრისას.

ავტომანქანა „KIA SPORTAGE“. (გამოშვების წელი 2011, სახ.ნომერი DD 349-XX, საიდენტიფიკაციო ნომრით KNA PC81211B7123743) საბაზრო ღირებულება დღეის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 8000.00 (რვათასი) ლარს.

ლაშა არბელიძე



006480726

ექსპერტის დასკვნა № 006480726

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4



ფოტო 5



ფოტო 6



3006508026

მიღება-ჩაბარების აქტი № 3006508026

LSS

რეგიონი	ბათუმი	დასრულების თარიღი	26/08/2026
დოკუმენტი:			
რეგისტრაციის ნომერი:	1006042526	მომსახურების ტიპი:	ჩვეულებრივი
რეგისტრაციის თარიღი:	10/07/2026	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:	2000107526	ხელშეკრულების თარიღი:	26/01/2026 - 31/12/2027
შეთანხმების ნომერი:	9000011226	შეთანხმების თარიღი:	02/03/2026 - 03/06/2026
დასკვნის ნომერი:	006480726		
ექსპერტიზის დამკვეთი :			
სახელი და გვარი:	ალექსანდრე სარიშვილი		
პირადი ნომერი:	26001005981		
ორგანიზაცია:	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია		
საიდენტიფიკაციო კოდი:	233730139		
თანამდებობა:	მერი		
დოკუმენტის შემოტანი:	ლევან დიასამიძე		

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ. მთავრობის 28.01.2026 წ. N36 დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე	თანხა
141005. - მსუბუქი ავტომობილისა და სატვირთო ავტომობილის (3500 კგ ჩათვლით) საბაზრო/საბაჟო ღირებულების განსაზღვრა:	1	150	150
221000. - საექსპერტო კვლევითი მიზნებისათვის, ბიუროს შესაბამისი სტრუქტურული დანაყოფების და ტერ. ორგან. განთავსების მუნიციპ. საზღვრებიდან გასვლა	1	200	200
			ჯამი: 350.00
			საბოლოო ფასი: 350.00

შესრულებული ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):	
ლამა არბელიძე	
საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი	
სტრუქტურული ცვლილების უფროსი / პასუხისმგებელი პირი	
მიმღები პირი	
(ხელმოწერა)	
გაცემის თარიღი	