



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო ლ ა ნ ჩ ხ უ თ ი ს მ უ ნ ი ც ი პ ა ლ ი ტ ე ბ ი ს მ ე რ ი ა



წერილის ნომერი: 30-302628661
თარიღი: 13/10/2026

ადრესატი: ა(ა)იპ ლანჩხუთის მუნიციპალური ინსპექცია

ადრესატი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ლ ა ნ ჩ ხ უ თ ი ს მ უ ნ ი ც ი პ ა ლ ი ტ ე ბ ი ს სა კ რ ე ბ უ ლ ო ს თ ა ვ მ ჯ დ ო მ ა რ ე ს ბ ა ტ ო ნ ბ ე ს ი კ ტ ა ბ ი ძ ე ს

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის პირველი და მე-2 ნაწილების, „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტისა და „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, წარმოგიდგენთ „მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის შემოღების და სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 მაისის N16 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ დადგენილების პროექტს და აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით განმარტებით ბარათს.

1. პროექტის მიღების მიზეზი, მიზანი და არსი

როგორც თქვენთვის ცნობილია, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 მაისის №16 დადგენილებით დამტკიცებულია „მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის შემოღების და სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის ინსტრუქცია“.

„ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის 1-ლი პუნქტისა და მე-6¹ მუხლის მე-2 პუნქტის საფუძველზე, ზემოაღნიშნული წესისი თანახმად, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტში უკვე განსაზღვრულია მშენებლობის სანებართვო პირობების შესრულების დადასტურების (ექსპლუატაციაში მიღების/ექსპლუატაციის ბრძანებაში ცვლილების შეტანის) თაობაზე აქტის გამოცემის დაჩქარებული მომსახურების მოსაკრებელი, რომელსაც დღემდე ასორციელებდა მერია. თუმცა, აღნიშნული კანონის მე-5 მუხლის 7² პუნქტისა და მე-6³ მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტში არ არის განსაზღვრული სამშენებლო სამართალდამრღვევის მიერ, სამშენებლო სამართალდარღვევის აღიარების შემთხვევაში, უნებართვოდ ან სამშენებლო დოკუმენტაციის მოთხოვნების დარღვევით წარმოებული მშენებლობის თაობაზე აქტის გამოცემის დაჩქარებული მომსახურების მოსაკრებელი.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 13 ოქტომბრის №30.

30262868 ბრძანების საფუძველზე, ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალური ინსპექციის“ გაეზარდა უფლებამოსილება და ექსპლუატაციაში მიღების პარალელურად დაევალა სამართალდარღვევის აღიარების საფუძველზე აქტების დაჩქარებული ვადებით გამოცემაც. რის გამოც აუცილებელია, საკრებულომ მიიღოს წესის ცვლილების შესახებ დადგენილება, რომელიც მშენებლობის მოსაკრებლის ოდენობის განსაზღვრასთან ერთად, მკაფიოდ ასახავს მუნიციპალური ინსპექციის მიერ, დაჩქარებული მომსახურების გაწევის მოსაკრებლების ოდენობებსა და გადახდის წესს.

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას მიზანშეწონილად მიაჩნია, რომ აღნიშნული საკითხის დარეგულირება განხორციელდეს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 მაისის №16 დადგენილებაში შესაბამისი ცვლილების შეტანის გზით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიზანშეწონილია, საკრებულომ განიხილოს მერიის სამართლებრივი უზრუნველყოფის განყოფილების მიერ მომზადებული ნორმატიული აქტის ცვლილების პროექტი. ვინაიდან ნორმატიული აქტის მისაღებად საკრებულომ უნდა დაიწყოს ადმინისტრაციული წარმოება, პროექტის პაკეტთან ერთად წარმოდგენილია შესაბამისი განკარგულების პროექტიც.

2. პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ა) პროექტის მიღება გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის შემოსავლების ზრდას.

ბ) პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ადგილობრივი ბიუჯეტის ხარჯების ზრდას.

3. პროექტის ავტორი და საკრებულოს სხდომაზე დანიშნული მომხსენებელი

პროექტი მომზადებულია მერიის სამართლებრივი უზრუნველყოფის განყოფილების მიერ. პროექტის განხილვისას მომხსენებლად წარმოგიდგენთ ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალური ინსპექციის“ დირექტორის ბატონ დავით სულაქველიძის კანდიდატურას. პროექტის მიღება მიზანშეწონილად მიგვაჩნია საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე.

4. პროექტის წარმდგენი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი.

ალექსანდრე სარიშვილი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის
მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



აკაკი ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის
"ლანჩხუთის მუნიციპალური ინსპექცია"



წერილის ნომერი: 32-302626847
თარიღი: 25/09/2026

ადრესატი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული და
სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის უფროსს

შოთა ჩაგუნავას

ბატონო შოთა,

საქმე N:32-302626659: სამშენებლო სამართალდამრღვევის მიერ სამშენებლო
სამართალდარღვევის აღიარების შემთხვევაში უნებართვოდ ან სამშენებლო
დოკუმენტაციის მოთხოვნების დარღვევით წარმოებული მშენებლობის თაობაზე
აქტის გამოცემის დაჩქარებული მომსახურების ვადებისა და მოსაკრებლის
ოდენობის შესახებ, გიზუსტებთ რომ, ჩვენს მიერ წარმოდგენილი დღეების
რაოდენობა განსაზღვროთ სამუშაო დღეების შესაბამისად.

პატივისცემით,

დავით სულაქველიძე

ლანჩხუთის მუნიციპალური ინსპექცია-დირექტორი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

2026 წლის ოქტომბერი

ქ. ლანჩხუთი

„მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის შემოღების და სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 მაისის N16 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების მისაღებად ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი-ს 106¹-ე მუხლის 1-ლი და მე-2 პუნქტისა და 177-ე მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად:

მუხლი 1. დაიწყოს ადმინისტრაციული წარმოება „მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის შემოღების და სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 მაისის N16 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების მისაღებად.

მუხლი 2. „მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის შემოღების და სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 მაისის N16 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი და ცნობა (თან ერთვის) ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების თაობაზე გამოქვეყნდეს საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 106²-ე მუხლით გათვალისწინებული წესის შესაბამისად;

მუხლი 3. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. N14 მისი ამოქმედებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის მე-8 თავის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად;

მუხლი 4. განკარგულება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე:

ბესიკ ტაბიძე

დანართი

ცნობა

„მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის შემოღების და სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 მაისის N16 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების მისაღებად ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების თაობაზე

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აპარატი აღნიშნავს, რომ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში დაწყებულია ადმინისტრაციული წარმოება „მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის შემოღების და სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 მაისის N16 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების მისაღებად.

დაინტერესებულ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებს „მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის შემოღების და სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 მაისის N16 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით საკუთარი მოსაზრებები შეუძლიათ წარმოადგინონ 2026 წლის --- ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აპარატში მისამართზე: ქ. ლანჩხუთი, კოსტავას ქ. N37, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციული შენობის მე-2 სართული (პასუხისმგებელი პირი ნინო ძიძიგური – საკრებულოს აპარატის უფროსი, ტელ: 0494 22-30-09).

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება №

2026 წლის ოქტომბერი

„მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის შემოღების და სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 მაისის N16 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის პირველი და მე-2 ნაწილების, „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტისა და „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1. „მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის შემოღების და სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 მაისის N16 დადგენილებაში (სსმ ვებგვერდი 27/05/2022 წელი, სარეგისტრაციო კოდი 010250050.35.112.016482) შევიდეს შემდეგი სახის ცვლილებები:

ა) დადგენილების სათაური ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის შემოღების, სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის ინსტრუქციის, მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო პირობების შესრულების დადასტურების (ექსპლუატაციაში მიღების) თაობაზე აქტის გამოცემის (მასში ცვლილების შეტანის), ასევე, სამშენებლო სამართალდამრღვევის მიერ სამშენებლო სამართალდარღვევის აღიარების შემთხვევაში უნებართვოდ ან სამშენებლო დოკუმენტაციის მოთხოვნების დარღვევით წარმოებული მშენებლობის თაობაზე აქტის გამოცემის დაჩქარებული მომსახურების მოსაკრებლის შემოღების, გადახდის წესის და ოდენობის განსაზღვრის შესახებ“

ბ) დადგენილების პრეამბულა ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის, 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ.ბ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის და 93-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის 25-ე მუხლის, „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის პირველი და მე-5 პუნქტების, მე-5 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, მე-7 და 7² პუნქტების, 6¹ და 6³ მუხლებისა და „ბიუჯეტის შემოსულობების სახაზინო კოდექსის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს ფინანსთა მინისტრის 2025 წლის 15 მარტის N136 ბრძანების საფუძველზე.“

გ) დადგენილების პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტის შემდგომ დაემატოს „გ“ პუნქტი:

„გ) სამშენებლო სამართალდამრღვევის მიერ სამშენებლო სამართალდარღვევის აღიარების შემთხვევაში უნებართვოდ ან სამშენებლო დოკუმენტაციის მოთხოვნების დარღვევით წარმოებული მშენებლობის თაობაზე აქტის გამოცემის დაჩქარებული მომსახურების მოსაკრებელი.“

დ) დადგენილების მე-3 მუხლის შემდგომ დაემატოს 3¹ მუხლი:

„მუხლი 3¹

1. სამშენებლო სამართალდამრღვევის მიერ სამშენებლო სამართალდარღვევის აღიარების შემთხვევაში უნებართვოდ ან სამშენებლო დოკუმენტაციის მოთხოვნების დარღვევით წარმოებული მშენებლობის თაობაზე აქტის გამოცემის დაჩქარებული მომსახურების მოსაკრებელი შეადგენს:

ა) II კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის:

ა.ა) განცხადების მიღებიდან 3 სამუშაო დღის ვადაში – 500 ლარი;

ა.ბ) განცხადების მიღებიდან 5 სამუშაო დღის ვადაში – 250 ლარი;
ა.გ) განცხადების მიღებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში – 150 ლარი;

ბ) III კლასის შენობა-ნაგებობისთვის:

ბ.ა) განცხადების მიღებიდან 3 სამუშაო დღის ვადაში – 1000 ლარი;
ბ.ბ) განცხადების მიღებიდან 5 სამუშაო დღის ვადაში – 300 ლარი;
ბ.გ) განცხადების მიღებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში – 200 ლარი;

გ) IV კლასის მიკუთვნებული შენობა-ნაგებობებისთვის:

გ.ა) განცხადების მიღებიდან 5 სამუშაო დღის ვადაში – 1000 ლარი;
გ.ბ) განცხადების მიღებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში – 500 ლარი;
გ.გ) განცხადების მიღებიდან 15 სამუშაო დღის ვადაში – 200 ლარი.

2. იმ შემთხვევაში, თუ შენობა-ნაგებობის სამშენებლო დოკუმენტაციიდან გამომდინარე, შენობა-ნაგებობის მახასიათებლები შეესაბამება ამ მუხლის პირველი პუნქტის ორი ან რამდენიმე ქვეპუნქტის მოთხოვნებს, დაჩქარებული მომსახურების მოსაკრებელი გადაიხდება იმ ქვეპუნქტის შესაბამისად, რომელიც ითვალისწინებს მოსაკრებლის უფრო მაღალ ოდენობას.”

ე) დადგენილების მე-4 მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„მუხლი 4.

დამტკიცდეს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მშენებლობის სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის, აგრეთვე მშენებლობის სანებართვო პირობების შესრულების დადასტურების (ექსპლუატაციაში მიღების) და სამშენებლო სამართალდარღვევის აღიარებისას შესაბამისი აქტის გამოცემის დაჩქარებული მომსახურების მოსაკრებლების შემოღების, მისი ოდენობისა და გადახდის წესის შესახებ (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) დანართის შესაბამისად.“

მუხლი 2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ბესიკ ტაბიძე

დანართი

„ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მშენებლობის სანებართვო მოსაკრებლის გადახდის, აგრეთვე მშენებლობის სანებართვო პირობების შესრულების დადასტურების (ექსპლუატაციაში მიღების) და სამშენებლო სამართალდარღვევის აღიარებისას, შესაბამისი აქტის გამოცემის დაჩქარებული მომსახურების მოსაკრებლების შემოღების, მისი ოდენობისა და გადახდის წესის შესახებ (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა)“

მუხლი 1. რეგულირების სფერო

ეს წესი განსაზღვრავს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის გამოანგარიშებისა და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გადახდევინების წესს, აგრეთვე ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალური ინსპექციის“ მიერ მშენებლობადასრულებული შენობა-ნაგებობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო პირობების შესრულების დადასტურების (ექსპლუატაციაში მიღების) თაობაზე აქტის გამოცემის (მასში ცვლილების შეტანის), ასევე სამშენებლო სამართალდარღვევის მიერ სამშენებლო სამართალდარღვევის აღიარების შემთხვევაში უნებართვოდ ან სამშენებლო დოკუმენტაციის მოთხოვნების დარღვევით წარმოებული მშენებლობის თაობაზე აქტის გამოცემის დაჩქარებული მომსახურების მოსაკრებლის (შემდგომში – მოსაკრებელი) შემოღების, მოსაკრებლის გადახდის, მოსაკრებლის ოდენობისა და გადახდილი მოსაკრებლის დაბრუნების წესსა და პირობებს.

2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ექსპლუატაციაში მიღების ან სამშენებლო სამართალდარღვევისას შესაბამისი აქტის გამოცემის მომსახურება, დაჩქარებული ვადებით სარგებლობის გარეშე (სტანდარტულ ვადებში), წარმოადგენს ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალური ინსპექციის“ ვალდებულებას და ხორციელდება უსასყიდლოდ.

მუხლი 2. მოსაკრებლის ცნება

1. მშენებლობის სანებართვო მოსაკრებელი არის მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) ნებართვის მოსაპოვებლად პირის მიერ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში გადასახდელი სავალდებულო თანხა.
2. დაჩქარებული მომსახურების მოსაკრებელი არის ინსპექციის მიერ მშენებლობადასრულებული შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ან სამშენებლო სამართალდარღვევისას შესაბამისი აქტის გამოცემის მომსახურების ვადების დაჩქარებისათვის პირის მიერ, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში გადასახდელი სავალდებულო თანხა.

მუხლი 3. მოსაკრებლის დაბეგვრის ობიექტი

1. მშენებლობის სანებართვო მოსაკრებლით დაბეგვრის ობიექტია ახალი მშენებლობის, რეკონსტრუქციის ან დემონტაჟისათვის გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობა/ობიექტი, რომელზეც გაიცემა მშენებლობის ნებართვა.
2. დაჩქარებული მომსახურების მოსაკრებლით დაბეგვრის ობიექტია:
 - ა) მშენებლობადასრულებული შენობა-ნაგებობა (ან მისი ნაწილი), რომელზეც მოითხოვება ექსპლუატაციაში მიღების თაობაზე აქტის გამოცემა ან მოქმედ აქტში ცვლილების შეტანა დაჩქარებული წესით;
 - ბ) უნებართვოდ ან სამშენებლო დოკუმენტაციის მოთხოვნების დარღვევით წარმოებული მშენებლობა (სამართალდამრღვევის მიერ აღიარების შემთხვევაში), რომელზეც მოითხოვება შესაბამისი აქტის გამოცემა დაჩქარებული წესით.

მუხლი 4. მოსაკრებლის გადამხდელი

1. მშენებლობის სანებართვო მოსაკრებლის გადამხდელია - მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) ნებართვის მიღებით დაინტერესებული უძრავი ობიექტის (მიწის ნაკვეთის ან/და შენობა-ნაგებობის) მესაკუთრე ან მისი უფლებამოსილი/წარმომადგენელი პირი.
2. დაჩქარებული მომსახურების მოსაკრებლის გადამხდელია:
 - ა) მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო პირობების შესრულების დადასტურების (ექსპლუატაციაში მიღების) თაობაზე აქტის გამოცემის (მასში ცვლილების შეტანის) დაჩქარებული მომსახურების მოთხოვნისას – მშენებლობადასრულებული ობიექტის მესაკუთრე ან სამშენებლო დოკუმენტაციით განსაზღვრული მშენებლობის დამკვეთი პირი.
 - ბ) სამშენებლო სამართალდამრღვევის მიერ, სამშენებლო სამართალდარღვევის აღიარების შემთხვევაში, უნებართვოდ ან სამშენებლო დოკუმენტაციის მოთხოვნების დარღვევით წარმოებული მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) თაობაზე აქტის გამოცემის დაჩქარებული მომსახურების მოთხოვნისას – სამშენებლო ობიექტის მესაკუთრე, სამშენებლო დოკუმენტაციით განსაზღვრული დამკვეთი ან უნებართვო მშენებლობის განმახორციელებელი პირი.

მუხლი 5. მოსაკრებლის დაწესება და მისი ოდენობის განსაზღვრა

1. ამ წესით დადგენილი მშენებლობის სანებართვო მოსაკრებელი და დაჩქარებული მომსახურების მოსაკრებელი მოიცავს შესაბამისი მომსახურების/ადმინისტრაციული წარმოებისათვის საჭირო ყველა პირდაპირ და არაპირდაპირ ხარჯს.
2. მშენებლობის სანებართვო მოსაკრებლისა და დაჩქარებული მომსახურების მოსაკრებლის კონკრეტული ოდენობები (განაკვეთები) განისაზღვრება ამ წესით.

მუხლი 6. მოსაკრებლის გადახდის წესი და ვადები

1. მშენებლობის (ახალი მშენებლობის, რეკონსტრუქციისა და დემონტაჟისთვის გათვალისწინებული მშენებლობის, გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სანებართვო მოსაკრებლის გადახდა ხდება წინასწარ ნებართვის გაცემამდე, უნაღდო ანგარიშსწორების წესით, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში (სპეციალურ სახაზინო კოდზე: 3090) თანხის ჩარიცხვის გზით.

2. დაჩქარებული მომსახურება ამ წესის მიზნებისთვის გულისხმობს ინსპექციის მიერ დაინტერესებული პირის განცხადებისა და მოსაკრებლის წინასწარ გადახდის საფუძველზე განხორციელებულ ადმინისტრაციულ წარმოებას, მიუხედავად მიღებული საბოლოო გადაწყვეტილებისა.

3. დაინტერესებული პირის განცხადებას დაჩქარებული მომსახურების გაწევის თაობაზე თან უნდა ერთვოდეს მოსაკრებლის სრულად გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი/დოკუმენტი, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში თანხის ჩარიცხვის შესახებ:

ა) მშენებლობის სანებართვო პირობების შესრულების დადასტურების (ექსპლუატაციაში მიღების) თაობაზე აქტის გამოცემის (მასში ცვლილების შეტანის) დაჩქარებული მომსახურებისთვის - სპეციალურ სახაზინო კოდზე: 3193;

ბ) სამშენებლო სამართალდამრღვევის მიერ სამშენებლო სამართალდარღვევის აღიარების შემთხვევაში, უნებართვოდ ან სამშენებლო დოკუმენტაციის მოთხოვნების დარღვევით წარმოებული მშენებლობის თაობაზე აქტის გამოცემის დაჩქარებული მომსახურებისთვის - სპეციალურ სახაზინო კოდზე: 3196.

4. დაჩქარებული მომსახურების დაწესებული ვადის ათვლა იწყება განცხადებისა და მოსაკრებლის სრულად გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის/ქვითრის რეგისტრაციის მომდევნო სამუშაო დღიდან და მთავრდება ვადის ბოლო დღეს. თუ ვადის ბოლო დღე ემთხვევა უქმე ან დასვენების დღეს, ვადის დამთავრების დღედ ითვლება მისი მომდევნო პირველი სამუშაო დღე.

5. უფლებამოსილი ორგანოს/ინსპექციის მიერ დადგენილი ხარვეზის აღმოფხვრამდე, დაჩქარებული მომსახურების ვადის დინება ითვლება შეჩერებულად, ხოლო ხარვეზის აღმოფხვრის შესახებ განცხადების/დოკუმენტაციის რეგისტრაციის მომდევნო სამუშაო დღიდან ვადის დინება განახლდება.

6. ამ წესით გათვალისწინებული მომსახურების მისაღებად განხორციელებული ანგარიშსწორების მართლზომიერებასა და სისწორეზე პასუხისმგებელია განმცხადებელი.

მუხლი 7. მოსაკრებლის გადახდისაგან გათავისუფლება და შეღავათები

1. მოსაკრებლის გადახდისაგან გათავისუფლებულია:

ა) სტიქიური უბედურების შედეგად დაზიანებული ობიექტის ნაცვლად ახალი მშენებლობა, თუ ახლად ასაშენებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ფართი არ აღემატება დაზიანებული ობიექტით დაკავებულ ფართს;

ბ) მოსაკრებლის განაკვეთი 50%-ით მცირდება სტიქიური უბედურების შედეგად დაზიანებული ობიექტის ნაცვლად ახლად ასაშენებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებულ ფართზე, რომლითაც იგი აღემატება დაზიანებული ობიექტით დაკავებულ ფართს.

მუხლი 8. გადახდილი მოსაკრებლის დაბრუნების წესი და პირობები (ოპტიმიზებული ვერსია)

1. გადახდილი მოსაკრებელი მთლიანად ბრუნდება, თუ:

ა) უფლებამოსილი სამსახური/ინსპექცია სათანადო საფუძვლის არსებობისას უარს აცხადებს განცხადების მიღებაზე ან დაჩქარებული ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებაზე;

ბ) დაინტერესებული პირი განცხადების რეგისტრაციამდე მოითხოვს თანხის უკან დაბრუნებას;

გ) უფლებამოსილმა სამსახურმა/ინსპექციამ დაჩქარებული მომსახურება არ განახორციელა ამ წესით დადგენილ ვადებში.

2. თუ დაინტერესებულ პირს სურვილი აქვს ისარგებლოს სხვა ვადით, რომლისთვისაც წესი ითვალისწინებს მოსაკრებლის სხვა, ნაკლებ ოდენობას, დაინტერესებულ პირს დაუბრუნდება სხვაობა ამ ორ მოსაკრებლის ოდენობას შორის. ასეთ შემთხვევაში განცხადება სხვა ოდენობით სარგებლობის შესახებ წარდგენილი უნდა იქნეს პირველადი განცხადების ვადის დინების ათვლის დაწყებამდე.

3. თუ დაინტერესებულ პირს სურვილი აქვს ისარგებლოს სხვა ვადით, რომლისთვისაც წესი ითვალისწინებს მოსაკრებლის სხვა, მეტ ოდენობას, დაინტერესებული პირი ვალდებულია

გადაიხადოს სხვაობა ამ ორ მოსაკრებლის ოდენობას შორის. ასეთ შემთხვევაში განცხადება და მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი/ქვითარი წარდგენილი უნდა იქნეს პირველადი განცხადების ვადის დინების დასრულებამდე.

განმცხადებლის მიერ ხარვეზის გამოსწორებლობის საფუძველზე განცხადების განუხილველად დატოვების შესახებ მიღებული გადაწყვეტილების შემთხვევაში, აგრეთვე იმ შემთხვევაში, თუ განმცხადებელი ვერ უზრუნველყოფს ან ხელს შეუშლის უფლებამოსილ სამსახურს/ინსპექციას შენობა-ნაგებობის ადგილზე დათვალიერებაში, განმცხადებელს დაჩქარებული მომსახურებისათვის გადახდილი მოსაკრებელი უკან არ დაუბრუნდება.

5. გადახდილი მოსაკრებლის მთლიანად ან ნაწილობრივ დაბრუნებასთან დაკავშირებული საბანკო მომსახურების ტარიფის გადახდა ეკისრება მოსაკრებლის გადამხდელს.

მუხლი 9. მოსაკრებლის ადმინისტრირება და კონტროლი

1. მშენებლობის სანებართვო მოსაკრებლის ადმინისტრირებასა და გადახდის კონტროლს მშენებლობის ნებართვის გაცემის ან/და შესაბამისი სტადიის დადასტურების ადმინისტრაციულ წარმოებაში ახორციელებს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის, სივრცითი მოწყობისა და ინსპექტირების სამსახური – ნებართვის გაცემამდე ან/და სტადიის დადასტურებამდე მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის (ქვითრის) წარდგენის შემოწმების გზით.

2. დაჩქარებული მომსახურების მოსაკრებლის ადმინისტრირებასა და გადახდის კონტროლს ექსპლუატაციაში მიღების ან/და სამშენებლო სამართალდარღვევის აღიარებისას, შესაბამისი აქტის გამოცემის ადმინისტრაციულ წარმოებაში ახორციელებს ა(ა)იპ „ლანჩხუთის მუნიციპალური ინსპექცია“ – დაჩქარებული ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის (ქვითრის) წარდგენის შემოწმების გზით.



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება:ბ30. 30262868

თარიღი:13/10/2026

**ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ბრძანებაში ცვლილების
შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-3 ნაწილის „ა“ პუნქტისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1) „არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „ლანჩხუთის მუნიციპალური ინსპექციის“ დაფუძნების შესახებ“ ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 13 აგვისტოს №30. 3026225001 ბრძანებაში შევიდეს ცვლილება და ბრძანების მე-2 პუნქტით დამტკიცებული წესდების მე-2 მუხლის 1-ლი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„1. „ინსპექციის“ საქმიანობის ძირითად მიზნებს, ფუნქციებსა და საქმიანობის საგანს წარმოადგენს:

ა) კონტროლი გარე იერსახეზე, გარე რეკლამის განთავსებაზე, საზოგადოებრივი ადგილებით სარგებლობის შეზღუდვის წესებზე, გარე ვაჭრობაზე, ავტოტრანსპორტის პარკირებაზე;

ბ) კონტროლი მოსახლეობის ჯანმრთელობისათვის უსაფრთხო გარემოს უზრუნველსაყოფად ხმაურის, ინსოლაციისა და დასუფთავების განმსაზღვრელი სანიტარული ნორმების დაცვაზე;

გ) კონტროლი მშენებარე შენობა-ნაგებობების, წარმოებული სამშენებლო ნაკეთობების, კონსტრუქციების, საპროექტო ნორმატიულ და სახელმძღვანელო დოკუმენტაციასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფაზე, მშენებლობის დაწყებიდან დასრულებამდე, დადგენილი ორგანიზაციულ-სამართლებრივი წესრიგის შესაბამისობაზე;

დ) მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არქიტექტურულ-სამშენებლო

საქმიანობის დადგენილი წესების დარღვევის ფაქტების გამოვლენა, დარღვევით მშენებარე ობიექტების მშენებლობის შეჩერებაზე ან/და დემონტაჟზე, ასევე მათ მიმართ საჯარიმო სანქციების გამოყენებაზე დასკვნის მომზადება;

ე) მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სამშენებლო, სარემონტო და საავარიო სამუშაოების წარმოების წესების დაცვაზე (სამშენებლო და სარემონტო ტერიტორიების შემოღობვა, მიწის გრუნტისა და სამშენებლო ნარჩენების სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში გატანა, მიწისქვეშა კომუნიკაციათა ჩაწობა-გადაკეთებისა და მიწის გათხრასთან დაკავშირებული სხვა სამუშაოების ჩატარება, სამუშაოების დამთავრების შემდეგ ობიექტის კეთილმოწყობა-მოწესრიგება და სხვა), დაზიანებული ქუჩებისა და მაგისტრალების მოწესრიგების ღონისძიებათა დროულ და ხარისხიან შესრულებაზე კონტროლის დაწესება;

ვ) მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გარე რეკლამის განთავსების დარღვევის ფაქტების გამოვლენა და მათ შესაბამისობაში მოყვანაზე კონტროლი;

ზ) მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე განლაგებული საწარმო-დაწესებულებების, ორგანიზაციების, იურიდიული და ფიზიკური პირების მიერ კეთილმოწყობის წესების დაცვაზე (შენობა-ნაგებობების ფასადების, გზის საფარის, გარე განათების, გამწვანებული ტერიტორიების, ვიტრინების, მარკიზების, კომუნიკაციათა ჯიხურების და ჭების საქალაქო მეურნეობის სხვა ელემენტების) და ტექნიკურ-ესთეტიკურ მდგომარეობაზე კონტროლი;

თ) მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გარე ვაჭრობისა და ავტოტრანსპორტის პარკირების დადგენილი წესების დარღვევის ფაქტების გამოვლენა და მათ შესრულებაზე კონტროლი;

ი) მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე უკანონო, უსახური და ამორტიზებული ჯიხურების, მანქანადანადგარების, დახლების, სტელაჟების, სარეკლამო და საინფორმაციო სტენდების, დაფების, ფირნიშების, აბრების, აფიშების, პლაკატების და სარეკლამო ატრიბუტების უკანონო განთავსების ფაქტების გამოვლენა, მათი აღკვეთისა და სადემონტაჟო ღონისძიებების განხორციელება;

კ) მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სამიჯნე ნიშნის მოშლის, დაზიანების ან სასაზღვრო ზოლის თვითნებური შეცვლის ფაქტის გამოვლენა;

ლ) მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ახლად აშენებული რეკონსტრუქციული ობიექტებისა და რეკულტივირებული მიწების, დამთავრებული სამუშაოების მიმღებ მუშა და სახელმწიფო კომისიებში მონაწილეობის მიღება;

მ) მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე წყალმოსარგებლეთა უფლებების შეზღუდვის პირობებისა და წყალსარგებლობის უფლების შეზღუდვის, შეჩერების ან შეწყვეტის წესების დარღვევის ფაქტის გამოვლენა;

ნ) მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სატრანსპორტო საშუალებების გამოვლენა, რომლებიც სამშენებლო ან სხვა სახის მასალების, ნარჩენების გადაზიდვას ახორციელებს გაუმართავი საბარგულით ან მისაბმელი მოწყობილობით, რაც ქმნის გზის საფარის დანაგვიანების ან დაზიანების საფრთხეს;

ო) მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო ცენტრალური, მუნიციპალური და სხვა პროგრამების შესრულება;

პ) კონტროლი მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მშენებარე შენობა-ნაგებობების, წარმოებული სამშენებლო ნაკეთობების, კონსტრუქციების, საპროექტო ნორმატიულ და სახელმძღვანელო დოკუმენტაციასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფაზე, მშენებლობის დაწყებიდან დასრულებამდე, დადგენილი ორგანიზაციულ-სამართლებრივი წესრიგის შესაბამისობაზე;

ჟ) „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ შესაბამისად მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის განხორციელებას;

რ) პლასტიკის ან/და ბიოდეგრადირებადი პარკების ლანჩუთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე რეალიზაციისას, ტექნიკური რეგლამენტის – „პლასტიკის და ბიოდეგრადირებადი პარკების რეგულირების წესით“ დადგენილი ნორმების დარღვევის ფაქტების გამოვლენა და კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებების გატარება;

ს) საქართველოს კანონის „საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის“ 55⁶ , 64² , 77¹ , 82⁵ მუხლით (პლასტიკის და ბიოდეგრადირებადი პარკების რეალიზაციის ნაწილში), 125-ე მუხლის მე-8 და მე-12–მე-16 ნაწილებით, 134 – 135¹ -ე, 146¹ მუხლებით, 148-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 151² და 152³-152⁹ მუხლებით, 156¹ , მუხლით გათვალისწინებულ ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა საქმეების კოდექსის 290⁶ მუხლის გათვალისწინებით, ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის საქმის განიხილვა და სამართალდამრღვევისთვის ან სატრანსპორტო საშუალების მესაკუთრისთვის (იდენტიფიკაციის შემთხვევაში) ადმინისტრაციულ სახდელის (ჯარიმის) ადგილზევე შეფარდება);

ტ) საქართველოს კანონის „საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის“ 43¹ , 43² , 51³ , 53³ , 55-ე, 55² და 55³ მუხლებით, 82⁵ მუხლით (პლასტიკის და ბიოდეგრადირებადი პარკების რეალიზაციის ნაწილში), 119¹ მუხლით, 127¹ მუხლის მე-5 ნაწილით, 146¹ , 148-ე, 150-ე–151-ე, 152-ე და 153⁴ მუხლებით, 159-ე და 159¹ მუხლებით გათვალისწინებული ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა ოქმების შედგენა;

უ) მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ფარგლებში, მშენებლობადასრულებული შენობა-ნაგებობის სანებართვო პირობების შესრულების დადასტურების (ექსპლუატაციაში მიღების) თაობაზე აქტის გამოცემა (მასში ცვლილების შეტანა), აგრეთვე სამშენებლო სამართალდარღვევის აღიარებისას შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემა;

ფ) დაინტერესებული პირის განცხადების საფუძველზე, ამ მუხლის „უ“ პუნქტით გათვალისწინებული ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემის დაჩქარებული ადმინისტრაციული მომსახურების გაწევა;

ქ) დაჩქარებული მომსახურების გაწევისას, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ დადგენილი წესითა და ოდენობით, დაჩქარებული მომსახურების ადგილობრივი მოსაკრებლის ადმინისტრირება, რაც მოიცავს განმცხადებლის მიერ მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტაციის (ქვითრის) სისწორისა და სრულყოფილების შემოწმებას, დაჩქარებული წარმოების წარმართვასა და შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღებას/აქტის გამოცემას;

ღ) სხვა საქმიანობა, რომელიც არ ეწინააღმდეგება მოქმედ კანონმდებლობასა და ცენტრის საქმიანობის მიზნებს.“

2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართი – ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქუჩა N14 კანონმდებლობით დადგენილი წესით მისი ძალაში შესვლის დღიდან ერთი თვის ვადაში „საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ მე-8 თავის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად.

3) ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ალექსანდრე სარიშვილი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

