



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



წერილის ნომერი: 31-31262857
თარიღი: 12/10/2026

ადრესატი:

ბესიკ ტაბიძე
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-საკრებულოს თავმჯდომარე

**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების
მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიის თავმჯდომარისა
და ნიგოთის ადმინისტრაციული ერთეულის მაჟორიტარი დეპუტატის
ზაზა წულაძის მოსახლეობასთან შეხვედრისა და 2025 წლის 30
ოქტომბრიდან
დღეის მდგომარეობით გაწეული მუშაობის შესახებ ანგარიში**

მუნიციპალიტეტის დასახელება: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი

სოფელი, თემი, დაბა: ნიგოთის ადმინისტრაციული ერთეული

შეხვედრის ჩატარების თარიღი: 12. 10. 2026 წელი 12:00 საათი

შეხვედრას ესწრებოდნენ: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე და ნიგოთის ადმინისტრაციული ერთეულის მაჟორიტარი დეპუტატი ზაზა წულაძე, მერის წარმომადგენელი ნიგოთის ადმინისტრაციულ ერთეულში გიგა დოლიძე, საკრებულოს აპარატის მესამე რანგის პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი იურიდიულ საკითხებში რუსუდან გვარჯალაძე, საკრებულოს აპარატის მეოთხე რანგის პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტი თამარ ფირცხალაიშვილი და ნიგოთის ადგილობრივი მოსახლეობა. მაჟორიტარი დეპუტატი ზაზა წულაძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და მადლობა გადაუხადა, რომ გამონახეს დრო მასთან შესახვედრად. ამის შემდეგ დეპუტატმა აღნიშნა, რომ მიმდინარეობს საკრებულოს რეგლამენტით გათვალისწინებული მუშაობის ერთ-ერთი საპასუხისმგებლო ეტაპი, რომელიც ითვალისწინებს საკრებულოს წევრების მიერ წლის განმავლობაში გაწეული მუშაობის შესახებ ანგარიშის ჩატარებას.

მან აღნიშნა, რომ საანგარიშო პერიოდში მოწვეული და ჩატარებული იქნა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიის 11 სხდომა. განხილულ იქნა 26 საკითხი. დამტკიცებულია საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და

ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიის 2026 წლის სამუშაო გეგმა. სხდომებზე მოხდა, როგორც სამუშაო გეგმით გათვალისწინებული, ასევე მიმდინარე საკითხების განხილვა. კომისიამ, როგორც მერიის სამსახურებიდან, ასევე საკრებულოს სხვა კომისიებიდან ინიცირებული პროექტები განიხილა, შეისწავლა და მიიღო შესაბამისი გადაწყვეტილებები.

კომისიის მიერ შესწავლილი იქნა ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში არსებული საპრივატიზაციო გეგმასა და ნუსხაში შესატანი ქონებები. ასევე, რეკომენდაცია მიეცა მერიის შესაბამის სამსახურებს, რათა მიემართათ შესაბამისი სამინისტროსთვის, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საზღვრებში არსებული უსახური ქონებები, რომლებიც იმყოფება ეკონომიკის სამინისტროს ბალანსზე, საბოლოოდ მოეხდინათ მათი პრივატიზება ან გადმოცემა მუნიციპალიტეტისათვის, რომლებიც აუშნოებს და ამახინჯებს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის იერსახეს და ასევე საფრთხის შემცველია მოსახლეობისათვის.

კომისიის მიერ ასევე შემუშავებული იქნა არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი. განხილულ იქნა და სხვადასხვა სახის შუამდგომლობები გაეწია არაერთ განცხადებას. არაერთი სამუშაო შეხვედრა გაიმართა მოსახლეობასთან სხვადასხვა პრობლემური საკითხის სწორად წარმართვის მიზნით.

კომისიის მიერ განხილულ იქნა შემდეგი სამართლებრივი აქტების პროექტები:

განკარგულების პროექტი-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ

განკარგულების პროექტი-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ელექტრონული აუქციონის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემისას, ქონების ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის განსაზღვრის შესახებ

განკარგულების პროექტი-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, ელექტრონული წესით, ვადიანი სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემისას, ქონების ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის განსაზღვრის შესახებ

განკარგულების პროექტი-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

განკარგულების პროექტი- ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 25 თებერვლის N6 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

განკარგულების პროექტი-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს „ჯი-ენ-ლი“-სთვის (ს/კ 404507173), პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ

განკარგულების პროექტი-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, ა (ა) იპ „პროგრესის ვექტორი“-სთვის (ს/კ 433645932), პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ და ა.შ

განკარგულების პროექტი-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, შპს „მედალფასთვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სასყიდლიანი

სარგებლობის უფლებით გადაცემაზე მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“

განკარგულების პროექტი-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 25 თებერვლის N6 განკარგულებაში ცვლილება და ა.შ

დადგენილების პროექტი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის 2026 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“

დადგენილების პროექტი-„ადგილობრივი (ქონების) გადასახადის შემოღებისა და მისი განაკვეთების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 26 მარტის N7 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“

დადგენილები პროექტი-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე შინაური ბინადარი ცხოველების მოვლა-პატრონობისა და ყოლის წესის დამტკიცების შესახებ“

დადგენილების პროექტი-„საქართველოს კანონით „საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსი“, საქართველოს კანონით „ნარჩენების მართვის კოდექსი“ და საქართველოს ორგანული კანონით „საქართველოს საარჩევნო კოდექსი“ გათვალისწინებულ ცალკეულ სამართალდარღვევაზე საჯარიმო ქვითრის-ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმის ფორმის შედგენის, გამოყენებისა და აღრიცხვა-ანგარიშების წესის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 24 აგვისტოს N17 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“

დადგენილების პროექტი-„ქალაქ ლანჩხუთის ადმინისტრაციული ერთეულის საზღვრებში ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პარკირების რეგულირების წესისა და საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 125⁴ პუნქტით გათვალისწინებული სამართალდარღვევისას საჯარიმო ქვითრის ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმის ფორმის დამტკიცების შესახებ“ და ა.შ

მისი განმარტებით, როგორც მაჟორიტარი დეპუტატის საქმიანობის მთავარ პრიორიტეტს წარმოადგენს ნიგოთის ადმინისტრაციული ერთეულის მოსახლეობის ინტერესების დაცვა, მათი პრობლემების იდენტიფიცირება, გადაჭრის გზების მოძიება და შესაბამის სამსახურებთან თანამშრომლობით არსებული საკითხების ეტაპობრივად გადაწყვეტა. ძირითადი საკითხებია ინფრასტრუქტურა, სოციალური დახმარება, გზები, წყალი, გარე განათება და სხვა ადგილობრივი პრობლემები. მაჟორიტარი დეპუტატი ზაზა წულაძის განმარტებით ინფრასტრუქტურის კუთხით ნაწილობრივ მოწესრიგდა ქუჩები და გზები. დამონტაჟდა და შეიცვალა გარე განათების ბოძები. ნაწილობრივ მოგვარდა წყალმომარაგების საკითხი. სოციალური კუთხით მოქალაქეთა განცხადებები გადაგზავნილი იქნა შესაბამის სამსახურებში და შესაძლებლობის ფარგლებში მათ გაეწიათ დახმარება. დეპუტატის განმარტებით, მომდევნო საანგარიშო პერიოდში ძირითადი ყურადღება დაეთმობა:

-გზების და ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესებას;

-წყალმომარაგების საკითხებს;

-გარე განათებას;

-დასუფთავებასა და კეთილმოწყობას;

-მოსახლეობის პრობლემების დროულად შესწავლას და შესაბამის უწყებებთან თანამშრომლობას.

დეპუტატმა ზაზა წულაძემ, მის მიერ გაწეული მუშაობის ანგარიშის წარდგენის

შემდეგ მიმართა ადგილობრივ მოსახლეობას, რომ მიეწოდებინათ ინფორმაცია ადმინისტრაციულ ერთეულში არსებული პრობლემის შესახებ.

-მოქალაქე დარეჯან მშვიდობაძემ (ჩოლობარგი) აღნიშნა, რომ მის საცხოვრებელ ეზოში ჩამოედინება ღელე, რომელიც უხვი ნალექის დროს იწვევს წყლის დაგროვებას და ეზოს დატბორვას, რის შედეგადაც საფრთხე ექმნება საცხოვრებელ სახლსაც. აღნიშნული პრობლემა განსაკუთრებით მწვავედება ძლიერი წვიმების დროს და მნიშვნელოვნად ართულებს საცხოვრებელი გარემოს უსაფრთხოებას. მოქალაქის განმარტებით, პრობლემის აღმოსაფხვრელად აუცილებელია შესაბამისი ტექნიკის მობილიზება და არხის გაწმენდითი სამუშაოების ჩატარება, რათა უზრუნველყოფილი იყოს წყლის შეუფერხებელი დინება და თავიდან იქნეს აცილებული საცხოვრებელი სახლისა და ეზოს დატბორვა. აღნიშნულიდან გამომდინარე, მოქალაქემ ითხოვა შესაბამისი რეაგირება და პრობლემის დროულად მოგვარებაში დახმარება.

-მოქალაქე ნადია ფირცხალაიშვილმა (ნიგოთი) აღნიშნა, რომ მისი საცხოვრებელი სახლის მიმდებარე ტერიტორიაზე აუცილებელია რკინა-ბეტონის არხის მოწყობა, რათა უზრუნველყოფილი იყოს წვიმის დროს სათანადო გადინება. მისი განმარტებით, უხვი ნალექის დროს არსებობს წყლის დაგროვებისა და ტერიტორიის დატბორვის საფრთხე, რაც შესაძლოა უარყოფითად აისახოს საცხოვრებელი სახლისა და ეზოს მდგომარეობაზე. აღნიშნული პრობლემის მოსაგვარებლად საჭიროა საცხოვრებელი სახლის პერიმეტრზე რკინა-ბეტონის არხის მოწყობა, რაც ხელს შეუწყობს წვიმის წყლის მოწესრიგებულ გადინებას და შეამცირებს დატბორვის რისკს.

-მოქალაქე რეზო ნარსიამ აღნიშნა, რომ სოფელ ჭყონაგორაში აუცილებელია სასაფლაოს მისასვლელი გზის მოწესრიგება, რადგან არსებული მდგომარეობა ართულებს გადაადგილებას და მოსახლეობას გარკვეულ პრობლემას უქმნის. განსაკუთრებით რთულია გზით სარგებლობა წვიმიან ამინდში, როდესაც გადაადგილება დამატებით სირთულეებთან არის დაკავშირებული. მოქალაქემ ითხოვა შესაძლებლობის ფარგლებში შესაბამისი ღონისძიებები გატარება, რათა უზრუნველყოფილი იყოს სასაფლაოს ტერიტორიაზე უსაფრთხო და შეუფერხებელი გადაადგილება.

-მოქალაქე ნინი ბიწაძემ (ხიშტოვანების უბანი) აღნიშნა, რომ სოფელ ნიგოთში აუცილებელია ეკლესიასთან ჩასასვლელი გზის მოწესრიგება და მოხრეშვა, ვინაიდან გზის საფარი დაზიანებულია, გაჩენილია ორმოები, რაც მნიშვნელოვნად ართულებს ფეხით მოსიარულეთა გადაადგილებას. განსაკუთრებით პრობლემურია გზით სარგებლობა წვიმიან ამინდში, რადგან გუბდება წყალი და იტბორება გზის მთელი მონაკვეთი, რის გამოც გადაადგილება კიდევ უფრო რთული და არაკომფორტული ხდება. აღნიშნულიდან გამომდინარე, აუცილებელია შესაბამისი სამუშაოების ჩატარება, კერძოდ გზის მოხრეშვა და არსებული დაზიანებული მონაკვეთის მოწესრიგება, რათა უზრუნველყოფილი იყოს მოსახლეობის უსაფრთხო და შეუფერხებელი გადაადგილება ეკლესიასთან მისასვლელ გზაზე. მოქალაქემ აღნიშნული პრობლემის აღმოფხვრის მიზნით ითხოვა შესაბამისი ღონისძიებების გატარება.

-მოქალაქე ზაური გორგილაძემ (ჩოლობარგი) აღნიშნა, რომ სოფელში აუცილებელია სტადიონის მოწყობა, რაც ხელს შეუწყობს ადგილობრივი ახალგაზრდებისა და მოზარდების სპორტულ აქტივობებში ჩართვას, ჯანსაღი ცხოვრების წესის პოპულარიზაციასა და თავისუფალი დროის ნაყოფიერად გამოყენებას.

შეხვედრის დასასრულს, მაჟორიტარი დეპუტატი ძალ-ღონეს არ დაიშურებს, რათა მისი სადეპუტატო უფლებამოსილების პერიოდში შეძლებისდაგვარად გადაწყდეს ყველა ის ინფრასტრუქტურული და სოციალური პრობლემა, რომელიც აწუხებს ნიგოთის ადმინისტრაციული ერთეულის მოსახლეობას. ასევე აქტიურ მუშაობას

გააგრძელებს იმისათვის, რომ მომდევნო წლები უფრო წარმატებული და ნაყოფიერი იყოს ადგილობრივი მოსახლეობისათვის.

ზაზა წულაძე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისია-საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე